



0852127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl

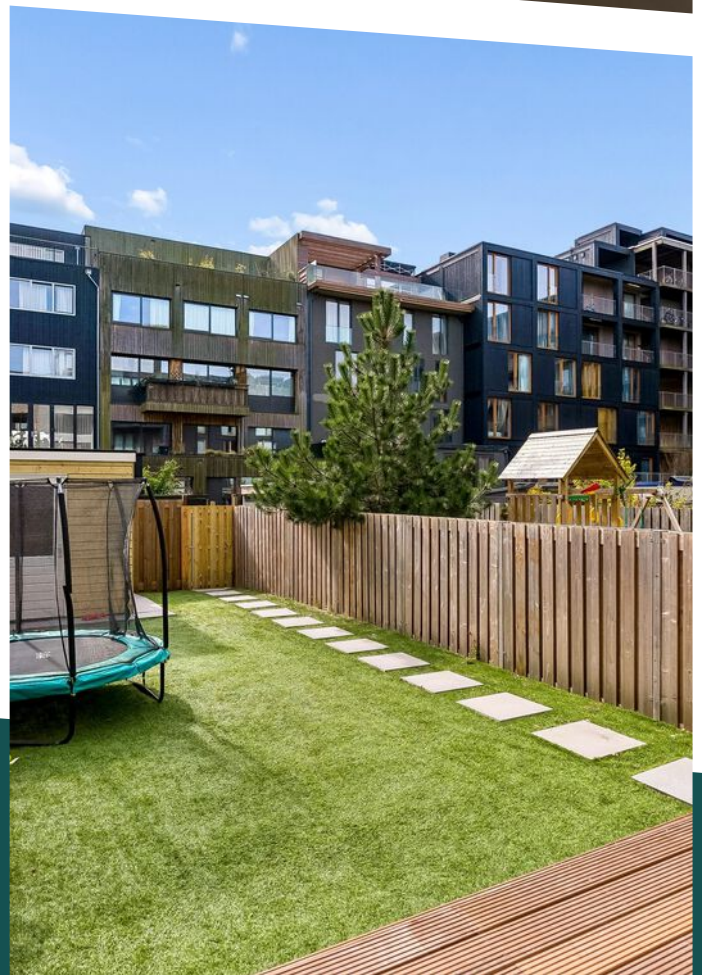


NYDIA ECURYSTRAAT 12

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 1.095.000 K.K.

WELKOM BIJ NYDIA ECURYSTRAAT 12



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2020

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 171 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 199 m²

Inhoud 858 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 9

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

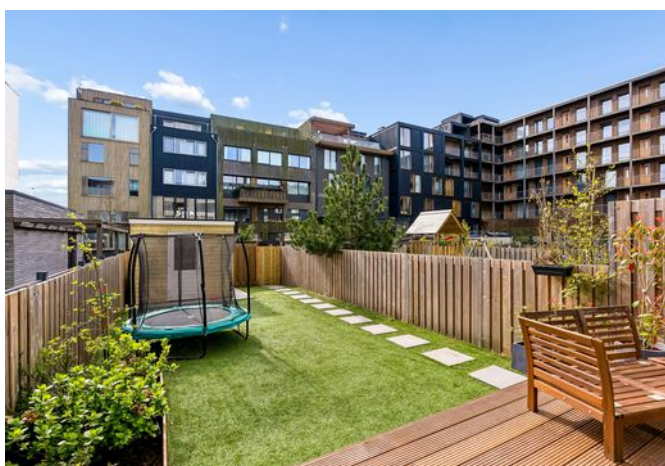
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A++

Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Aardwarmte Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht en opstal

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
199m²

PERCEELOPPERVLAKTE
171m²

INHOUD
858m³

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A++

OMSCHRIJVING

OSM- Ons Soort Makelaars presenteert: Stijlvol, ruim en toekomstbestendig wonen en nét buiten de drukte van Amsterdam

- For English scroll down-

Welkom aan de Nydia Ecurystraat 12: een modern familiehuus waar comfort, ruimte en kwaliteit samenkomen.

Deze vrijwel nieuwe woning (circa 2023 opgeleverd) is tot in detail afgewerkt en biedt alles wat je als drukbezette professional of expat zoekt: rust, bereikbaarheid én luxe.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 199 m² en negen kamers, waarvan zes volwaardige (werk)slaapkamers, is dit een huis dat meegroeit met jouw leven.

Thuiswerken, logees ontvangen of een eigen gym of hobbyruimte? Hier kan het allemaal, zonder concessies.

De leefruimte is royaal en licht, met een sfeervolle woonkamer van circa 42 m² die naadloos overloopt in de moderne open keuken.

Grote raampartijen en de serre zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe connectie met buiten.

De keuken is strak, hoogwaardig uitgevoerd en voorzien van alle moderne gemakken, een plek waar koken en samenzijn vanzelfsprekend samenkomen.

Boven vind je twee comfortabele badkamers, beide voorzien van luxe afwerking, vloerverwarming en compleet ingericht één met ligbad, douche en wastafel.

Ideaal voor gezinnen of wanneer je gasten ontvangt.

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is fraai aangelegd en biedt een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke werkdag.

Hier geniet je van rust, zon en privacy, iets wat in en rond Amsterdam steeds zeldzamer wordt.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt:

- Bijna nieuwbouw (2023): instapklaar en gebouwd volgens de hoogste moderne standaarden
- Energiezuinig (A+++) met o.a. zonnepanelen en geothermische energie
- Volledig voorzien van vloerverwarming voor optimaal comfort
- Zes (werk)slaapkamers: ideaal voor hybride werken en internationale gezinnen
- Hoogwaardige materialen en afwerking door de hele woning
- Rustige, groene ligging met alle voorzieningen binnen handbereik
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam en uitvalswegen
- De mogelijkheid om de woning uit te breiden (door het toevoegen van een 5e verdieping).
- Het eiland heeft kinderdagverblijven en een strand op slechts 5 minuten loopafstand.
- De erfpachtcanon bedraagt ca. €9.889,- per jaar, dit bedrag is fiscaal aftrekbaar (mits hoofdverblijf)

De ligging is perfect voor wie de dynamiek van de stad wil combineren met de rust van een woonwijk. Supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden en denk dan met name strand IJburg liggen dichtbij, terwijl je binnen korte tijd in Amsterdam bent voor werk of ontspanning.

Kortom: een toekomstbestendige woning voor wie kwaliteit, ruimte en comfort belangrijk vindt.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging, we laten je deze woning graag persoonlijk ervaren.

OSM - Ons Soort Makelaars presents: Stylish, spacious, and future-proof living just outside the hustle and bustle of Amsterdam

Welcome to Nydia Ecurystraat 12: a modern family home where comfort, space, and quality come together. This nearly new property (completed around 2023) has been finished to a high standard in every detail and offers everything a busy professional or expat could wish for: peace, accessibility, and luxury.



With a generous living area of no less than 199 m² and nine rooms, including six full-sized (home office) bedrooms, this is a home that grows with your life. Working from home, hosting guests, or creating your own gym or hobby space? It's all possible here, without compromise.

The living area is spacious and filled with natural light, featuring an inviting living room of approximately 42 m² that flows seamlessly into the modern open-plan kitchen.

Large windows and the conservatory provide beautiful natural light and a strong connection to the outdoors.

The kitchen is sleek, high-quality, and fully equipped with modern appliances—a place where cooking and socializing naturally come together.

Upstairs, you'll find two comfortable bathrooms, both finished to a luxurious standard, equipped with underfloor heating, and fully fitted one with a bathtub, shower, and washbasin.

Ideal for families or when hosting guests.

The southeast-facing backyard is beautifully landscaped and offers a wonderful place to relax after a busy workday.

Here you can enjoy peace, sunshine, and privacy, something increasingly rare in and around Amsterdam.

What makes this home especially attractive:

- Nearly new build (2023): move-in ready and built to the highest modern standards
- Energy-efficient (A+++) with solar panels and geothermal energy
- Fully equipped with underfloor heating for optimal comfort
- Six (home office) bedrooms: ideal for hybrid working and international families
- High-quality materials and finishes throughout
- Quiet, green location with all amenities within easy reach
- Excellent accessibility to Amsterdam and major roads
- Possibility to extend the property (by adding a 5th

floor)

- The island offers daycare centers and a beach just a 5-minute walk away
- Annual ground lease (erfpacht) of approximately €9,889, tax-deductible (if used as a primary residence)

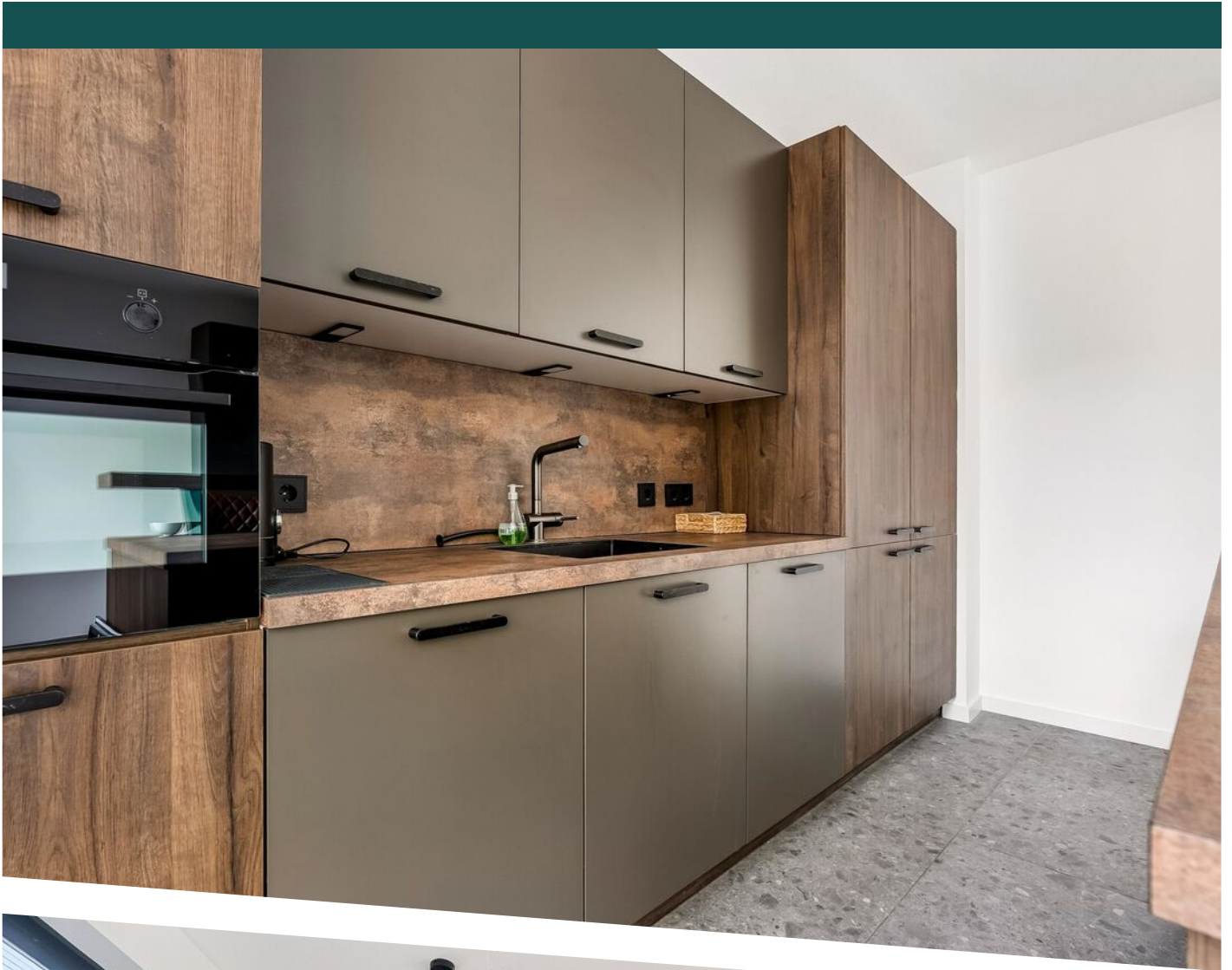
The location is perfect for those who want to combine the energy of the city with the tranquility of a residential area. Supermarkets, schools, and recreational facilities, particularly IJburg Beach are nearby, while Amsterdam is easily accessible for work or leisure.

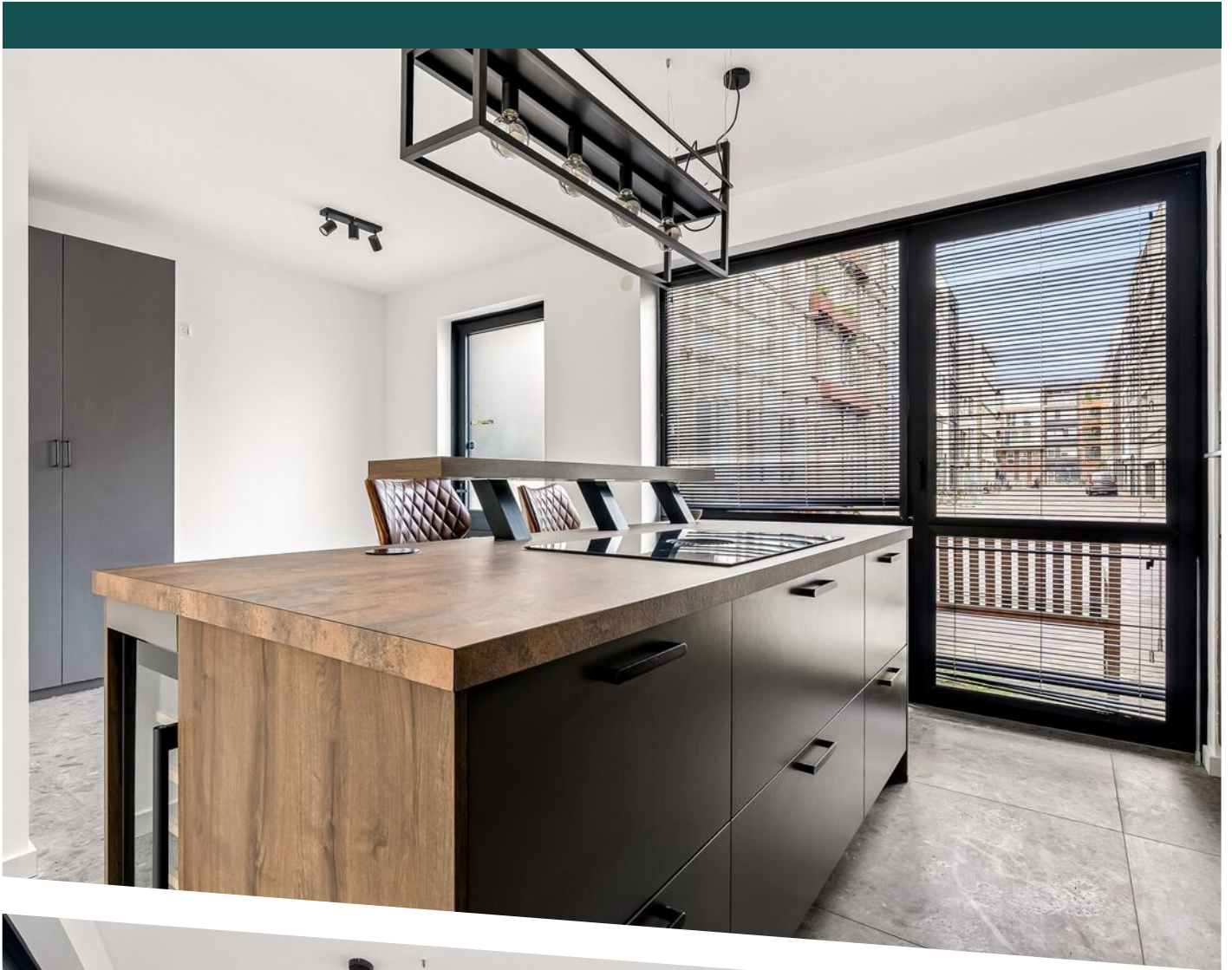
In short: a future-proof home for those who value quality, space, and comfort.

Interested? Contact us to schedule a viewing, we would be delighted to show you this property in person.

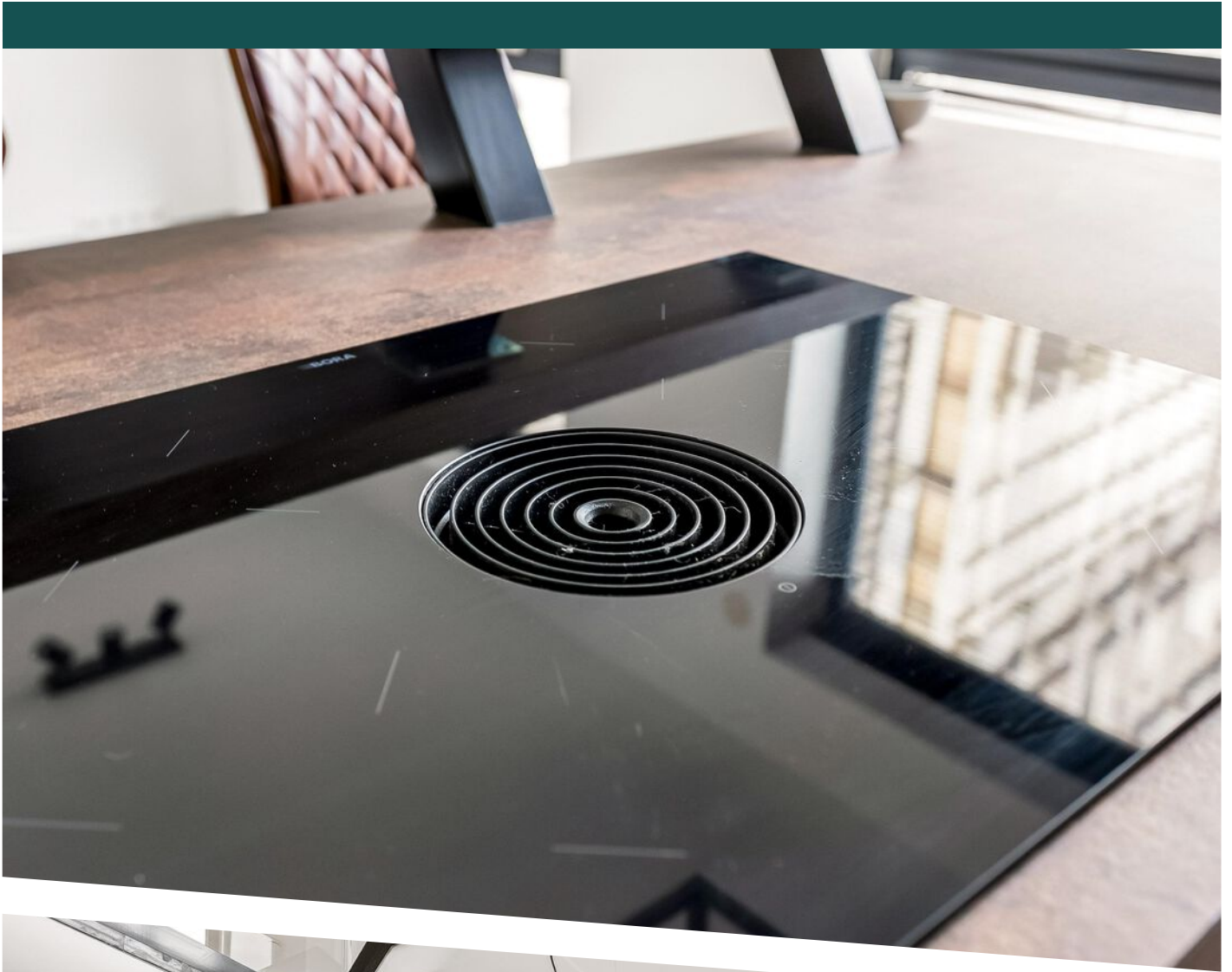






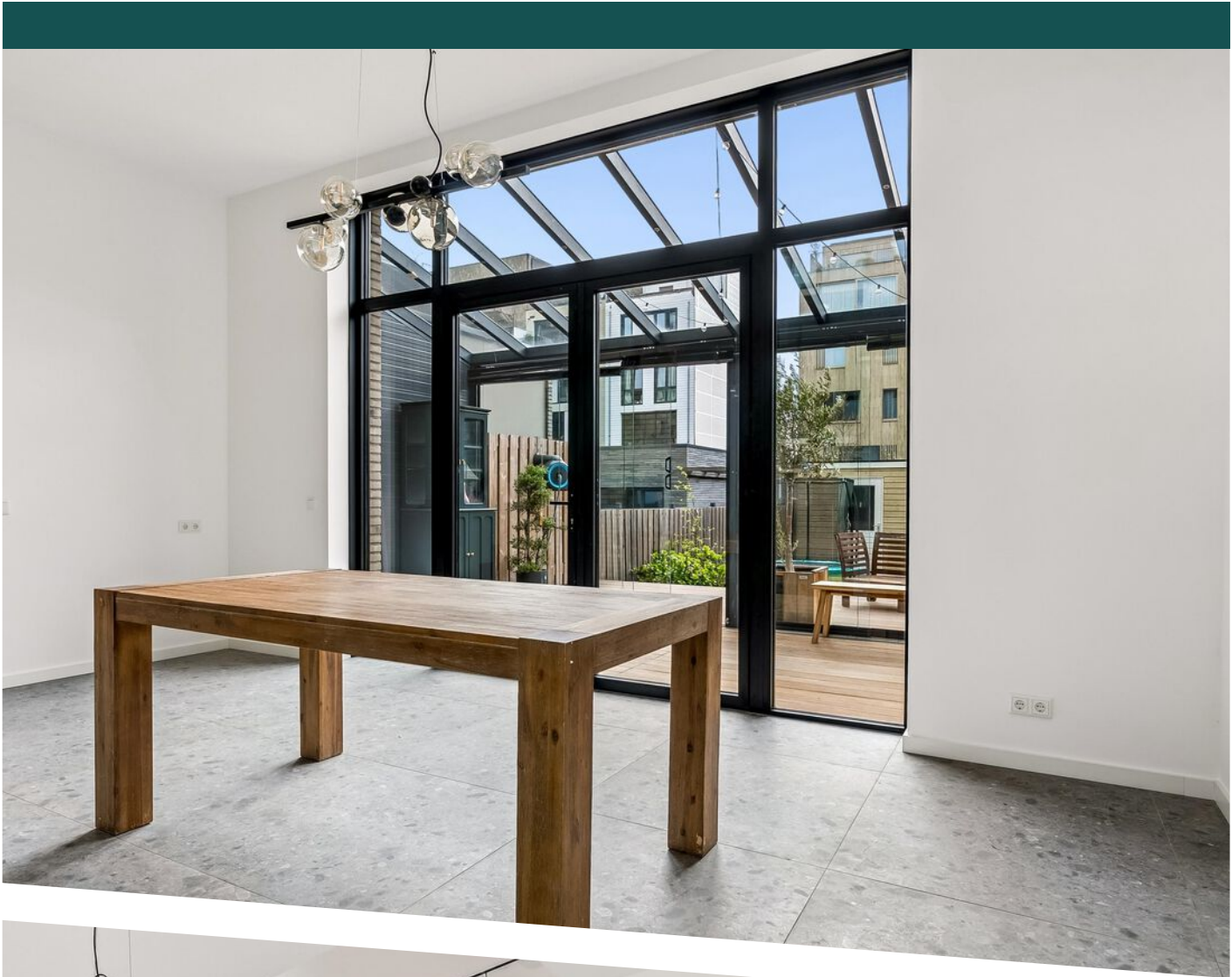


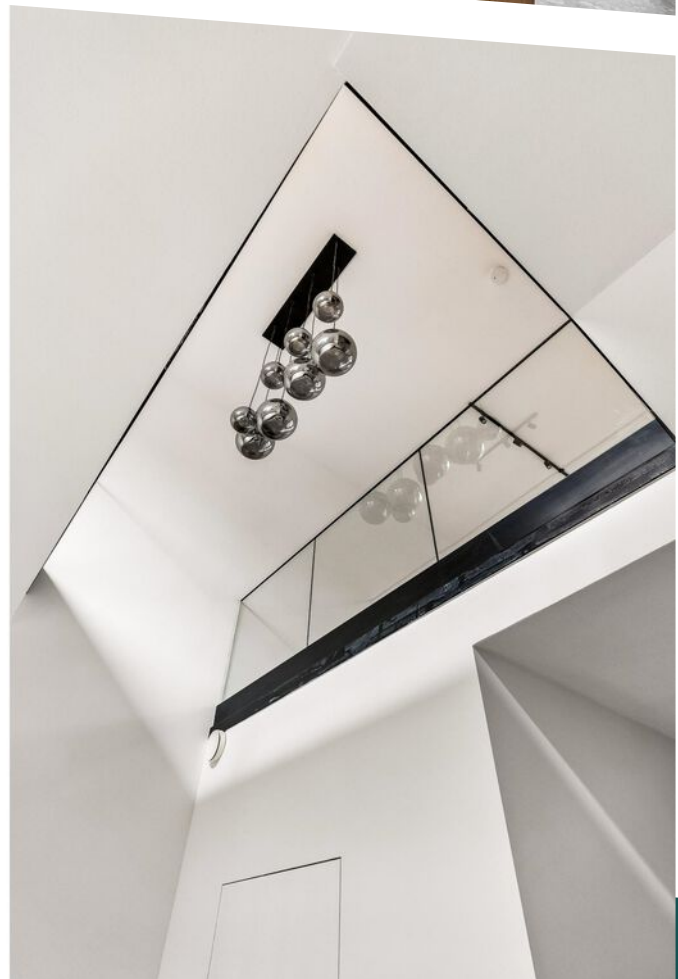
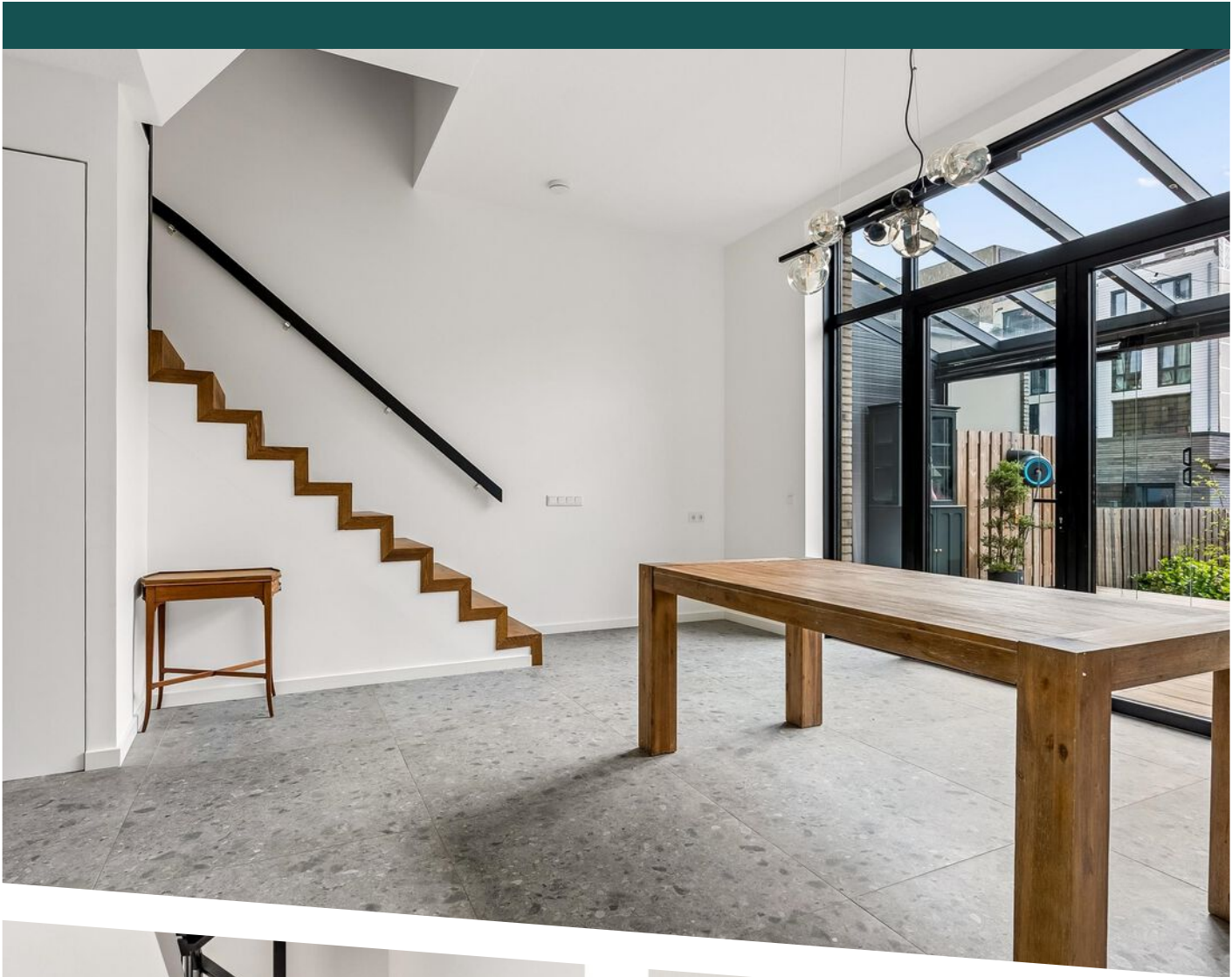


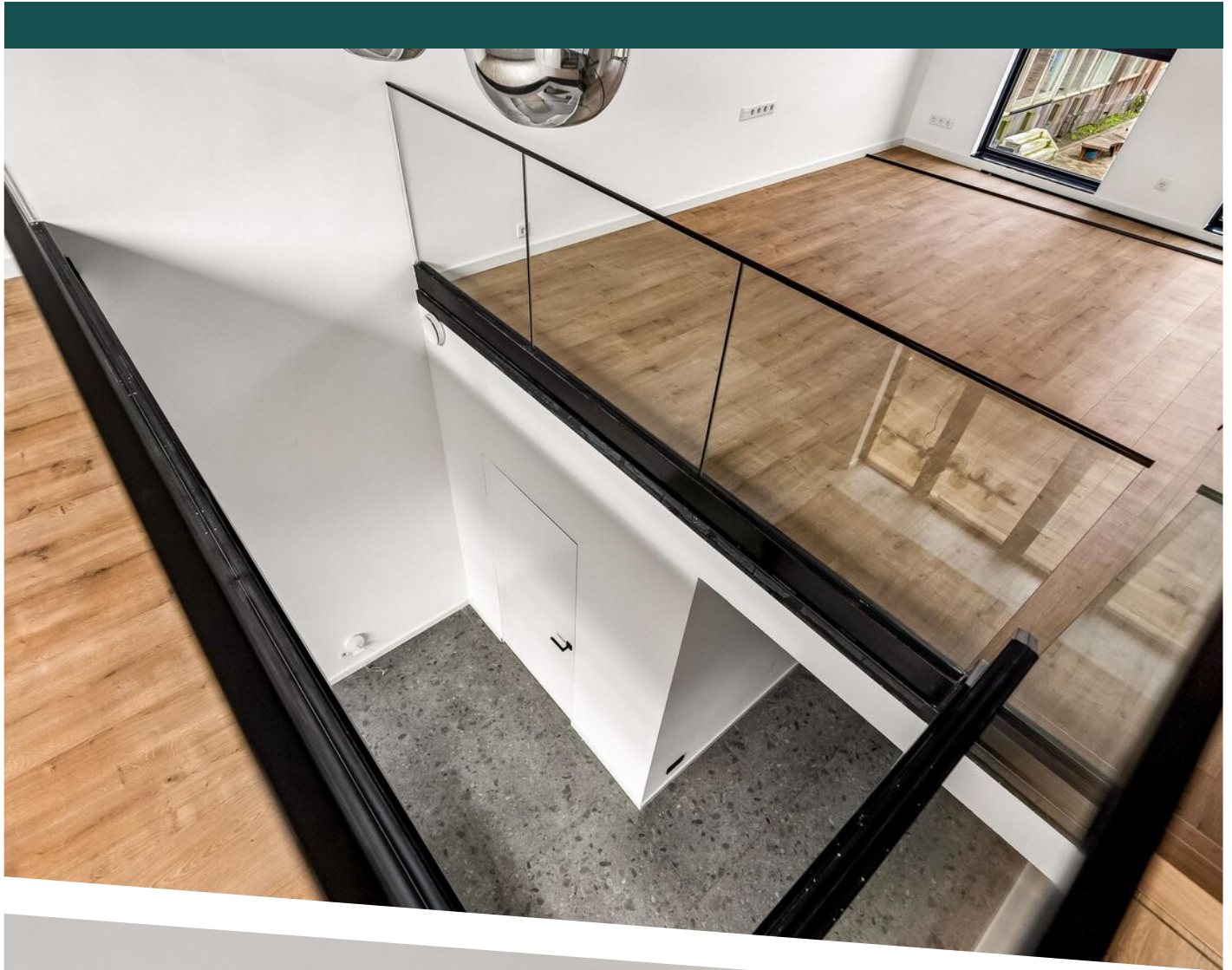


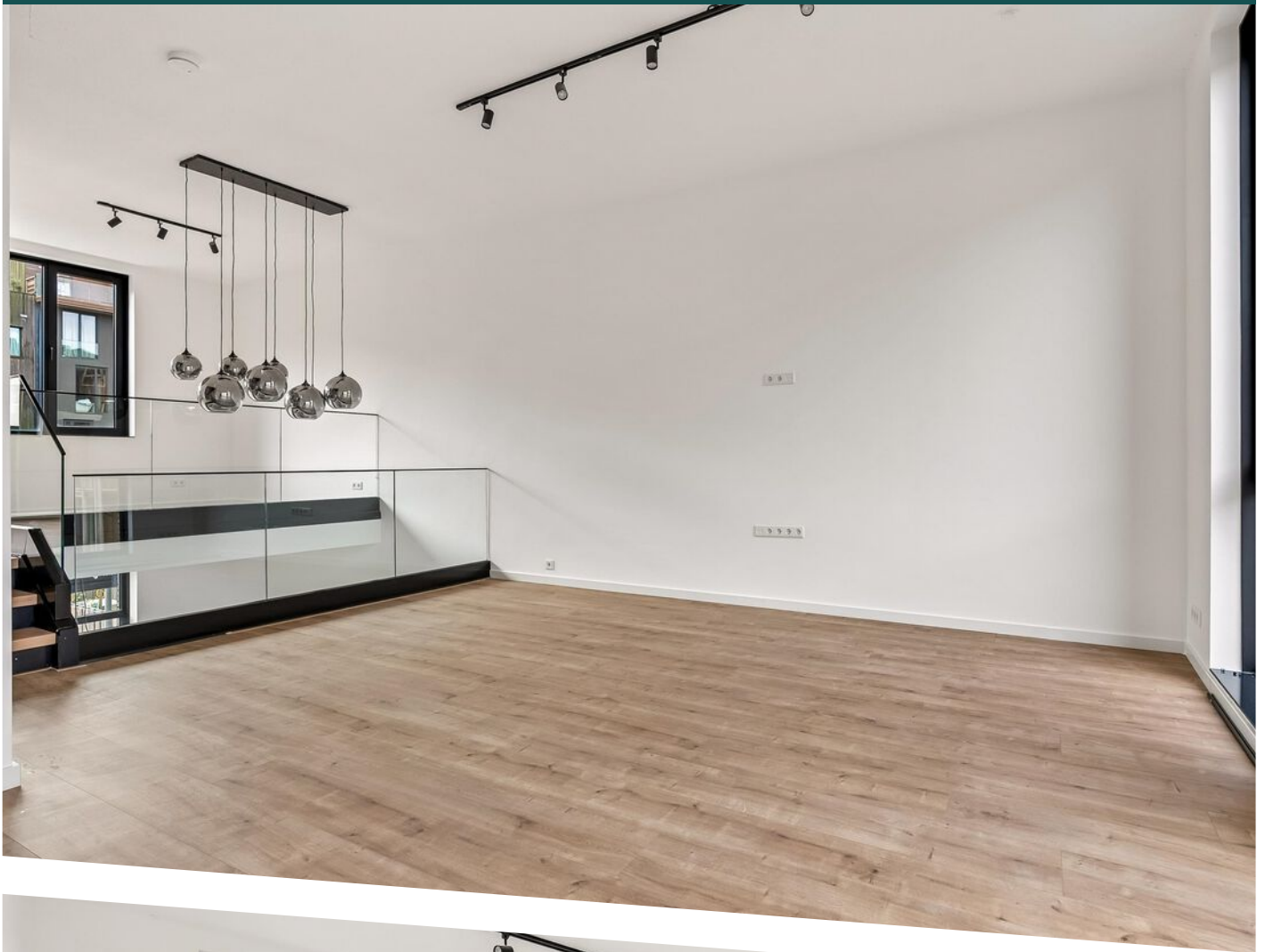




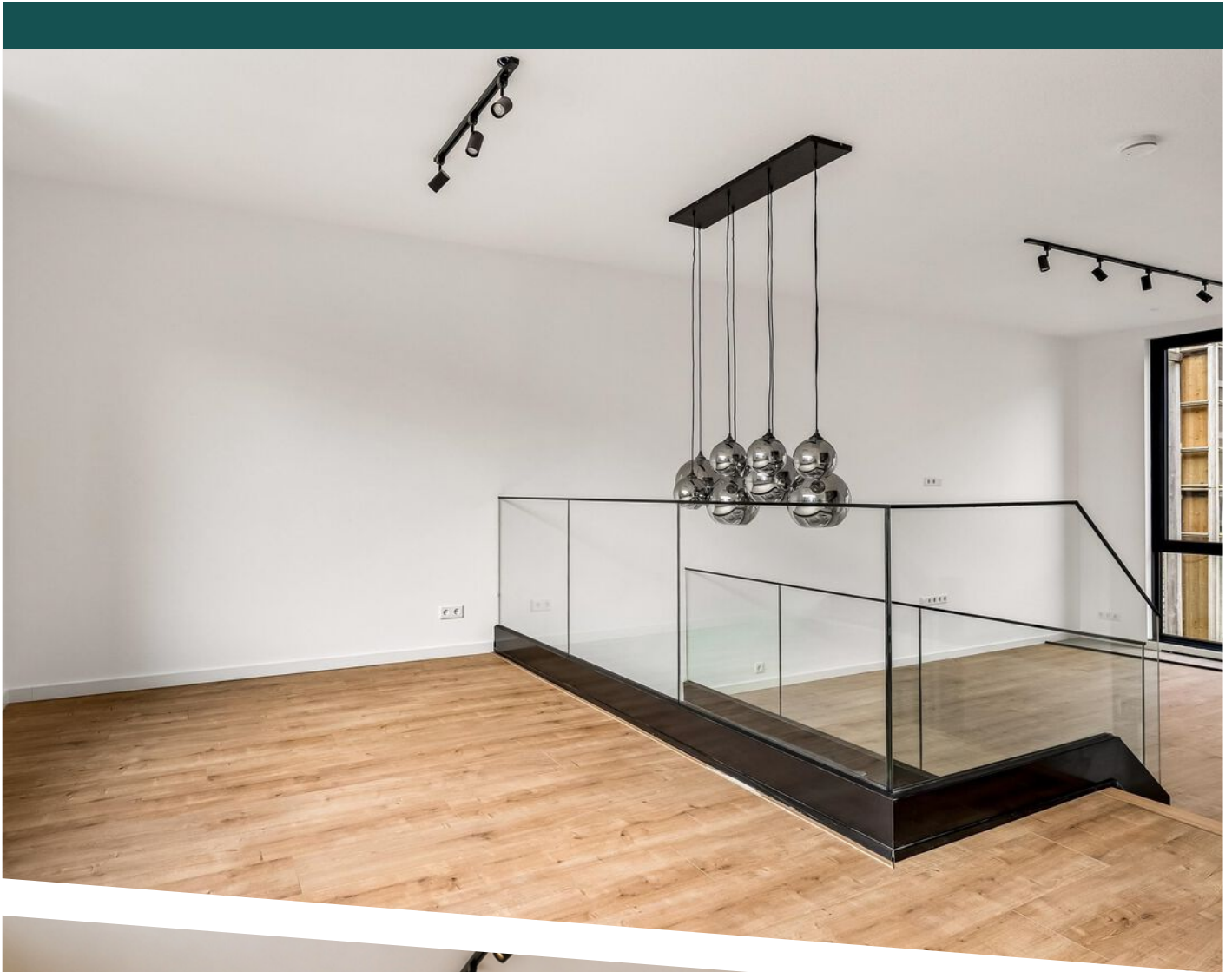


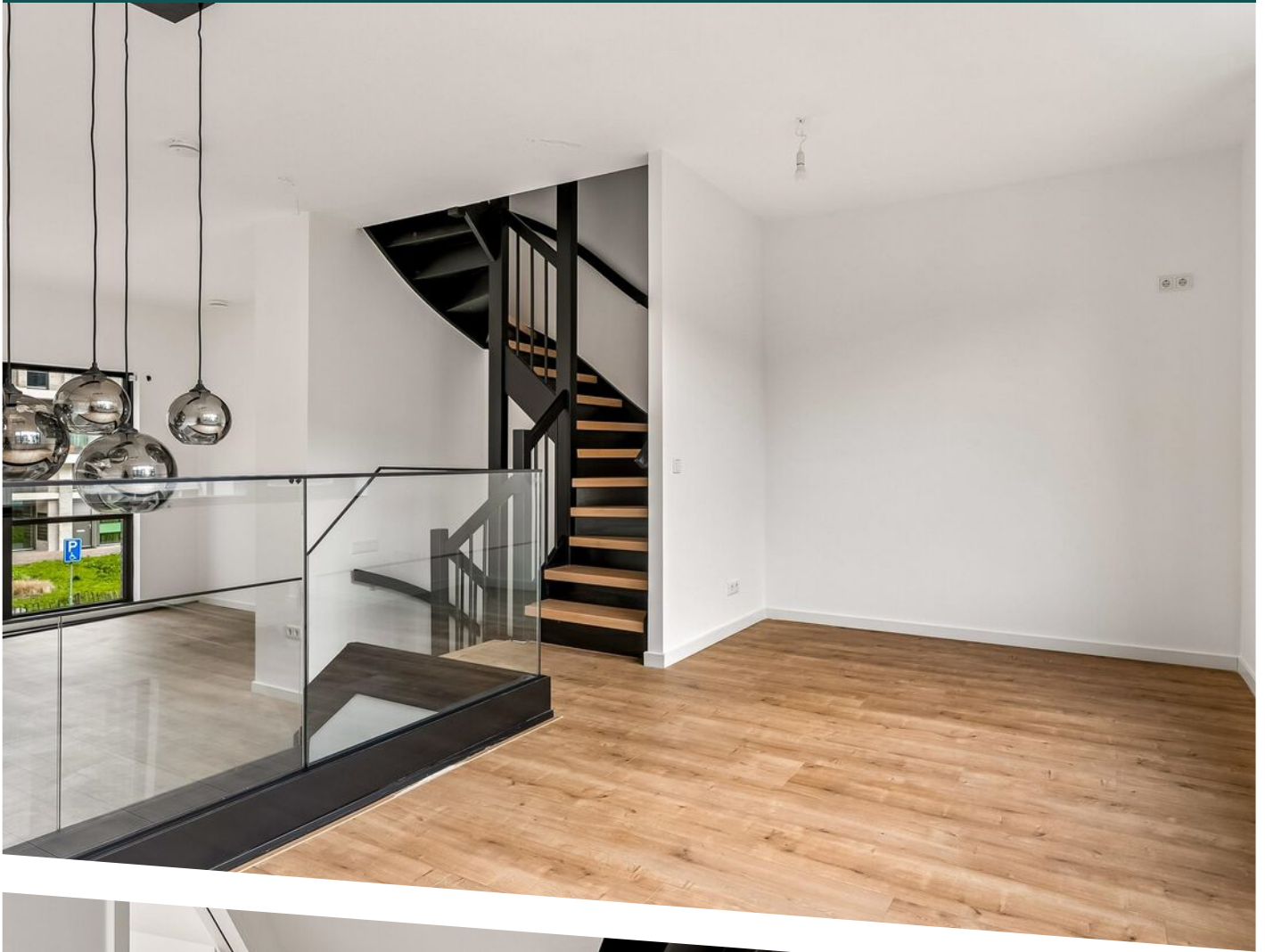




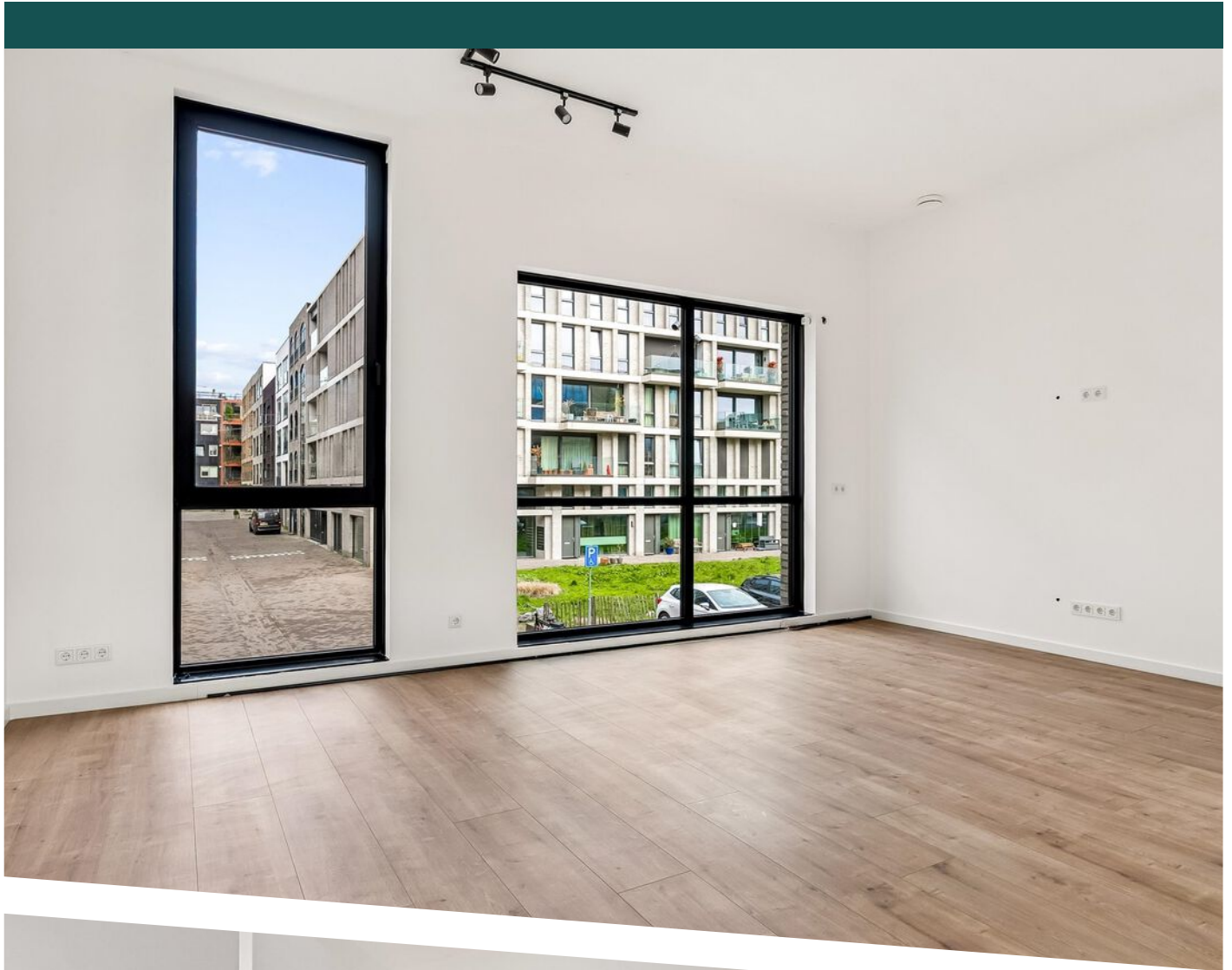






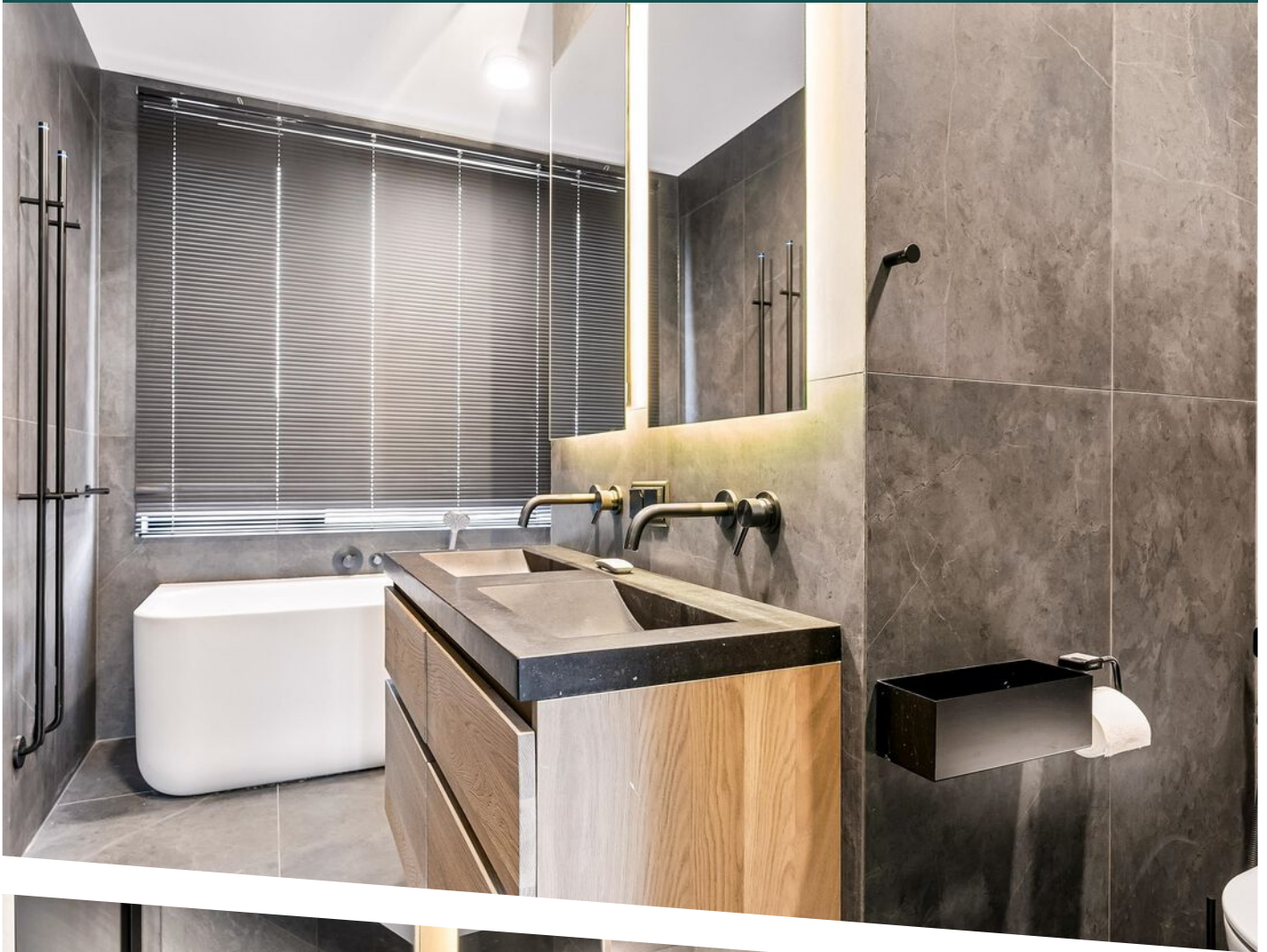


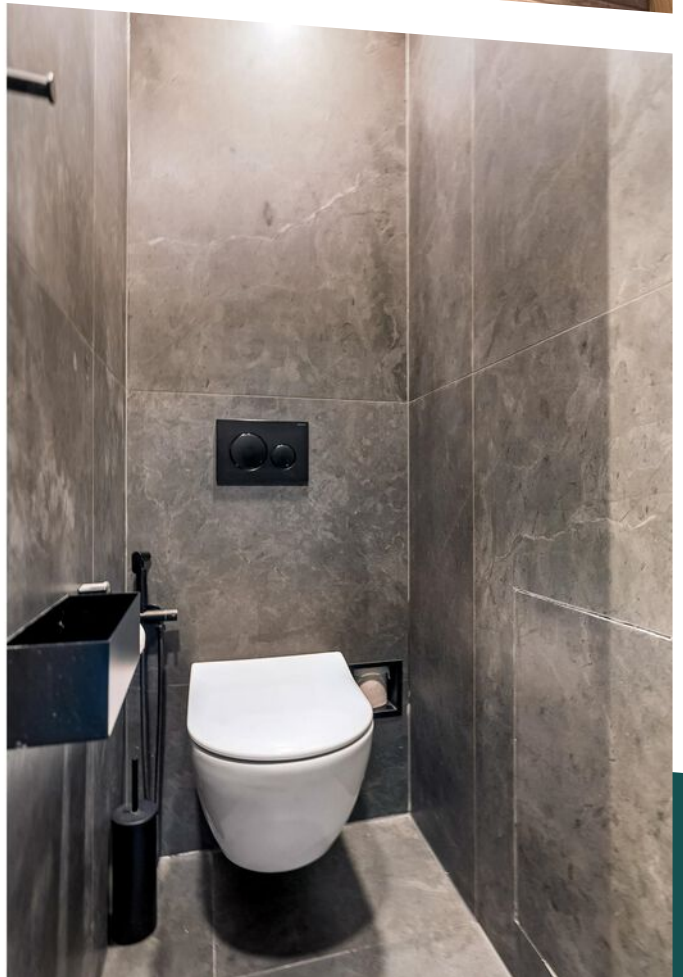
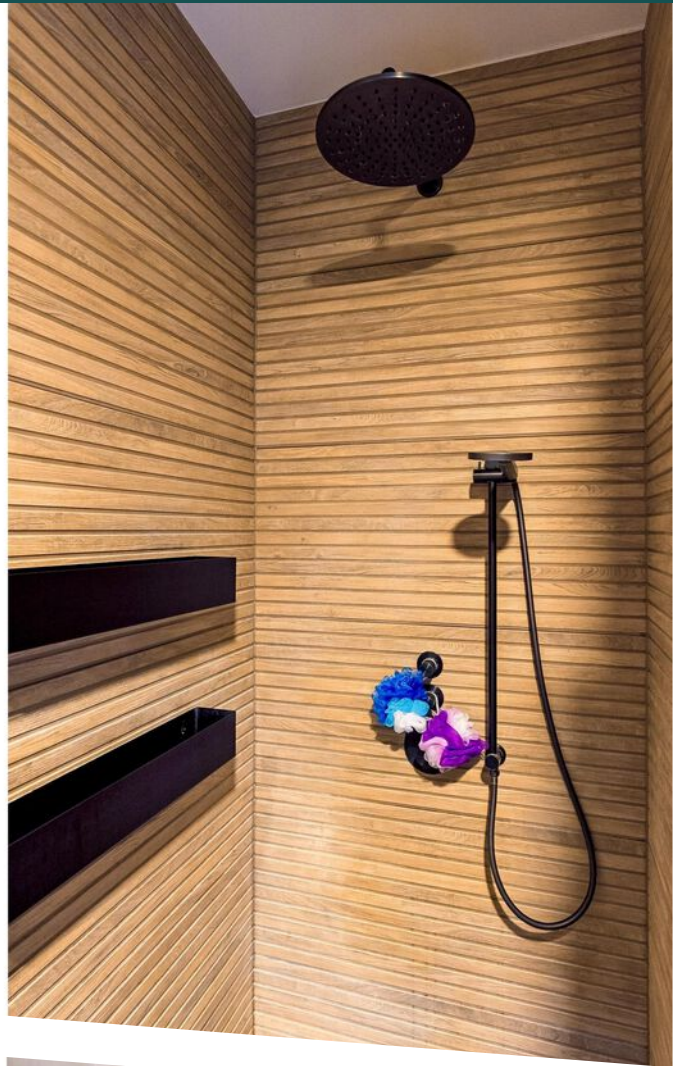


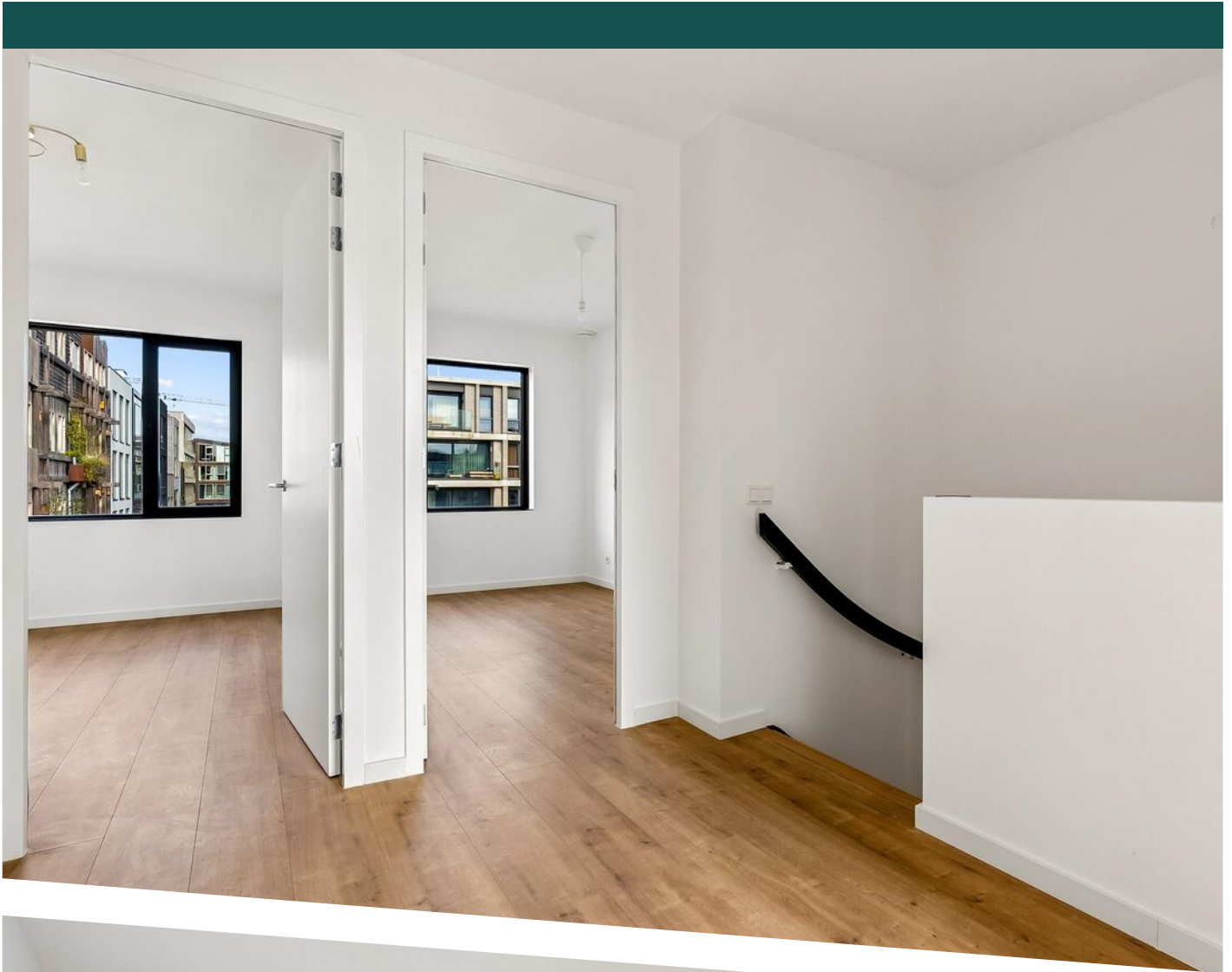








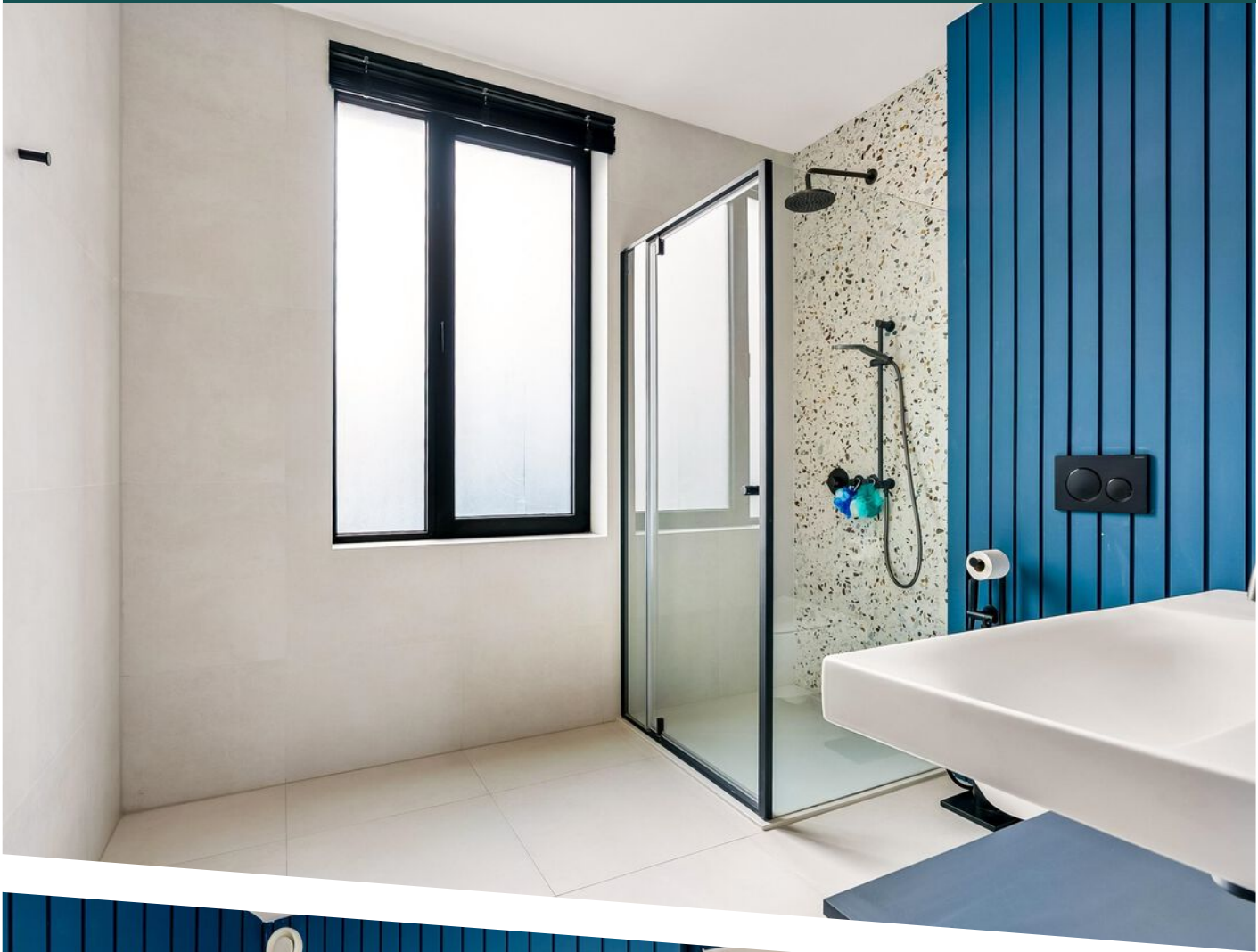


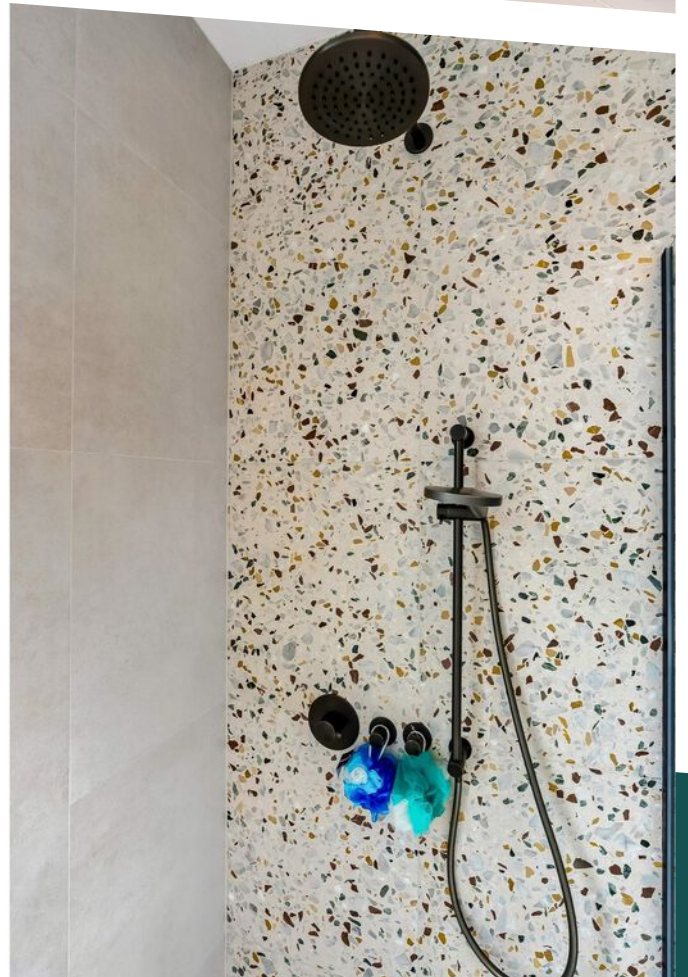






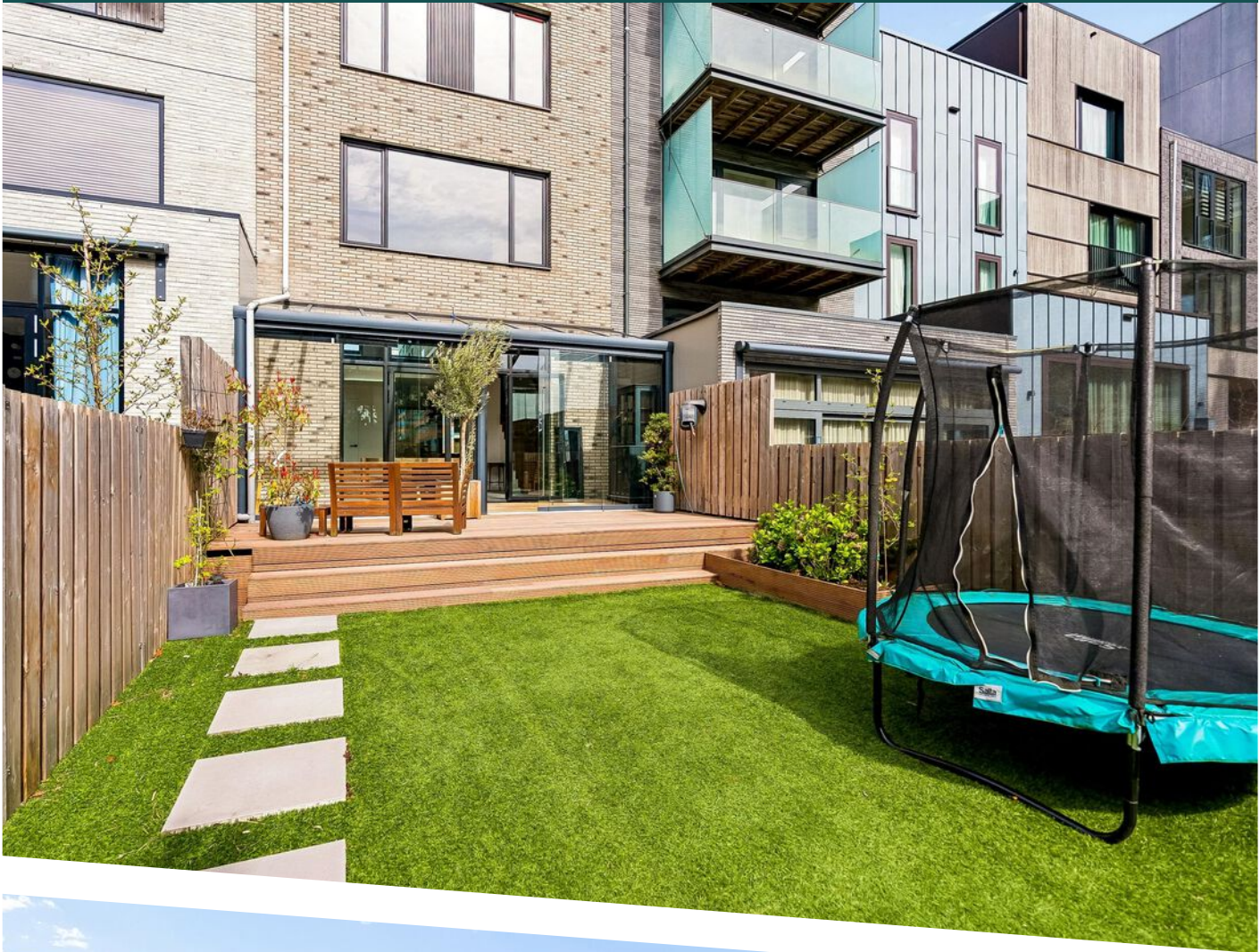


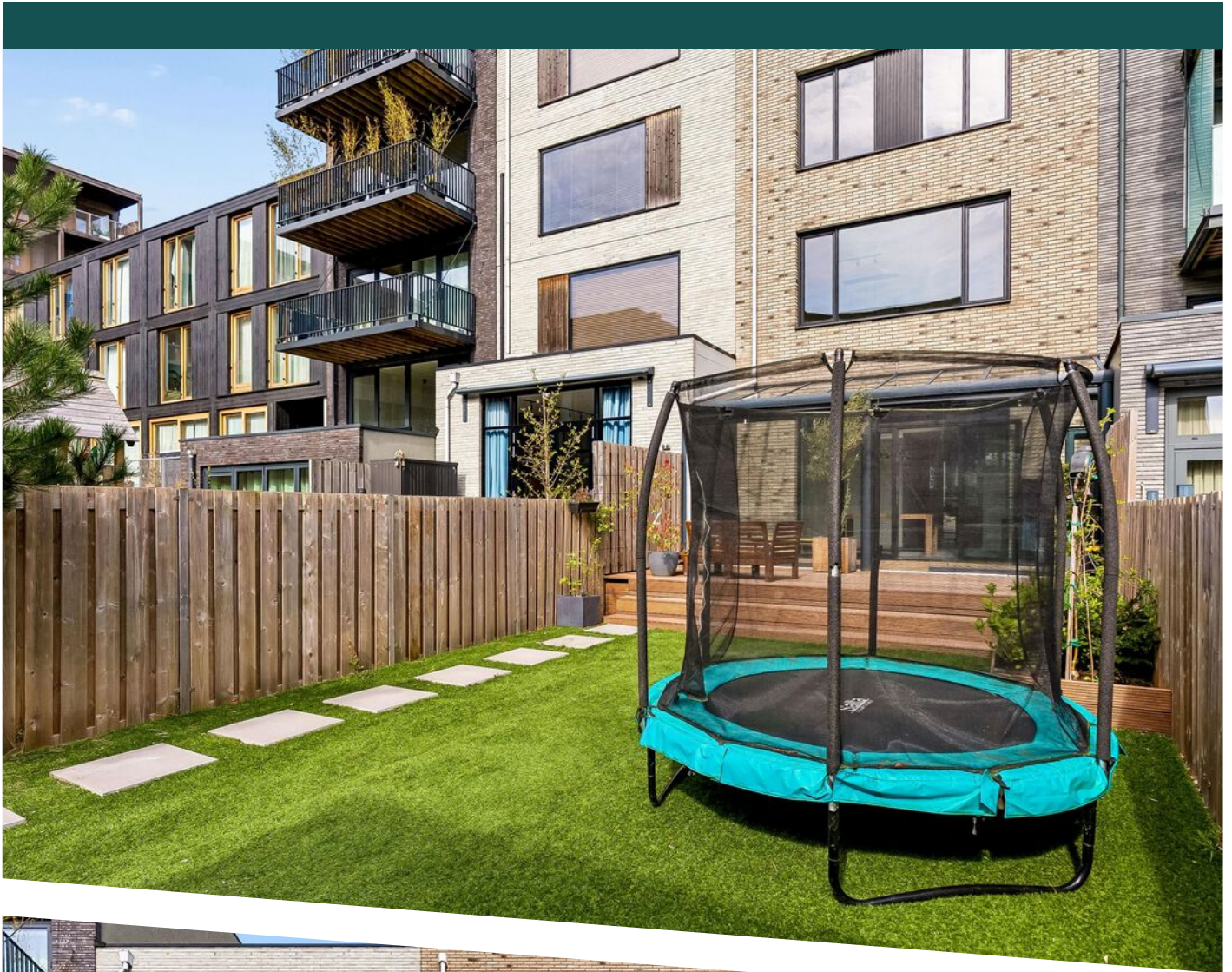
















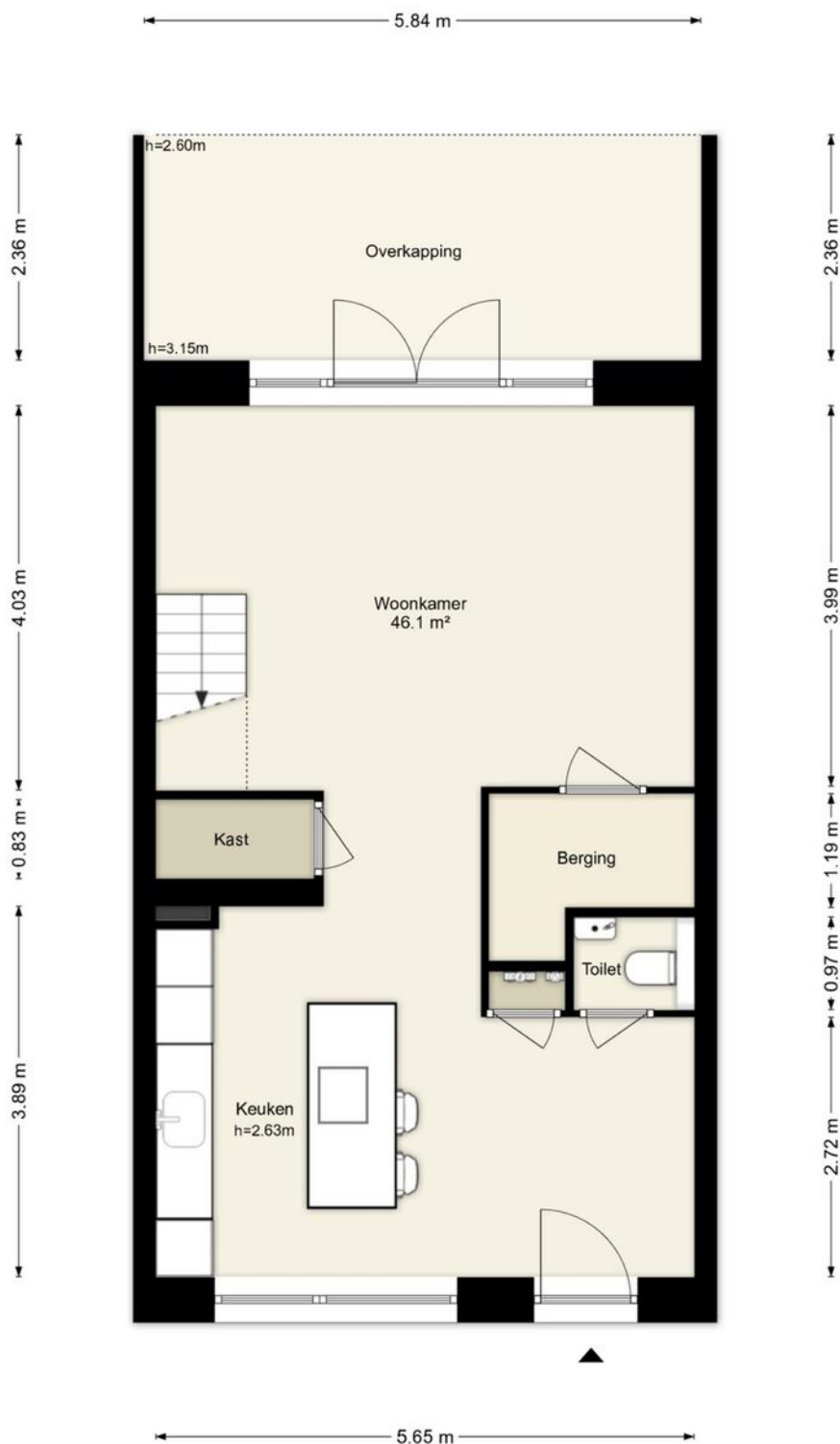








Nydia ecurystraat 12 - Almere
Begane Grond



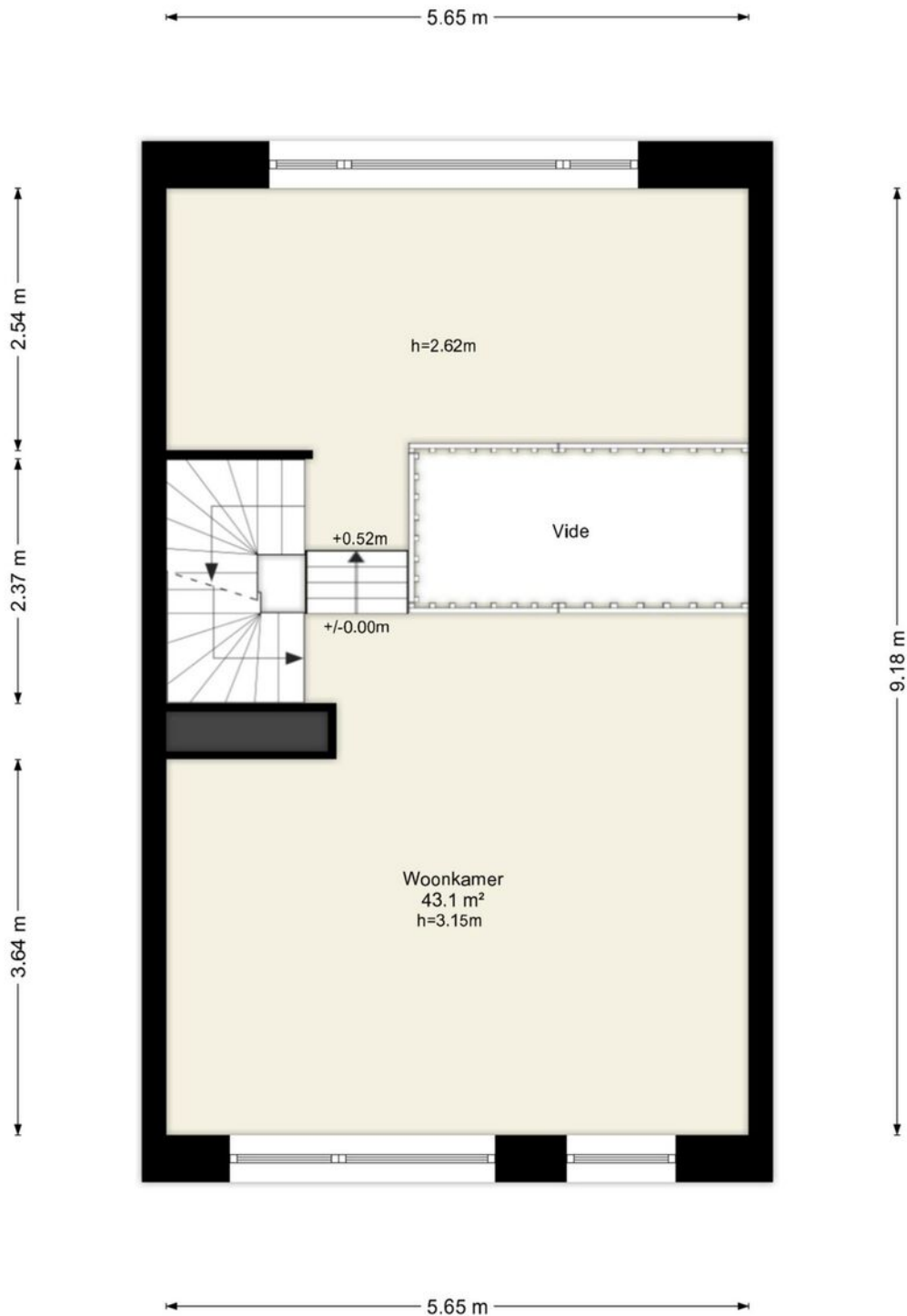
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Nydia ecurystraat 12 - Almere
Eerste Verdieping



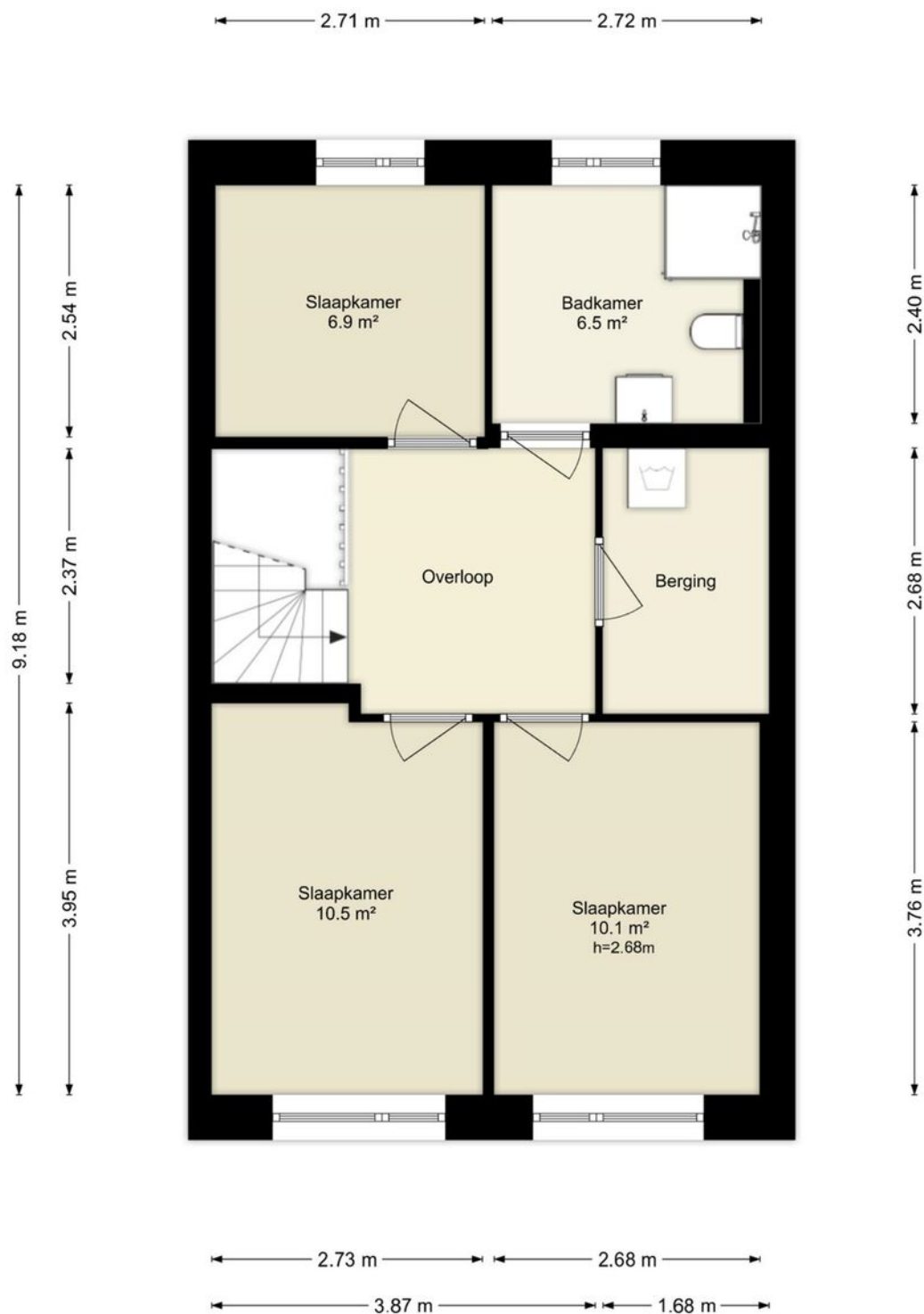
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Nydia ecurystraat 12 - Almere
Derde Verdieping



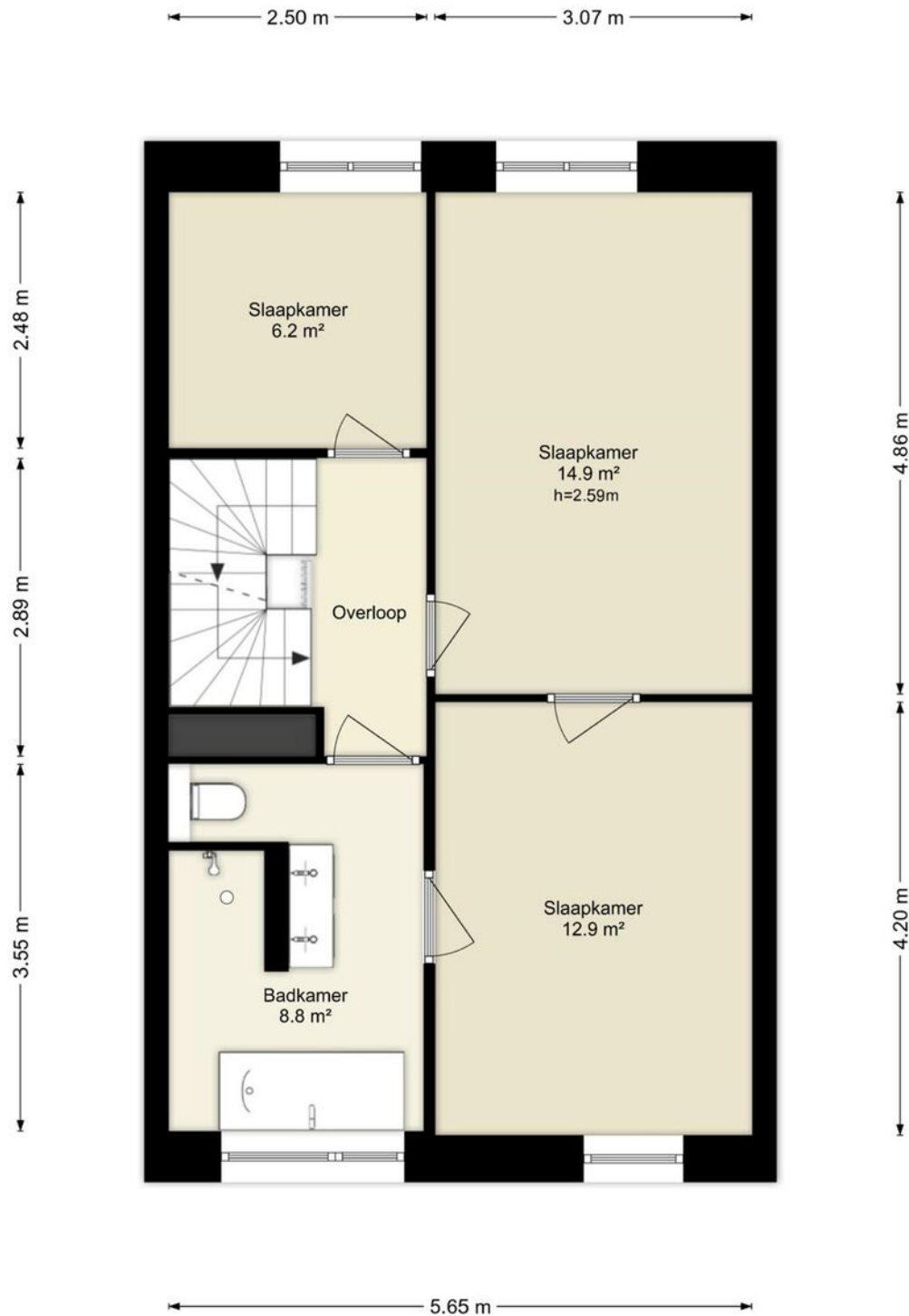
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Nydia ecurystraat 12 - Almere
Tweede Verdieping



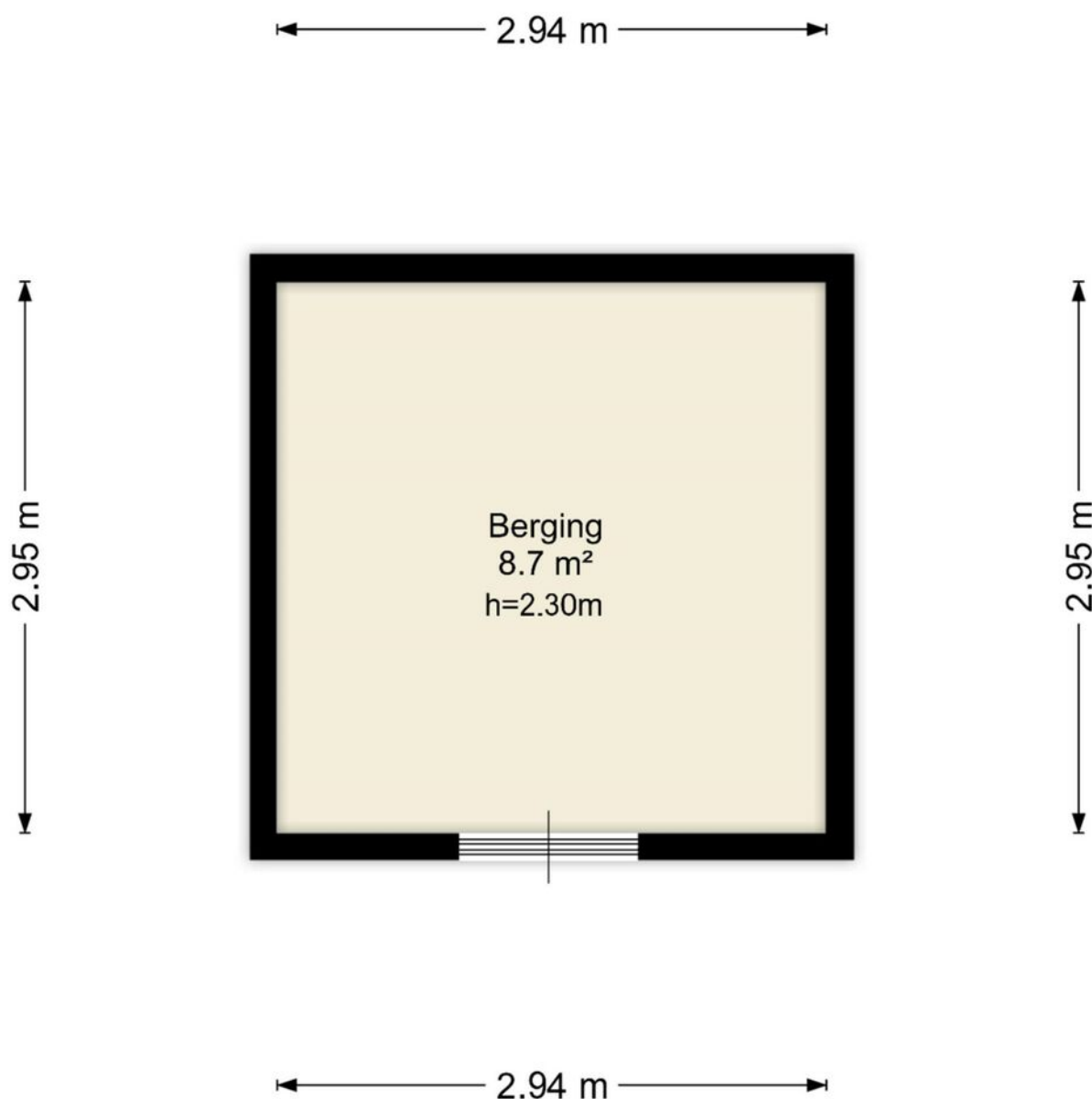
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Nydia ecurystraat 12 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AU

Perceel 4149

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026

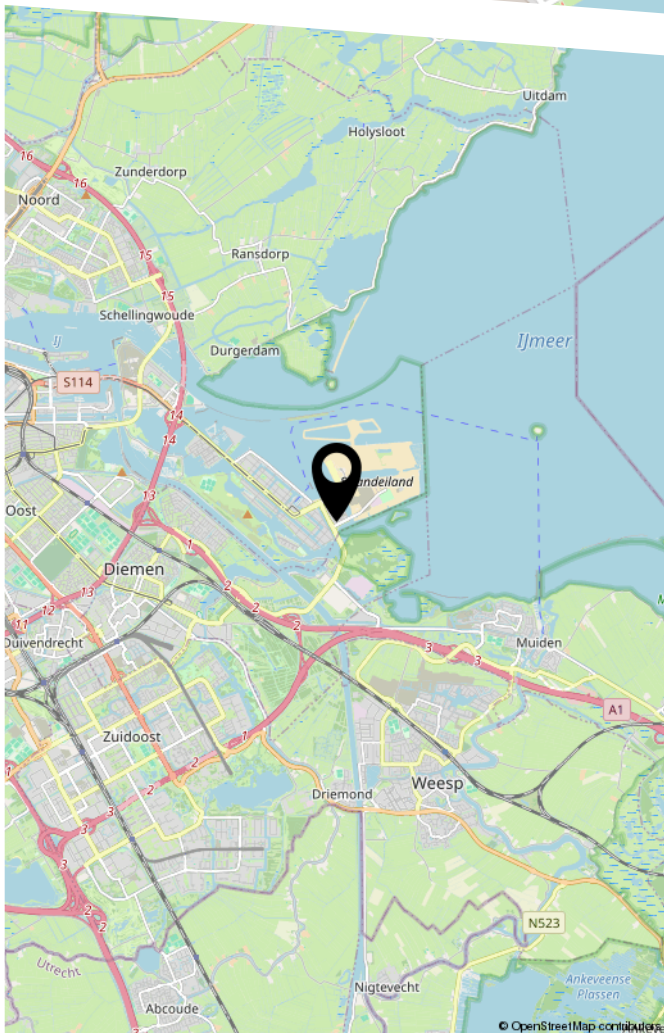
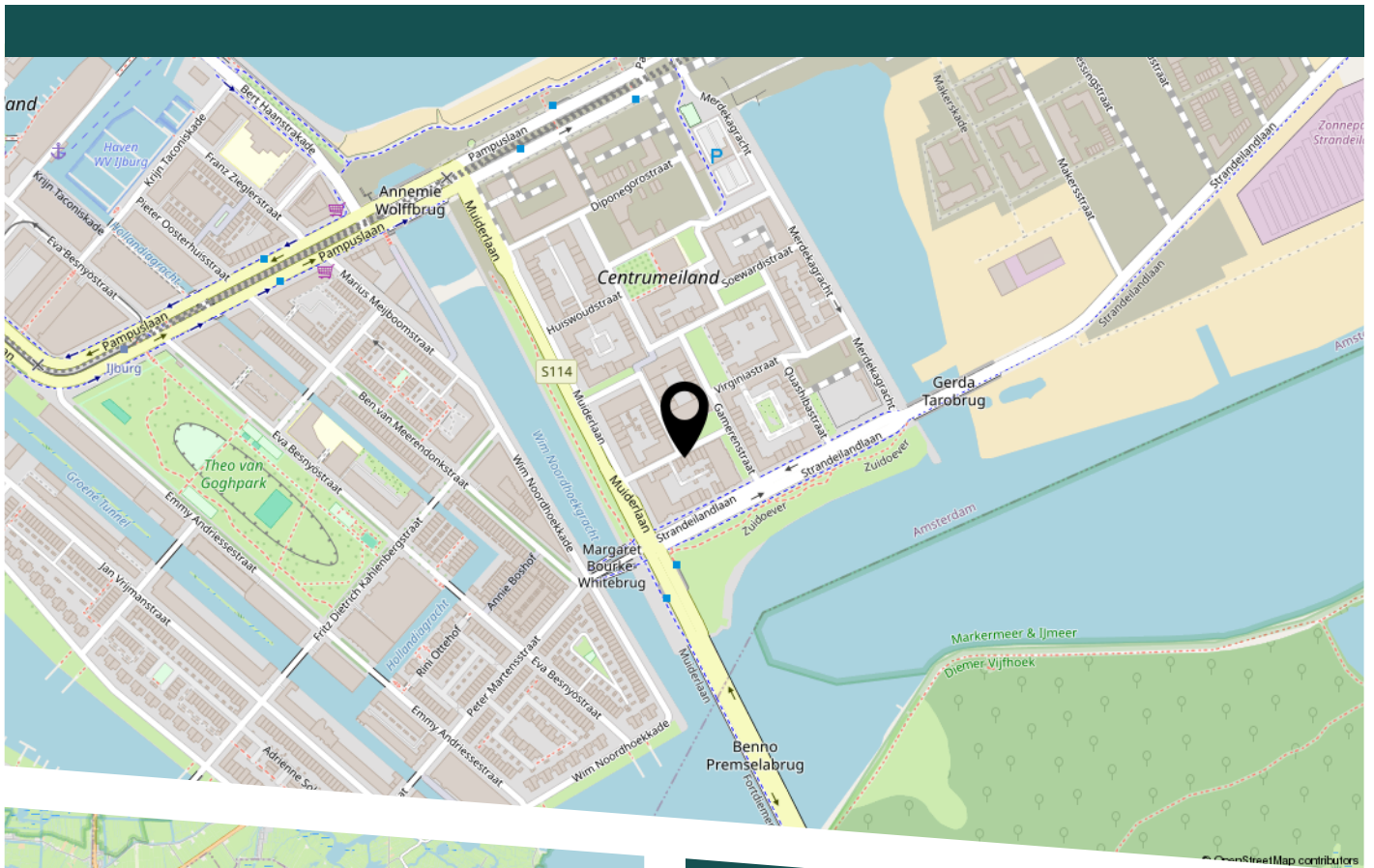
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

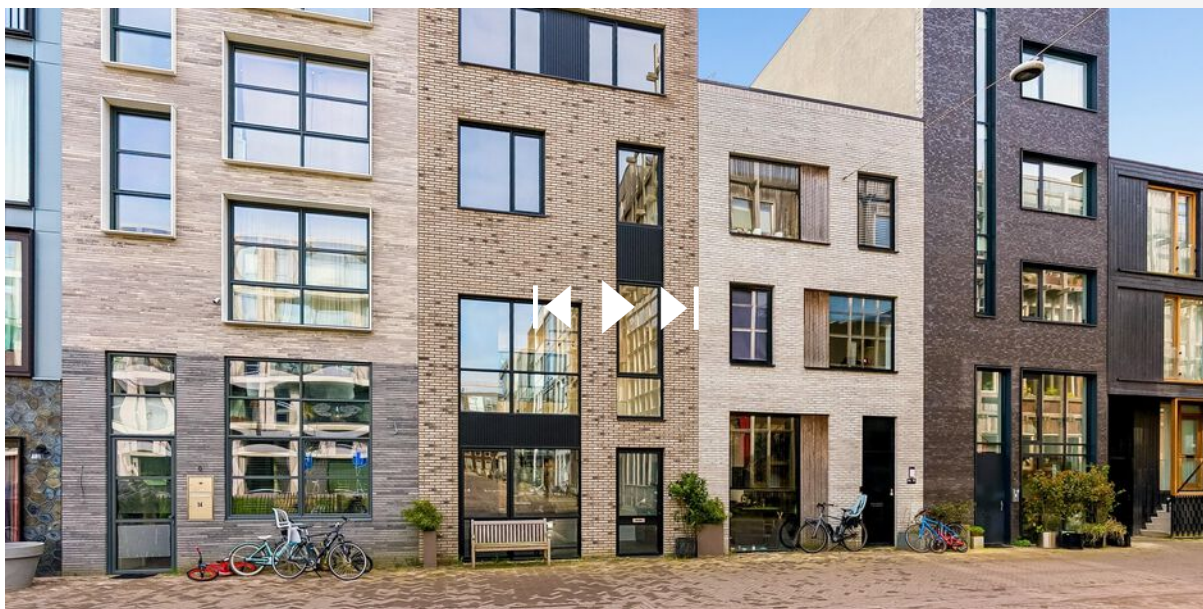
That way, you can make an offer with confidence and be fully prepared.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/nydiaecurystraat12



Nydia Ecurystraat 12, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OSM- ONS SOORT
MAKELAARS
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP, Amersfoort

0852127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl/