



0852127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl/



KLEIBURG 422

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS **€ 379.000 K.K.**

WELKOM BIJ KLEIBURG 422



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 379.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²

Inhoud 311 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

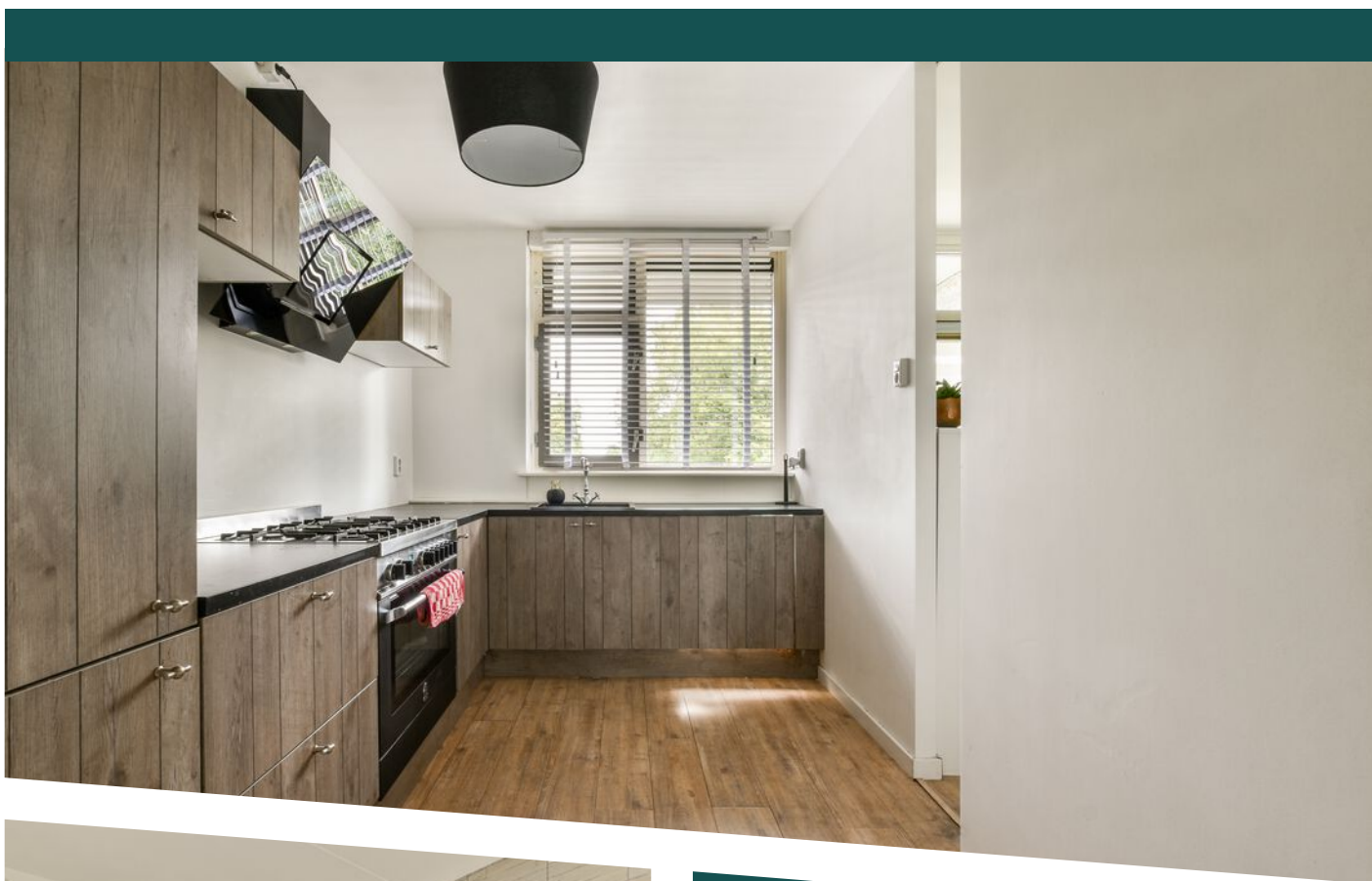
Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel B

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
100m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
311m³

BOUWJAAR

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

OSM- Ons Soort Makelaars presenteert: Kleiburg 422 – Instapklaar wonen in Amsterdam Zuidoost

Ben je op zoek naar een fijne appartement in Amsterdam, met winkels, openbaar vervoer en groen binnen handbereik? Dan is Kleiburg 422 zeker een bezichtiging waard.

Dit lichte en praktisch ingedeelde appartement beschikt over een ruime woonkamer, een moderne keuken, grote raampartijen en energielabel B. Een fijne woning voor starters, maar ook voor wie na een periode van huren toe is aan een eigen plek in de stad.

Licht, ruimte en een prettige indeling

Zodra je binnenstapt, valt de hoeveelheid daglicht op. De grote ramen zorgen voor een lichte en open sfeer en geven de woonkamer een prettig ruimtelijk gevoel.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Of je nu graag vrienden ontvangt, thuiswerkt of juist na een lange dag rustig op de bank wilt neerploffen: de ruimte laat zich gemakkelijk naar eigen wens indelen.

De moderne keuken sluit goed aan bij de rest van het appartement en biedt een fijne plek om dagelijks te koken.

Pluspunten op een rij

- Instapklaar appartement
- Lichte en praktisch ingedeelde woning
- Ruime woonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken
- Energielabel B
- Complex voorzien van een lift
- Eigen aparte berging
- Actieve VvE
- Winkels, horeca en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Goede verbinding met het openbaar vervoer
- Snel in het centrum van Amsterdam

- Gunstige ligging ten opzichte van de A9 en A10
- Het Gaasperpark en Nelson Mandelapark dichtbij
- Ideaal voor starters en mensen die vanuit een huurwoning willen doorstromen

Een groot voordeel van Kleiburg 422 is dat je hier zonder grote verbouwing kunt gaan wonen. De woning heeft een frisse uitstraling en vormt een goede basis om direct je eigen thuis van te maken.

Met energielabel B is het appartement bovendien relatief energiezuinig. Dat draagt bij aan het wooncomfort en helpt om het energieverbruik beheersbaar te houden.

Praktisch wonen

Ook aan de praktische zaken is gedacht. Het complex beschikt over een lift en bij het appartement hoort een aparte berging: ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Het appartement maakt deel uit van een complex met een actieve VvE, die zorg draagt voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Amsterdam én het groen dichtbij

De ligging is een van de sterke punten van deze woning. In de directe omgeving vind je winkels, sportvoorzieningen, horeca en openbaar vervoer. Met de metro reis je snel richting het centrum van Amsterdam en ook met de auto ben je via de A9 en A10 snel onderweg.

Tegelijkertijd woon je hier dichtbij het groen. Het Gaasperpark en het Nelson Mandelapark liggen in de omgeving en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon even de drukte van de stad achter je te laten.

Een fijne eerste stap op de woningmarkt

Kleiburg 422 is een appartement voor wie comfortabel wil wonen in Amsterdam, zonder eerst maanden te hoeven verbouwen. Licht, praktisch ingedeeld, energiezuinig en goed bereikbaar.

OSM - Ons Soort Makelaars presents: Kleiburg 422 - Move-in ready living in Amsterdam Zuidoost

Are you looking for a comfortable and move-in ready apartment in Amsterdam, with excellent public transport connections, shops and green spaces all within easy reach? Then Kleiburg 422 is definitely worth a viewing.

This bright and practically laid-out apartment offers a spacious living room, a modern kitchen, large windows and an energy label B. An ideal home for first-time buyers, international professionals and expats who are ready to move from renting to owning their own home in Amsterdam.

Bright, spacious and ready to move into

As soon as you step inside, you will notice the abundance of natural light. The large windows create a bright and open atmosphere and give the living room a pleasant sense of space.

There is plenty of room for both a comfortable seating area and a large dining table. Whether you enjoy entertaining friends, regularly work from home or simply want a comfortable place to relax after a busy day, the apartment can easily be arranged to suit your lifestyle.

The modern kitchen complements the rest of the apartment and provides a practical and pleasant space for everyday cooking.

Key features at a glance

- Move-in ready apartment
- Bright and practical layout
- Spacious living room with large windows
- Modern kitchen
- Energy label B
- Lift in the building
- Private separate storage room
- Active Owners' Association (VvE)
- Shops, restaurants and sports facilities nearby
- Excellent public transport connections

- Quick and easy access to Amsterdam city centre
- Conveniently located near the A9 and A10 motorways
- Gaasperpark and Nelson Mandelapark nearby
- Ideal for first-time buyers, expats and international professionals
- An attractive alternative to continuing to rent in Amsterdam

One of the major advantages of Kleiburg 422 is that you can move in without the need for major renovations. The apartment has a fresh and modern appearance and offers an excellent base for creating a home that truly feels like your own.

With an energy label B, the apartment is also relatively energy-efficient, contributing to comfortable living while helping to keep energy consumption manageable.

Practical and comfortable living

The practical details have also been well considered. The building is equipped with a lift, and the apartment comes with a separate private storage room—ideal for bicycles, suitcases and items you do not need every day.

The apartment forms part of a complex with an active Owners' Association (VvE), which is responsible for the management and maintenance of the communal areas.

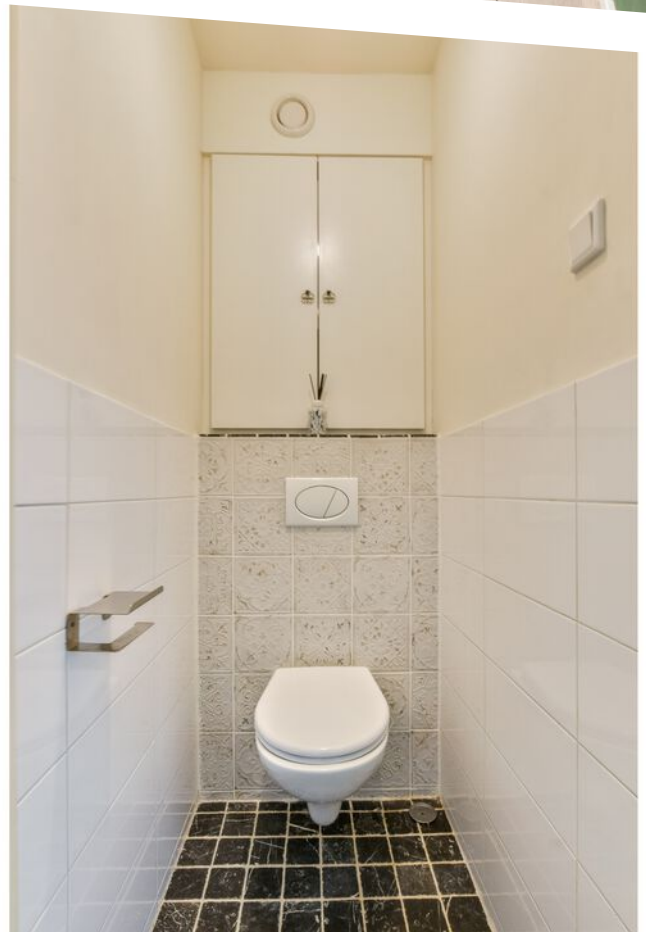
Well connected to Amsterdam and beyond

The location is one of the key strengths of this property, particularly for those who work in or around Amsterdam. Shops, sports facilities, restaurants and public transport are all close by.

The metro provides a fast and convenient connection to Amsterdam city centre and other parts of the city. By car, the nearby A9 and A10 motorways provide easy access to the wider Amsterdam region and beyond.

This makes Kleiburg 422 a practical choice for professionals who want to enjoy living in Amsterdam while remaining well connected for work and travel.



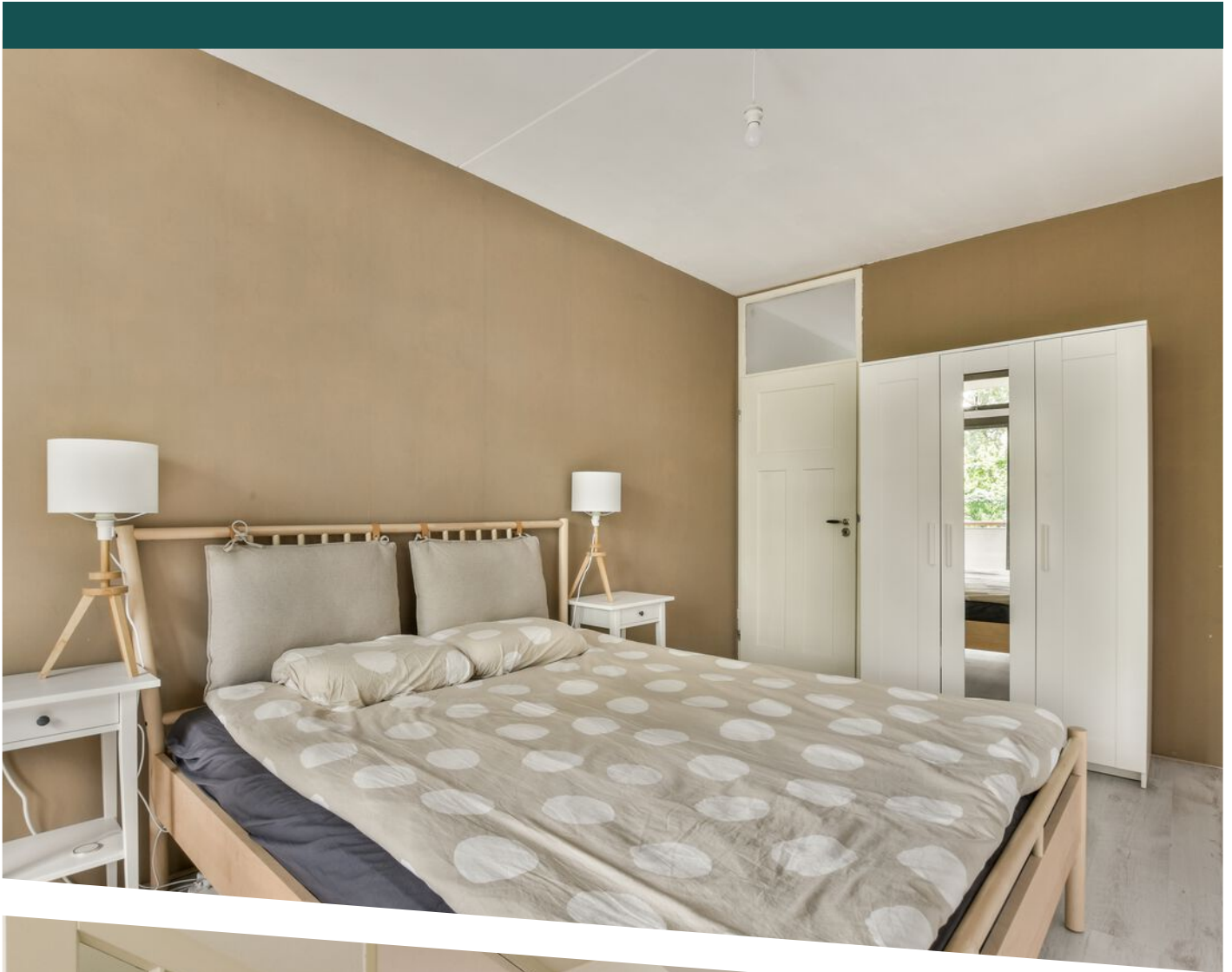






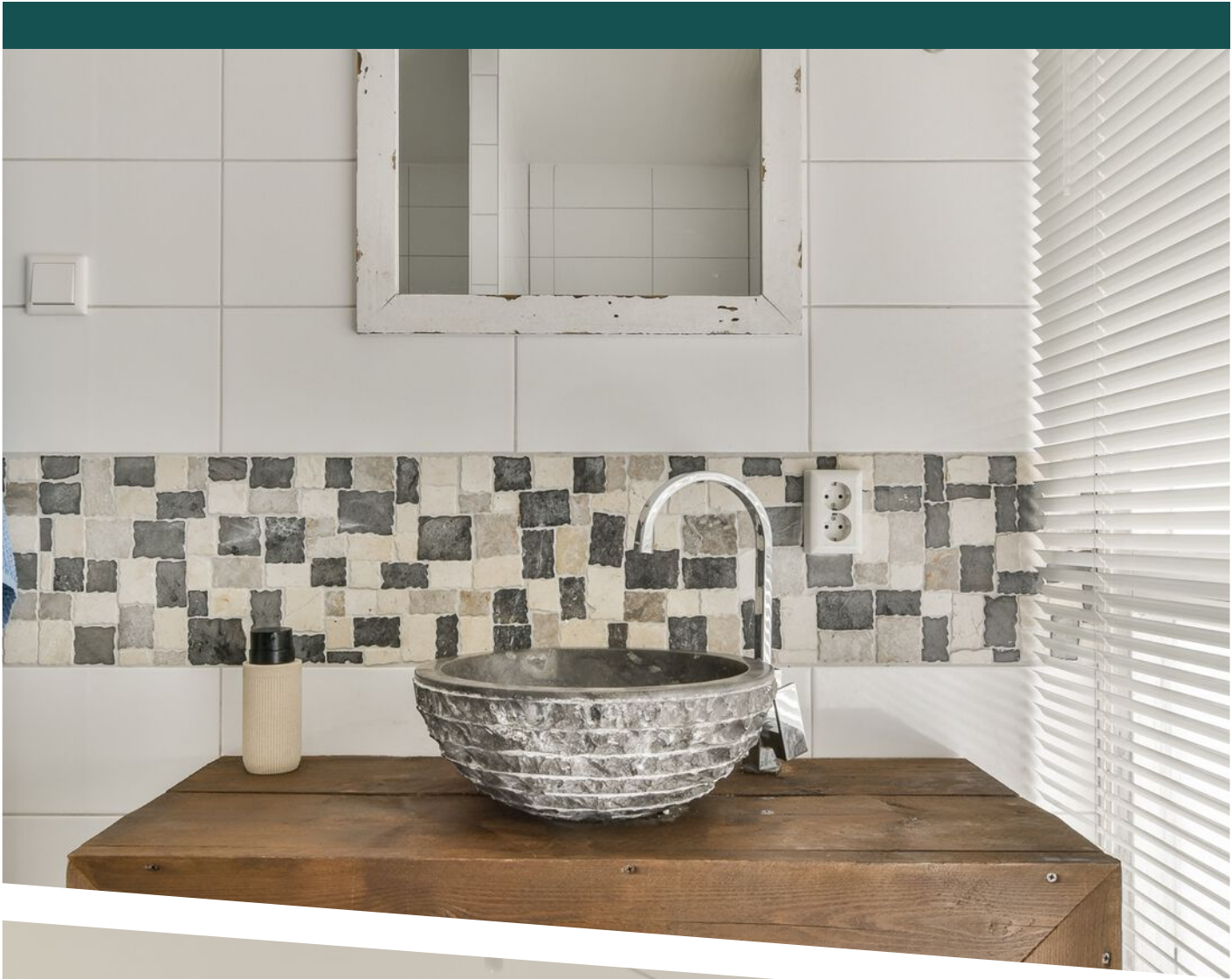




















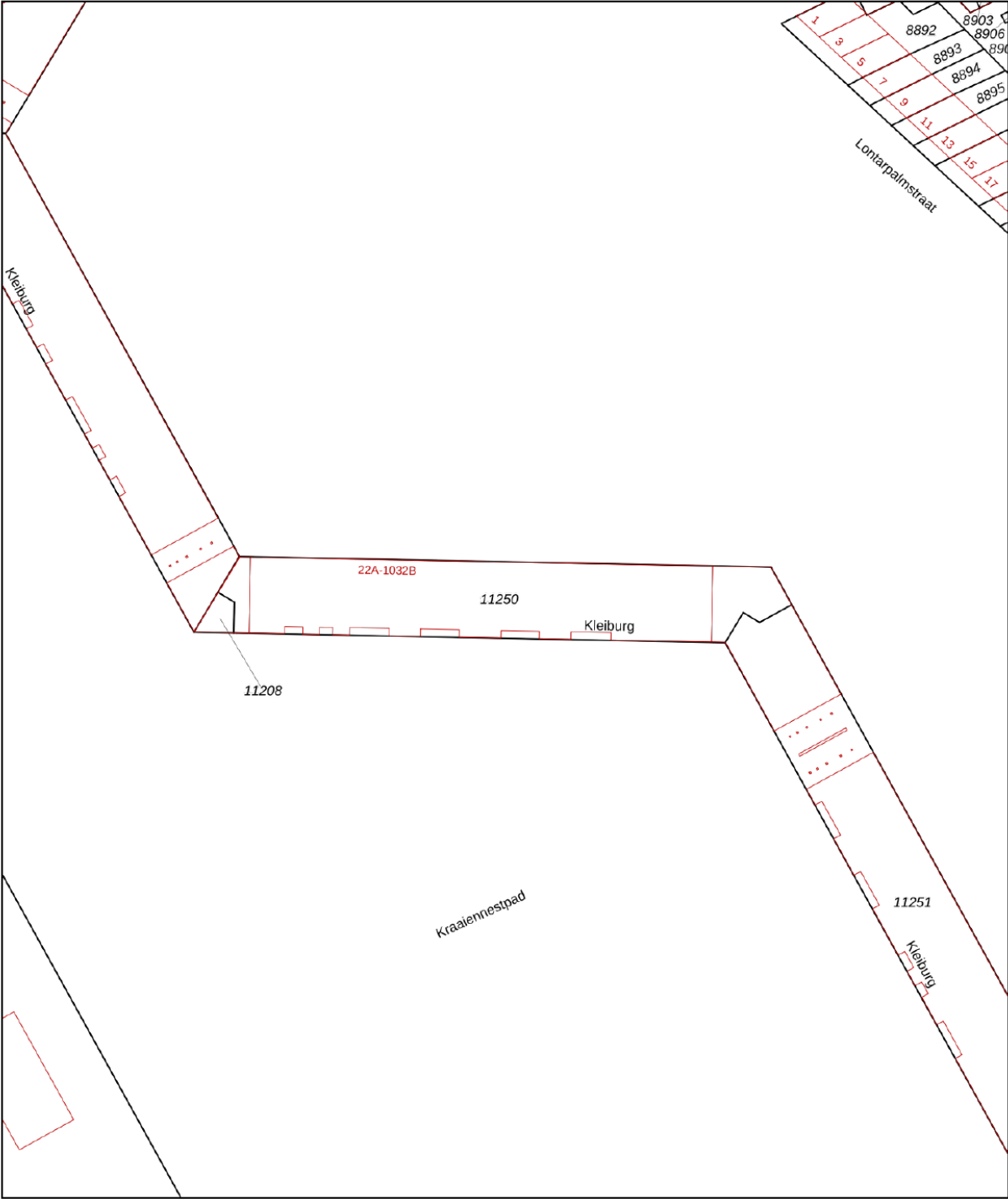
ONS
SOORT
MAKELAARS

Kleiburg 422 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

Perceel 11250

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

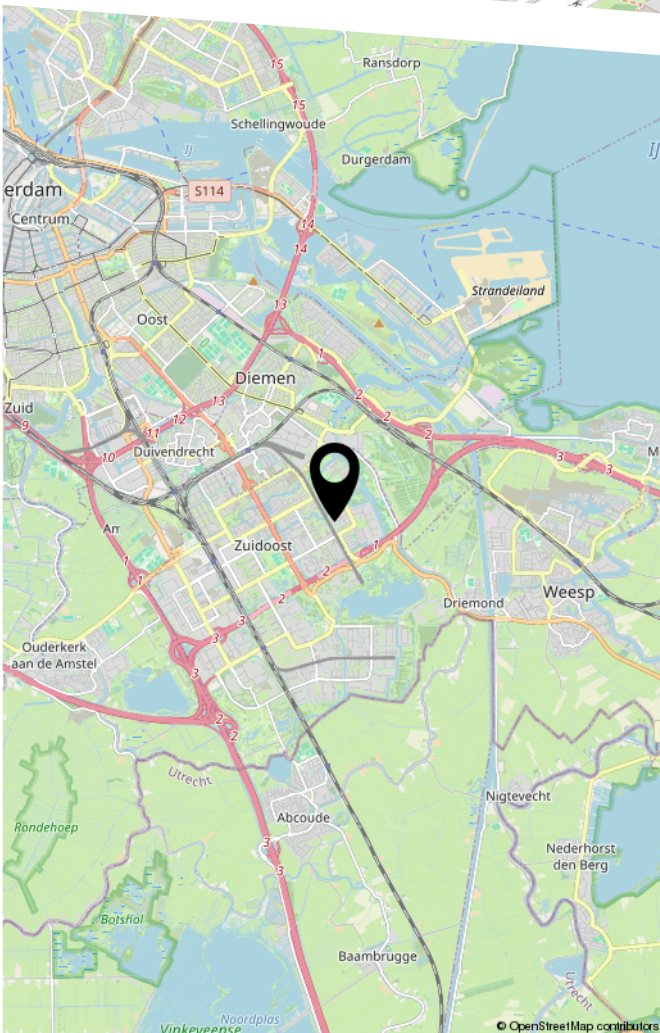
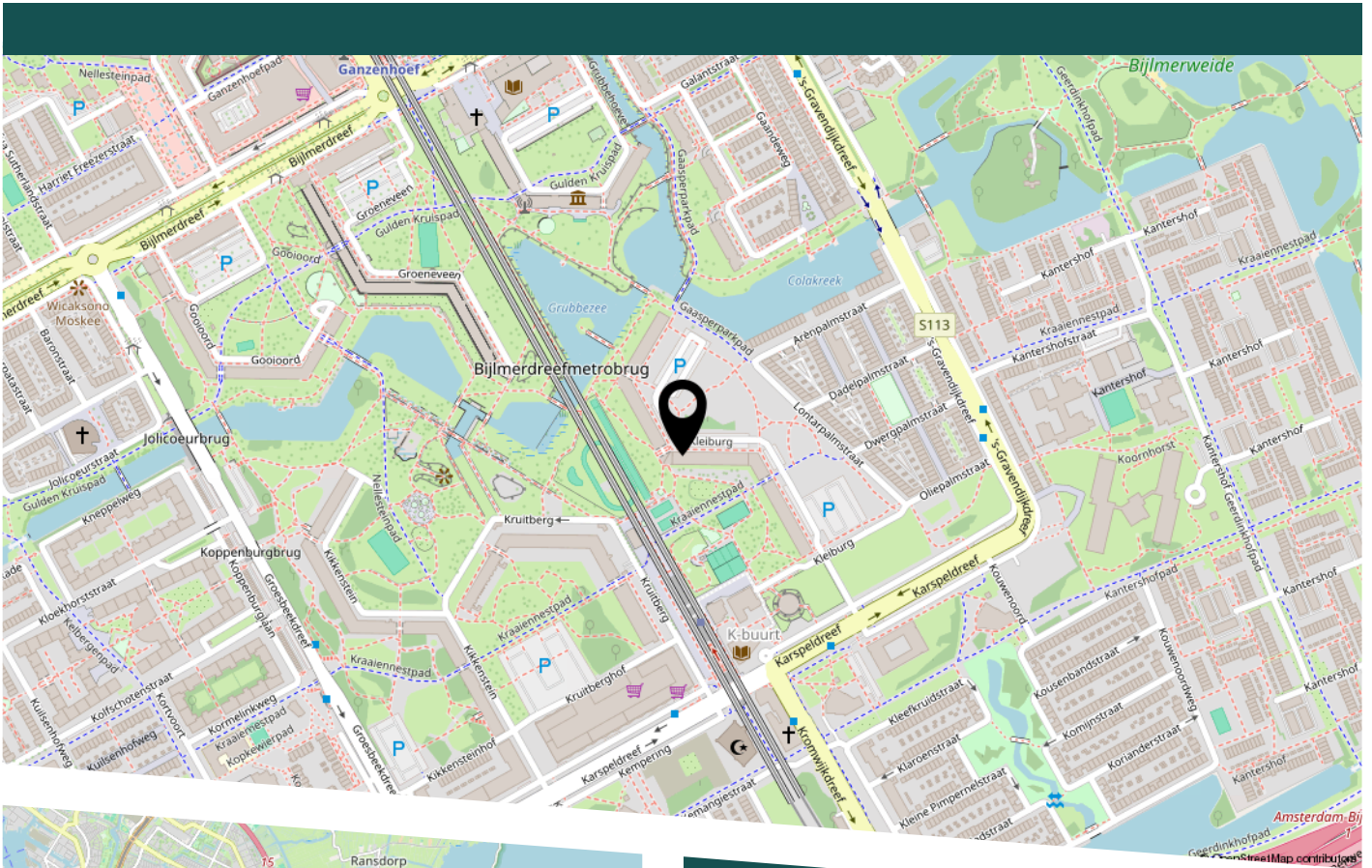
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

That way, you can make an offer with confidence and be fully prepared.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kleiburg422.nl



Kleiburg 422, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OSM- ONS SOORT
MAKELAARS
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP, Amersfoort

0852127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl/