

TEXEL



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SINDS 1967

STAPPELAND 149 - DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Stappeland 149

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1840

Perceeloppervlakte: 405 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1993

Gebruiksoppervlakte: ca. 94 m²

Inhoud: ca. 345 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 382.500,— kosten koper
incl. inventaris





*Nette vrijstaande
recreatiewoning
op Beach Park*



Prachtig gelegen aan de rand van Beach Park Texel, verscholen tussen de bosschages, op loopafstand van het bruisende centrum van De Koog en het Noordzeestrand. Deze woning biedt een uitstekende combinatie van rust, natuur en comfort.



Deze recreatiewoning bevindt zich op Beach Park Texel en staat op een perceel eigen grond van 405 m².



Welkom



De entree geeft toegang tot de hal met trapopgang en meterkast. Vanuit deze centrale ruimte zijn de lichte woonkamer, de slaapkamer op de begane grond, de eigentijdse badkamer en de praktische berging bereikbaar.



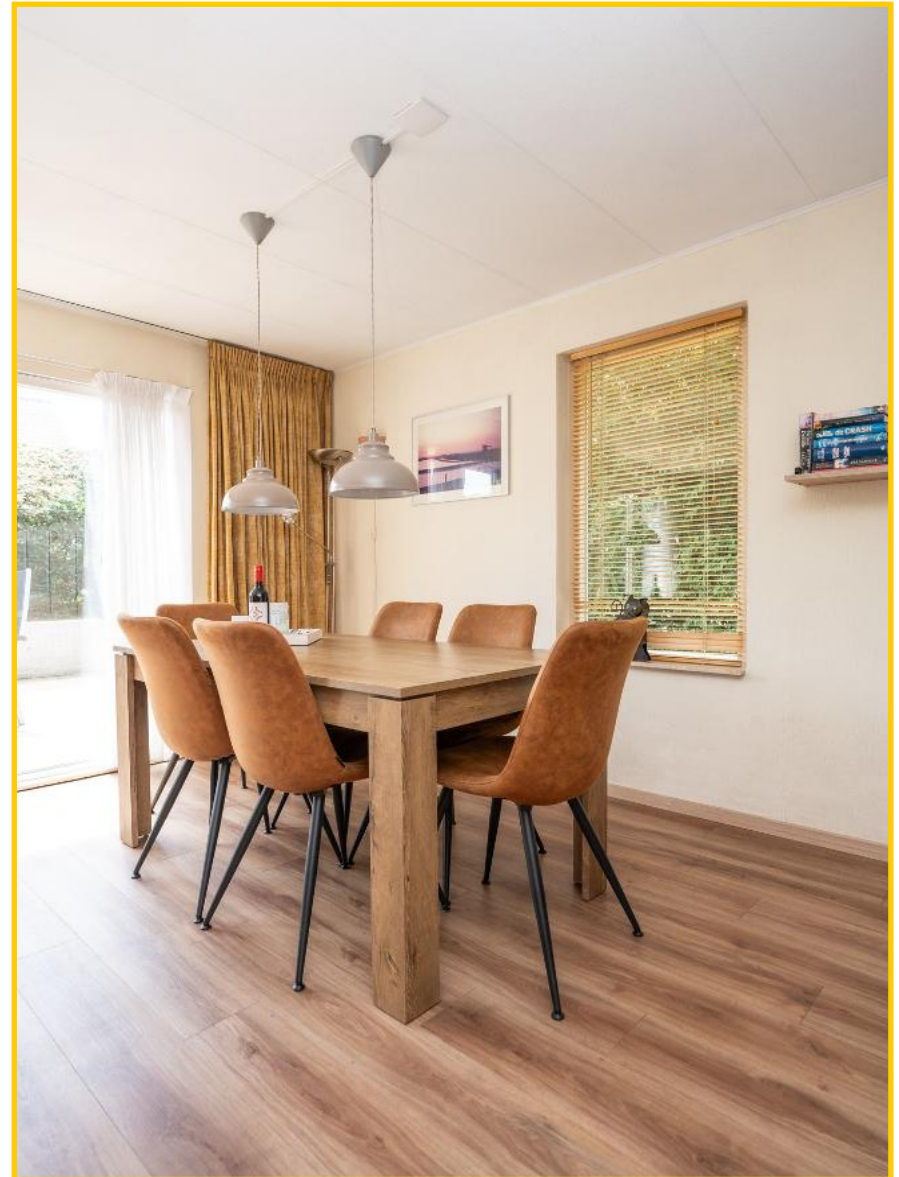
De woonkamer is in mooie natuurlijke kleuren ingericht, bij binnenkomst voel je je gelijk 'thuis.'

De sfeervolle zithoek is voorzien van een gezellige open haard, ideaal op de wat koelere dagen. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de slaapkamer)

Tijdens de warme dagen verbinden de grote raampartijen en de schuifpui de woonkamer met het zonovergoten terras en de omringende tuin.









De nette keuken is van alle gemakken voorzien om een fijne maaltijd op tafel te toveren en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast en biedt voldoende werk- en kastruimte.



Op de begane grond bevindt zich een fijne slaapkamer met een boxspringbed en voldoende kastruimte.



De moderne badkamer beschikt over een ligbad (whirlpool), douchecabine, elektrische straalkachel en een wastafelmeubel.



Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger, de HR CV-ketel en de installatie voor de zonnepanelen.

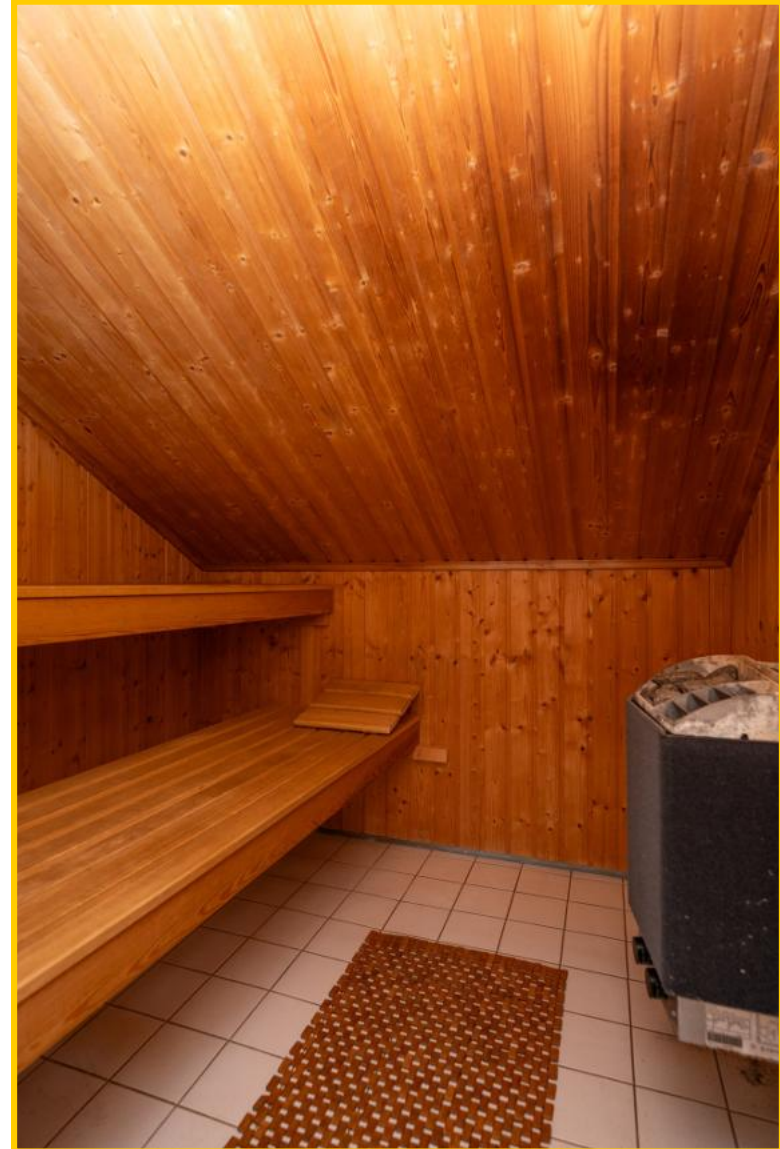


In de hal bevindt zich het separate toilet.

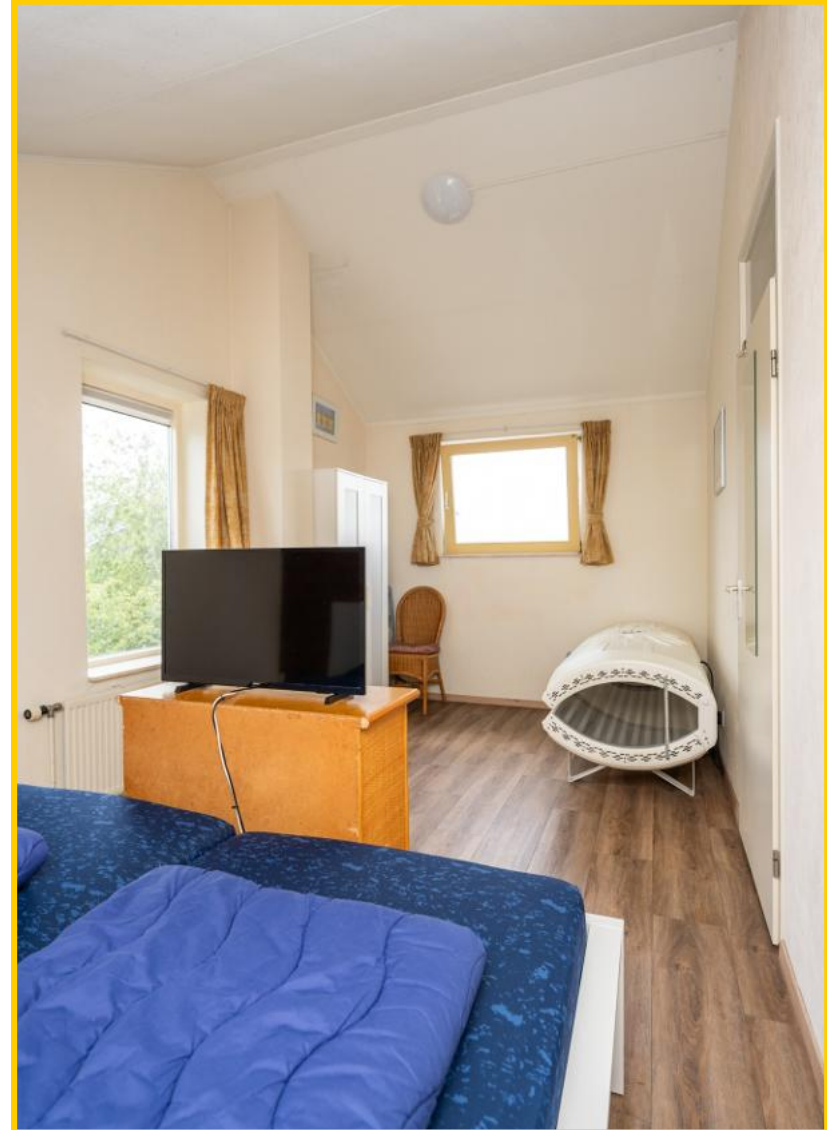
Loopt u mee naar boven?



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping, hier vindt u twee slaapkamers, waarvan één ruimer van opzet en de ander met toegang tot de sauna.



Een van de (slaap)kamers is voorzien van een heerlijke sauna.



De tweede slaapkamer is voorzien van een solarium.



De zonnige tuin rondom de woning is voorzien van een ruim terras, voorzien van een zonnesherm en glazen windscherm. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitenleven tot in de late uurtjes.



Rust & veel groen!



De buitenberging biedt voldoende ruimte voor uw tuinspullen en/of fietsen.





Deze recreatiewoning is niet alleen een fantastische plek voor uzelf, maar ook een uitstekende investering. De woning biedt goede verhuuropbrengsten.

Ook eigen gebruik of een combinatie is mogelijk.

Stappeland 149, 1796 BZ te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 382.500,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1993

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op Beach Park Texel nabij het dorpscentrum

Bestemming : Recreatief

Indeling

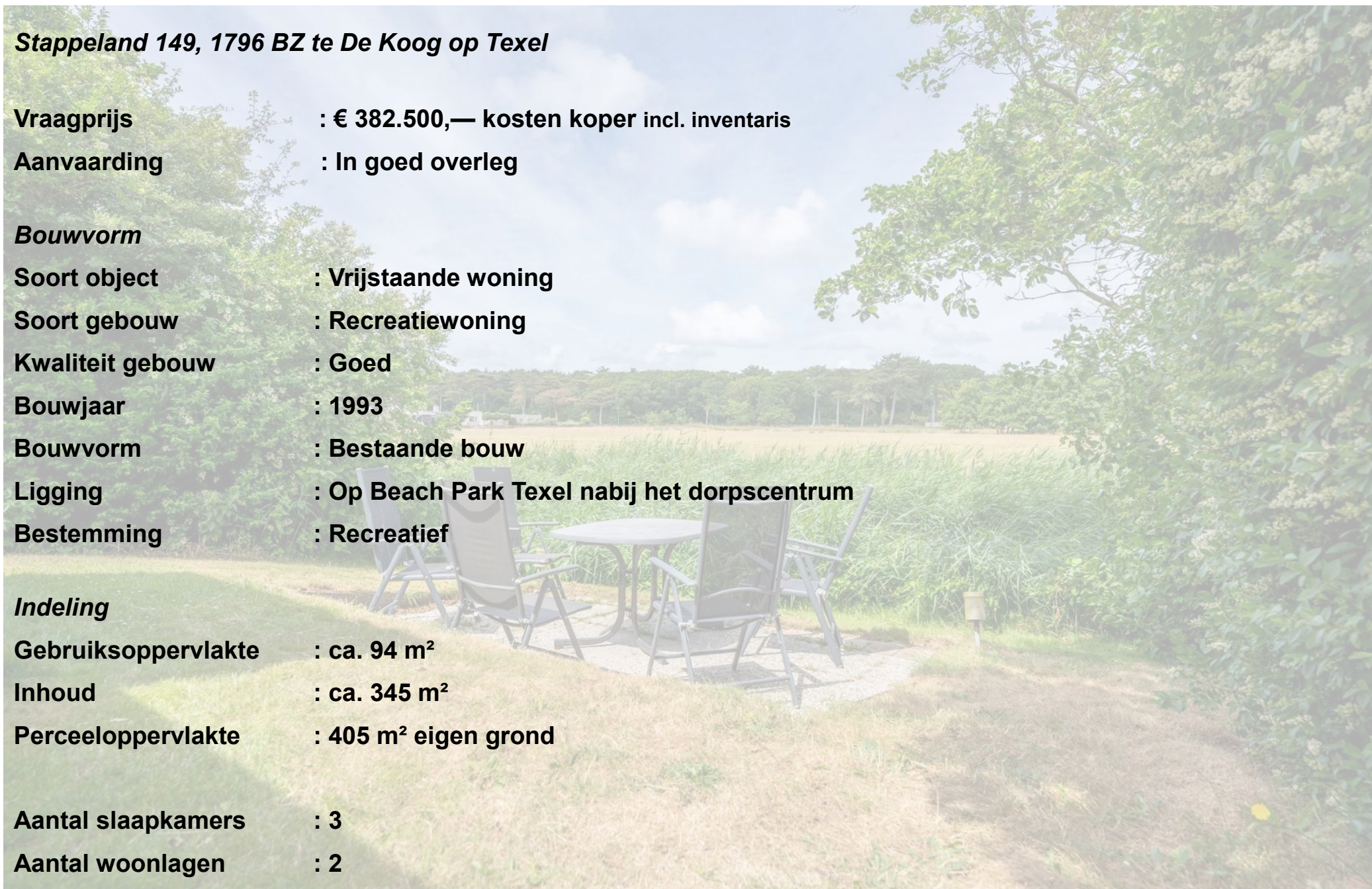
Gebruiksoppervlakte : ca. 94 m²

Inhoud : ca. 345 m²

Perceeloppervlakte : 405 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie	: Grotendeels geïsoleerd dubbelglas
Verwarming	: CV-ketel, merk: Intergas Extreme 36 Bouwjaar 2022
Soort dak	: Lessenaarsdak - pannen gedekt
Energie label	: A (geldig tot 06-11-2030)
Zonnepanelen	: 19,2 m ² Zonnepalen

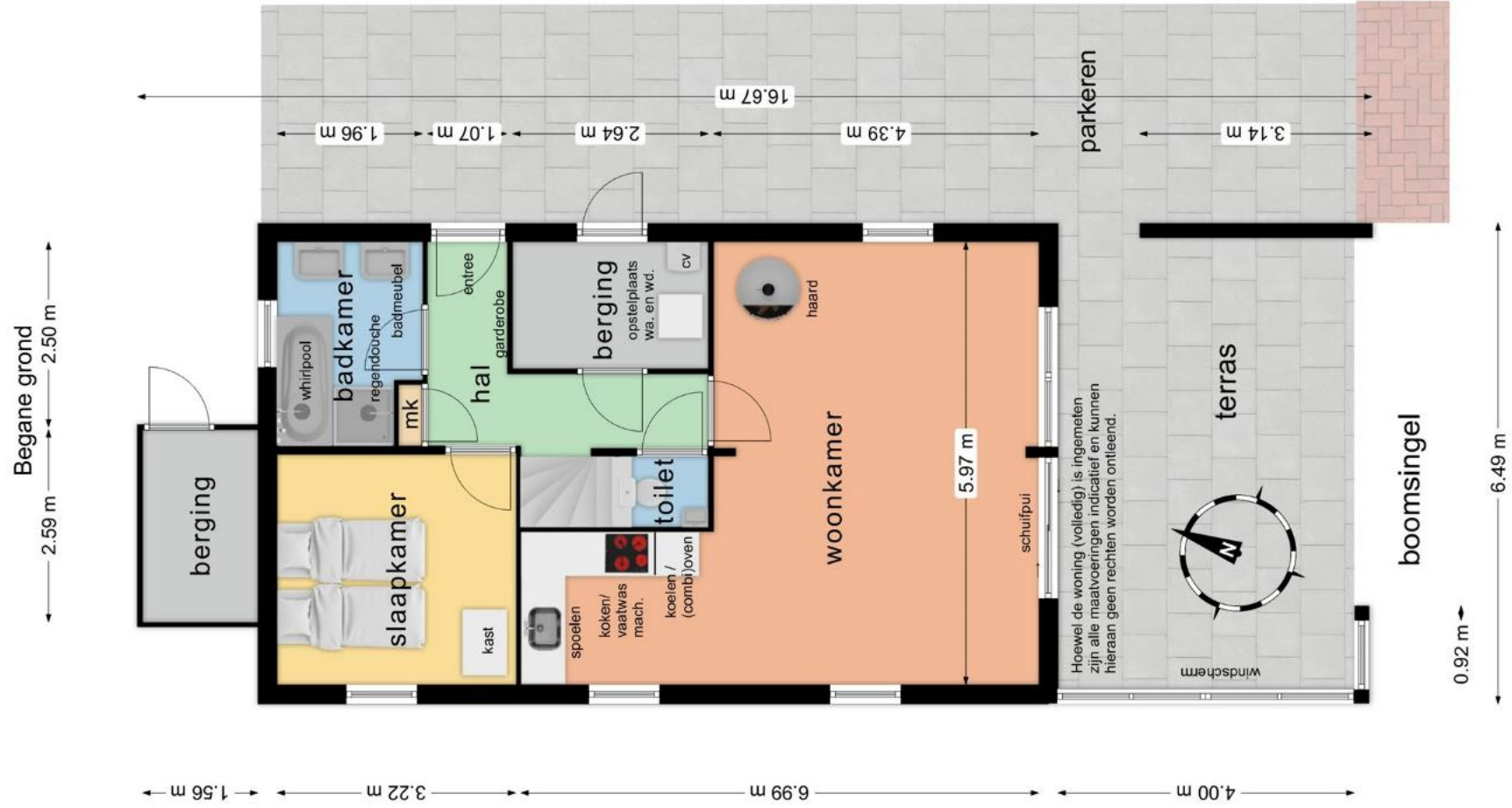
Buitenruimte

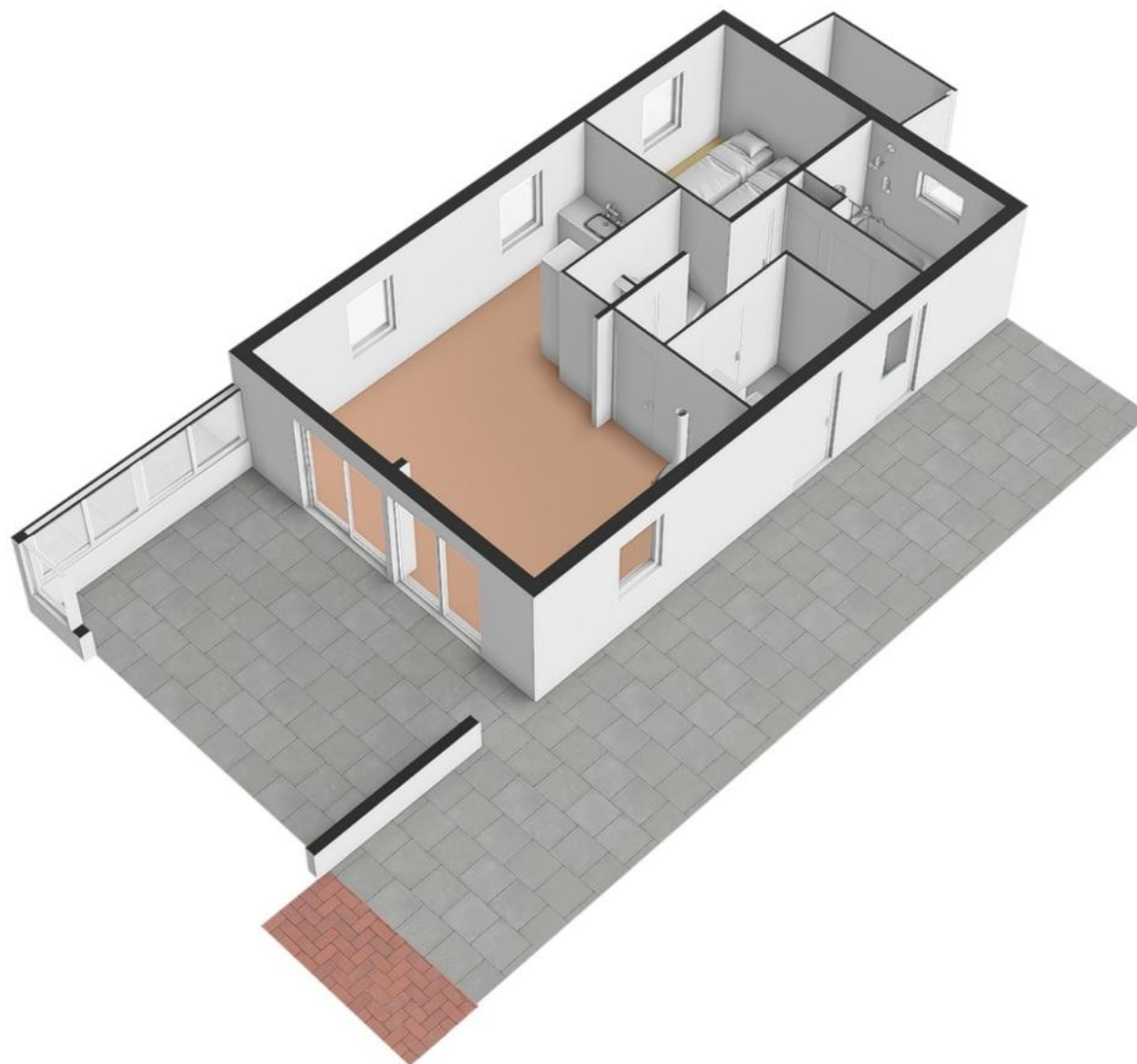
Tuin	: Verzorgde tuin met en keurig aangelegd terras
Kwaliteit	: Goed

Overig

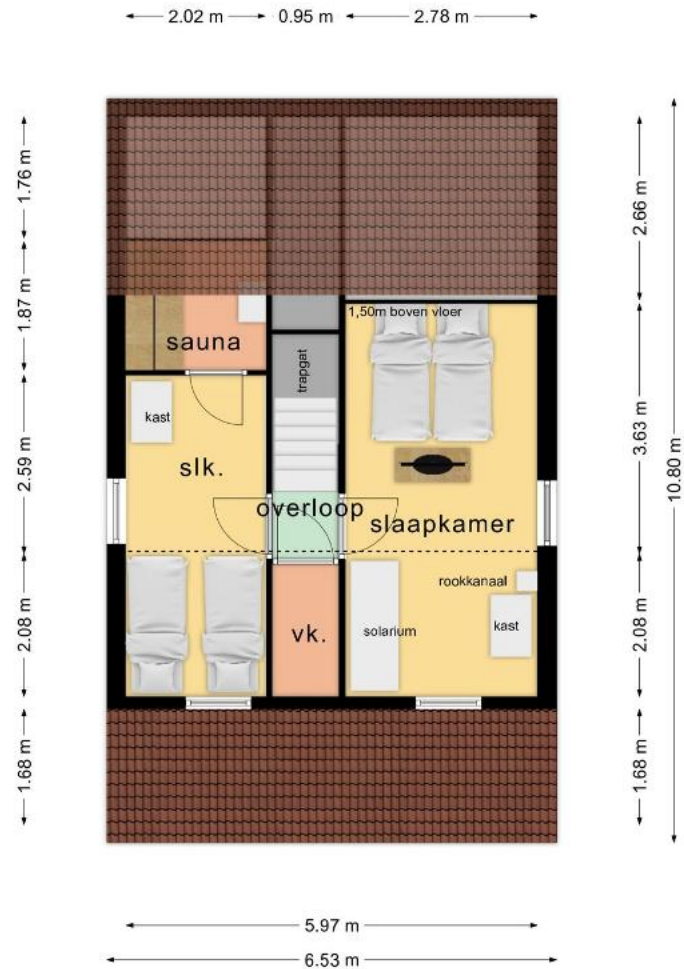
Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: Parkkosten momenteel circa € 2.350,- per jaar (2026) incl. CV onderhoud
	: Parkeren op eigen terrein aan straatkant

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping



Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - **Map** & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL+ 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL+ 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden.
 Änderungen vorbehalten.
 Subject to changes -07-2016

Uw referentie: Stappeland 149

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1840

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster