

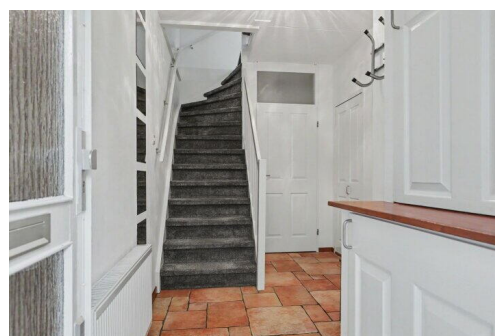
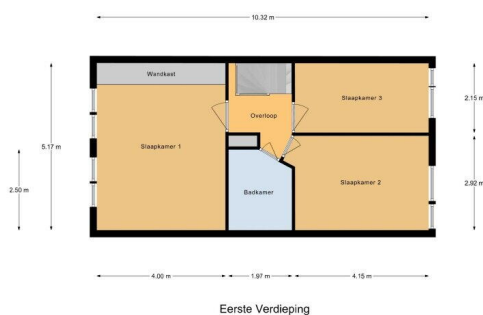
Hoorn

Oliemolen 188 | Vraagprijs € 390.000 k.k.

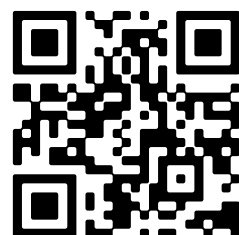


BESCHIKBAAR

WWW.OLIEMOLEN188.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	417 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.oliemolen188.nl



Omschrijving

Oliemolen 188, 1622 JT Hoorn

ROYALE TUSSENWONING MET VEEL GROTE SLAAPKAMERS, ZONNIG DAKTERRAS EN EEN HEERLIJKE TUIN

Ruimte, comfort en een verrassend praktische indeling; deze royale tussenwoning heeft alles in huis voor een gezin dat nét wat meer woonruimte zoekt. Met een grote woonkamer, vier volwaardige slaapkamers met mogelijkheid tot 5, een zonnig dakterras en een fijne achtertuin met overkapping is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Je komt binnen in een ruime hal met diverse praktische kasten en opbergmogelijkheden. Ideaal voor het netjes opbergen van jassen, schoenen, voorraad en huishoudelijke spullen.

De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven. Via de schuifpui stap je zo de achtertuin in.

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te leven. Onder de stijlvolle overkapping geniet je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar van het buitenleven. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging en via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Hier kook je met gemak de lekkerste maaltijden terwijl je in contact blijft met je gezin of gasten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk goed bemeten en daardoor uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

Op de tweede verdieping is van de twee slaapkamers, één grote gemaakt. Deze kunt u eventueel weer terugbrengen in de originele staat. Verder heeft u hier nog een ruimte die door huidige bewoners is gebruikt als werkkamer. Daarnaast vind je hier een groot, zonnig dakterras waar je in alle rust kunt genieten van de zon, een goed boek of een kop koffie. Een heerlijke extra buitenruimte die deze woning nét dat beetje extra geeft.

Pluspunten van deze woning:

- Royale tussenwoning met veel leefruimte;
- Vier ruime slaapkamers, mogelijkheid vijf;
- Grote, lichte woonkamer;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Schuifpui naar de achtertuin;
- Verzorgde achtertuin met fraaie overkapping;
- Groot zonnig dakterras op de tweede verdieping;
- Ruime stenen berging en achterom;
- Veel praktische berging op de begane grond;
- Ideale gezinswoning met verrassend veel woonoppervlak.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning waar iedereen zijn eigen plek heeft én waar je zowel binnen als buiten

volop kunt genieten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Je zult verrast zijn door de ruimte die deze woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 390.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	115 m²
Inhoud:	417 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt uit 2023)

Buitenruimte

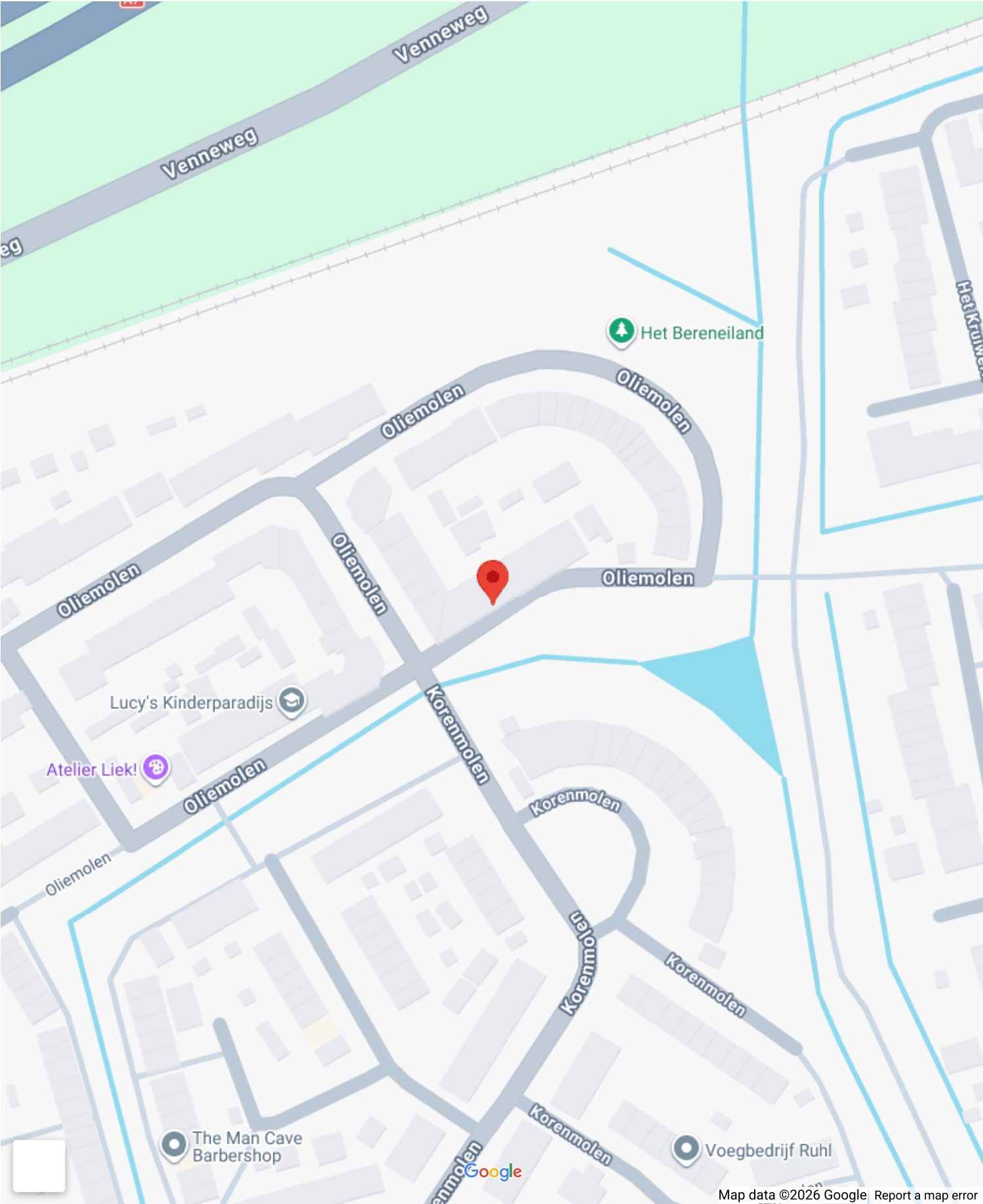
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 35 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

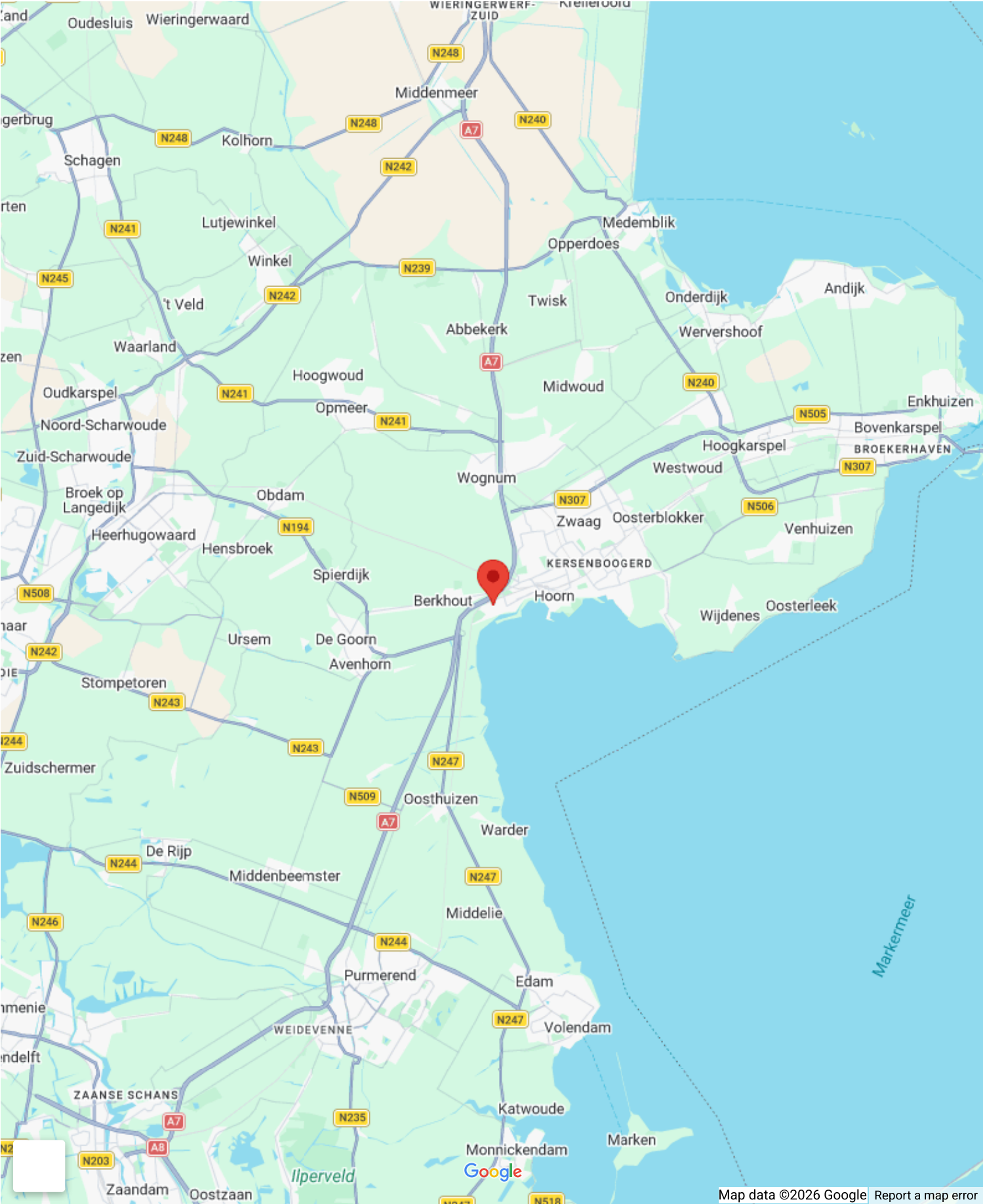
Bergruimte

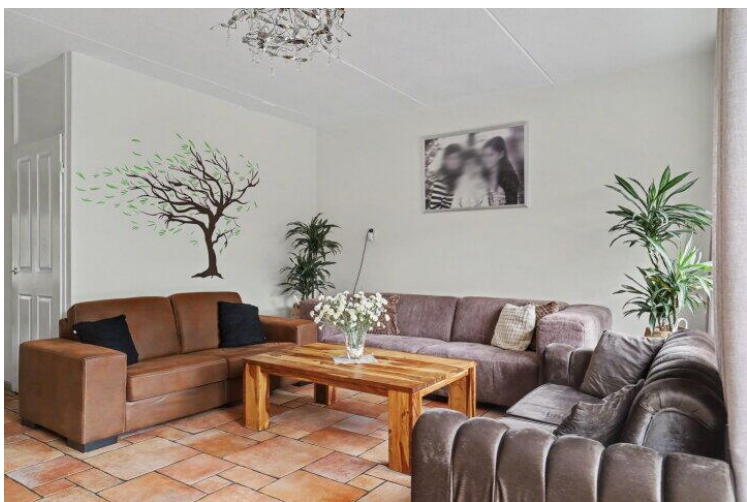
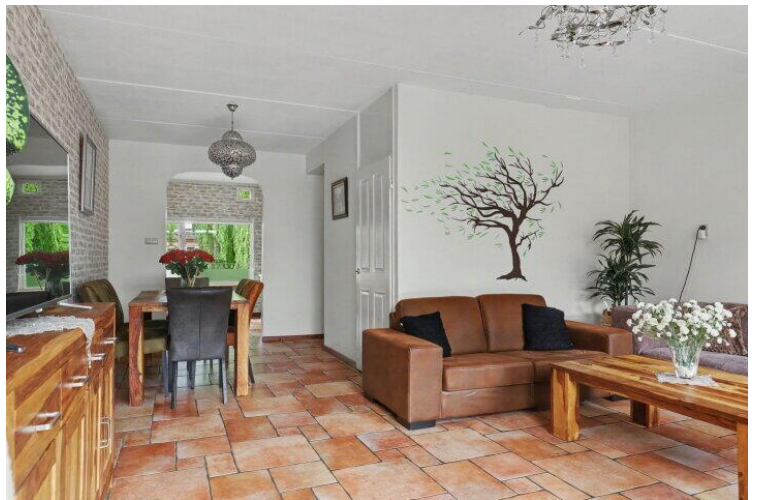
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

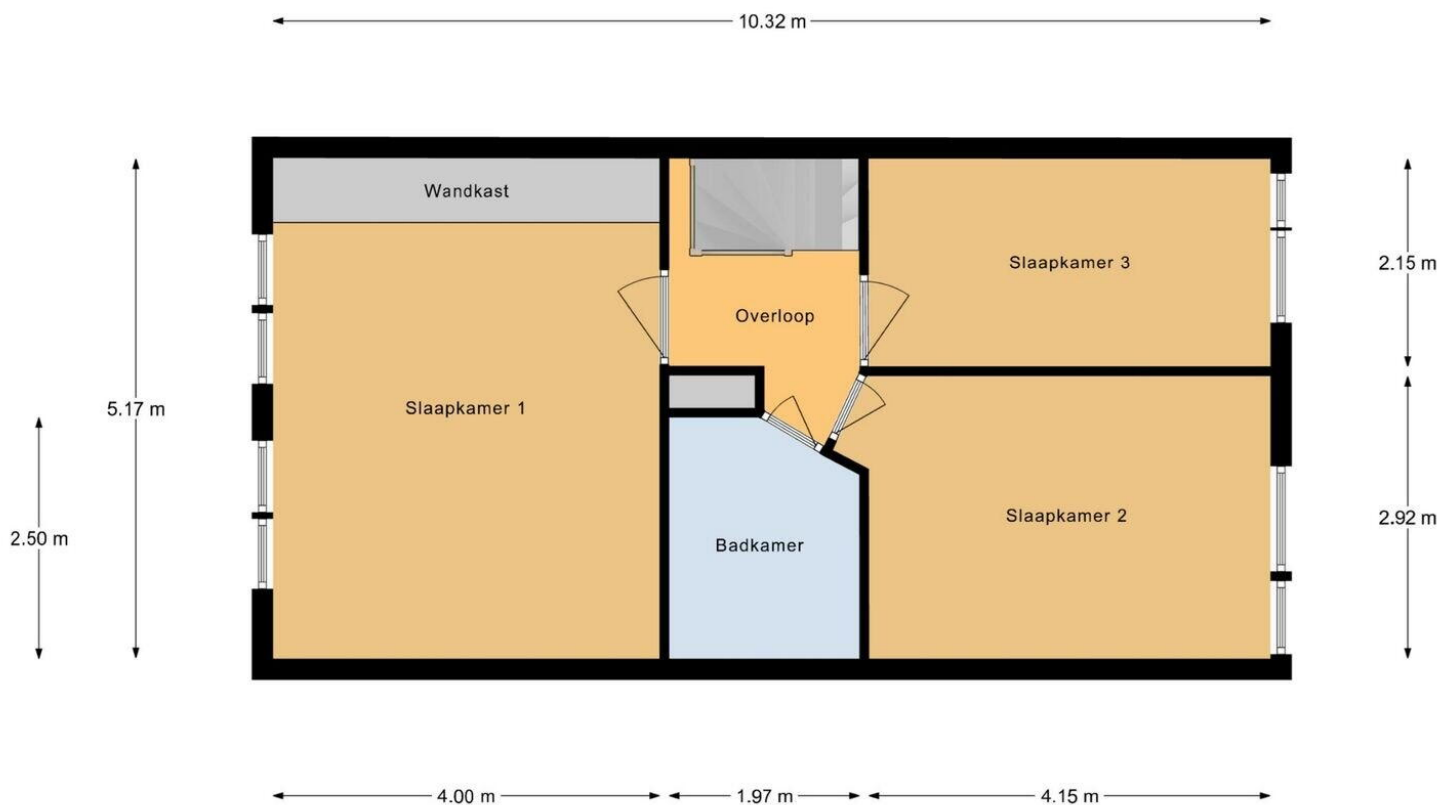
Op de kaart



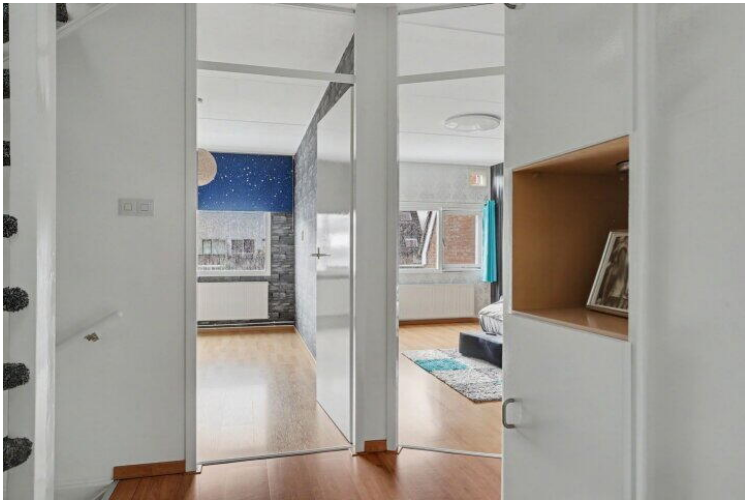
Op de kaart

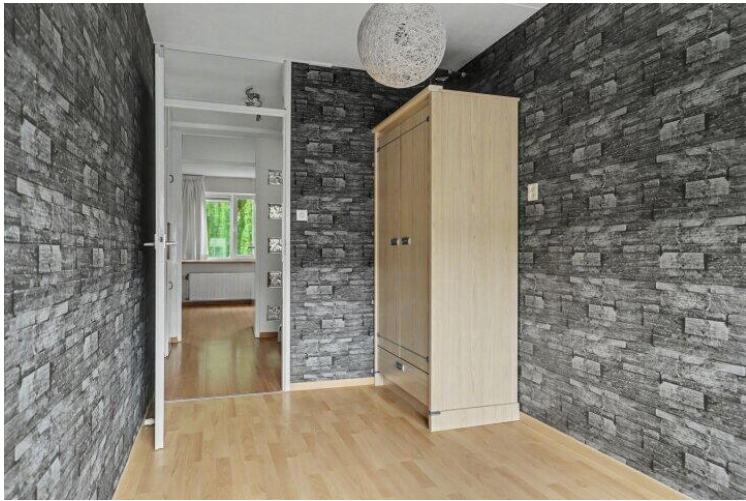


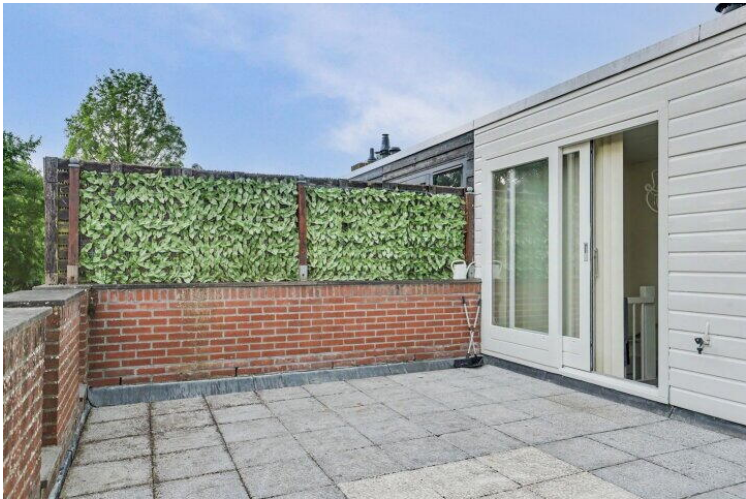


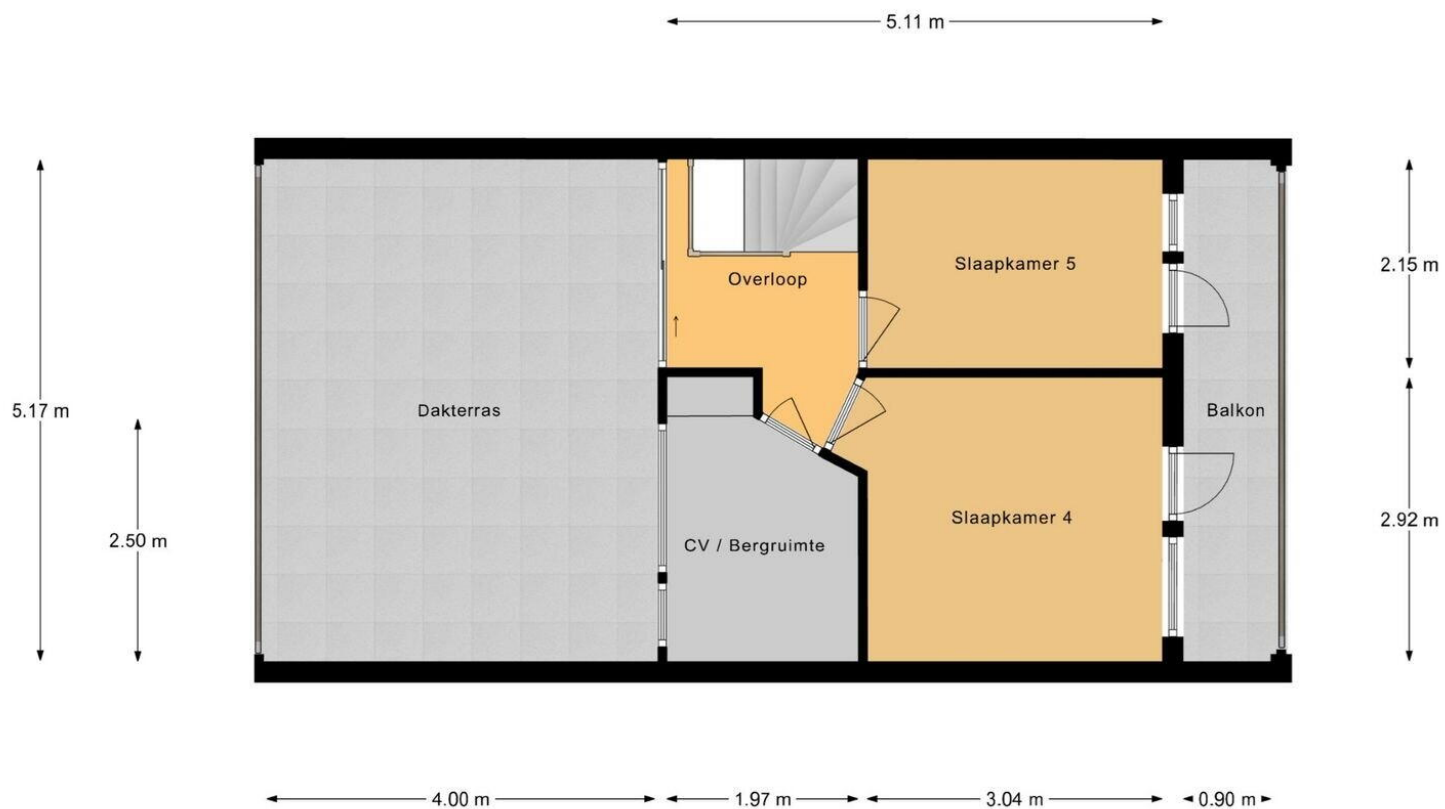


Eerste Verdieping









Tweede Verdieping



Oliemolen 188

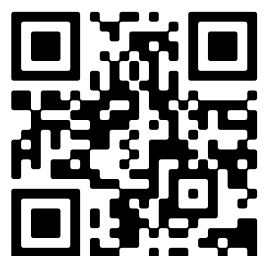
www.oliemolen188.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



📱 Scan Mij!