



erkend lid van
vastgoedpro 



4



1959



330m²



740m²



Geraniumstraat 2, Terneuzen Nederland



Zoekt u een ruimte vrijstaande woning met werkplaats of ruime garage, dan is dit de oplossing. Deze woning ligt in een rustige wijk met een groene omgeving. Ook profiteert u van het gemak van de vele winkels die op korte afstand liggen van deze woning.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapkast en trap naar de 1e verdieping. De woonkamer is erg ruim, en voorzien van een mooie frans eigen vloer. Om het zitgedeelte een af te zonderen van de rest van de zeer ruimte woonkamer is hier voor een vloerbedekking gekozen die verzonken ligt in de houten vloer en in het keuken gedeelte is gekozen voor plavuizen die mooi overlopen in de houten vloer. De grote ramen zorgen voor een lichte uitstraling. De keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien. Het beschikt over een 5- pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast, oven, magnetron en een dubbele wasbak. en aparte diepvries. Aan de achterzijde van de woonkamer is een doorgang tot een extra kamer, nu in gebuikt als hobby ruimte met aansluitend nog een kantoorruimte. Aan de zijkant van de woonkamer zijn openslaande tuindeuren die toegang geven tot de tuin en in het zitgedeelte is een houtkachel als extra verwarming.

1e verdieping:

Deze verdieping heeft 3 slaapkamers, waarvan een met inloopkast. De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet, wastafel en sauna, kortom alles wat u nodig heeft. Aansluitend aan de badkamer bevind zich de ruime kamer met de aansluitingen voor het witgoed en tot het dakterras. Het terras is ook bereikbaar vanuit een van de slaapkamers die grenzen aan het dakterras.

2e verdieping:

Via de vaste trap op de overloop heeft u toegang tot de 2e verdieping. Op deze verdieping is nu een slaapkamer en een ruimte overloop die u als berging kunt benutten, maar U zou hier ook makkelijk nog twee slaapkamers extra kunnen maken, kortom een veelvoud aan mogelijkheden.

Werkplaats / Kantoor:

Aan de achterzijde van de woning is een zeer ruime werkplaats met een eigen ingang en een elektrische sectionaal deur . Via de aparte ingang aan de zijkant kom je in een klein portaal met een stortbak en een toilet. Van hieruit is er toegang tot de woning. Via de werkplaats kun je ook de kantoorruimte van de woning bereiken. De vloer van deze werkplaats is van beton en aan diverse zijden is er een mogelijkheid om de werkplaats te betreden. Aan de achterzijde is bijvoorbeeld via een handbediende sectionaaldeur nog toegang tot een opslag en aan de zijkant van de werkplaats is er toegang tot de tuin aan de zijkant van de woning.

Tuin:

De tuin is bijna volledig betegeld met aan weerszijde een schutting. Dit maakt de tuin erg onderhoudsvriendelijk. De tuin ligt op het zuidoosten.

Garage:

Naast de woning is ook nog een aparte garage met een eigen toegang aan de voorzijde en een deur aan de achterzijde die toegang geeft tot de tuin van de woning.

Kortom een uniek object dat veel mogelijkheden bied, kantoor aan huis, winkel aan huis, werkplaats aan huis, of gewoon heel veel ruimte voor je hobby. Maar ook de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Ben je benieuwd geworden aar alle mogelijkheden en wil je graag een kijkje nemen in dit unieke object maak dan een afspraak met een van onze makelaars.

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1959

Oppervlaktes

Woonruimte:	330m ²	Perceeloppervlakte:	740m ²
Overige in pandige ruimte:	190m ²	Volume:	1.400m ³
Externe bergruimte:	30m ²		

Indeling

Aantal kamers: 7 Kamers (4 Slaapkamers)
Voorzieningen: Toegankelijk voor gehandicapten, Toegankelijk voor ouderen

Energie

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Location: aan rustige weg, in woonwijk
Tuin: Achtertuin, Zijtuin, Voortuin (96m²)
Hoofdtuin: Achtertuin(Normaal), 96m² (3200cm x 300cm), Zuidoost

Parking

Garage: Aangebouwd steen, 18m² (600cm x 300cm)
Voorzieningen: Voorzien van elektra













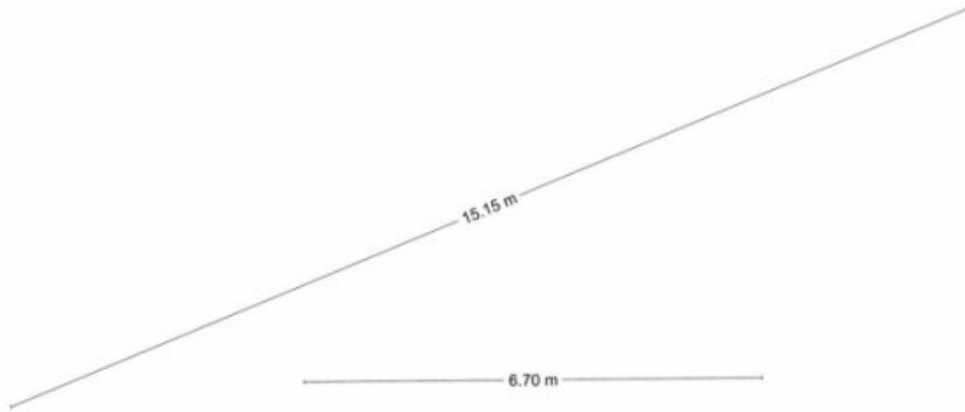




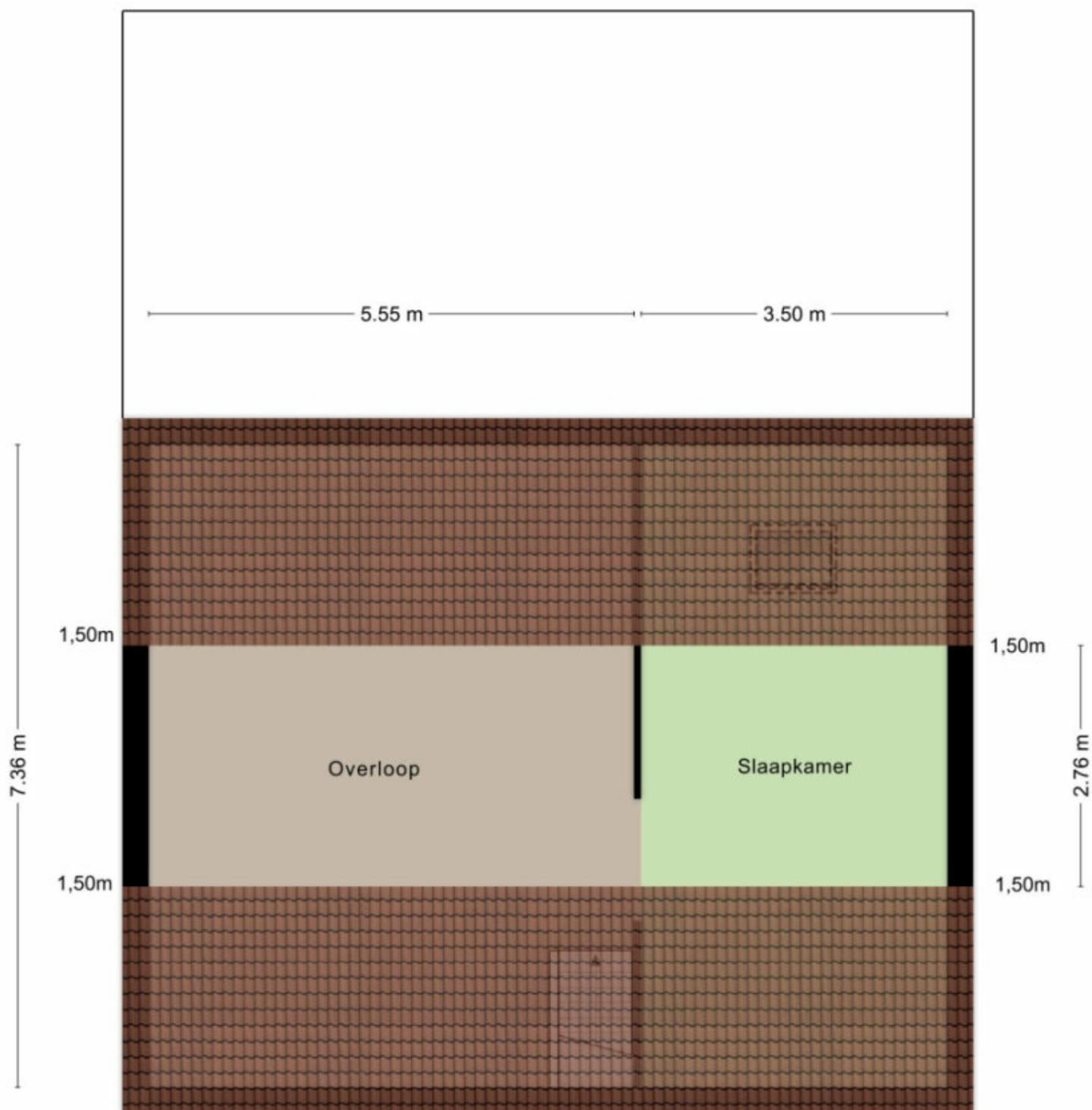














Wooncoach

Guido Gezellestraat 15A
4532 GA Terneuzen

T 088-566 72 00
E info@wooncoach.nl

Schenkkade 50
2595 AR Den Haag

T 070-720 0902
E denhaag@wooncoach.nl

Meer informatie over dit object?

Bezoek onze website: www.wooncoach.nl

