

TE KOOP



St. Catharinaplaats 17, Arnhem

Vraagprijs € 299.500 K.K.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500,- k.k.
Servicekosten	€ 142,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	249 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

> Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

> Kenmerken

Opstal verzekering

Ja

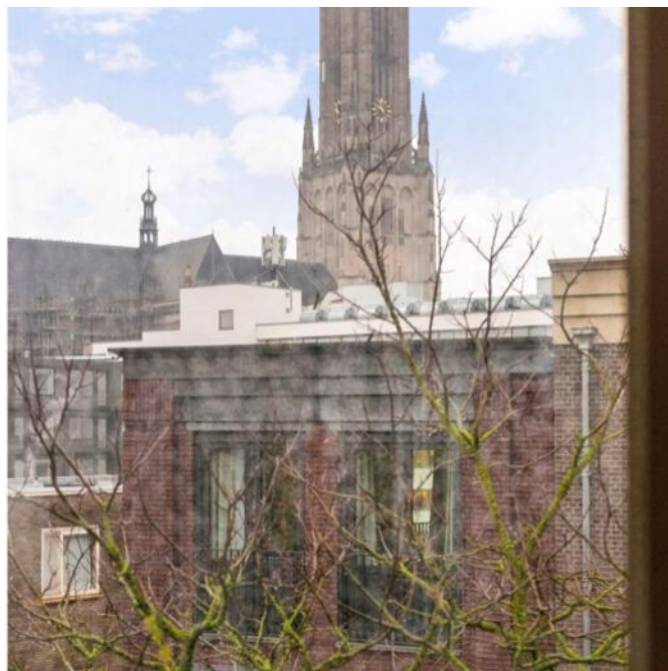
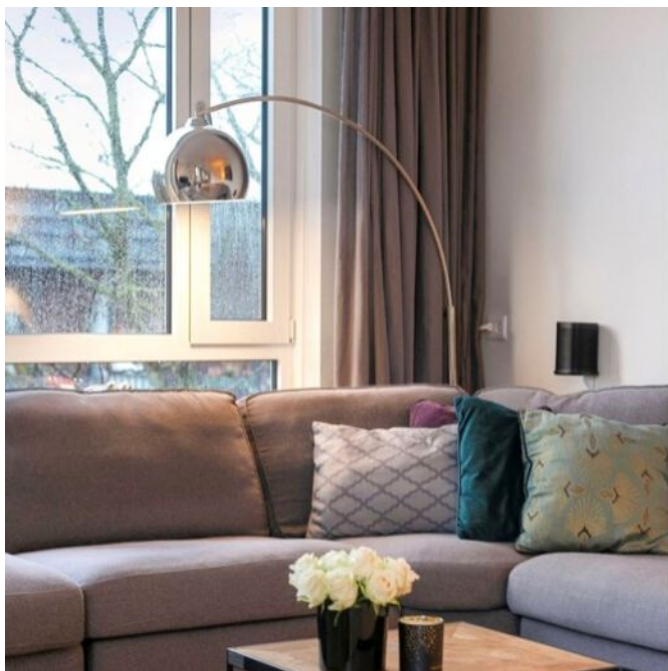
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Midden in het centrum van Arnhem, op de derde verdieping, ligt dit goed onderhouden appartement uit 1958. Het appartement beschikt over een zonnig balkon met fraai uitzicht over de stadse omgeving, een lichte woonkamer met open keuken en kookeiland, en twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het balkon en een tweede slaapkamer met vaste kast. Met een gebruiksoppervlak wonen van ca. 65 m² biedt de woning een comfortabele indeling. Winkels, de markt en het park bevinden zich op loopafstand. De berging is gelegen in de onderbouw.

Indeling

Via de galerij kom je het appartement binnen in de ruime hal, met inbouwkast en garderobe-nis en toegang naar de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met open keuken. De woning is functioneel en strak ingedeeld en in het hele appartement is veel lichtinval.

De sfeervolle woonkamer is, inclusief de open keuken, zo'n 9 meter diep en bijna 4,5 meter breed. Er is een praktische inbouwkast met CV opstelling en de ruimte heeft grote ramen aan voor- en zijkant.

De open keuken met moderne kasten op roestvrijstalen poten, veel werkoppervlak en voldoende ruimte voor losse apparatuur. De aansluiting voor de wasmachine bevindt zich ook in de keuken.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een grote glazen schuifpui naar het balkon met een mooi uitzicht over de stad.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een groot raam dat uitkijkt op de galerij. Tussen de slaapkamers ligt de badkamer met inloopdouche, wastafel en wc.

Door het hele appartement zijn lichte, neutrale kleuren gebruikt en op de vloeren ligt overal laminaat.

De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.

Voorbehoud Gunning Eigenaar

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.























3e Verdieping, St. Catharinaplaats 17 te Arnhem



Begane grond, St. Catharinaplaats 17 te Arnhem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van St. Catharinaplaats 17

Kadastrale kaart

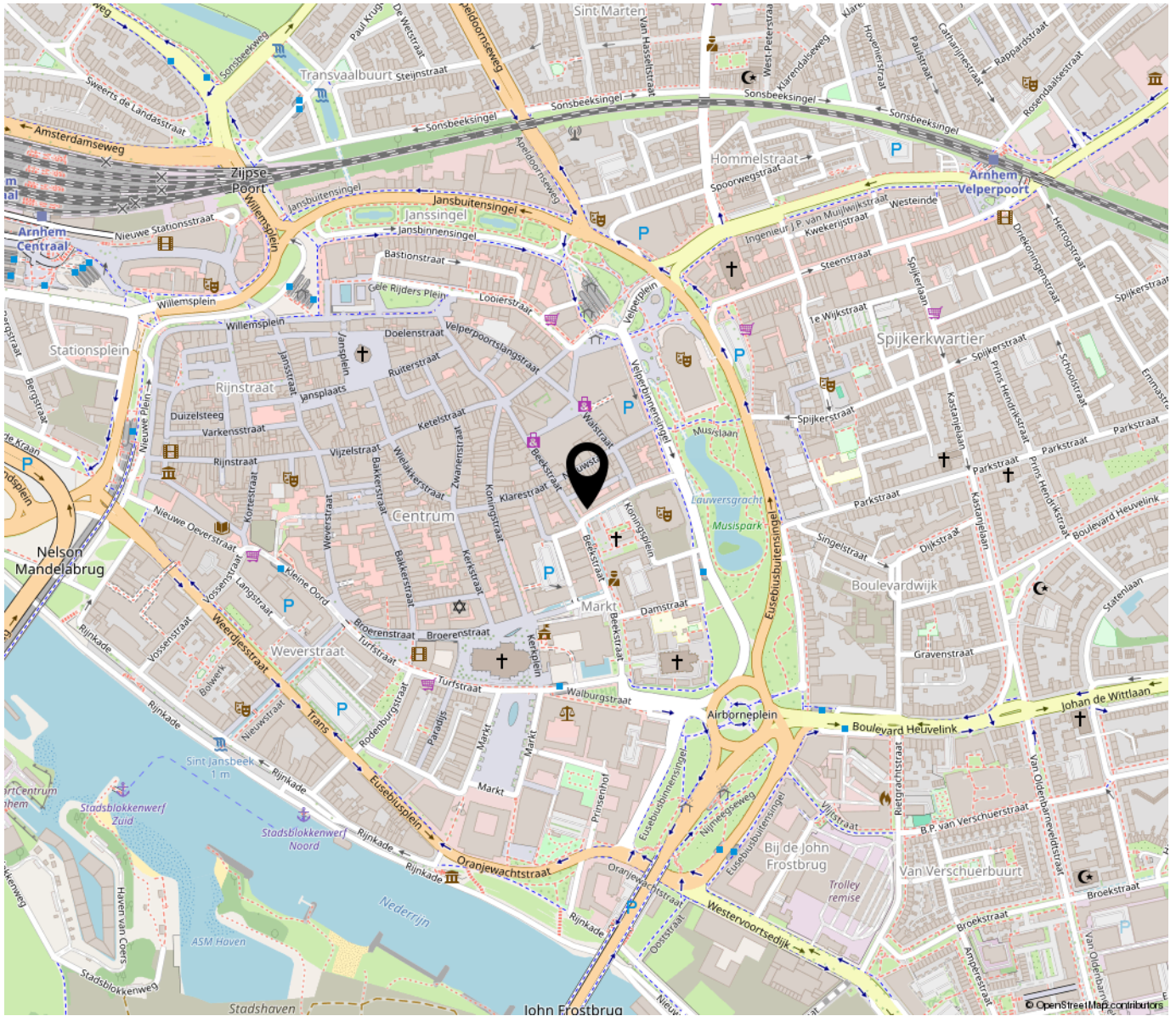
Uw referentie: Taco



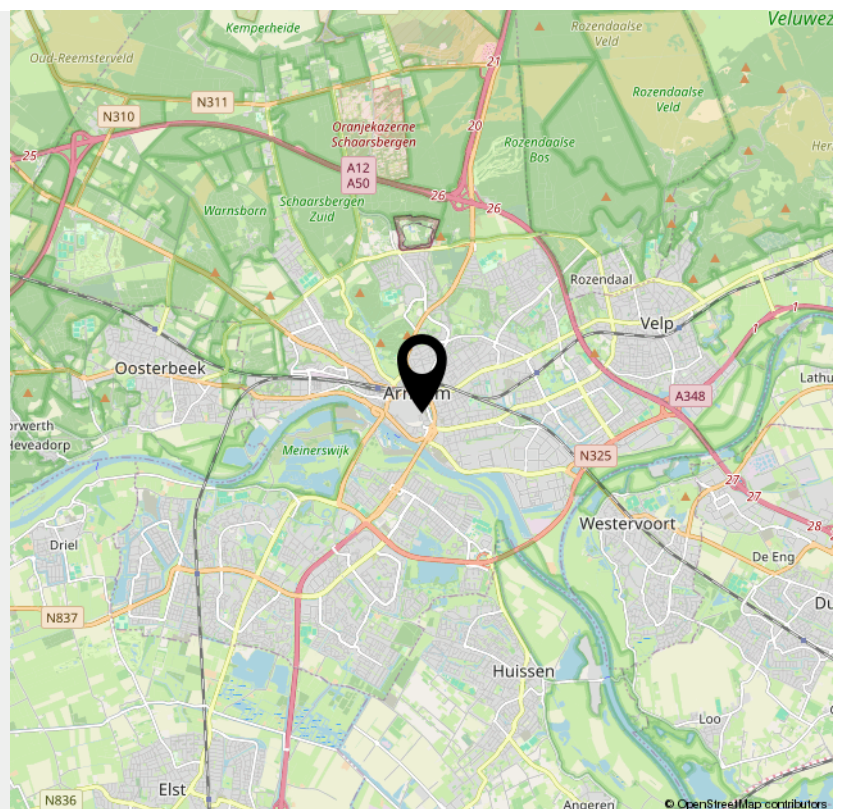
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arnhem	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7695	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Guntenaar Wonen
Bemiddeling en advies
Traaij 3
3971 GB Driebergen-
Rijsenburg

0343-513505
guntenaarwonen.nl
info@guntenaarwonen.nl


GuntenaarWonen
BEMIDDELING & ADVIES