

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



**Vraagprijs**  
**€ 1.195.000,- K.K.**

**Mr. F.J. Haarmanweg 27**  
**4538 AN**  
**Terneuzen**



# OMSCHRIJVING.





## Mr. F.J. Haarmanweg 27 Terneuzen

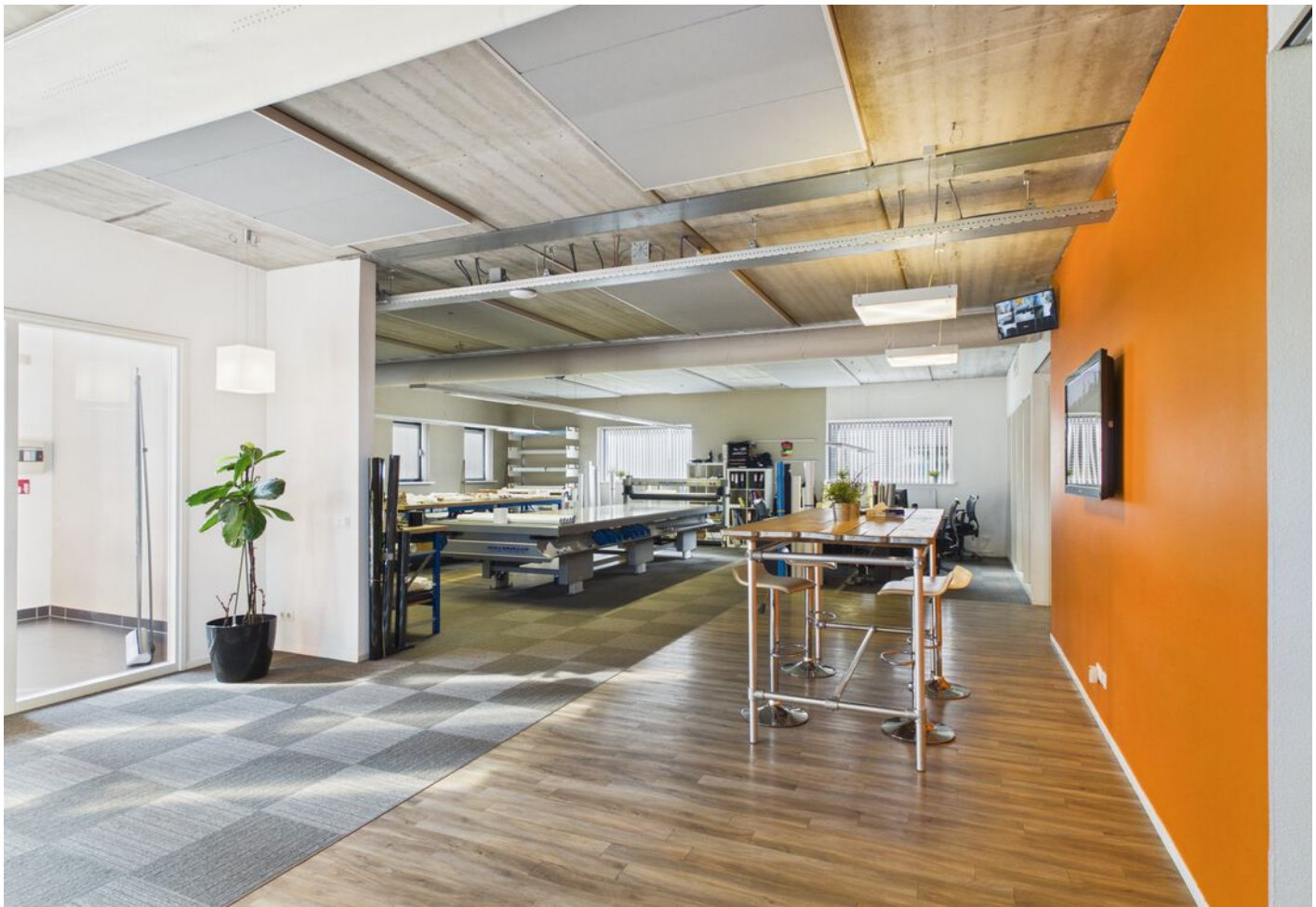
Representatief en duurzaam kantoorpand met werkplaats op uitstekende zichtlocatie

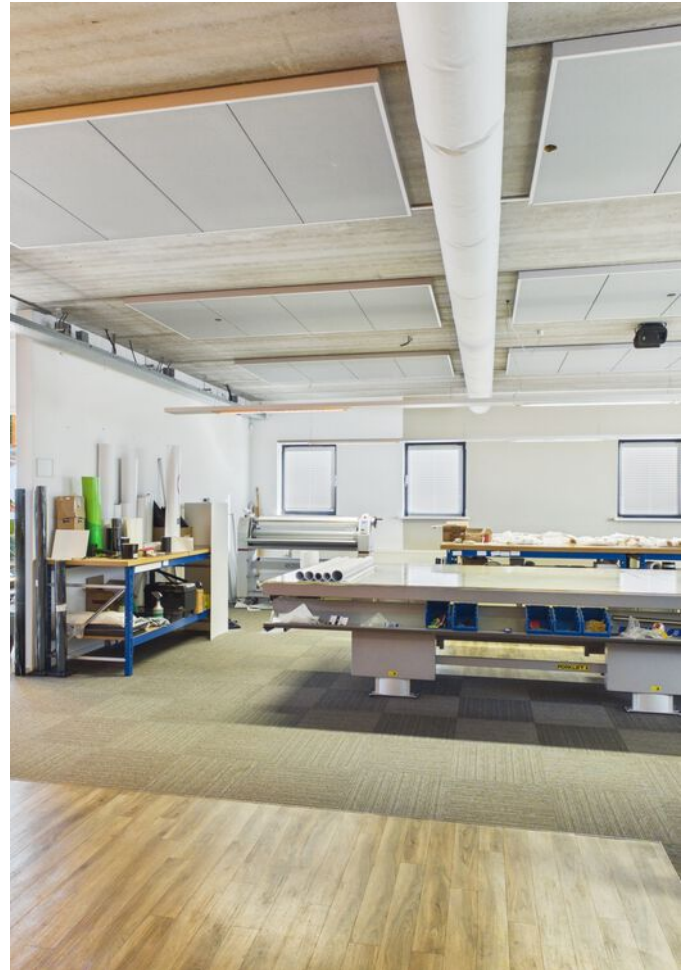
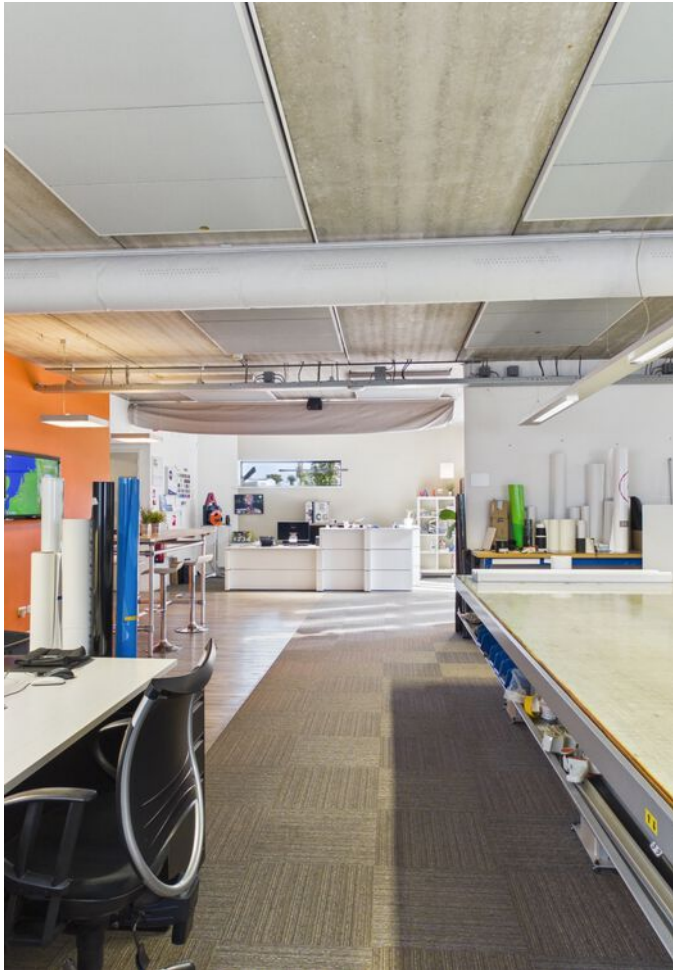
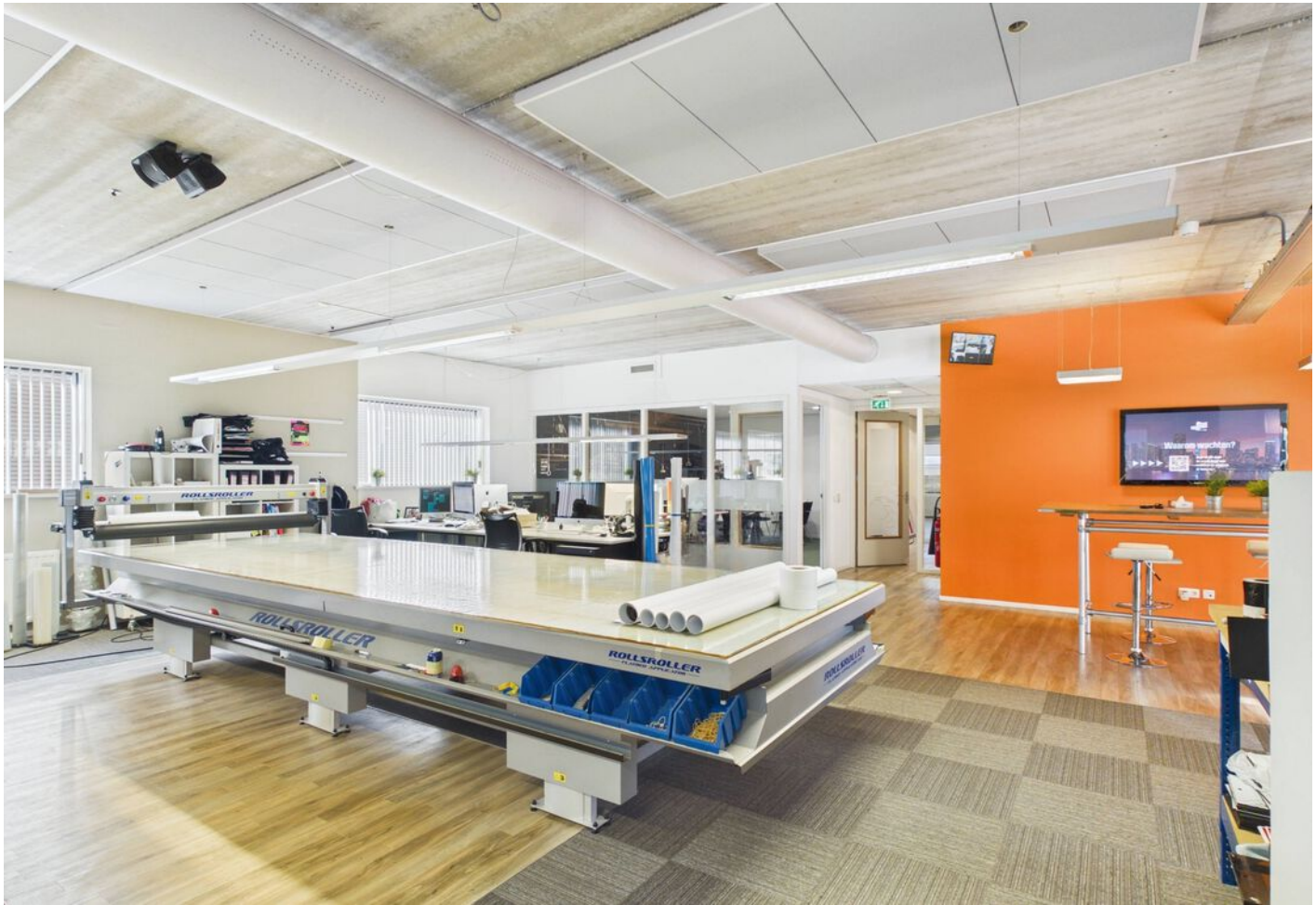
Op een goed bereikbare zichtlocatie aan de Mr. F.J. Haarmanweg 27 in Terneuzen bieden wij dit moderne en uitstekend onderhouden kantoorpand met werkplaats / magazijn te koop aan. Het pand is gebouwd in 2008, en is gelegen op een perceel van 1.136 m<sup>2</sup> en biedt een totaal gebruiksoppervlak van circa 670 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen.

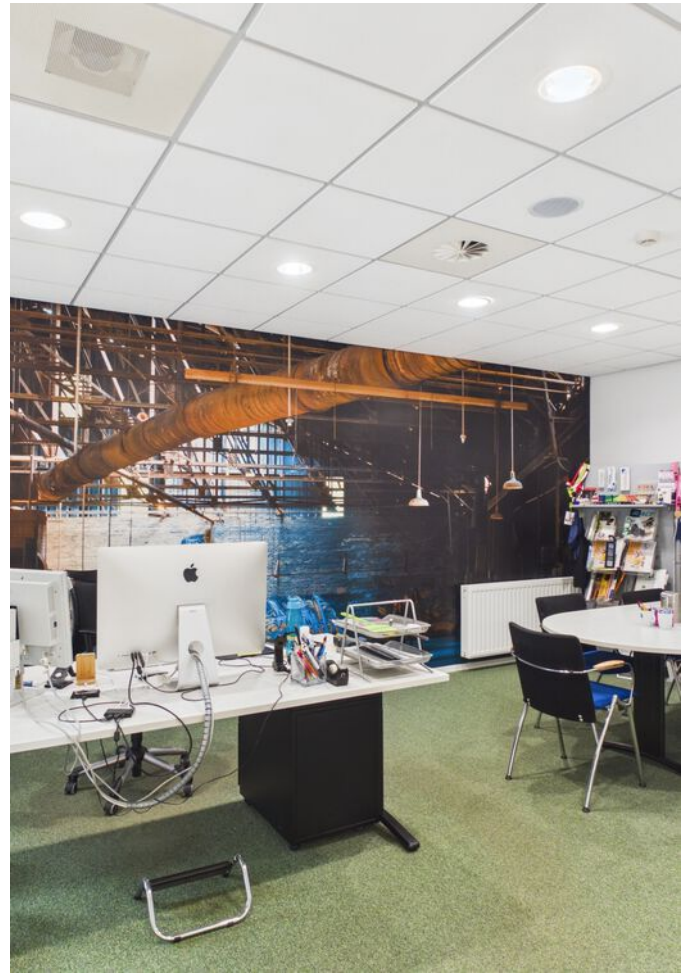
Het pand onderscheidt zich door zijn duurzame karakter. Zo beschikt het over energielabel A+++, zijn er 38 zonnepanelen geplaatst (2012) en is het voorzien van HR++ beglazing in aluminium kozijnen. Verwarming en koeling vinden plaats via een combinatie van cv-installatie en airconditioning, waardoor het gehele jaar een aangenaam binnenklimaat wordt gegarandeerd. Daarnaast beschikt het object over een geldige Scope 10-keuring.

De indeling is flexibel en daardoor geschikt voor uiteenlopende vormen van zakelijke dienstverlening, kantooractiviteiten of een combinatie van kantoor en bedrijfsruimte. De representatieve entree met vide en trapopgang zorgt direct voor een professionele uitstraling.

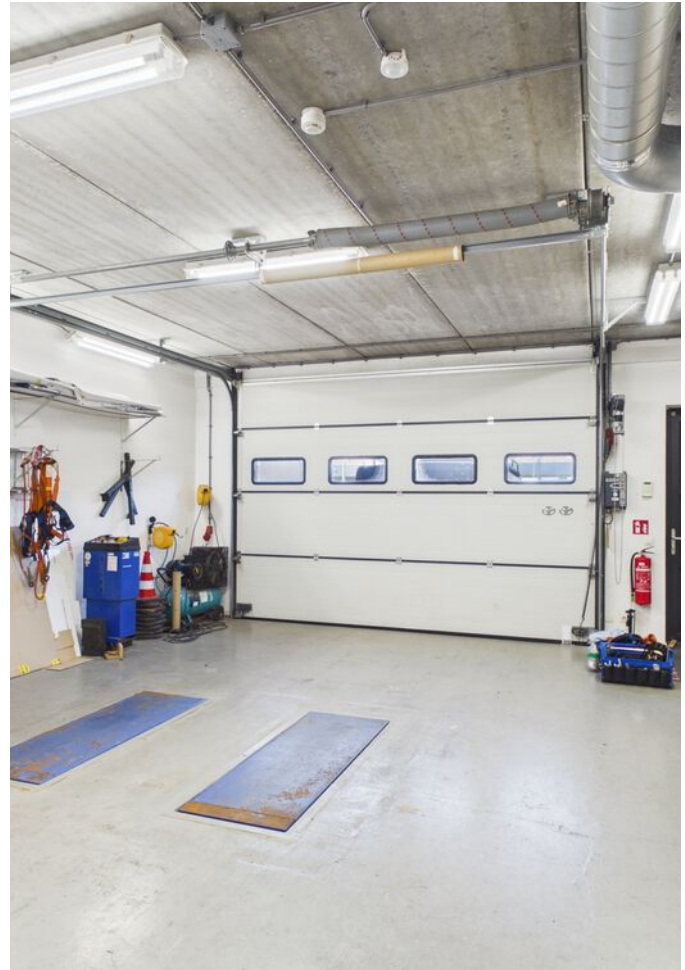
**Interesse?** 0115- 611489



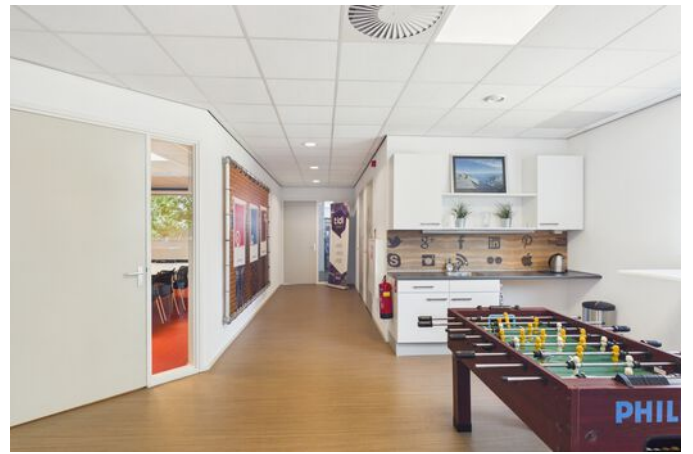
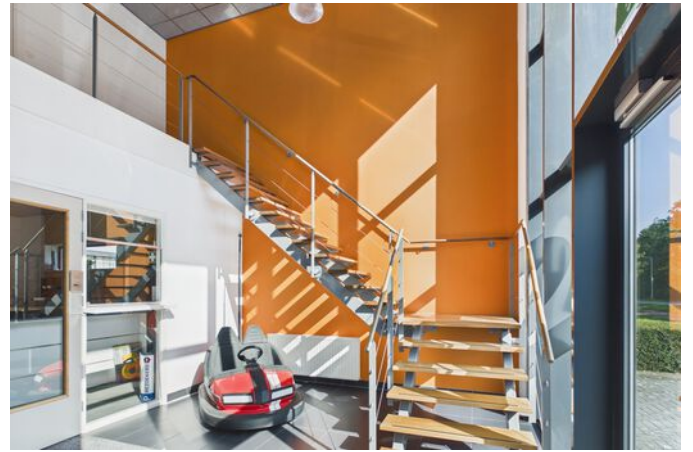


























# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



Etage 0



Etage 1

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
690,7 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte  
4,6 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte  
Onder 1,5 m

Berekeningen verwijzen naar de RiCS  
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij  
benadering en niet op schaal. Deze  
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter  
illustratie.

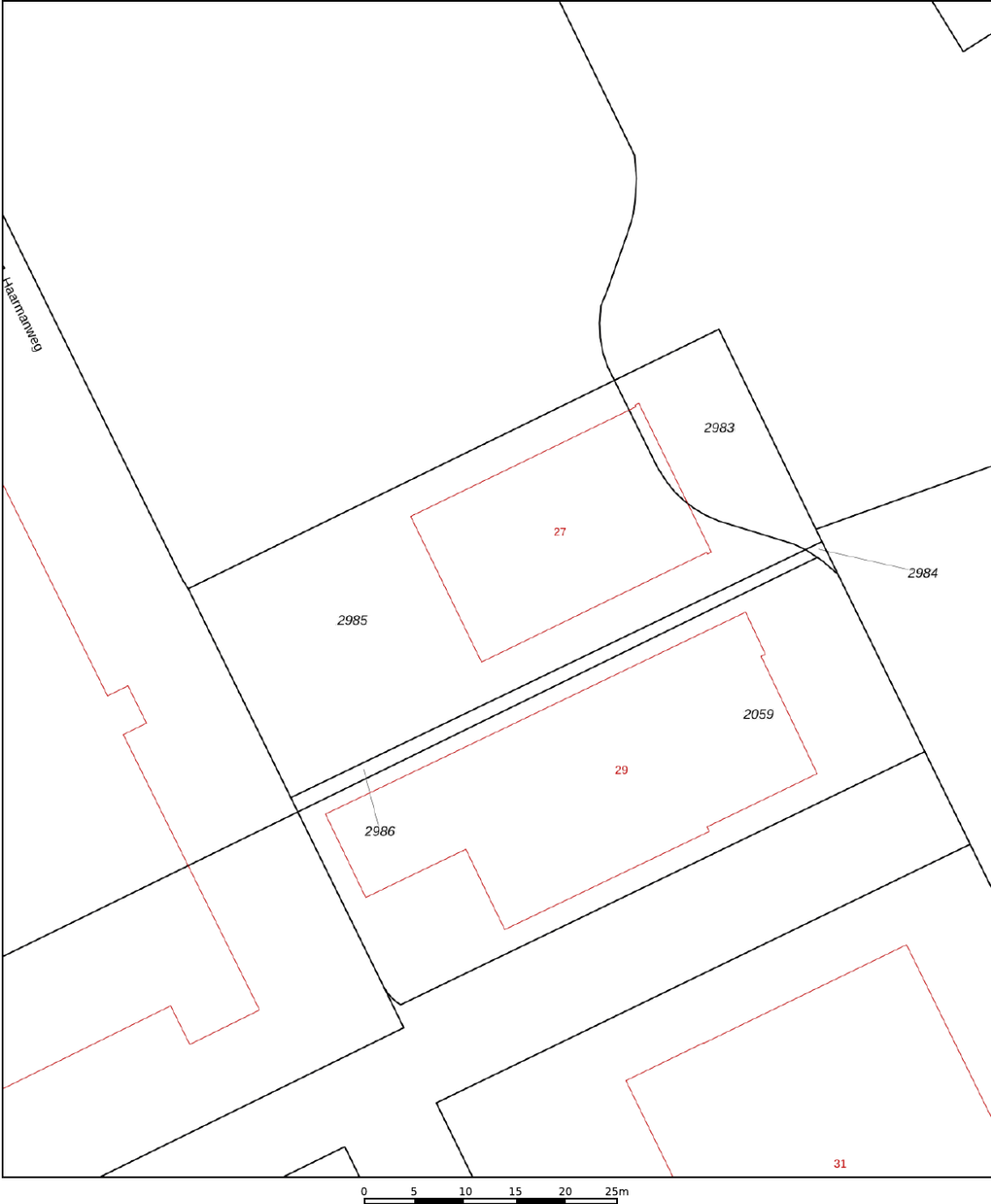
GIRAFFE360



# KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

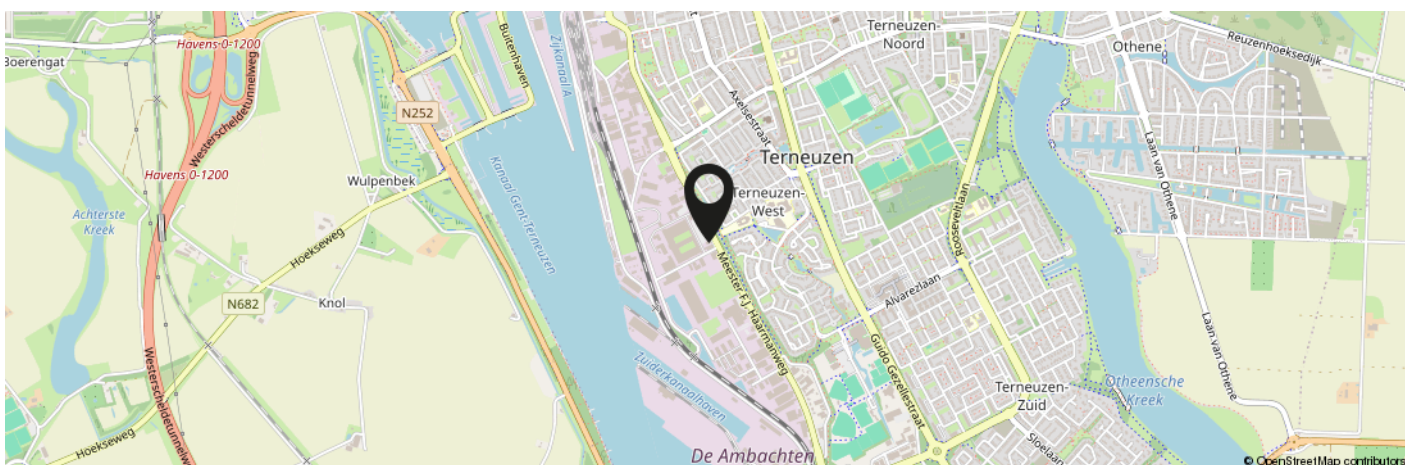
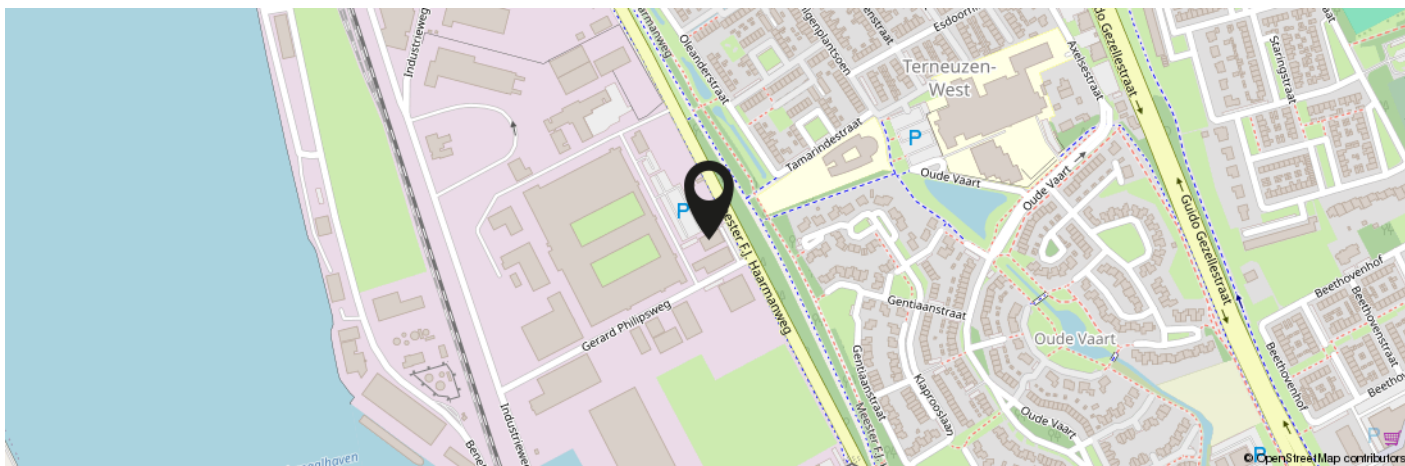
Uw referentie: Tidi



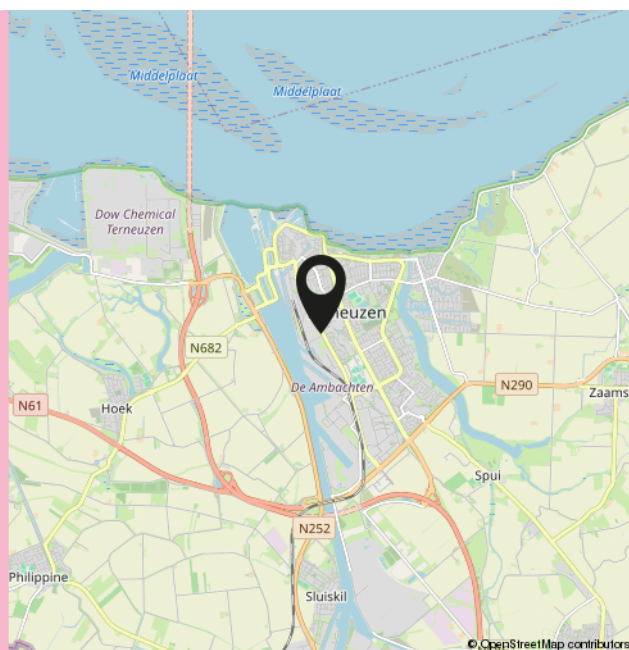
|                                                                                                                                                              |                                  |                     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |           |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    |                     |           |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       |                     |           |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Terneuzen |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | M         |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 2985      |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |           |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026                                                                                                    |                                  |                     |           |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |           |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |           |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |           |



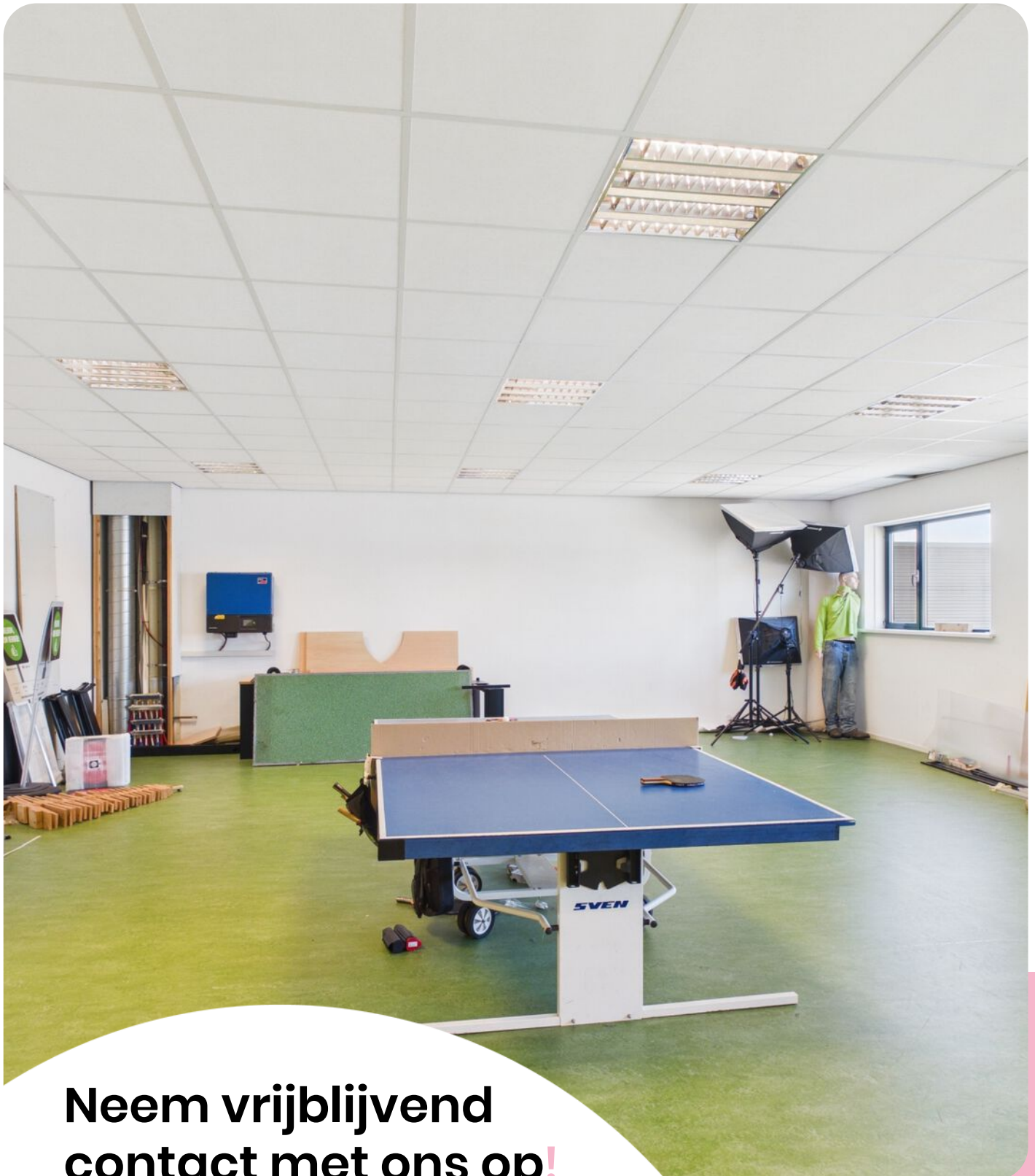
# LOCATIE OP DE KAART.



**Meer informatie: 0115-611489**



# INTERESSE IN DIT OBJECT?



**Neem vrijblijvend  
contact met ons op!**

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



## Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200  
4537 AX Terneuzen  
0115 - 61 14 89

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)  
[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

# Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



## Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

## Contact.

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](https://moovsmakelaars.nl)

Volg ons op

