

DOOLHOF 3 - OUDSCHILD

Kadastrale gegevens: Sectie O nummer 1143

Perceelgrootte: 5.110 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Type: Vrijstaande woonstolp met bijgebouwen

**Bouwjaar: Stolp - 1847 | stal - jaren '50 van de vorige eeuw
(nadien gerenoveerd en gemoderniseerd)**

Rijksmonument

Gebruiksoppervlakte: ca. 433 m²

Inhoud: ca. 1.503 m³

Slaapkamers: 7

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 2.195.000,— kosten koper





Wonen op een plek waar geschiedenis, natuur en luxe samenkomen.

Sommige woningen zijn bijzonder. En heel soms komt er een woonboerderij op de markt die zich nauwelijks laat vergelijken met enig ander object op Texel. *De Weezenplaats* is zo'n zeldzame kans!

Midden in het eeuwenoude cultuurlandschap van De Hoge Berg, één van de tien officiële Nederlandse Icoonlandschappen én onderdeel van een waardevol landschapsreservaat, ligt deze schitterende rietgedekte woonstolp verscholen tussen eeuwenoude tuinwallen en glooiende weilanden. Een plek waar rust, ruimte, historie en natuur elkaar al generaties lang ontmoeten.



Op een royaal perceel van maar liefst 5.110 m² eigen grond bevindt zich deze uitzonderlijk verzorgde monumentale woonboerderij (rijksmonument), waar authentieke details met veel gevoel voor stijl zijn gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Hier woont u niet alleen in een prachtig huis. Hier woont u op een stukje Texelse geschiedenis.



‘De Weezenplaats’



De royale entree biedt toegang tot de verschillende leefvertrekken.

De woonkamer is het hart van de woning. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht over de omliggende tuin. Moderne afwerking en authentieke elementen vloeien hier moeiteloos in elkaar over.

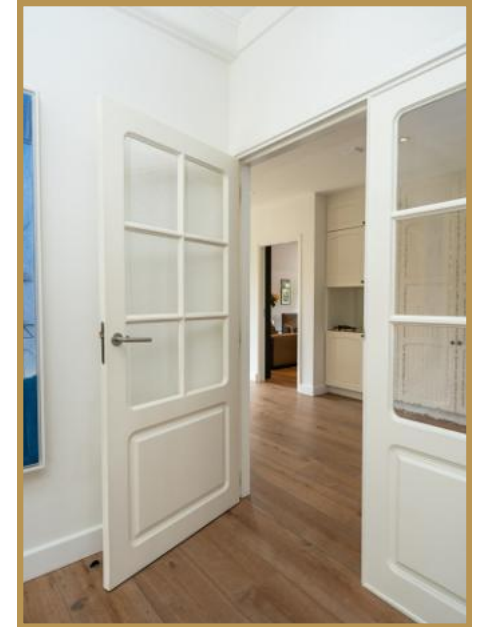




De sfeervolle houtkachel vormt het warme middelpunt van de ruimte en zorgt tijdens de koudere maanden voor een heerlijke ambiance. Een plek waar luxe, comfort en gezelligheid elkaar ontmoeten en waar u zich direct thuis voelt.



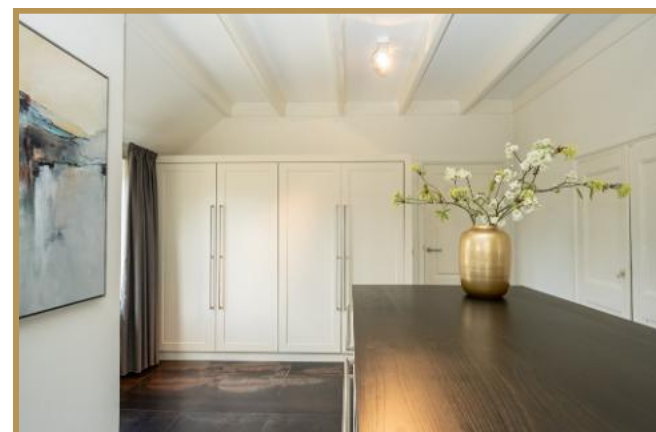
Licht, ruim en sfeervol!





Vanuit de woonkamer loopt u door naar de stijlvolle woonkeuken. Deze moderne leefkeuken is van alle luxe gemakken voorzien.

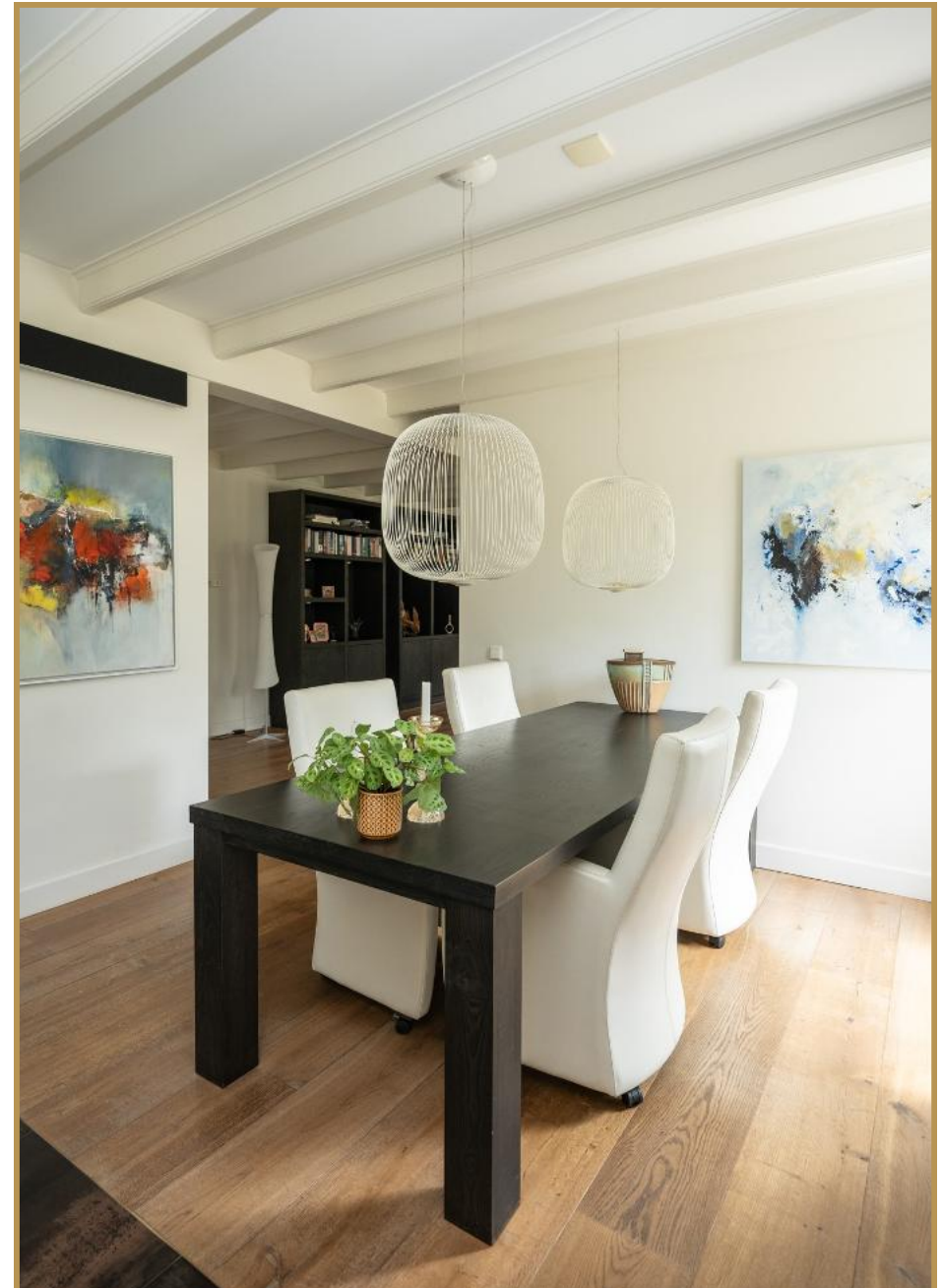
De moderne woonkeuken is smaakvol ontworpen en handgemaakt. Het royale kookeiland is centraal gelegen en nodigt uit om uitgebreid te koken, en ondertussen contact te houden met uw gasten, terwijl de maaltijd wordt bereid. In het kookeiland bevindt zich het imposante Falcon gasfornuis met daaronder meerdere ovens. De strak geïntegreerde plafondafzuiging zorgt voor een rustige en luxe uitstraling.





Daarnaast is de keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, Quooker (2021) en tevens volop werk- en bergruimte.

De keuken is op maat gemaakt door dé keukenbouwer/meubelmaker van Texel; Casper de Graaf.



Op de begane grond bevindt zich een extra leefruimte die momenteel dienst doet als kantoor- en leeskamer.

Dankzij de karakteristieke boerderijramen, het prettige daglicht en de rustige ligging is dit een ideale thuiswerkplek, bibliotheek, tv-kamer of speelkamer. De mogelijkheden zijn eindeloos.





De indrukwekkende hoogte van de rietgedekte kap is vanuit de hal prachtig zichtbaar. Authentieke constructies, sfeervolle details en een verrassende ruimtelijkheid zorgen voor een unieke eerste indruk.

De begane grond is voorzien van een prachtige houten vloer. Naadloos doorgetrokken over de gehele verdieping.



Master Suite

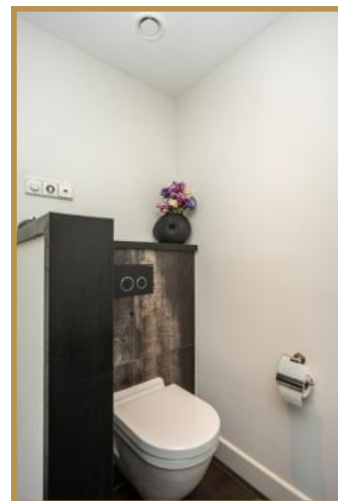


De royale Master Bedroom vormt een heerlijk privéverblijf binnen de woning.

De wisselende plafondhoogtes geven de ruimte extra karakter en een speels effect, terwijl de royale afmetingen volop mogelijkheden bieden voor een luxe dressing of walk-in closet.

Via de tuindeur heeft u vanuit de slaapkamer direct toegang tot de tuin. Ideaal voor een ochtendduik in uw privé-zwembad.





Vanuit de slaapkamer loopt u rechtstreeks door naar de stijlvolle en moderne badkamer. De badkamer beschikt over een royale inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een toilet.



**Vanuit de centrale hal is tevens het fraaie
separate toilet bereikbaar.**





De woning beschikt op de begane grond over een tweede woongedeelte, mét woonkamer en keuken.

De keuken beschikt over diverse gemakken waaronder een spoelbak, wijnklimaatkast, oven(s), veel kastruimte en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Wees welkom in de living. Een mooie lichte ruimte die in gebruik is als schilderatelier maar vanzelfsprekend leent deze zich ook uitstekend als tweede woonkamer, hobbyruimte, logeerverblijf of praktijk aan huis.



De authentieke staldeuren — waarvan zowel het boven- als ondergedeelte afzonderlijk geopend kan worden — zorgen voor een prachtige verbinding naar de voormalige stallen. Thans kleine hobbyruimte.

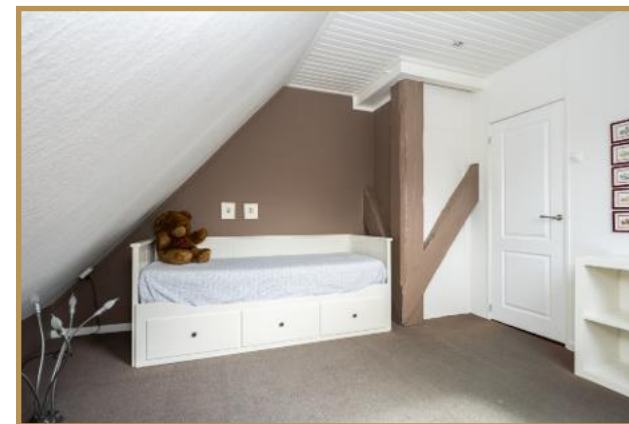




Via de trap bereikt u de eerste verdieping.

Hier bevinden zich vier sfeervolle (slaap)kamers, ieder met een eigen karakter en prettige afmetingen.





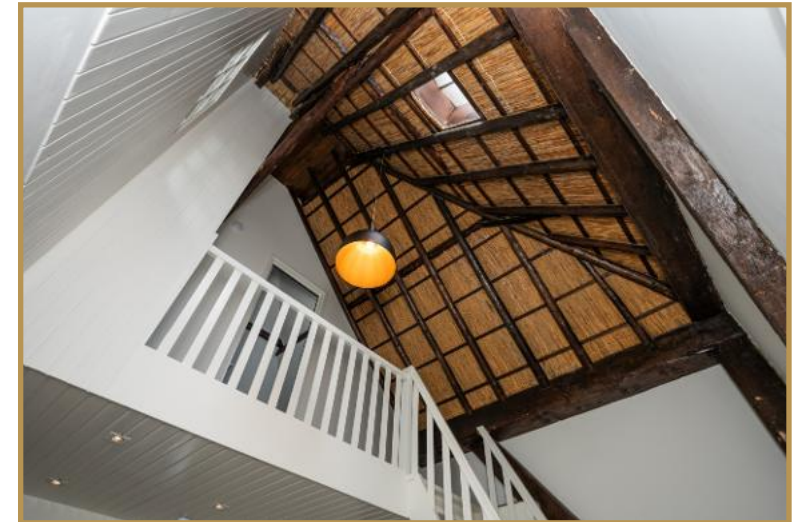


Op de verdieping bevindt zich tevens een nette badkamer, compleet ingericht met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en groot dakraam.





Daarnaast beschikt de verdieping bóven het atelier over verrassend veel praktische bergruimte, dan wel zijn er mogelijkheden voor een alternatieve invulling.



Achter charmante louvredeurtjes en in verschillende speelse hoekjes zijn slimme opbergmogelijkheden gecreëerd.



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevinden zich nog twee fijne kamers.





‘De Weezenplaats’

Het buitenleven rondom De Weezenplaats is minstens zo indrukwekkend als de woning zelf.



De prachtig aangelegde tuin vormt een groene oase van rust en privacy. Volwassen (vrucht)bomen, kleurrijke borders, fraaie gazons en verschillende terrassen wisselen elkaar harmonieus af.





Een verzorgd geheel!



Grenzend aan de woning ligt een royaal terras waar u heerlijk kunt vertoeven. Of u nu wilt genieten van de ochtendzon met een kop koffie, uitgebreid wilt dineren met familie of simpelweg wilt luisteren naar de vogels; iedere plek in de tuin biedt een nieuw uitzicht.



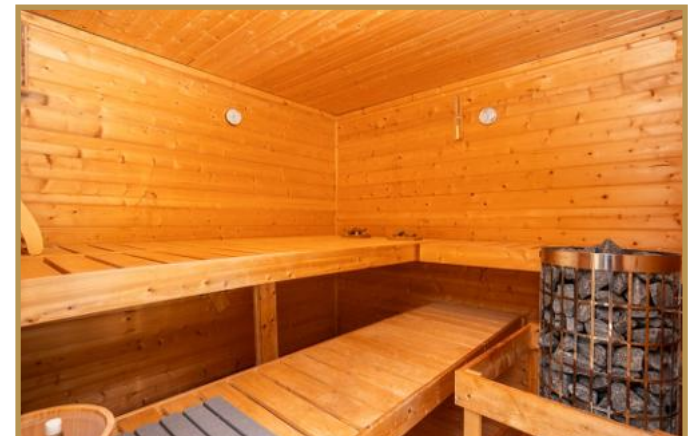
Ultiem genieten in uw eigen spa...



Dit innovatieve zwembad met jacuzzi combineert twee onafhankelijke ruimtes: één waar u kunt genieten van tegenstroomzwemmen, en de andere waar u zich kunt onderdompelen voor ontspanning.



Daarnaast beschikt de tuin over een heerlijke sauna, waardoor wellness hier onderdeel wordt van het dagelijkse leven. Ook is er een buitendouche aanwezig, waar u zich op warme dagen, na een verfrissende duik of een ontspannen saunabezoek, heerlijk kunt afspoelen.





Een oase van rust!





U geniet hier volop van het buitenleven!



Vanuit vrijwel iedere ruimte kijkt u uit over het karakteristieke landschap van De Hoge Berg.

De eeuwenoude tuinwallen, glooiende weilanden, grazende schapen en weidse luchten vormen dagelijks een levend schilderij dat voortdurend verandert met de seizoenen.

Juist deze combinatie van natuur, stilte en historie maakt deze locatie tot één van de meest geliefde woonplekken van Texel.







Hoewel De Weezenplaats haar monumentale karakter met trots heeft behouden, is de woonboerderij de afgelopen jaren ook op het gebied van duurzaamheid en energiezuinigheid aanzienlijk gemoderniseerd. Hierdoor gaan authentieke charme en eigentijds wooncomfort hand in hand.



In 2022 is een NIBE warmtepomp geïnstalleerd, waarmee een belangrijke stap is gezet richting een duurzame en toekomstbestendige energievoorziening. Ter aanvulling is in 2024 een nieuwe Intergas cv-ketel geplaatst, waardoor het verwarmingssysteem optimaal op elkaar is afgestemd en zowel comfort als betrouwbaarheid worden gewaarborgd.

Ook op het gebied van duurzame energie is fors geïnvesteerd. Achter op het perceel bevindt zich een fraai ingepaste weideopstelling met maar liefst 56 zonnepanelen, geplaatst in 2022. Daarnaast zijn op het dak van de schuur nog eens 14 zonnepanelen aangebracht (2021). Samen beschikt De Weezenplaats daarmee over 70 zonnepanelen, die bijdragen aan een aanzienlijk lagere energievraag en een duurzame woonomgeving.



Aan de voorzijde van het perceel staat een ruime vrijstaande schuur. Verspreid over het erf bevinden zich bovendien een aantal kleinere tuinhuisjes, die uitstekend dienst kunnen doen als berging voor tuingereedschap, fietsen of andere spullen.



OUDESCHILD

SD 5 DE WEEZENPLAATS

Doolhof 3 (S 13)
Sectie D 3434 O 991

In 1813 kocht het Algemeen Weeshuis voor f 433,— een stuk land, groot 1.62.50, dat behoord had bij de buitenplaats Rozenhout. De vorige eigenaren, drie personen, die in Oudkarspel woonden, hadden dit in 1811 gekocht van Frederik Helder. Deze nieuwe Weezenplaats, die in 1847 werd gebouwd, werd tot 1853 gehuurd door Mr. Willem Bok (Thamen 1800-BG 1872), die o.a. notaris, secretaris en opperstrandvonder was. Hij betaalde eerst f 1.059,— per jaar en tot 1852 f 817,— per jaar. Hij had bij de plaats 23 ha land, en liet daar een arbeider wonen. -Dat was Arie Teunisz. Bruin (1819-1902), die in 1847 trouwde met Neeltje Reijersd. Eelman (1826-1905).



Deze Weezenplaats werd 1847 gebouwd ter vervanging van het Huis aan de Put. Tot 1981 werd de boerderij agrarisch gebruikt.

-Cornelis Jacobsz. Hin (De Laagte 1811-Bloemendaal 1873), boer op Rozenhout, werd in 1853 huurder voor f 980,— per jaar. Hij kwam hier wonen met zijn vrouw Dieuwertje Willemsd. Lely (HN 1805-De Hal 1872). Cornelis had hier in 1857 zes koeien, drie kalveren, twee ossen en een paard op stal. Er liepen 160 schapen op 23 ha weiland. Cornelis liet in 1860 De Hal, Veenselangweg 2, bouwen

en ging daar met zijn gezin wonen. -Zij werden afgelost door zijn broer Pieter Jacobsz. Hin (De Laagte 1805-SD 1889) die voor de derde keer getrouwd was, nu met Trijntje Simonsd. Gomes. De huur van De Weezenplaats beliep in 1865 f 1.520,— per jaar en in 1871 was dat f 1.470,—. Pieter en Trijntje gingen in De Ruyterstraat wonen. -Op de plaats kwamen in 1872 Simon Pietersz. Hin (De Kamp 1841-HN 1888) en zijn vrouw Cornelia Jansd. Smit. Zij vertrokken naar Diek 34 (De Gouden Reaal). -Pieter Willemsz. Koning (Dmh 1853-Colorado 1888) trouwde in 1877 met Hendrikje (Heintje) IJsbrandsd. Koppen (Koetebeurt 1852-OD 1904). Zij kwamen op De Weezenplaats, die zijn vader, boer op hoeve Rembrandt, voor f 1.710,— had gehuurd. Zij verhuisden naar hoeve Rembrandt. -Poulus Jansz. Kikkert (hoeve Vianen 1850-1931) huurde in 1883 deze boerderij met de schapenboet en 23 ha land. Hij kwam met zijn echtgenote Antje Jansd. Huisman (De Waterplaats 1854-1920) van Spangerweg 25. In de jaren 1889 tot 1895 betaalde hij f 1.150,— per jaar aan huur. In 1895 huurde hij opnieuw voor zes jaren en nu met 27 ha land. Het Sandershuis was sinds 1895 bij de huur inbegrepen, dat gebouw werd door een vaste knecht gewoond. Poulus en zijn gezin verhuisden in 1901 naar De Kamp. -Voor een huur van f 1.700,— per jaar, met 27 ha land kwamen Jacob Jansz. Roeper (WL 1862-WL 1934) en Cornelia Reijersd. Eelman van De Kamp. Zij vertrokken in 1906 naar hun boerderij De Vrijheid in Eierland. -Maarten Dirksz. Zuidewind (plaats Doolhof 1882-De Kamp 1941) trouwde met Trijntje Pietersd. Keijser. Zij huurden De Weezenplaats met het Sandershuis en 26 ha land. Ook in de jaren 1912 tot maart 1919 was Maarten de huurder voor f 2.050,— per jaar. Daarna verhuisden zij naar De Kamp.

-In 1919 huurde weer een jong gehuwd paar de plaats. Johan Pietersz. Bremer (De Arend 1888-1965) kwam er wonen met zijn vrouw Afina Nelly Arisd. Eelman. Voor f 3.325,— per jaar kreeg hij zes huurjaren met drie of zes optie-jaren. Na drie optiejaren kwamen drie huurjaren tegen f 2.900,—. In 1931 vertrokken zij naar Rozenhout. De Gebroeders Cornelis Petrus en Petrus Johannes Klaver, die van De Kerkeplaats, Laagwaalderweg 21, kwamen, huurden De Weezenplaats zonder het Sandershuis tot 1934 voor f 2.020,— per jaar. Zij hielden op de 25 ha weiland en op de drie hectaren dijken en bermen 80 schapen, 24 enterlingen en twee rammelen. Bij hun nieuwe huurtijd van 1934 tot

1937 werd dit per jaar f 1.300,—. Zij moesten de huur met f 108,33 per maand betalen. De rijding van het Sandershuis en het hooivak was bij de huurprijs inbegrepen. De Weezenplaats werd in 1937 voorzien van electra, een klus voor Arie de Wilt. In 1941 hadden de Gebroeder Klaver 80 schapen. Cornelis Klaver pachtte tot 1952 en vertrok naar De Ruyterstraat 75. Dirk Pietersz. Slot (Harenkarspel 1906-zh Den Helder 1981) en zijn vrouw Margaretha Hoogerwerf, die van De Valk in Waalenburg kwamen, bleef tot 1981 pachter. Toen zij naar Schilderend 142 verhuisden, verloor De Weezenplaats na 134 jaar de agrarische bestemming. Het werd daarna zo goed verbouwd, dat het een prachtig monument is.

OUDESCHILD

SD 6 DE OUDE WEEZENPLAATS HUIS AAN DE PUT

Skillepaadje [17] (B 423)
Sectie D 1046

Op het 'Huis aan de Put', dat eigendom was van het Algemeen Burger Weeshuis, kwam in 1737 vanuit een woonhuis in de Warmoesstraat de familie Ellen. Willem Pietersz. Ellen (ca. 1690-ca. 1740) was in 1715 getrouwd met Trijntje Ariesd. Evers (Westergeest 1694-De Oude Weezenplaats 1756). Trijntje Ellen-Evers voerde in 1742 het bedrijf. Zij was redelijk bemiddeld en bezat twee paarden en had tot 1750 een knecht. Deze vertrok toen haar zoons de volgende zes jaren haar konden bijstaan. De dochter Trijntje Ellen (BG 1730-Patrimonium 1773) was getrouwd met Jan Frederiksz. Kooiman en zij woonden Eendenkooiweg [3]. De zonen Pieter en Aris Willemsz. Ellen bleven het bedrijf pachten en bewonen. Pieter Ellen (BG 1720-De Oude

Weezenplaats 1780) trouwde in 1757 met Lijsbet Pietersd. Brouwer (ca. 1735-BG 1794). Aris Ellen (BG 1732-De Oude Weezenplaats 1769) trouwde ook in 1757 met Antje Frederiksd. Grutter (ca. 1725-De Oude Weezenplaats 1770). Aris en zijn vrouw werden eens op het 'Schilpad' mishandeld door 'vreemde maaiers'. Willem Pietersz. Ellen is in 1776 dodelijk verongelukt bij het op hol slaan van een paard. Pieter van Cuyk maakte in 1779 een mooie tekening van 'De Put' met de pomp. Daarbij stond hij op het erf met zijn rug naar de boerderij. De putten, die ook eigendom van Het Weeshuis waren, zijn nog aanwezig. Zij leverden uitstekend drinkwater aan de vloot, die gelegen was op de Rede van Texel. Lijsbet Ellen-Brouwer hertrouwde 1783 Dirk Harmensz. Zuidewind (ca. 1738-BG 1799), boer op Zuidhaffel, Waterweg 2. Pieter Pietersz. Hassing (SD 1748-BG 1816), die als slachter en boer in Oudeschild woonde, pachtte de plaats en het land. Hij betaalde in 1786 een jaarhuur van f 164,— en had op De Oude Weezenplaats als zetboer





Komt u dit unieke object bewonderen?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak of meer informatie.



Doolhof 3, 1792 CM Oudeschild op Texel

Vraagprijs : € 2.195.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bestemming : Permanent

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woonboerderij met bijgebouwen

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : Stolp - 1847 | stal - jaren '50 van de vorige eeuw
(nadien gerenoveerd en gemoderniseerd)

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Midden in het landschap De Hoge Berg

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 433 m²

Inhoud : ca. 1.503 m³

Aantal slaapkamers : 7

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 3



Energie

Isolatie	: Grotendeels geïsoleerd
Verwarming	: CV-ketel — Intergas - 2024 houtkachel warmtepomp
Soort dak	: Tentdak - zadeldak, riet gedekt
Energielabel	: A. Geldig tot 22-07-2036

Overig

Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend

Buitenruimte

Type	: Waanzinnige weelderige tuin met uniek uitzicht, zwemspa en sauna
Berging	: Vrijstaande schuur (23 m²) en tuinhuisjes
Bijbehorend bouwwerk	: Sauna 4,5 m² buitendouche 3 m² houtopslag 15 m²

Kadastrale gegevens	: Gemeente Texel Sectie O - nummer 1143
----------------------------	--

Perceelgrootte	: 5.110 m² eigen grond
-----------------------	--

Bijzonderheden	: Parkeren op eigen terrein laadpaal
	: Rijksmonument
	: Glasvezel

Sinds 2016 is de woonboerderij op uitzonderlijk hoog niveau onderhouden en gemoderniseerd. Enkele belangrijke werkzaamheden zijn onder andere:

Monument en exterieur

- Volledige vernieuwing van alle rietgedekte daken inclusief isolatie (2016, 2018 en 2020)
- Vier nieuwe authentieke staldeuren
- Twee nieuwe monumentale wagendeuren
- Nieuwe toegangspoort en hekwerk
- Diverse nieuwe Velux dakramen
- Vernieuwde buitendeuren
- Kozijnen, ramen en dorpels waar nodig hersteld of vernieuwd
- Buitengebouwen voorzien van stijlvolle Douglas gevelbekleding
- Regelmatig professioneel buitenschilderwerk, meest recent in 2025
- Diverse herstelwerkzaamheden aan monumentale deuren (2025)

Interieur

- Luxe woonkeuken op maat vervaardigd door Casper de Graaf
- Falcon gasfornuis
- Nieuwe badkamers op begane grond en verdieping
- Nieuwe toiletten
- Nieuwe houten vloeren op de gehele begane grond
- Nieuwe stoffering op de eerste en tweede verdieping
- Nieuwe binnendeuren en nieuw hang- en sluitwerk
- Veel nieuw stucwerk
- Nieuwe vloertegels
- Contura 556 gietijzeren houtkachel met nieuw rookgaskanaal



Techniek en installaties

- Volledig vernieuwde meterkast
- Vernieuwde elektra met extra groepen en stopcontacten
- Glasvezelaansluiting
- Volledig bekabeld internetnetwerk
- Nieuwe radiatoren
- Nieuwe Intergas cv-ketel (2024)
- NIBE warmtepomp (2022)
- Quooker (2021)
- Nieuwe aardlekvoorziening Liander
- Laadpaal voor elektrische auto

Duurzaamheid

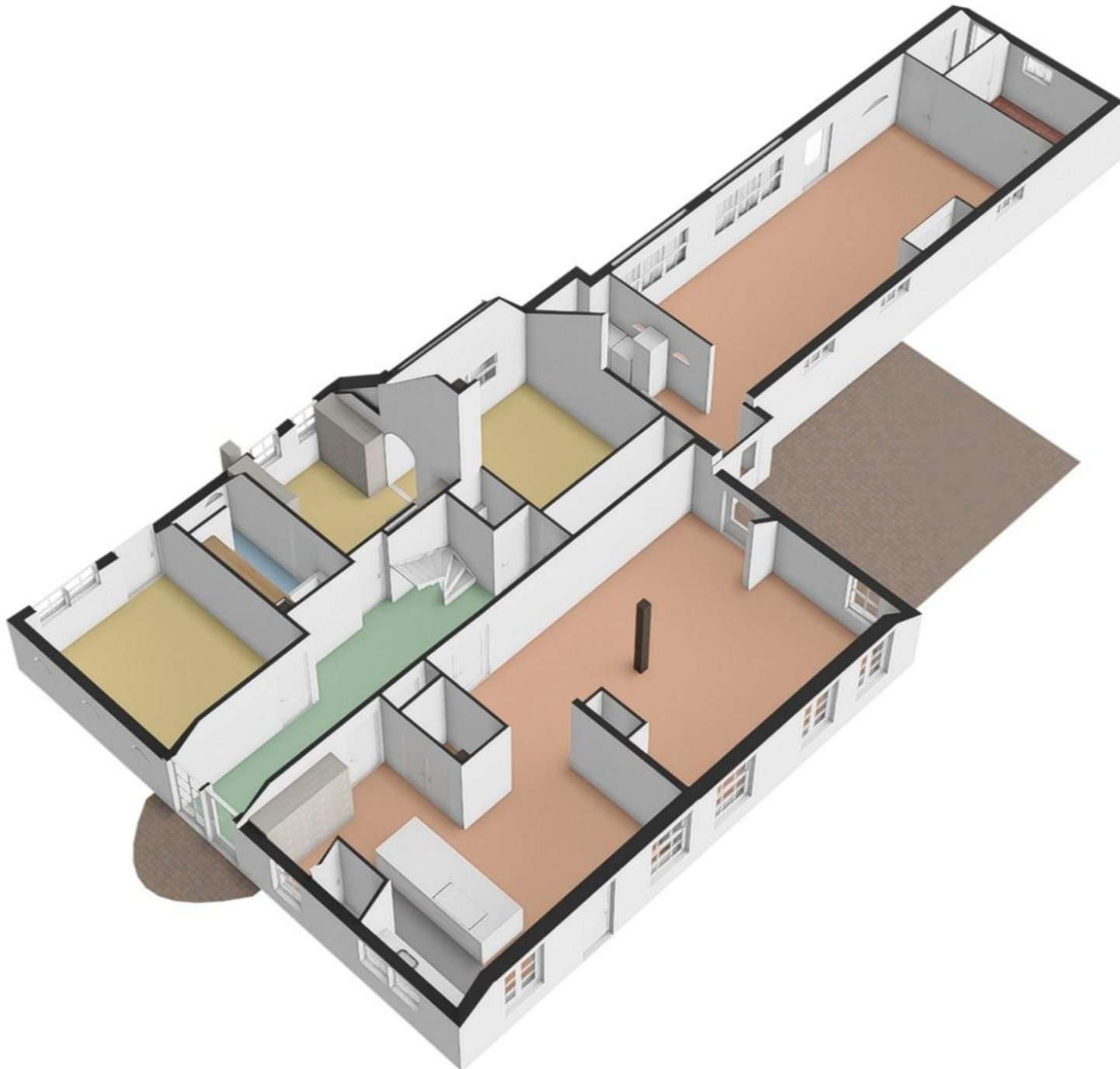
- 70 zonnepanelen (14 op het dak en 56 in een weideopstelling)
- HR++ beglazing in woonkamer en keuken
- Volledig geïsoleerde vernieuwde rieten kap

Buitenleven

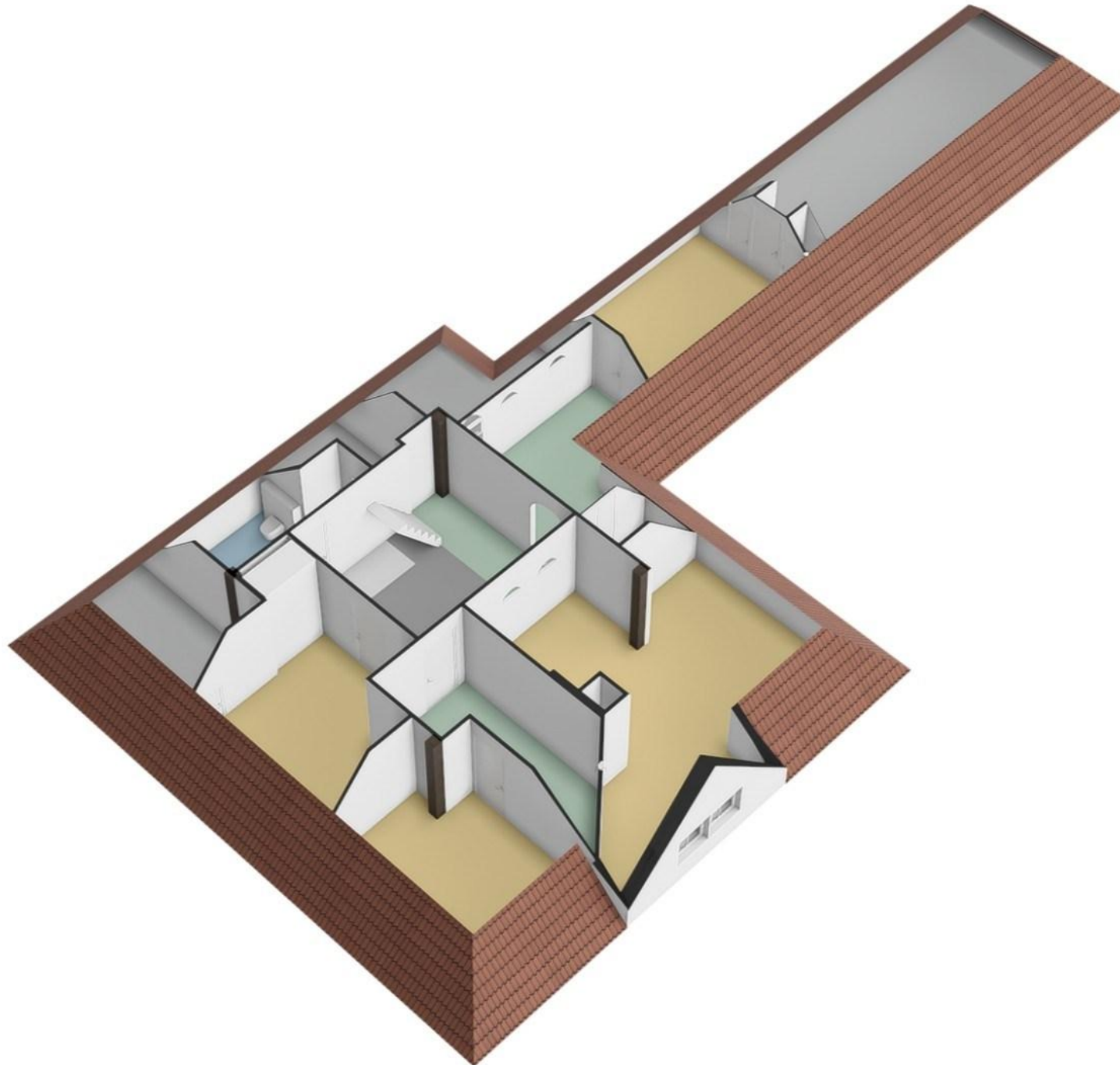
- Luxe wellnessgedeelte met zwemspa, sauna en buitendouche
- Vernieuwde bestrating
- Buitenverlichting
- Diverse op maat gemaakte houtopslagen
- Segway Navimow robotmaaier (2025)

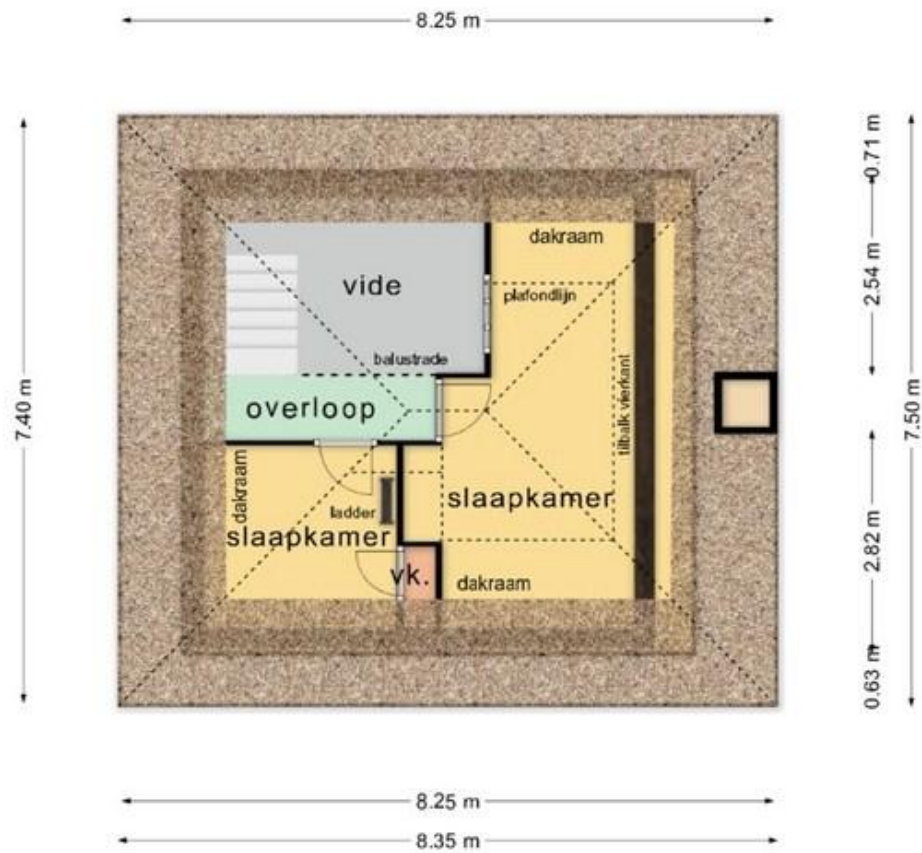


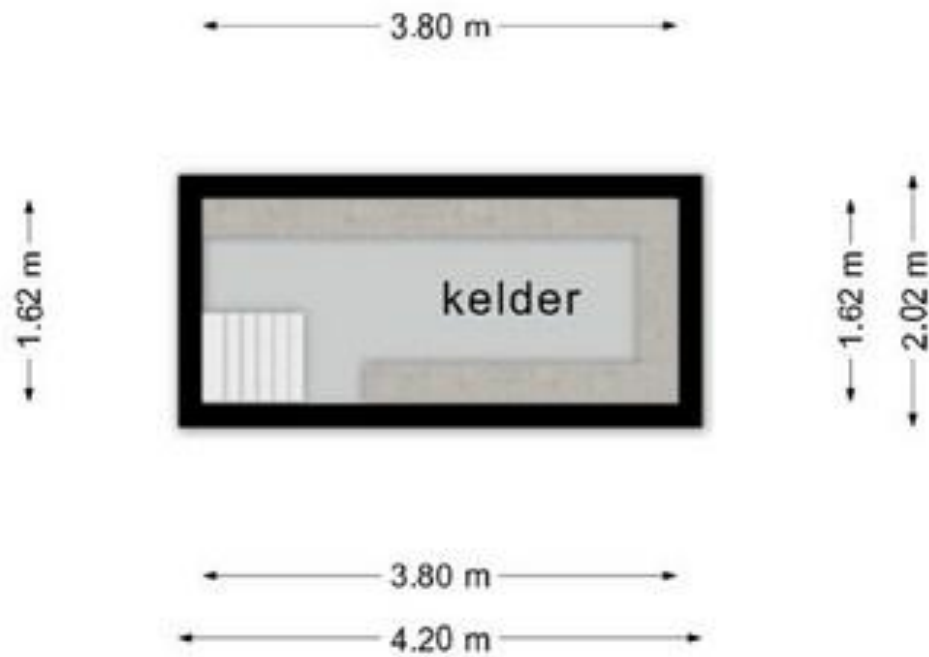


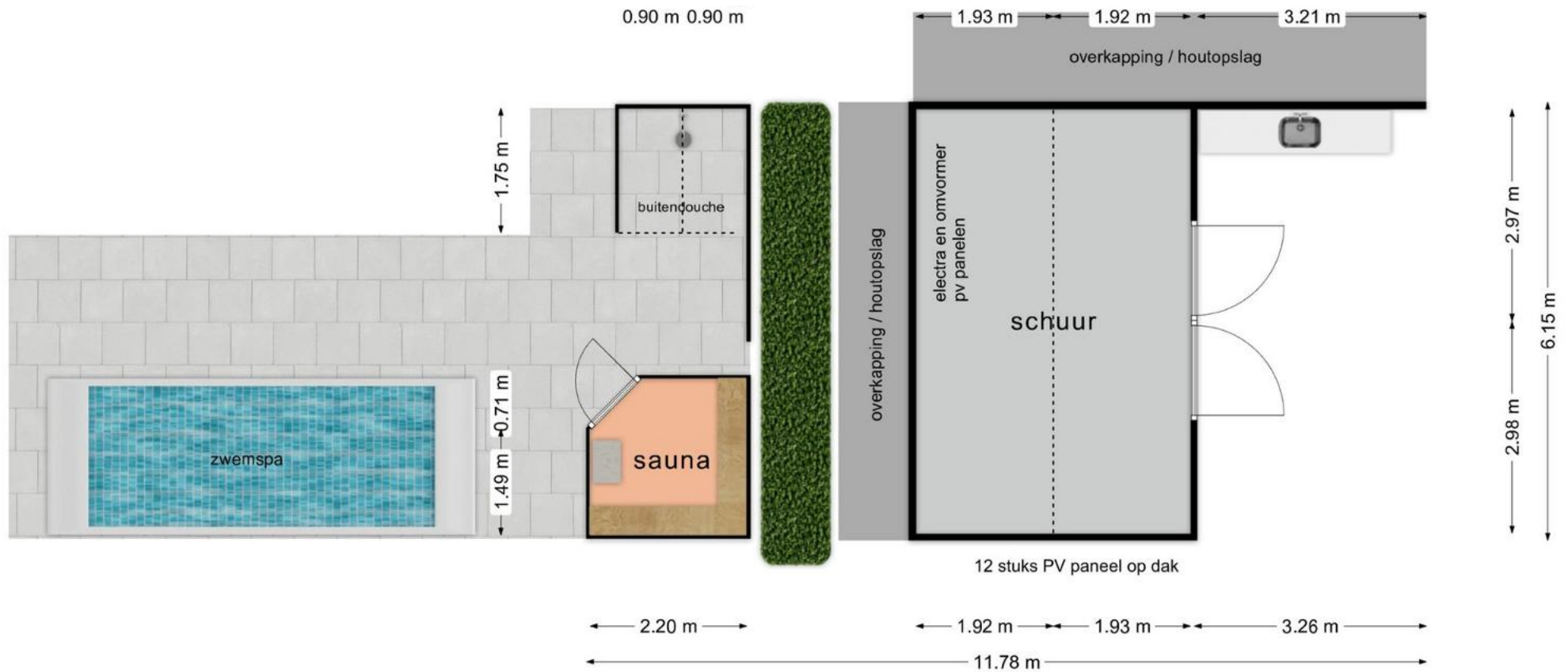


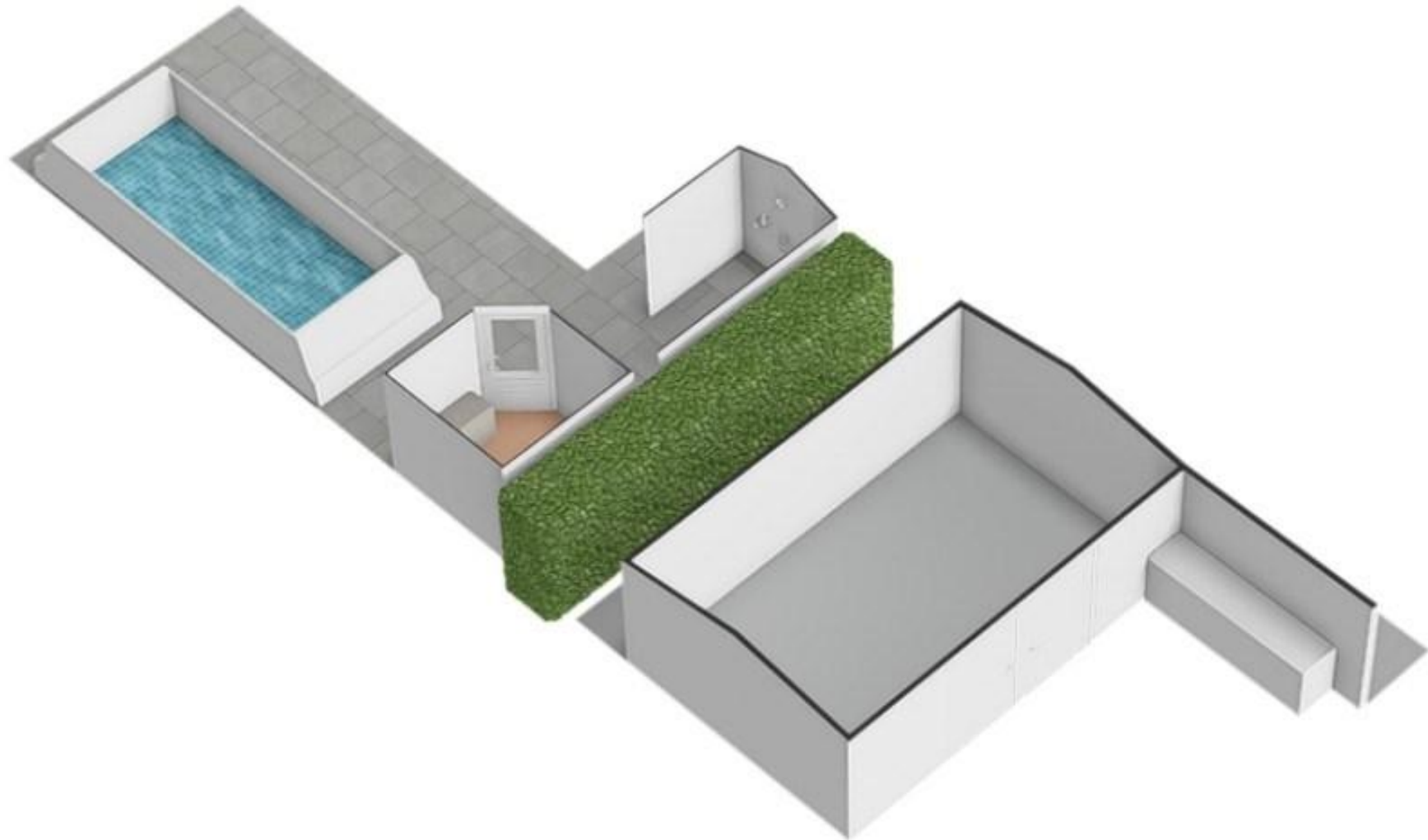






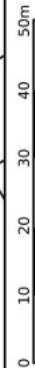
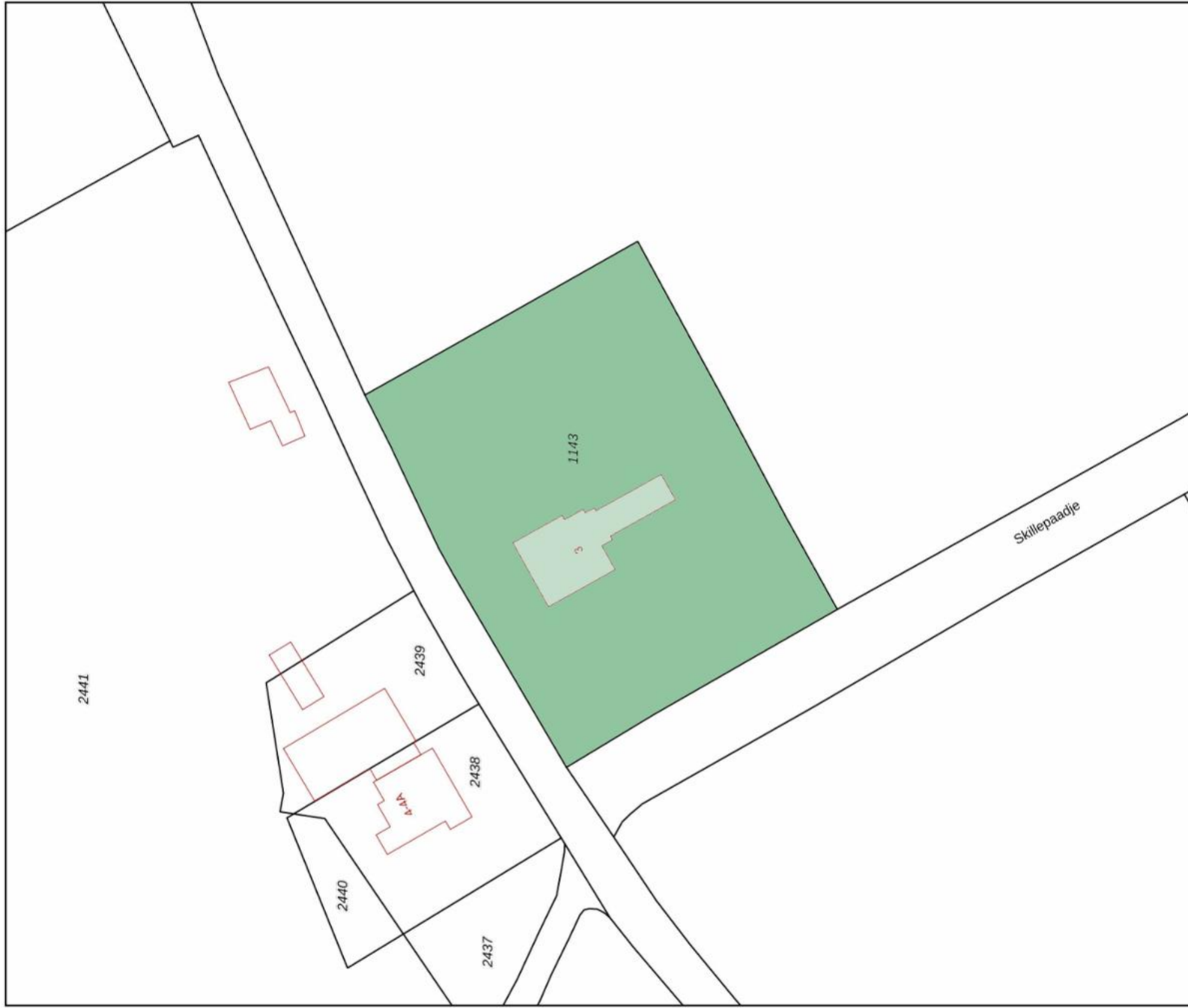






Kadastrale kaart

Uw referentie: Doolhof 3



Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Texel
Sectie O
Perceel 1143

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer 12345
Huisnummer 25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.