

Brochure

Burgemeester van der Veenweg 18 Ossenzijl



Vrijstaand wonen met vrij uitzicht, privacy én comfort in het landelijke Ossenzijl!

Droomt u van vrijstaand wonen op een unieke locatie met een prachtig uitzicht over de landerijen?

Dan is Burgemeester van der Veenweg 18 in Ossenzijl absoluut een bezichtiging waard!

Deze verrassend ruime vrijstaande woning combineert een heerlijke woonomgeving met comfort, ruimte en een ruime achtertuin waar u in alle rust kunt genieten.

Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over de uitgestrekte weilanden, terwijl u aan de achterzijde profiteert van een beschutte tuin met volop privacy.

Op het royale perceel van 616 m² vindt u altijd wel een plekje in de zon of schaduw.

Achter in de tuin staat een sfeervolle overkapping waar u tot in de late avond heerlijk kunt genieten van de ondergaande zon.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische schuur voor extra bergruimte.

Binnen wordt u verrast door de lichte en ruime woonkamer die naadloos overgaat in de moderne open keuken, welke in 2023 volledig is vernieuwd.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het gezellige hart van de woning, waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Grenzend aan de keuken bevindt zich een royale bijkeuken. De voormalige garage is omgetoverd tot een praktische multifunctionele ruimte die uitstekend dienst kan doen als hobbyruimte, berging of werkruimte aan huis.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van verschillende afmetingen, waardoor er voor ieder gezinslid een fijne plek is.

Eén van de slaapkamers is voorzien van buitenzonwering, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De complete badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafel.

Via een vlizotrap bereikt u de vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die u graag uit het zicht bewaart.

Kortom, Burgemeester van der Veenweg 18 biedt alles wat u zoekt: een vrijstaande woning met ruimte, een moderne keuken, een heerlijke tuin met veel privacy én een schitterend vrij uitzicht over de landerijen.

Belangrijkste kenmerken:

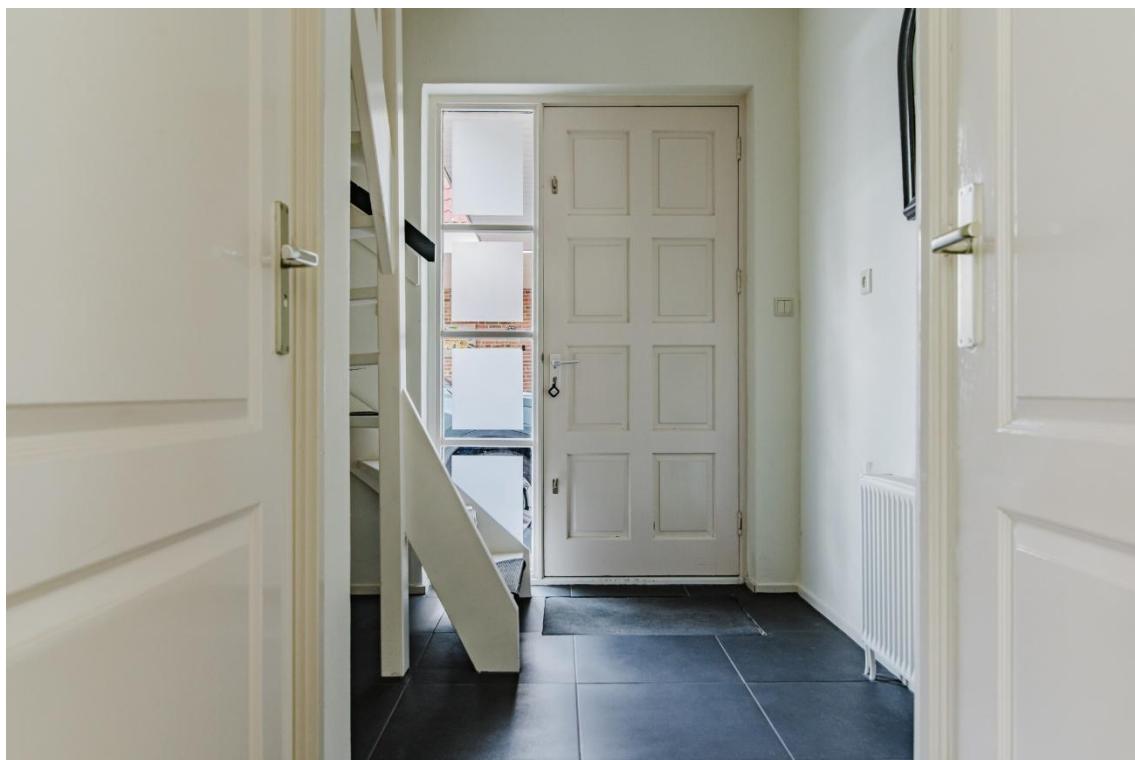
- Vrijstaande woning op een perceel van 616 m²
- Woonoppervlakte van 139 m²
- Vrij uitzicht over de weilanden aan de voorzijde
- Privacyvolle achtertuin
- Moderne open keuken (2023) met diverse inbouwapparatuur
- Ruime en lichte woonkamer
- Grote praktische bijkeuken
- Drie ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer voorzien is van buitenzonwering
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet
- Sfeervolle overkapping achter in de tuin voor de avondzon
- Gelegen in het waterrijke en geliefde Ossenzijl, nabij Nationaal Park Weerribben-Wieden

Ossenzijl is een sfeervol en waterrijk dorp in de kop van Overijssel, gelegen aan de rand van Nationaal Park Weerribben-Wieden. Het staat bekend om zijn rust, natuur en uitgebreide vaarmogelijkheden. Met charmante straatjes, een gezellige dorpskern en een hechte gemeenschap is Ossenzijl een geliefde plek voor zowel bewoners als recreanten. Hier woon je midden in het groen, met volop ruimte om te ontspannen, wandelen en genieten van het buitenleven.







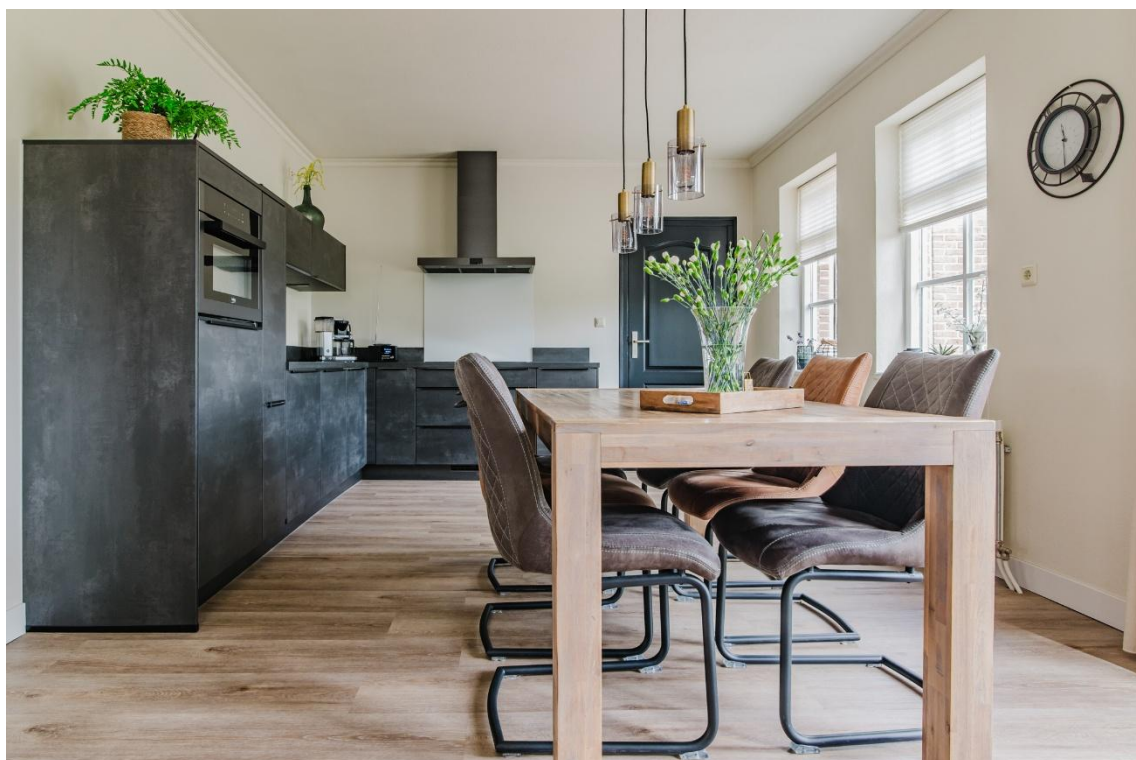


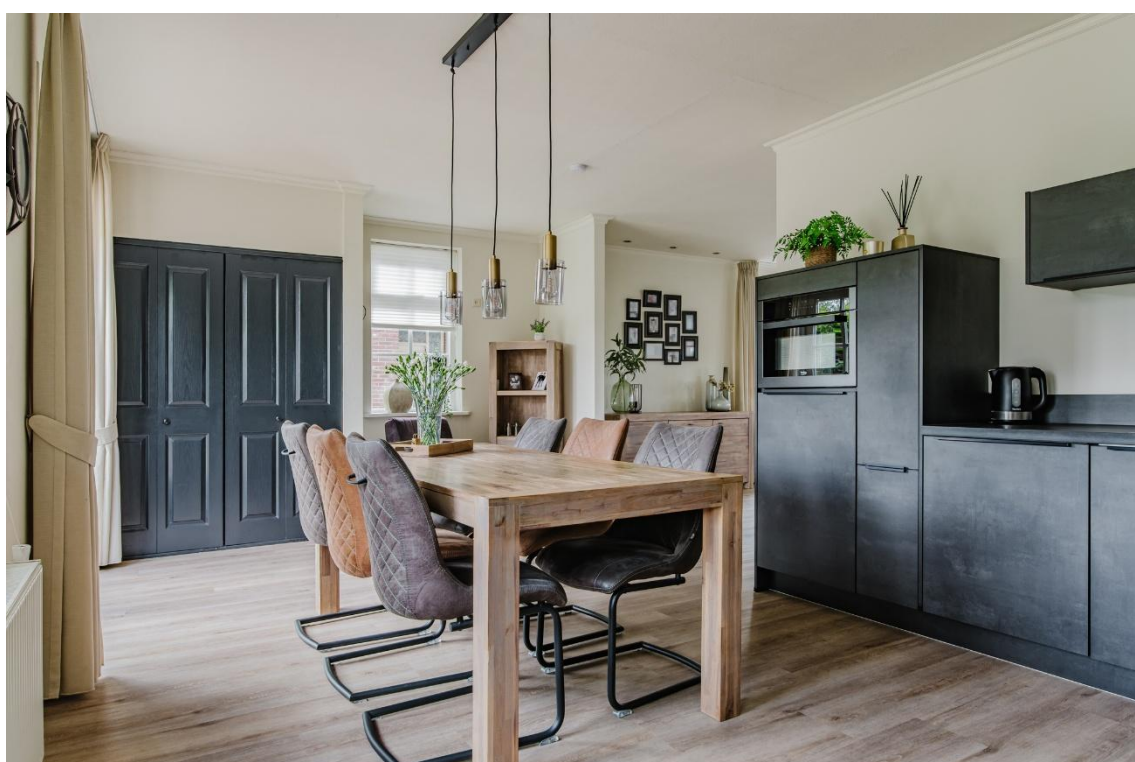


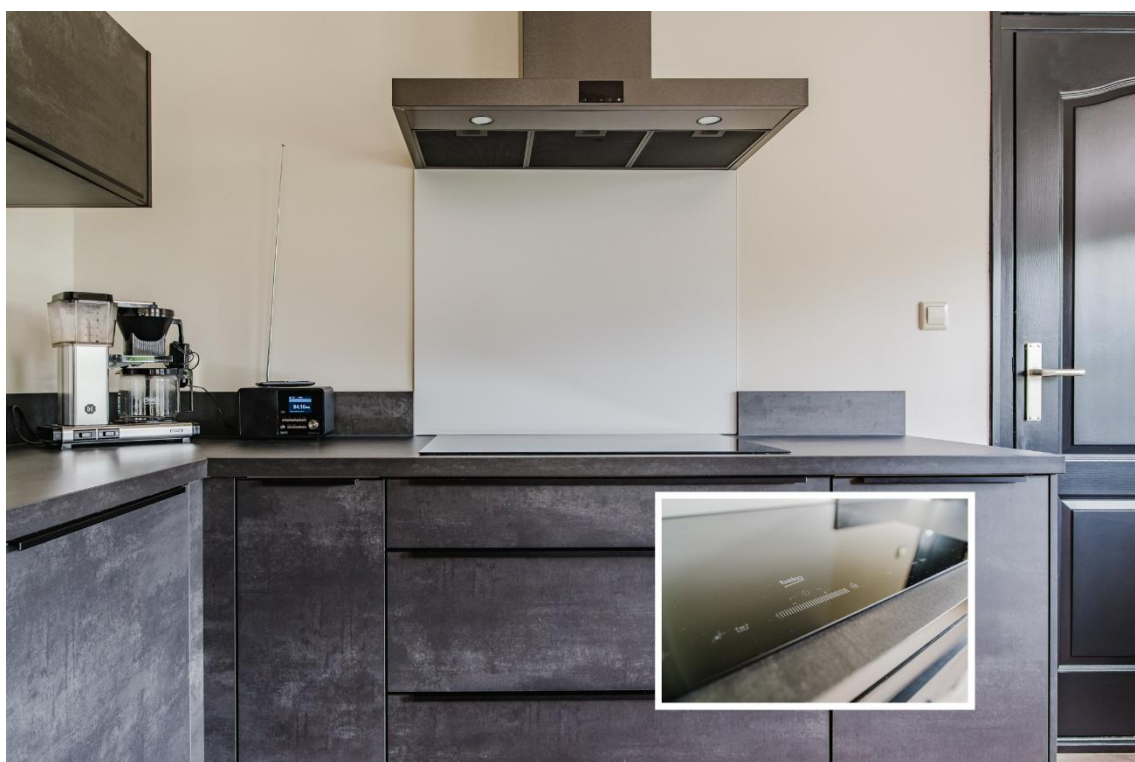






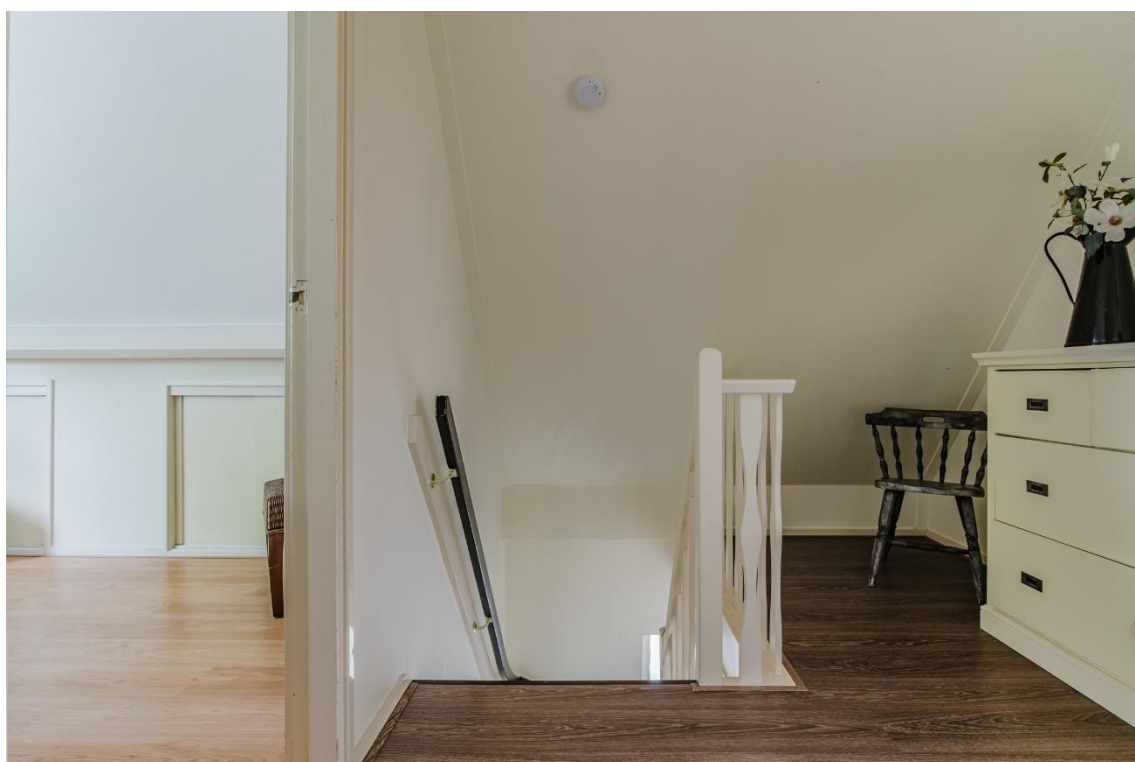
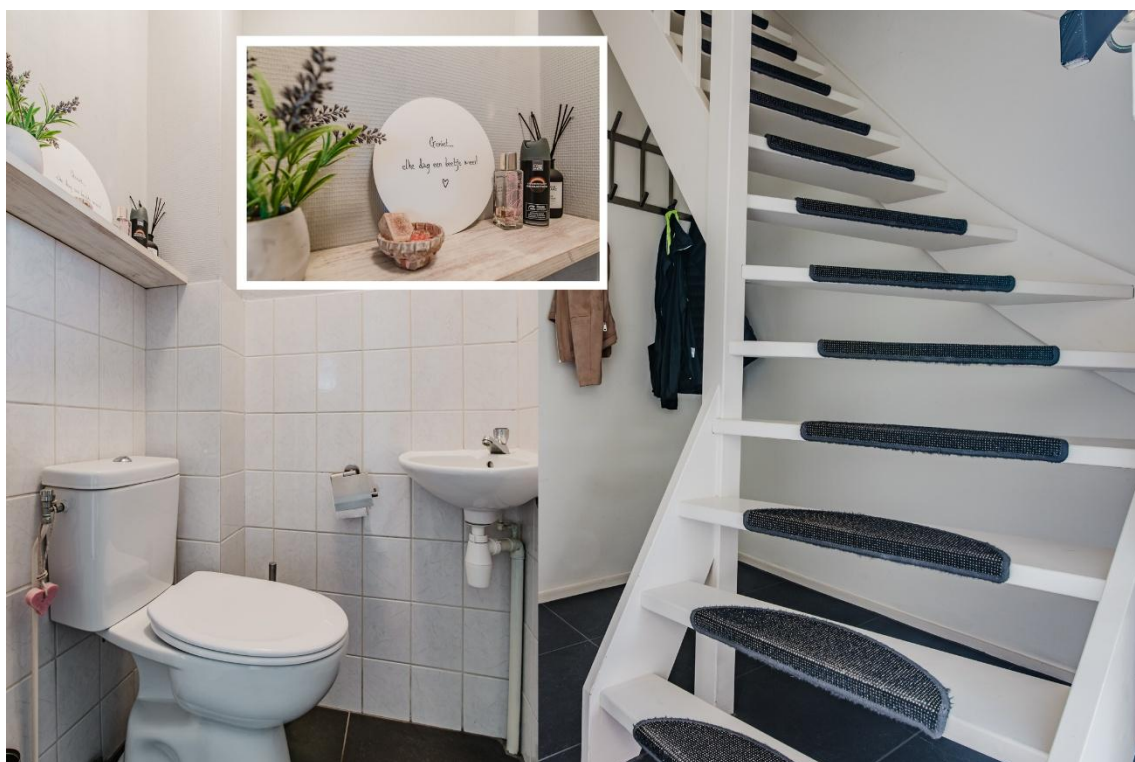


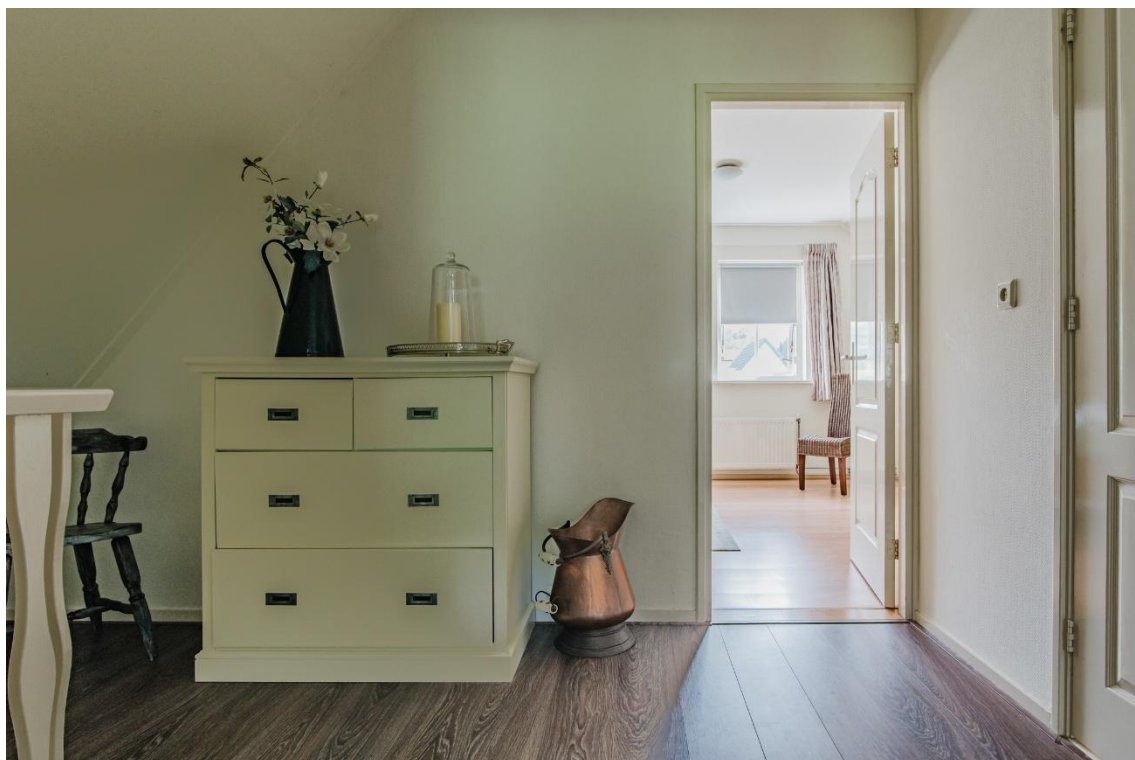


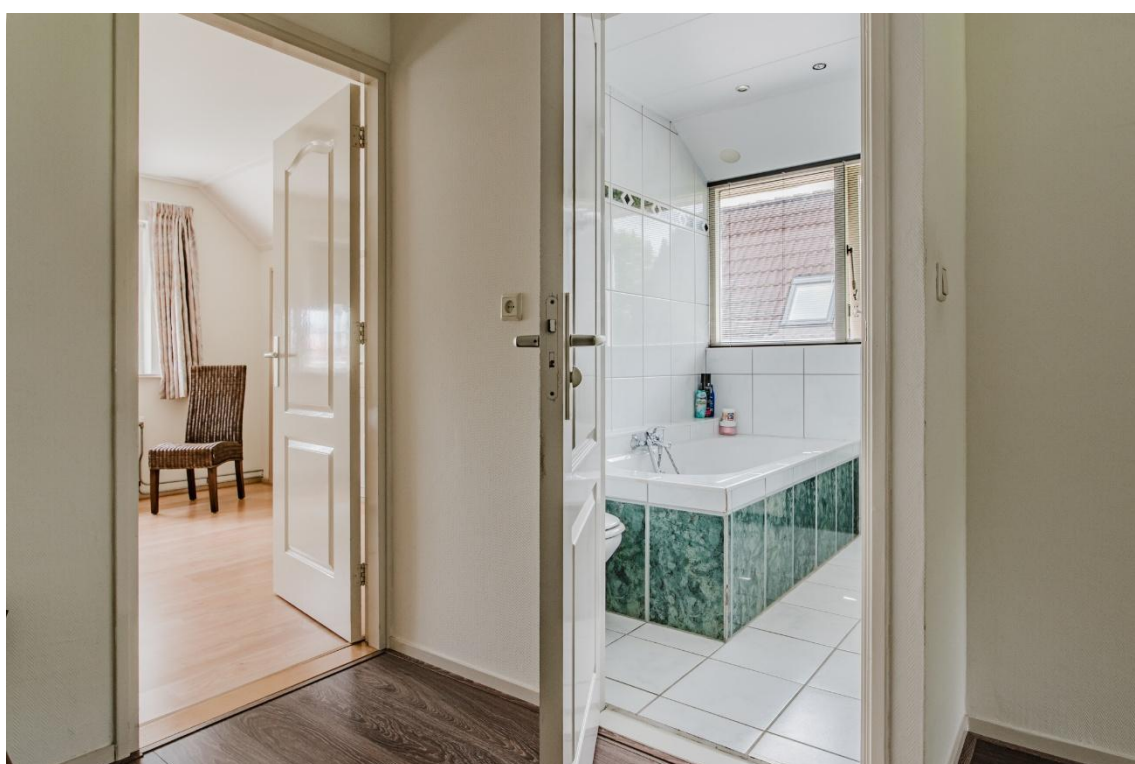


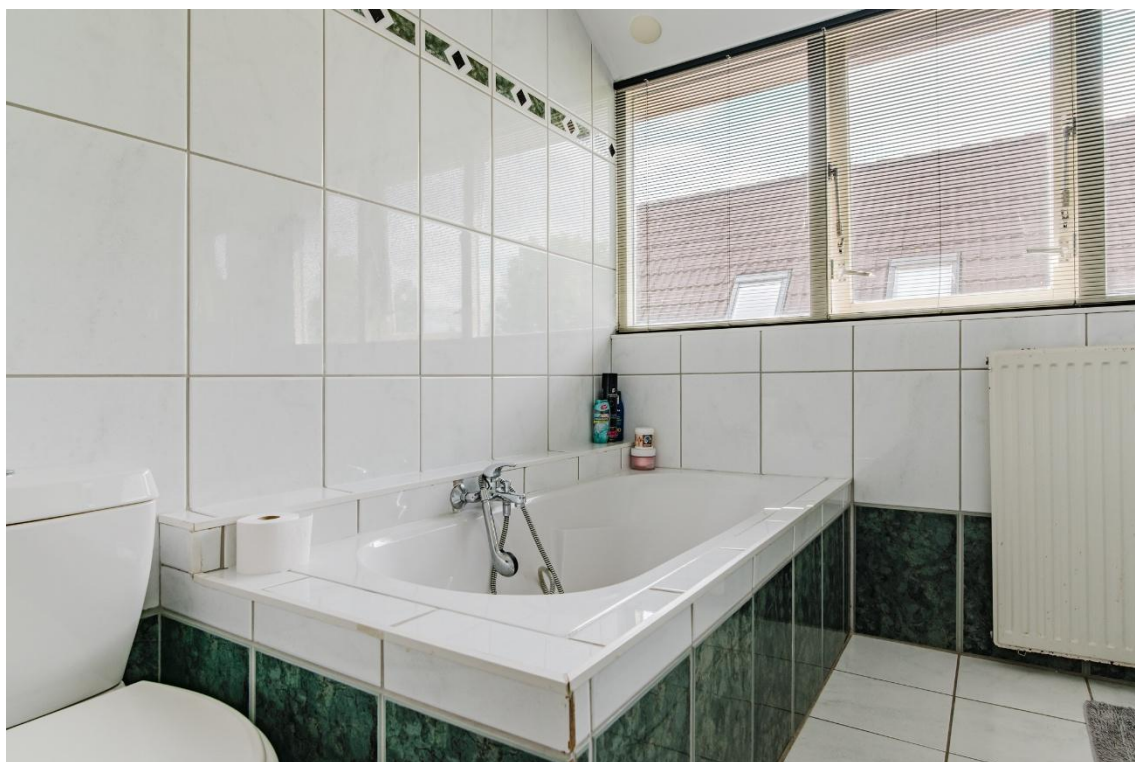




























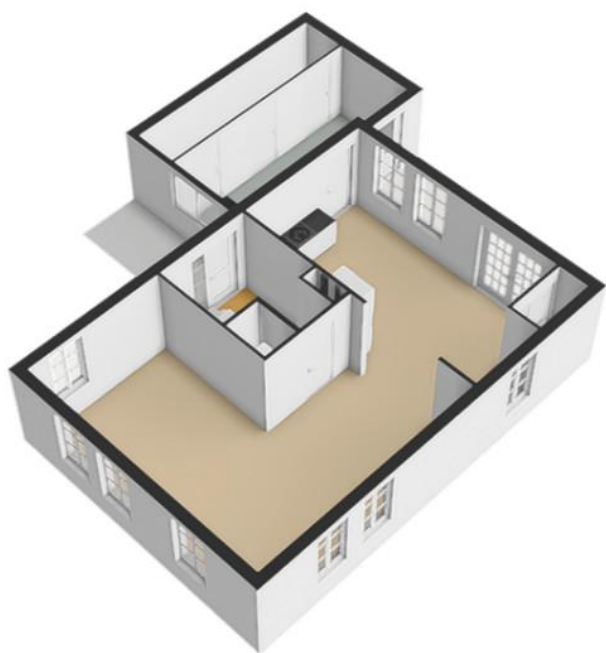




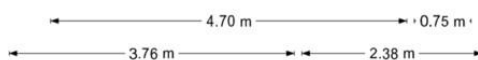
Burgemeester van der Veenweg 18 - Ossenzijl
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



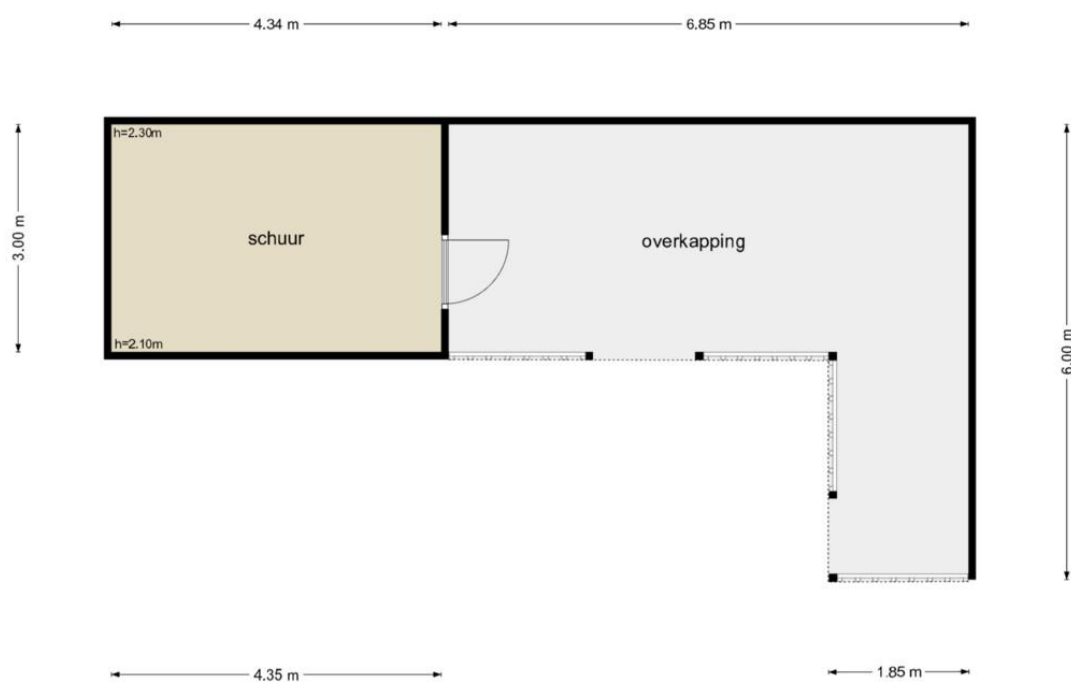
Burgemeester van der Veenweg 18 - Ossenzijl
Eerste Verdieping



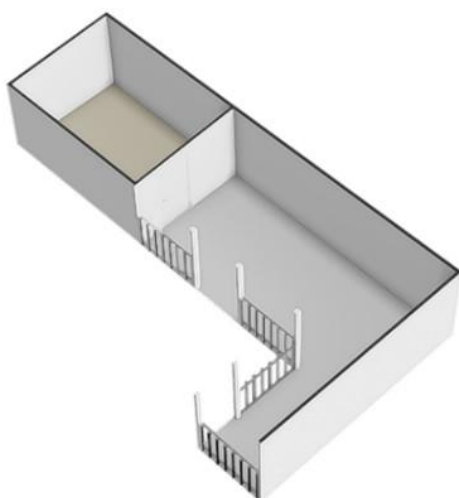
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectienco.nl



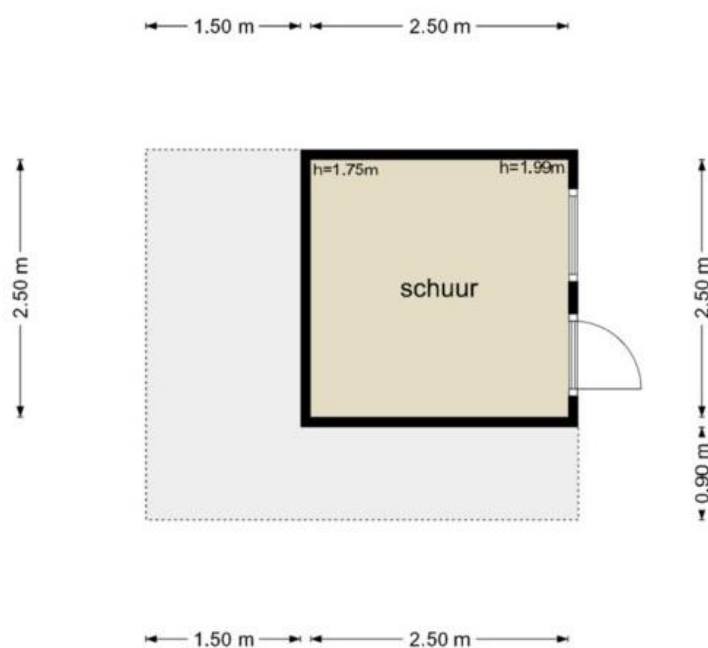
Burgemeester van der Veenweg 18 - Ossenzijl
Schoor



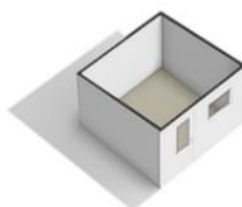
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



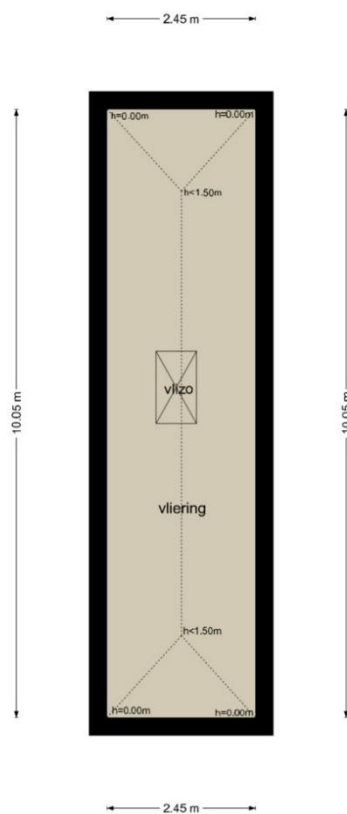
**Burgemeester van der Veenweg 18 - Ossenzijl
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Burgemeester van der Veenweg 18 - Ossenzijl
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Deze kaart is noodgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden afgelezen. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Gee Goedheid licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 22-06-2020 om 14:13.**

Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijs ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl