

TE KOOP
€ 519.000 K.K.



Brandlichterweg 50 B

7591 NE Denekamp



Brandlichterweg 50 B 7591 NE Denekamp

Inleiding

Ruimte, comfort en een tuin waar je alle kanten mee op kunt. Deze twee-onder-één-kapwoning aan de Brandlichterweg heeft ruim 140 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, energielabel A, een garage én een carport. Binnen vind je een lichte woonkamer met een gashaard en erker, een royale leefkeuken aan de tuinzijde en een complete badkamer met ligbad én inloopdouche. Buiten ligt een beschutte achtertuin met terras, groen en volop speelruimte. Praktisch, verzorgd en klaar voor een nieuw hoofdstuk.



Ligging en indeling

Begane grond

Een huis waar het dagelijkse leven sfeervol zijn plek vindt. Met een ruime woonkamer, een echte woonkeuken, vier slaapkamers, een garage, carport én een beschutte achtertuin is dit een twee-onder-een-kapwoning die vooral veel luxe en sfeer uitstraalt.

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Vanuit de hal zijn het toilet, de trapopgang en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft dankzij de erker een mooie breedte en prettig zicht naar buiten. De gashaard geeft de kamer een rustig en huiselijk middelpunt; een fijne plek voor lange avonden op de bank.

Aan de achterzijde ligt de woonkeuken. Hier is ruimte voor een grote eettafel, waardoor koken, eten, huiswerk maken en natafelen vanzelf samenkomen. De openslaande deuren naar de tuin maken deze plek in de zomer nog ruimer. De keuken is licht uitgevoerd met een donker werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een wijnklimaatkast. Daarnaast beschikt de gehele begane grond over vloerverwarming.



Ligging en indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De badkamer is compleet ingericht met ligbad, inloopdouche, wastafel, toilet en vloerverwarming. Perfect voor een gezin, maar ook comfortabel wanneer je graag wat extra ruimte om je heen hebt.

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer, een praktische wasruimte en extra bergruimte onder de kap. Een verdieping die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen.

De achtertuin is beschut aangelegd met terras, groen en een speelruimte. Er is plek om buiten te eten, te spelen of juist rustig te zitten. Aan de zijkant van de woning liggen de garage, carport en oprit. Met bouwjaar 2012, energielabel A en een vloeroppervlakte van ruim 140 m² is dit een verzorgd, smaakvol en compleet familiehuus.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2012
- Perceeloppervlakte: 250 m²
- Woonoppervlakte: 143 m²
- Ruime woonkamer met erker en gashaard
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Beschutte achtertuin op het zuiden
- Maar liefst vier slaapkamers
- Garage, carport en oprit aanwezig
- Intergas Cv-ketel (2012, eigendom)
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 519.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2012
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m ²
Inhoud	587 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl