

# Eigentijds wonen



**ECHT** | Jacobastraat 26

Vraagprijs € 300.000 K.K.



0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                                |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Bouwjaar:                      | 1977                                             |
| Soort:                         | EENGEZINSWONING                                  |
| Kamers:                        | 4                                                |
| Inhoud:                        | ca. 425m <sup>3</sup>                            |
| Woonoppervlakte:               | ca. 98m <sup>2</sup>                             |
| Perceeloppervlakte:            | 199m <sup>2</sup>                                |
| Overige inpandige ruimte:      | ca. 22m <sup>2</sup>                             |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | ca. 15m <sup>2</sup>                             |
| Externe bergruimte:            | ca. 9m <sup>2</sup>                              |
| Verwarming:                    | cvketel                                          |
| Isolatie:                      | dakisolatie, muurisolatie, spouwmuur, dubbelglas |



# Omschrijving

Gelegen in de geliefde woonomgeving van Pey- Echt, woonhuis met carport, overkapping en verzorgde tuin.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met veel wooncomfort en een fijne ligging? Dan is deze verzorgde woning uit 1977 in Pey-Echt absoluut een bezichtiging waard!

De woning is door de eerste bewoners altijd met zorg onderhouden en beschikt vrijwel geheel over kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Daarnaast zijn alle ramen voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en een goede isolatie. De woning beschikt over een energielabel C, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat en gunstige energiekosten.

Via de entree/hal heeft u toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De lichte, sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer bereikt u de keuken.

De keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2026) en oven. De groepenkast is in 2025 vernieuwd, waardoor de elektrische installatie volledig up-to-date is.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie mooie slaapkamers, allen voorzien van een nette laminaatvloer. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische bergkast. De moderne badkamer (2015) is compleet ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafel.

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze zolder wordt momenteel gebruikt als ruime bergruimte en biedt volop opslagmogelijkheden.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin beschikt over een overkapping, een berging en een carport.

De tuin is bovendien via een achterom bereikbaar en onder de carport is ruimte voor het parkeren van uw auto op eigen terrein.

## Ligging:

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke kern Pey, onderdeel van de gemeente Echt-Susteren. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, groen en wandelmogelijkheden. Het gezellige centrum van Echt ligt op korte afstand en biedt een compleet voorzieningenaanbod met supermarkten, winkels, horecagelegenheden, scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen. Daarnaast zijn het NS-station van Echt en de uitvalswegen A2 en A73 snel bereikbaar, waardoor steden als Roermond, Sittard, Maastricht en Eindhoven uitstekend bereikbaar zijn.

## Bijzonderheden:

- Goed onderhouden eindwoning (bouwjaar 1977)
- Eerste bewoners
- Energielabel C
- Vrijwel geheel kunststof kozijnen ( 1 woonkamer kozijn is uitgevoerd in hout met dubbele beglazing) met dubbele beglazing .

# Omschrijving

- Volledig voorzien van rolluiken en grotendeels van vliegenhorren.
- Entree/hal met toilet en fonteintje
- Lichte woonkamer met plavuizenvloer
- Mooi keukenopstelling met inbouwapparatuur
- Nieuwe groepenkast (2025)
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer (2015)
- Ruime bergzolder via vlizotrap
- Verzorgde achtertuin met overkapping
- Berging en carport
- Achterom aanwezig
- Rustige woonomgeving nabij alle voorzieningen van Pey- Echt

Een verrassend ruime en goed onderhouden gezinswoning waar u zonder grote investeringen direct kunt genieten van comfortabel wonen. Dankzij de verzorgde afwerking, de praktische indeling, de eigen carport, de fraaie tuin én het energielabel C is dit een woning die u zeker gezien moet hebben.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



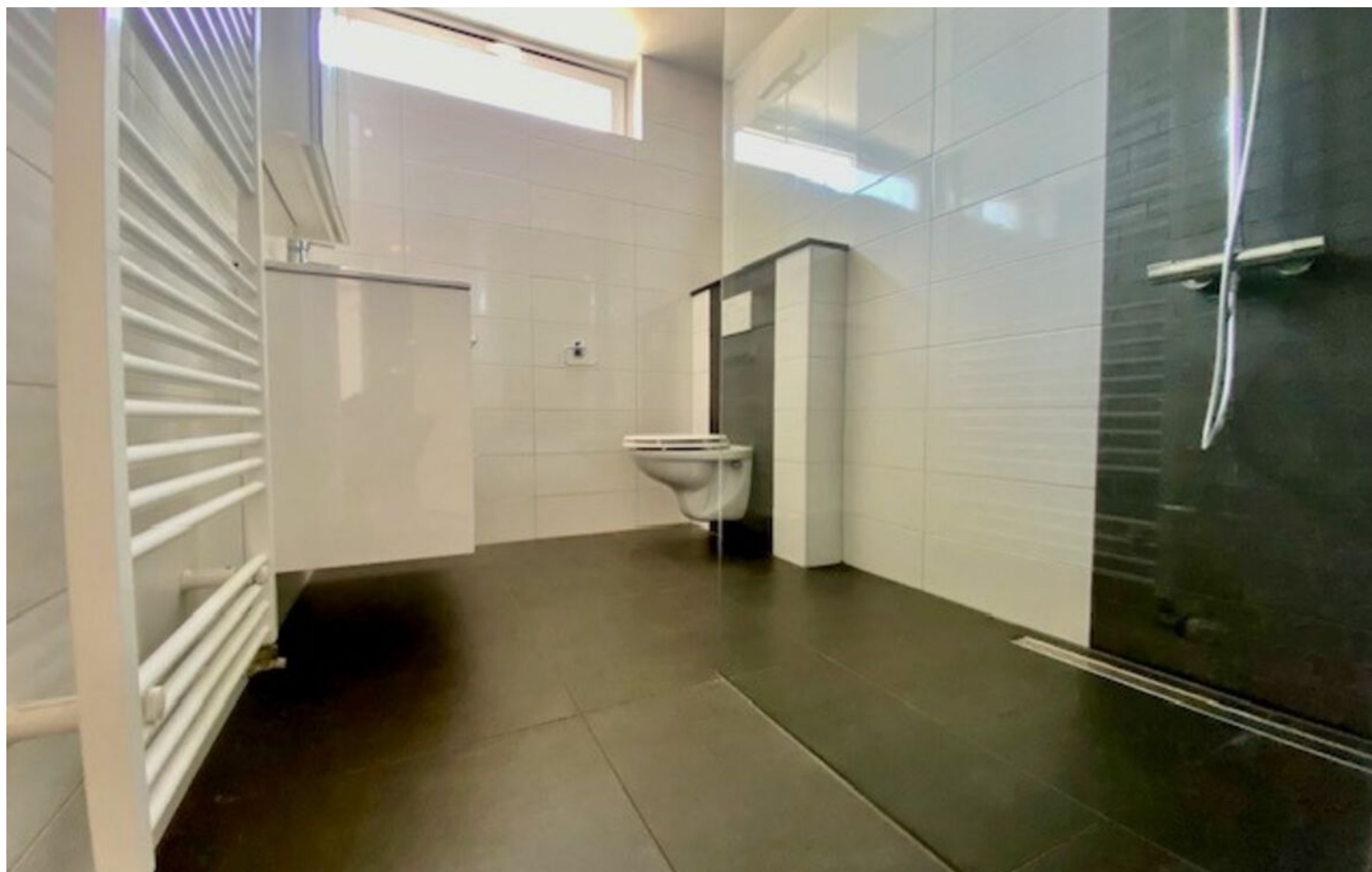


Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





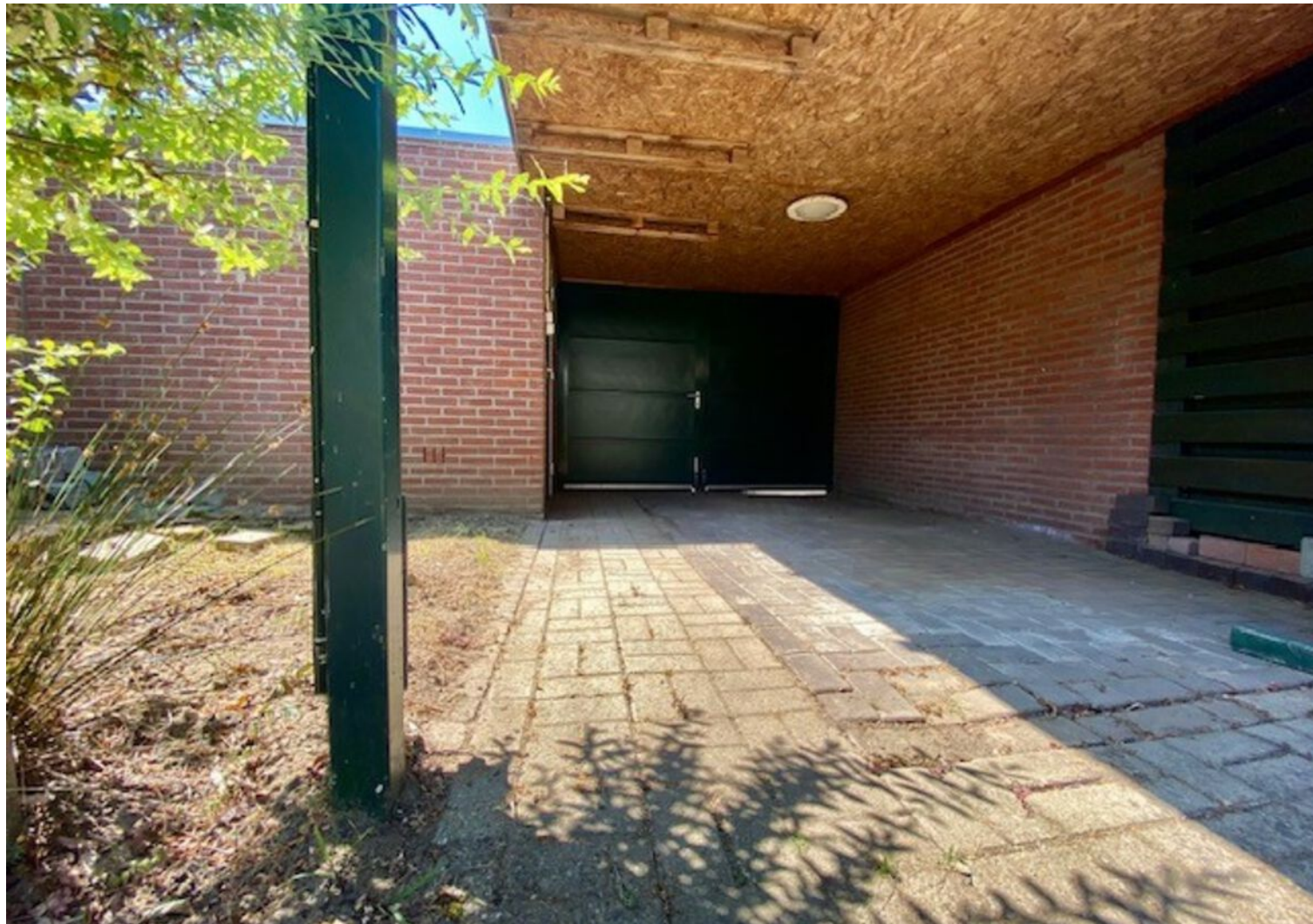
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.





Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Plattegrond

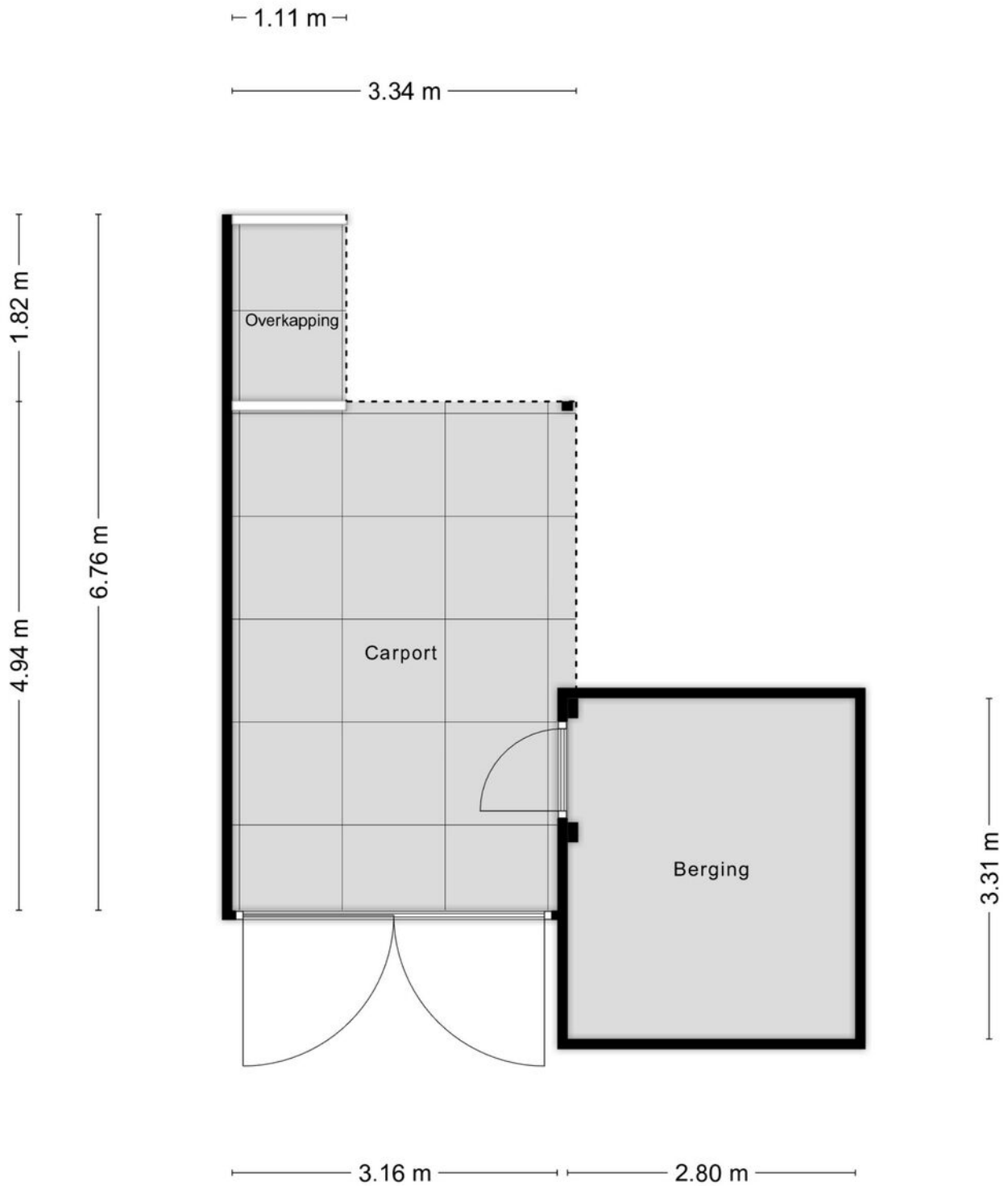


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



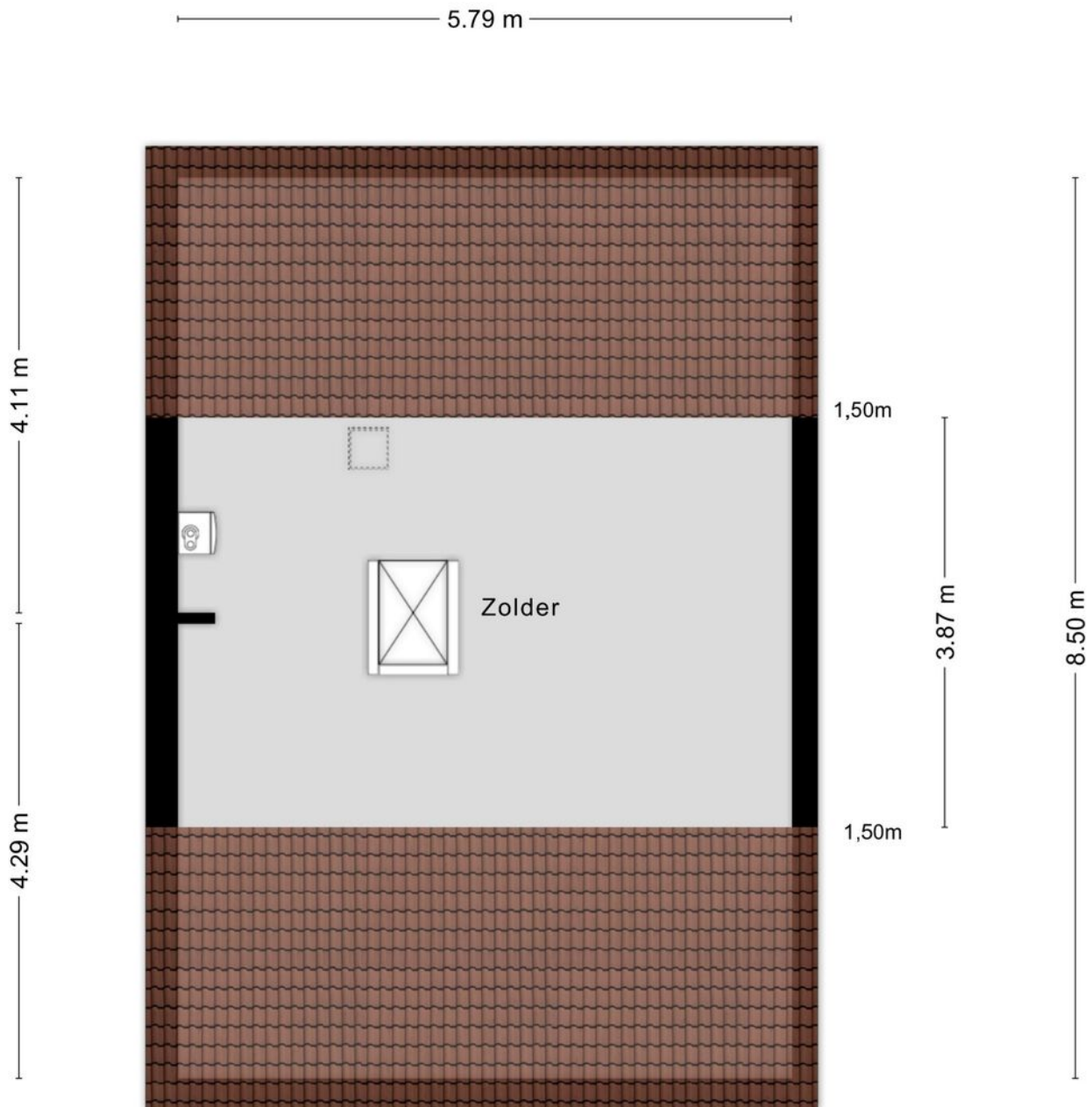
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

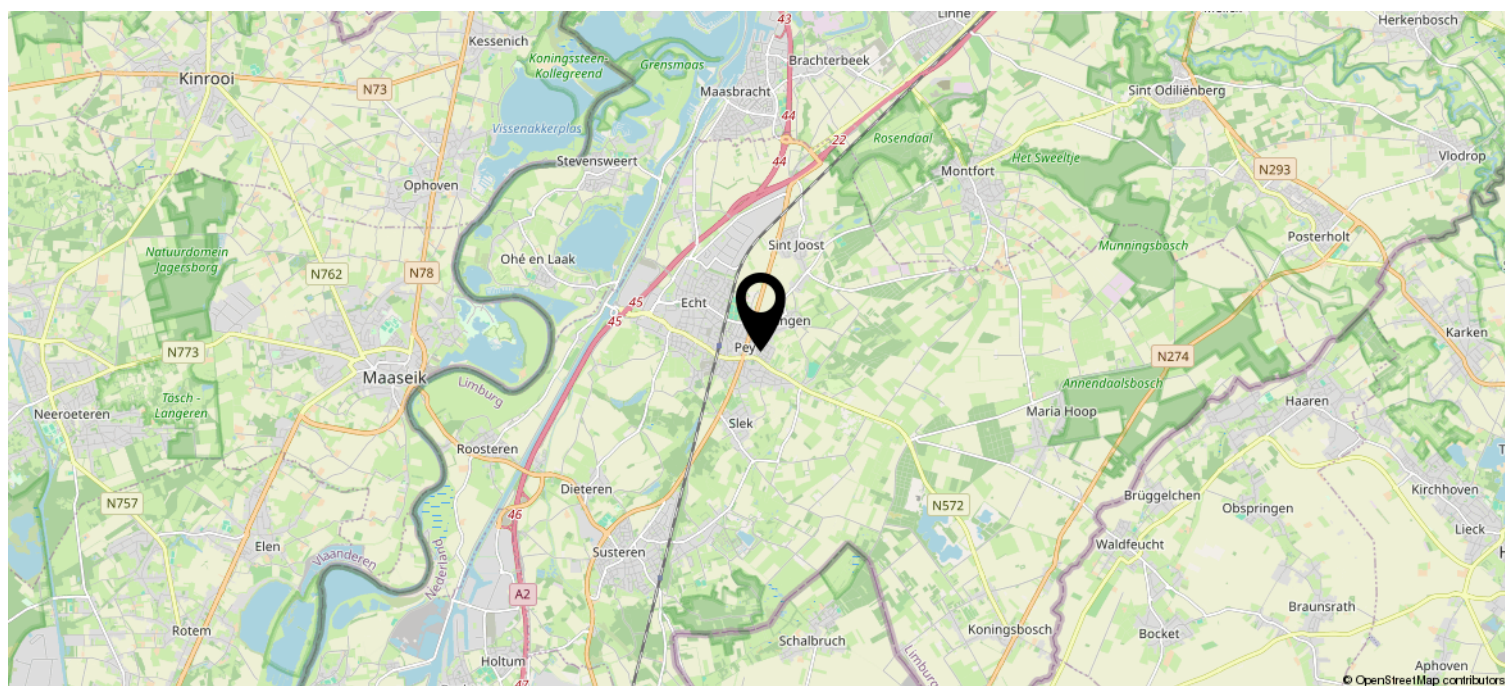
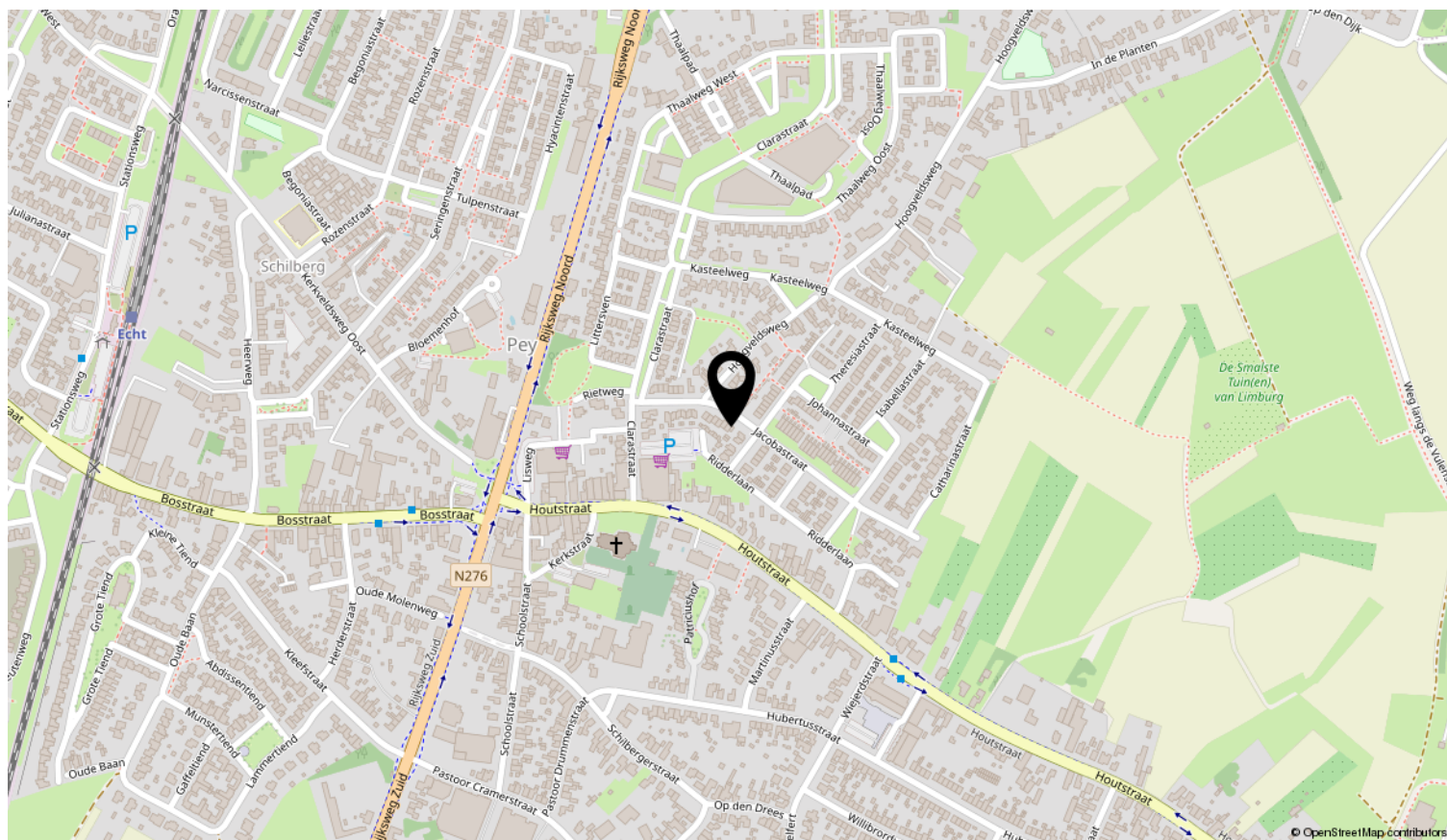
Uw referentie: Jacobastraat 26



|                                                                                                                                                              |                                  |                     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |      |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Echt |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       | Sectie              | K    |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 5262 |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      |                     |      |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens |                     |      |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |      |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |      |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |      |

Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

# Locatie op de kaart



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.  
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



# Heeft u interesse?

## INFORMATIE

**Algemeen:** De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

**Indicatie maten:** De gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De opgegeven meetuitkomsten zijn indicatief en kunnen niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting en mede als gevolg van het gegeven dat Peters & Jacobs makelaardij geen professioneel inmeter is.

**Onderzoeksplicht:** De koper / geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht. U mag voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten / dan wel adviseurs raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

**Bieding uitbrengen:** Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u doorgeven aan de makelaar.

**Waarborgsom:** De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

**De koopovereenkomst / schriftelijkheidsvereiste:** Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

**De oplevering:** Vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er een laatste inspectie plaatsvinden om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals afgesproken. Hierbij worden ook de meterstanden genoteerd.

Uiteraard kan het zijn dat er nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het ons even weten.

Wij helpen uw graag!



Nieuwendijk 16  
6107 AW Stevensweert  
0475-486766 | [info@peters-jacobs.nl](mailto:info@peters-jacobs.nl)  
[peters-jacobs.nl](http://peters-jacobs.nl)

## ALGEMEEN

**Uw huis verkopen?** Neem contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Wat hebben wij u te bieden: persoonlijke aandacht, maatwerk, resultaatgerichte aanpak en onze vijf garanties:

- 1) Onze samenwerking is gebaseerd op een realistisch plan van aanpak, waarin afspraken helder en duidelijk zijn vastgelegd. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.
- 2) We zorgen voor de meest optimale presentatie, informatie en promotie.
- 3) We bieden u een breed publiek en een uitgebreid netwerk.
- 4) We helpen u tot zorgvuldige afwegingen en beslissingen te komen door u volledig, deskundig en objectief te adviseren en begeleiden.
- 5) We zijn er voor u gedurende het hele traject, van intake tot oplevering, en zorgen voor een professionele afhandeling en nazorg.

**Uw financiering:** Ons kantoor heeft hypotheekadviseurs. Hierdoor zijn wij in staat u een aantal zeer aantrekkelijke hypotheekproducten aan te bieden. Vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan door contact op te nemen met ons kantoor.

**Bouwkundig advies:** Wij kunnen ook assisteren bij bouwkundige, verbouw- of nieuwbouwplannen.

**Taxatie:** Onze gevalideerde taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst geaccepteerd en zijn zowel inzetbaar bij de aankoop, verkoop en financiering van onroerend goed. Peters & Jacobs Makelaars Taxateurs is ingeschreven bij het taxatieregister van het NRV (woningen en bedrijfsmatig o.g.).

**Woningfotografie:** We brengen uw woning of bedrijfspand graag zo aantrekkelijk mogelijk bij een breed publiek onder de aandacht. De uitgebreide fotoreportage wordt gemaakt met oog en aandacht voor detail, zodat de pluspunten van het pand optimaal tot hun recht komen.

**Interieurstyling:** Opgeruimd staat netjes. Maar soms is net iets meer nodig om een huis aantrekkelijk te presenteren. Door meubels iets anders neer te zetten, kan een woonkamer een stuk ruimtelijker ogen. We helpen u de pluspunten te accentueren en de juiste sfeer te creëren om uw huis klaar te maken voor verkoop of verhuur.

**Aankoopbegeleiding:** We staan u terzijde bij het vinden van uw droomhuis of bedrijfspand, koop of huur. Op basis van uw persoonlijke wensen, behoeften en verwachtingen gaan we voor u op zoek. We beschikken over een uitgebreid en aantrekkelijk woningaanbod en werken nauw samen met andere makelaars. Zo kunnen we uw woonwensen dagelijks afzetten tegen het complete aanbod in de regio waarin u zoekt. Tijdens de bezichtiging – die wij vóór of samen met u doen - als tijdens het vervolgtraject kunt u rekenen op deskundige begeleiding en eerlijk advies. We zijn er voor u - van oriëntatie, bezichtiging en aankoop tot financiering en oplevering - en doen er alles aan een perfecte match tot stand te brengen.