

te koop



Kuiltjeshei 39

Best



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
74m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B

INHOUD
235m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
Inhoud	235 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Op goede locatie centraal in de gewilde woonwijk "Heivelden" tegenover een winkelcentrum gelegen 2-kamer appartement gesitueerd op de tweede verdieping met berging in het souterrain.

BEGANE GROND

Afgesloten entree met toegang tot de trappenhal met lift.

SOUTERRAIN

Kelderverdieping met overzichtelijke brede gangen en eigen bergingen.

Berging ca 6,5 m²

APPARTEMENT

Hoekappartement gelegen op de tweede verdieping, met de volgende globale indeling:

Meterkast aan de buitenzijde op de galerij;

Hal/entree toilet en toegang tot de diverse vertrekken;

Royale woonkamer ca 30 m² met 2 balkons (resp. ca 5m² en ca 7m²);

Semi open keuken/eetkamer ca 12 m² met een eenvoudig keukenmeubel in hoekopstelling;

Slaapkamer ca 2.89 x 4.37 (ca 12,5 m²);

badkamer (ca 5,5 m²) met douche en wastafel;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1998

Woonoppervlakte: ca 74 m²

Balkon; ca 5 m² en ca 7 m²

Inhoud: ca 235 m³

servicekosten ca € 140,-- per maand

BIJZONDERHEDEN

-Leuk appartement op goede locatie nabij winkels en voorzieningen;

-Vrijwel geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing;

-Gelegen nabij winkels, scholen en uitvalswegen;

-Goed functionerende en gezonde Vereniging van Eigenaren;

-Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, er geldt een bewoningsplicht van 3 jaar;
- De "niet zelf bewoond clause" en "ouderdomsclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;
- Wij gebruiken de standaard koopovereenkomst met de gebruikelijke artikelen voor bankgarantie/waarborgsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

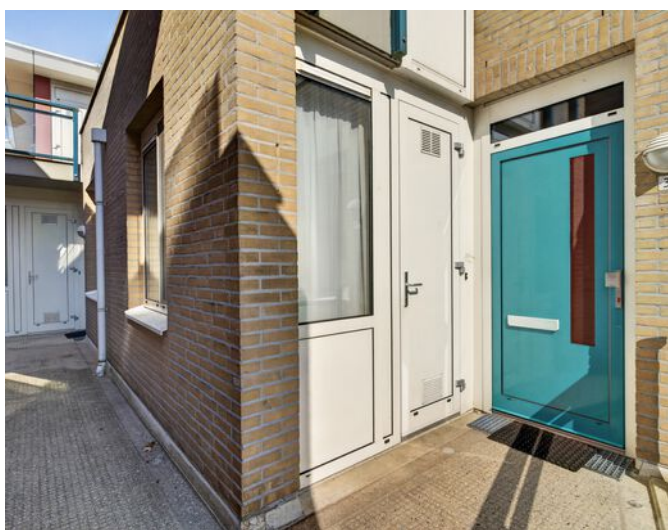
In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.



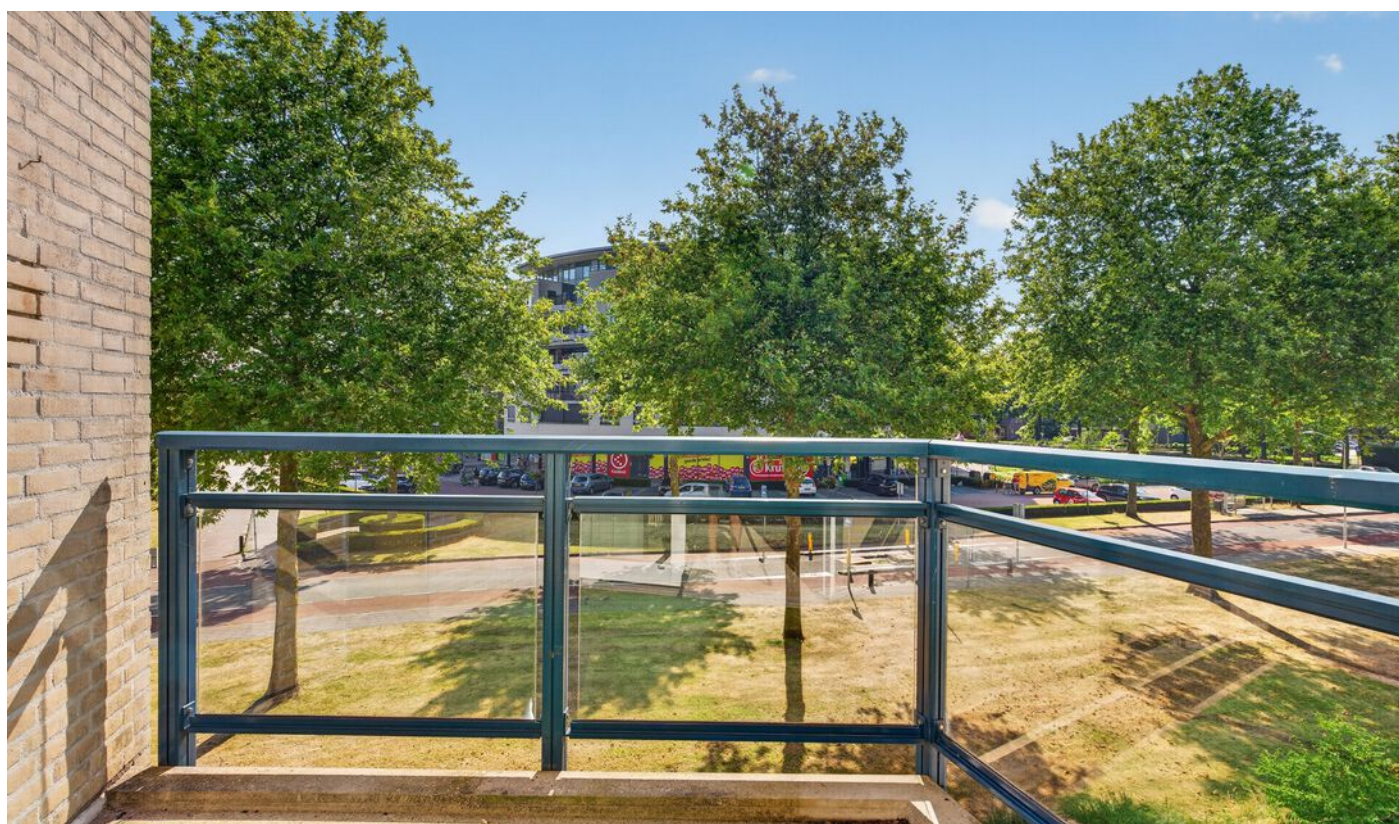






















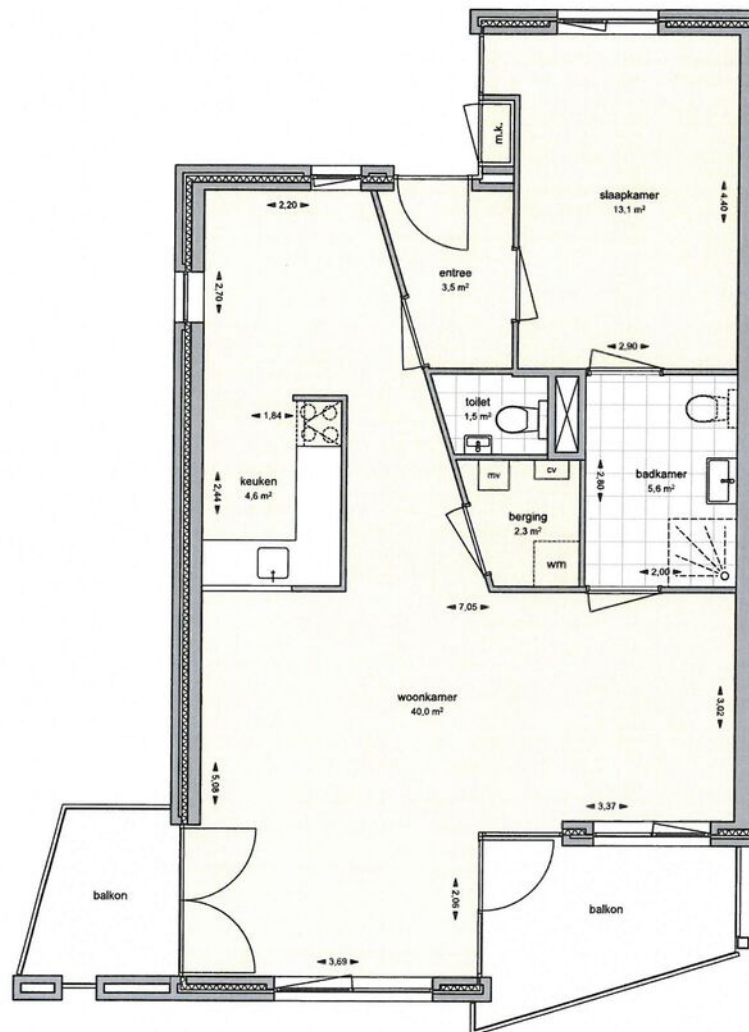
Plattegrond

6011 - Kuiltjeshei Best

Kuultjeshei 39
5685 GH Best

WOONinc.

VHE nr. 601100039



2e Verdieping



Plattegrond
2

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Best

K

2007

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

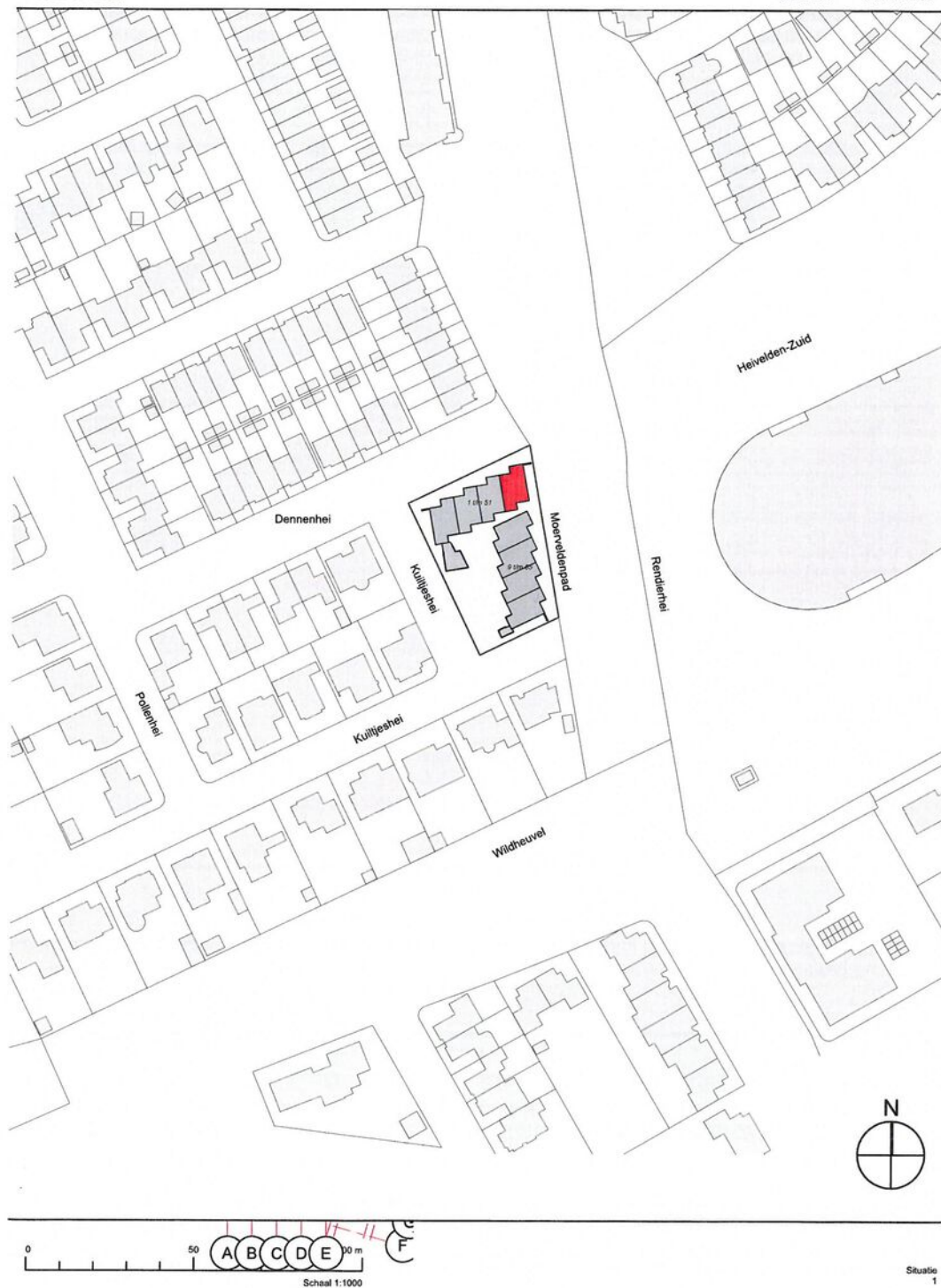
Plattegrond

6011 - Kuultjeshei Best

Kuultjeshei 39
5685 GH Best

WOONinc.

VHE nr. 601100039



Locatie

