

te koop



De Skilbank 4 Makkum

Vraagprijs € 295.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	180 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Open ruimte
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	I
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
69m²

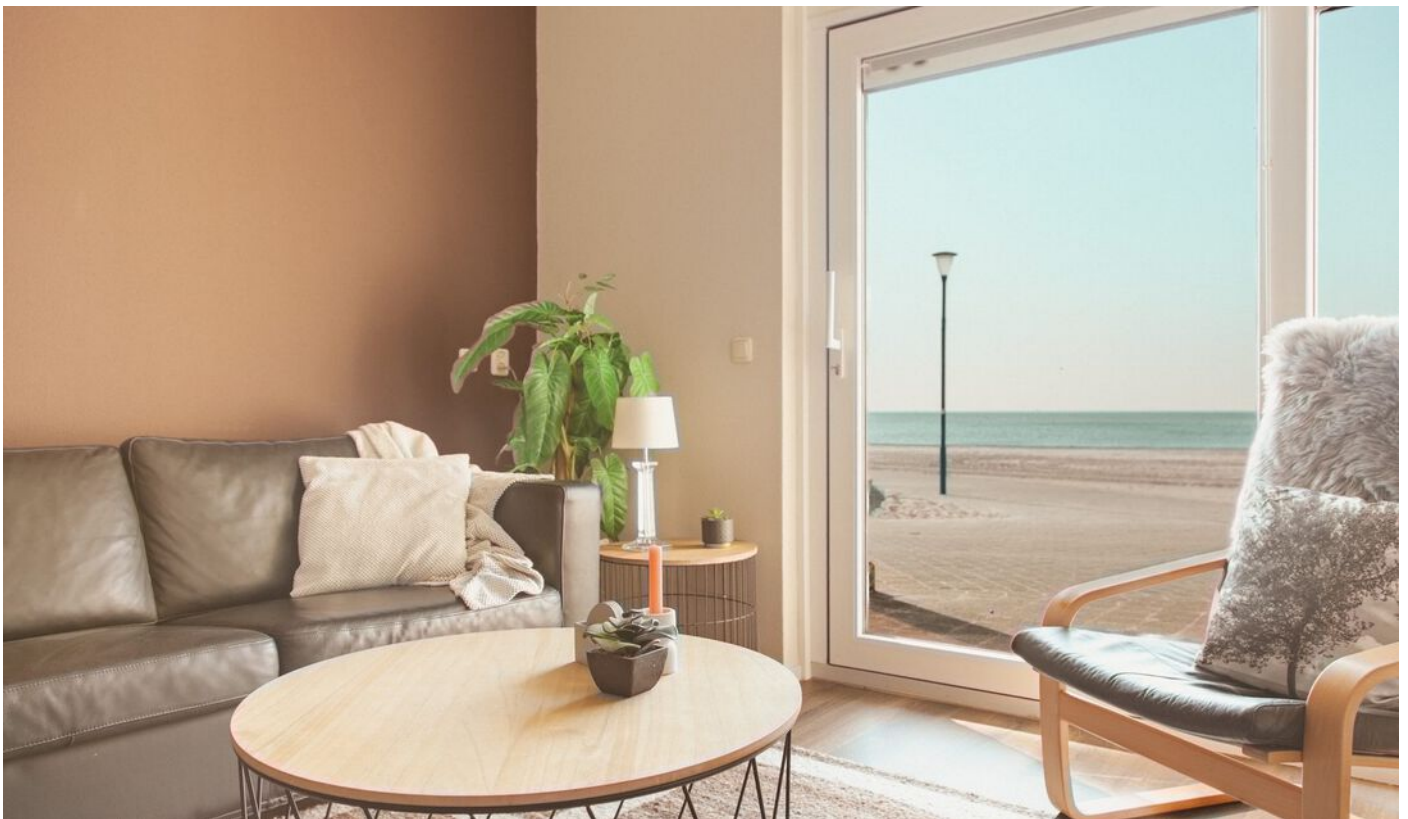
PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A

INHOUD
180m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2





Omschrijving

Wakker worden met het geluid van de golven en vanuit uw slaapkamer zó het IJsselmeer in voor een verfrissende ochtendduik. Dit unieke appartement op de begane grond maakt het mogelijk. Gelegen op een absolute toplocatie aan de westzijde van het appartementencomplex geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over het strand, de boulevard en het uitgestrekte IJsselmeer. Als kers op de taart sluit u iedere dag af met een spectaculaire zonsondergang, gewoon vanaf uw eigen terras.

Het appartementengebouw beschikt over een verzorgde, afgesloten entree met intercom, lift en trappenhuis. Via de galerij bereikt u appartement nummer 4. Achter het complex beschikt u over een eigen parkeerplaats en in de kelder bevindt zich een afsluitbare berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, surf- en strandpullen.

Indeling:

De centrale hal geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui die een prachtig uitzicht biedt op het strand en het water. Het hoge plafond versterkt het gevoel van ruimte en zorgt voor een bijzondere sfeer. Het appartement is recent volledig geschilderd, waardoor het een warme en verzorgde uitstraling heeft.

De moderne open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en magnetron. Aangrenzend bevindt zich de hoofdslaapkamer, waar u iedere ochtend wakker wordt met uitzicht op het strand en het IJsselmeer. De en-suite badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer, geschikt als logeerkamer of kinderkamer. In de inpandige berging bevinden zich de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine.

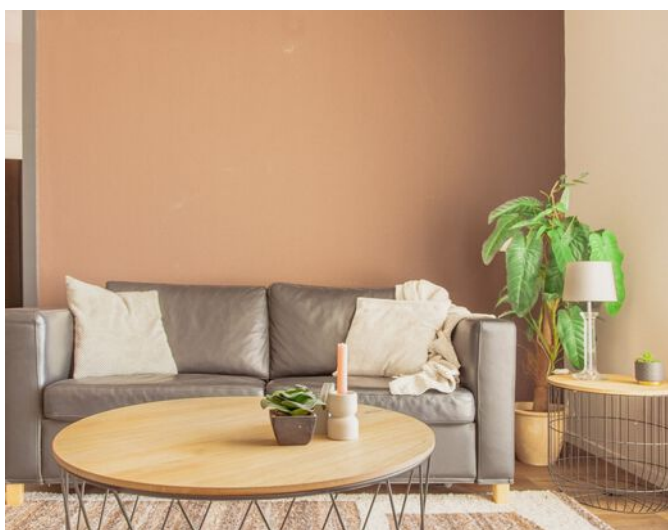
Het appartementencomplex is gebouwd in 1993 en verkeert in een goede staat van onderhoud. De actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars beschikt over een meerjarig onderhoudsplan en verzorgt het onderhoud van de buitenzijde van het gebouw, evenals de opstalverzekering. Het appartement is in 2025 gemoderniseerd, geschilderd en heeft toen onder andere nieuwe vloeren en een nieuwe keuken gekregen.

De ligging is werkelijk uniek. Direct aan het strand van Beach Resort Makkum, één van de mooiste recreatieve locaties van Nederland, combineert u rust, ruimte en watersport met uitstekende voorzieningen. Eigen gebruik en recreatieve verhuur zijn hier uitstekend te combineren. Op het resort vindt u onder andere tennisbanen, kano- en waterfietsverhuur, (elektrische) fietsen, midgetgolf en diverse speelvoorzieningen. Langs de boulevard bevinden zich gezellige winkels, een visrestaurant en een sfeervol restaurant met één van de mooiste terrassen van Friesland.

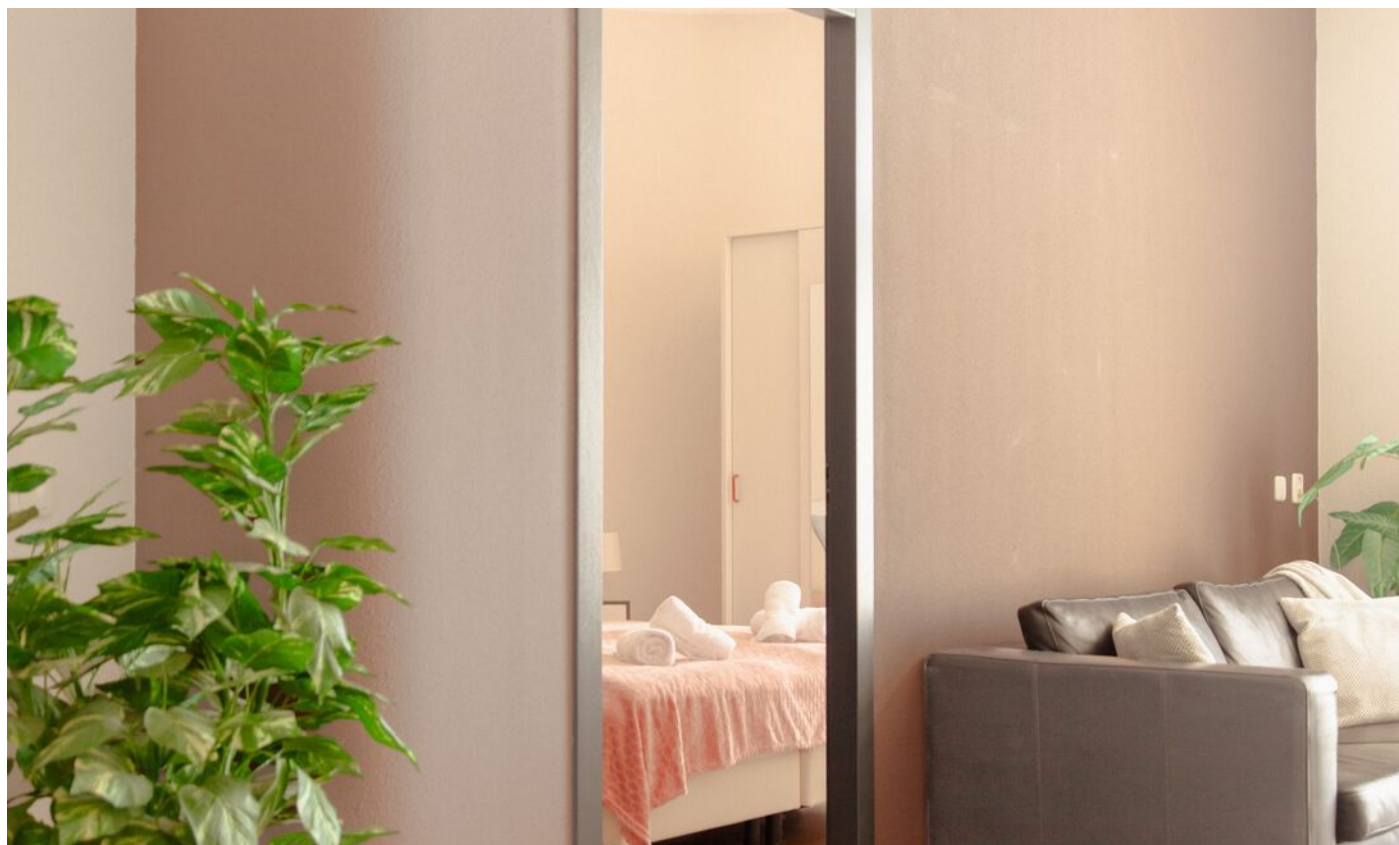
Omringd door het IJsselmeer en prachtige natuurgebieden ervaart u hier het ultieme vakantiegevoel. Het sfeervolle vissersdorp Makkum ligt op slechts vijf minuten fietsen en biedt een gezellige haven, winkels en horecagelegenheden. Of u nu houdt van watersport, wandelen, fietsen of simpelweg ontspannen aan het strand: deze locatie heeft alles in Of u nu houdt van watersport, wandelen, fietsen of simpelweg ontspannen aan het strand: deze locatie heeft alles in

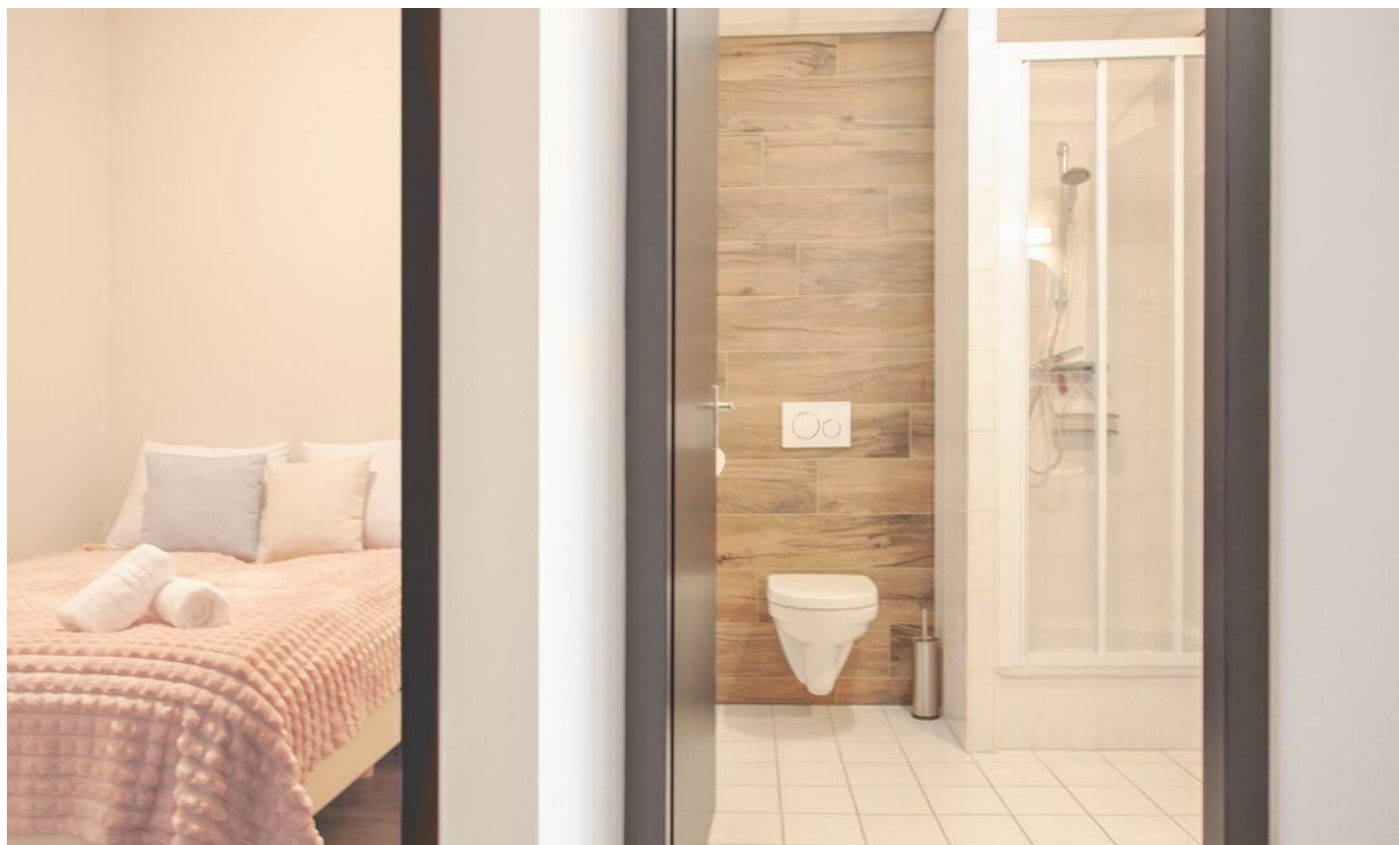
huis.

Bent u op zoek naar een recreatieappartement met een ongeëvenaarde ligging direct aan het strand en een fenomenaal uitzicht over het IJsselmeer? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging. U zult direct ervaren waarom dit een plek is waar iedere dag voelt als vakantie.









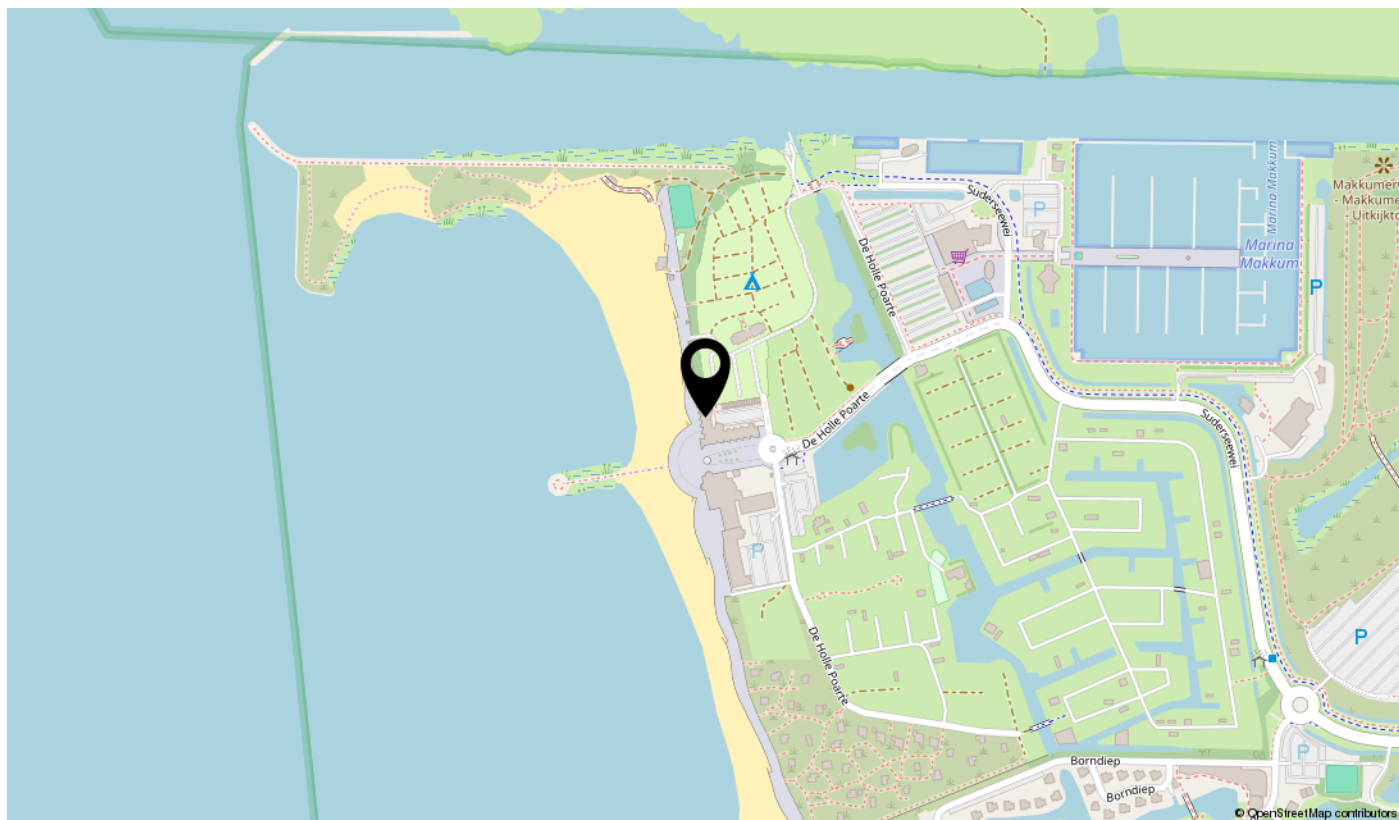
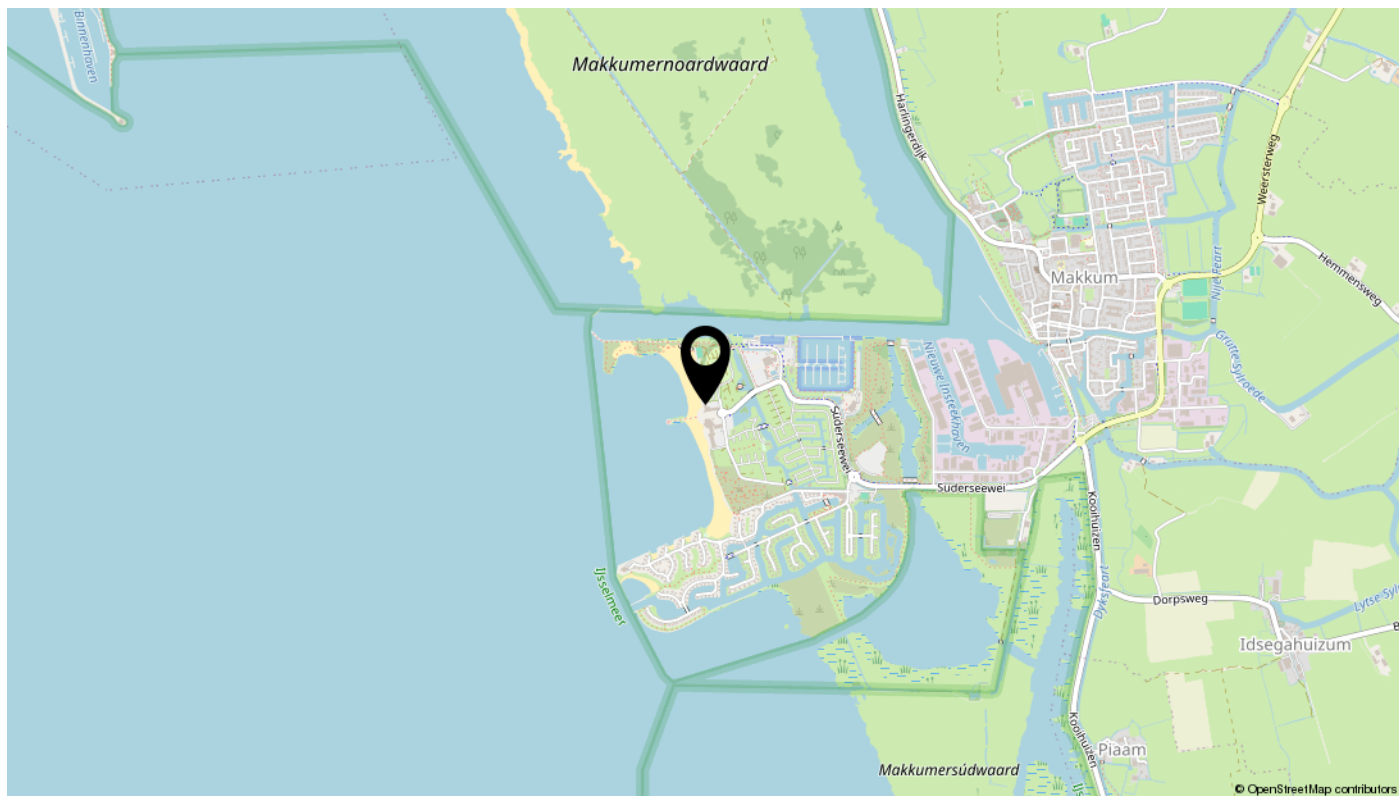


Plattegrond



Deze plattegrond is voor indicatieve doeleinden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Locatie



Bekijk deze woning online!

de skilbank4.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

