



10

EKKERSHOF

REUSEL

OVER DE WONING

Wil je levensloopbestendig én energiezuinig wonen op een rustige plek in Reusel? Dan is dit jouw kans aan Ekkershof 10!

Deze nieuwbouwwoning uit 2026 ligt aan een rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. De woning is eigentijds afgewerkt, beschikt over energielabel A+++ en biedt dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond

de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen.

Binnen vind je een lichte woonkamer met open keuken en grote raampartijen. De begane grond en eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming én koeling. Zo blijft het binnen zowel tijdens koude als warmere dagen aangenaam. De eigen oprit en een carport voor

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
121m²

INHOUD:
450m³

PERCEELOPPERVLAKE:
149m²



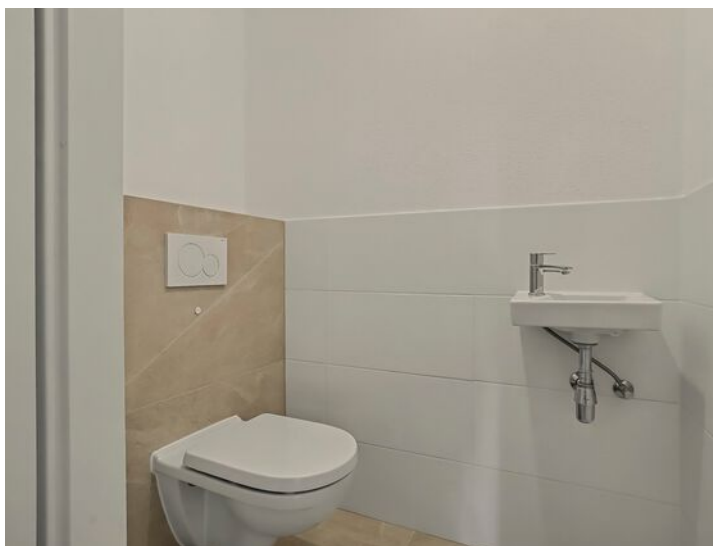
één auto bij op en het plaatje is compleet!

Een nieuwe, toekomstgerichte woning op een fijne plek in Reusel. Neem snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Entree

Na het parkeren van je auto op de eigen oprit onder de carport loop je naar de voordeur met HR++ beglazing. De entreehal is licht en verzorgd afgewerkt met een beige tegelvloer, licht gekleurde spachtelputzwanden en een wit gespoten plafond. Hier vind je de garderoberuimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer.



Toilet

De toiletruimte is halfhoog betegeld en sluit qua afwerking mooi aan bij de rest van de begane grond. De beige vloertegel loopt door tegen de achterwand en wordt gecombineerd met een witte wandafwerking. Verder is de ruimte voorzien van een hangcloset, een fonteintje en mechanische ventilatie.



WOONKAMER

Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen. De grote raampartij tot aan de vloer aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en biedt zicht op het rustige hofje. Ook aan de achterzijde bevinden zich twee hoge ramen, waarvan een met een draai-kiepfunctie.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een fijne zithoek en een eettafel bij de keuken. De lichte beige tegelvloer loopt mooi vanuit de hal door. De vloer wordt gecombineerd met beige spachtelputzwanden en een wit gespoten plafond.

Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast.



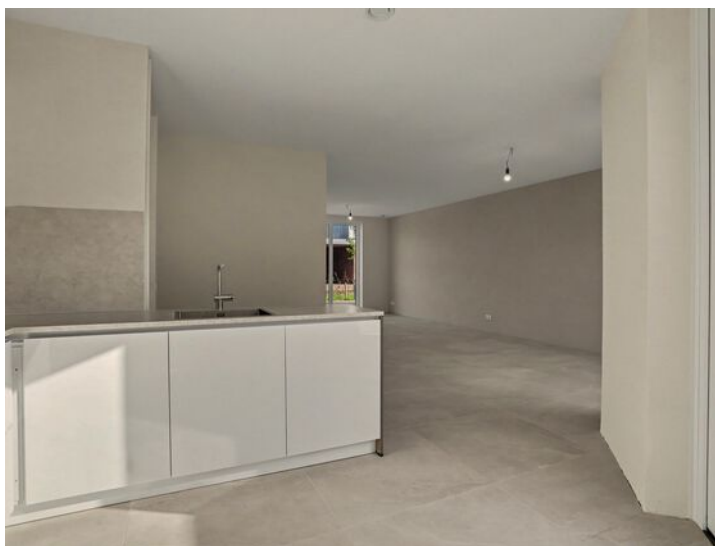




Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en combineert witte fronten met warme walnoothouten accenten. Het beige werkblad met achterwand sluit mooi aan bij de rustige kleuren van de begane grond.

De keuken is uitgerust met een rvs-spoelbak en kraan, een vierpits inductiekookplaat met geïntegreerde BORA-afzuiging, een Siemens Studioline combi-oven en een Siemens vaatwasser. Spots onder de bovenkastjes zorgen voor extra werklucht. Vanuit de keuken heb je toegang tot de slaapkamer en de patio.







SLAAPKAMER

De slaapkamer bevindt zich op de begane grond en beschikt over grote ramen tot aan de vloer, waarvan één met een draai-kiepfunctie. Hierdoor valt er prettig veel daglicht naar binnen.

De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is voorzien van wit spuitwerk. De betonvloer dient nog te worden afgewerkt, waardoor je zelf een vloer kunt kiezen die bij jouw smaak en interieur past. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer.









De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in rustige beigetinten. De ruime douche is voorzien van een glazen deur en glazen wand. Verder beschikt de badkamer over een wandcloset, een grote wastafel met wit meubel en twee laden, een dubbele spiegelkast met verlichting en een elektrische bijverwarming (handig voor het ophangen van handdoeken).

Mechanische ventilatie zorgt voor de afvoer van vochtige lucht.



Bijkeuken

De bijkeuken is zowel vanuit de woning als vanaf de oprit bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de meterkast met glasvezelaansluiting.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en een gespoten plafond. Dankzij de directe toegang vanaf de oprit kun je hier ook gemakkelijk de fietsen stallen. Daarnaast

is er plaats voor extra voorraad en spullen die je graag uit het zicht bewaart.

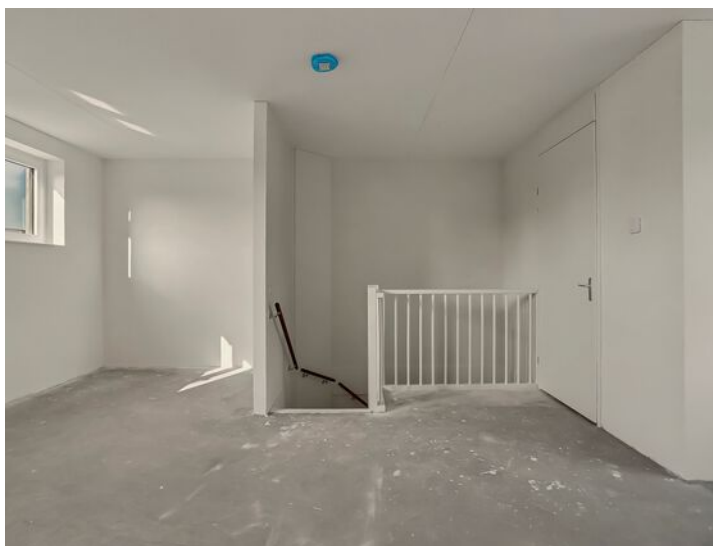


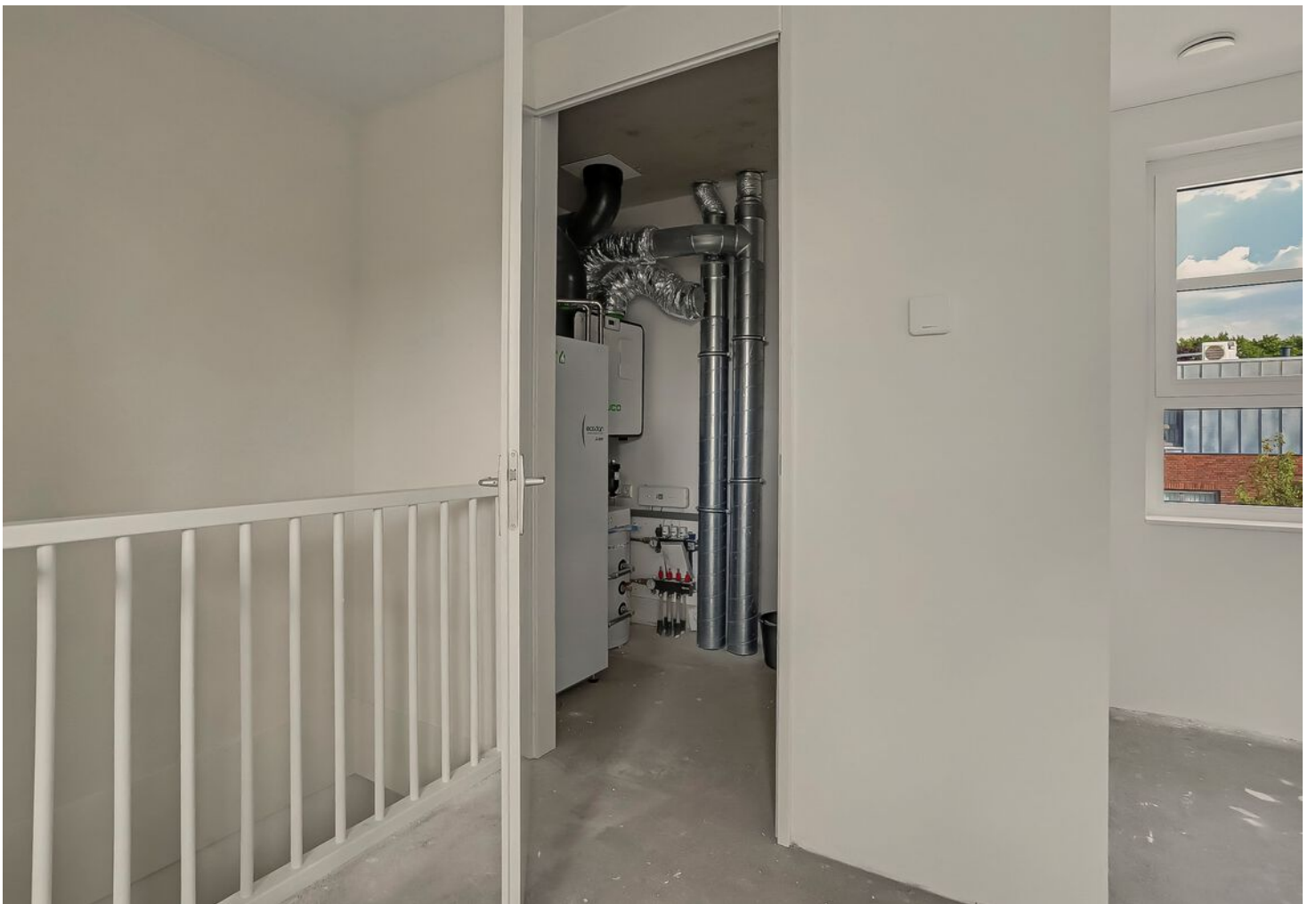
EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Deze is grotendeels open ingedeeld en beschikt daarnaast over een afgesloten technische ruimte. Dankzij de verschillende ramen valt hier volop daglicht naar binnen. De glad gestucte wanden en het gespoten plafond vormen al een nette basis. De betonvloer dient nog van vloerafwerking te worden voorzien.

De open ruimte biedt verschillende gebruiksmogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werk-, hobby- of logeerruimte. Met een passende indeling kunnen hier eventueel ook aanvullende kamers worden gerealiseerd.

In de afgesloten technische ruimte bevinden zich de Ecodan elektrische luchtwarmtepomp, de warmtepompboiler, de Duco mechanische ventilatie, de omvormer van de zonnepanelen en de verdeler van de vloerverwarming en vloerkoeling.





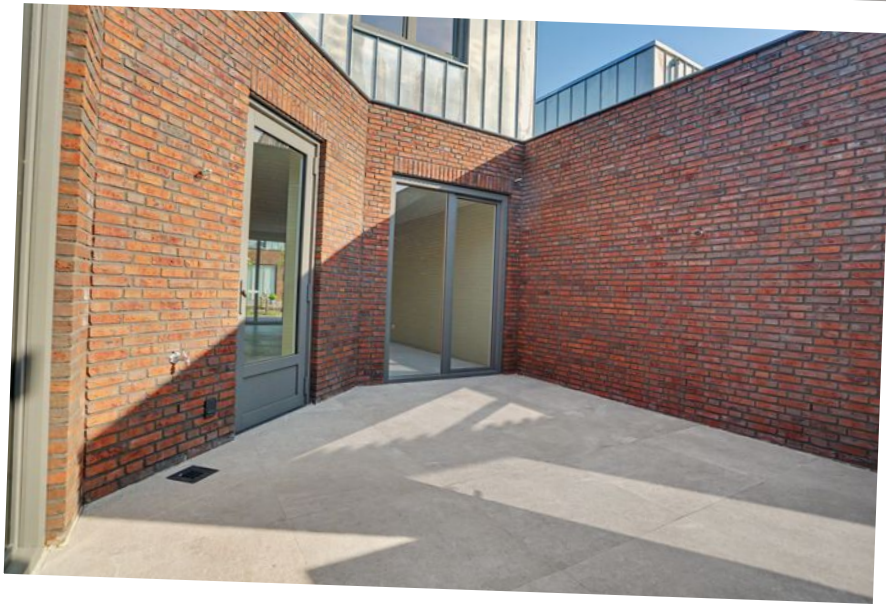


TUIN

Voortuin en oprit

De voortuin kan door de nieuwe bewoner nog volledig naar eigen wens worden aangelegd. De oprit is al bestraat en biedt onder de carport plaats aan één auto. Vanaf de oprit bereik je zowel de voordeur als de deur naar de bijkeuken.





Patio

Vanuit de keuken stap je de beschutte patio in. De tuin is omringd door muren en biedt daardoor veel privacy. De lichte tegelvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling en biedt ruimte voor een fijne zitplek. Een plantenborder brengt groen in het geheel.

Daarnaast is de patio voorzien van een buitenkraan met putje en een stopcontact. Een

onderhoudsvriendelijke buitenruimte waar je rustig kunt zitten en van het buitenleven kunt genieten.





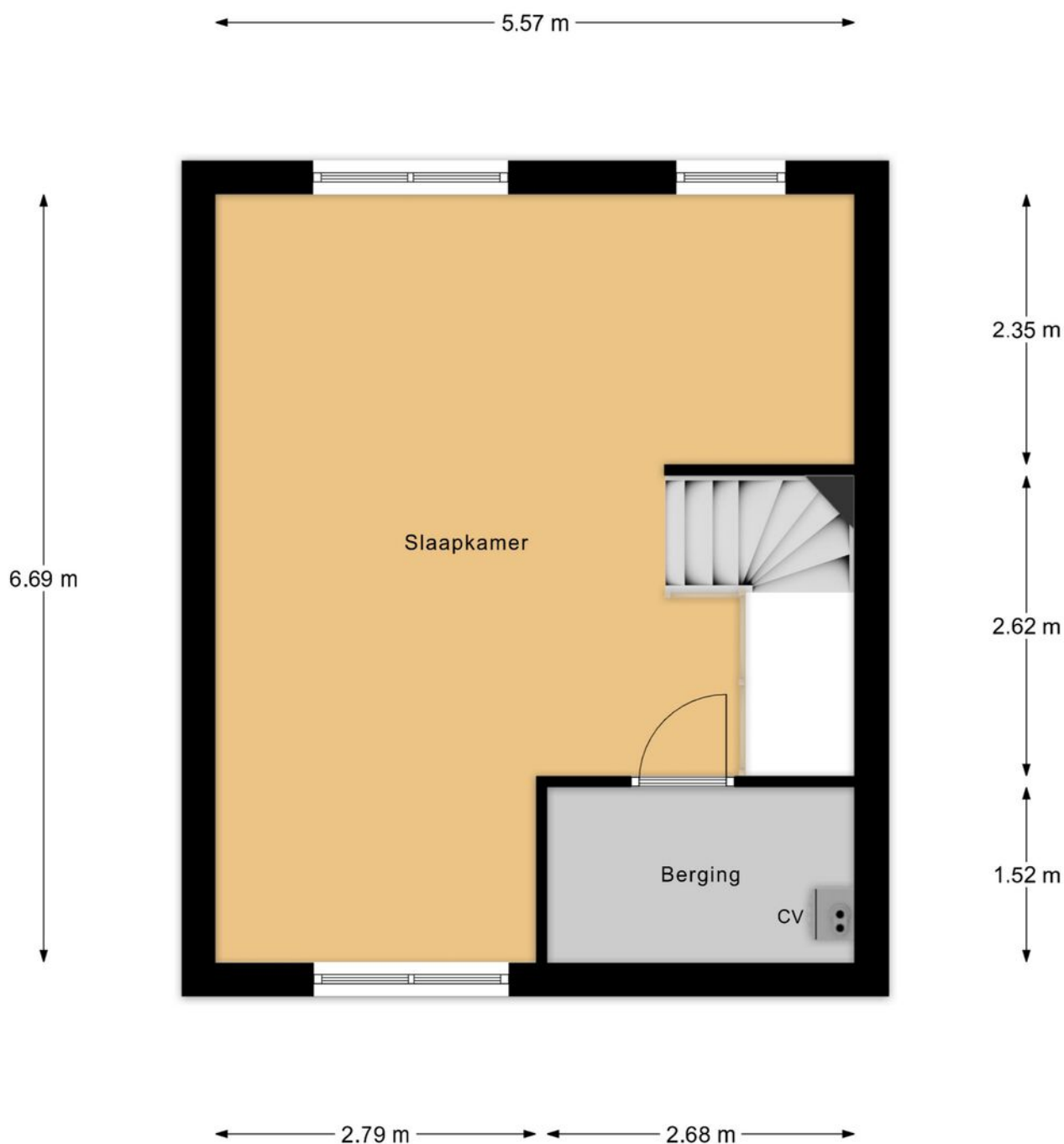
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



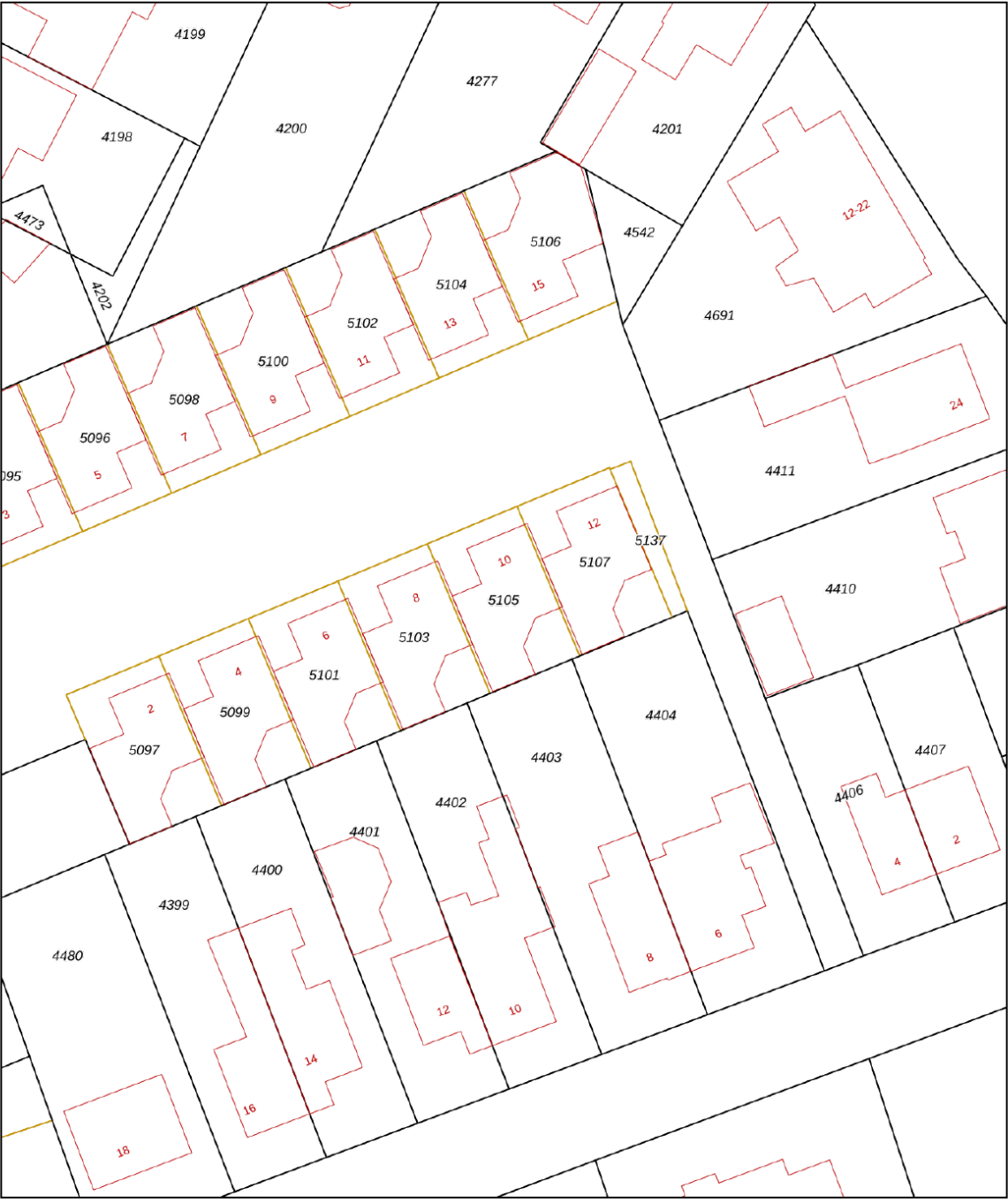
Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel
Sectie C
Perceel 5105

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl