



085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl

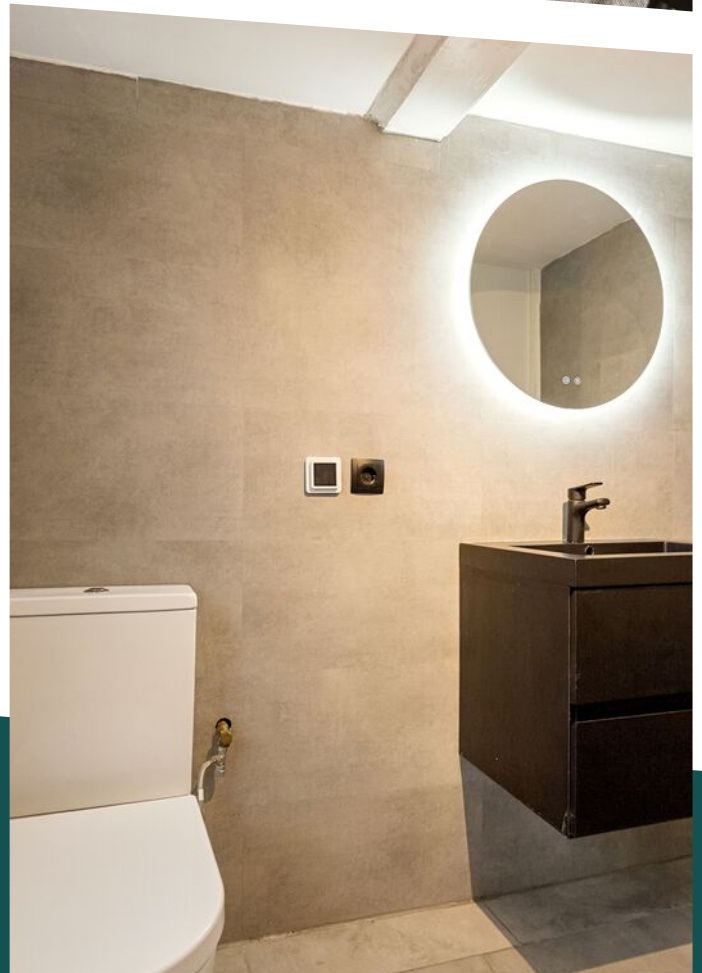
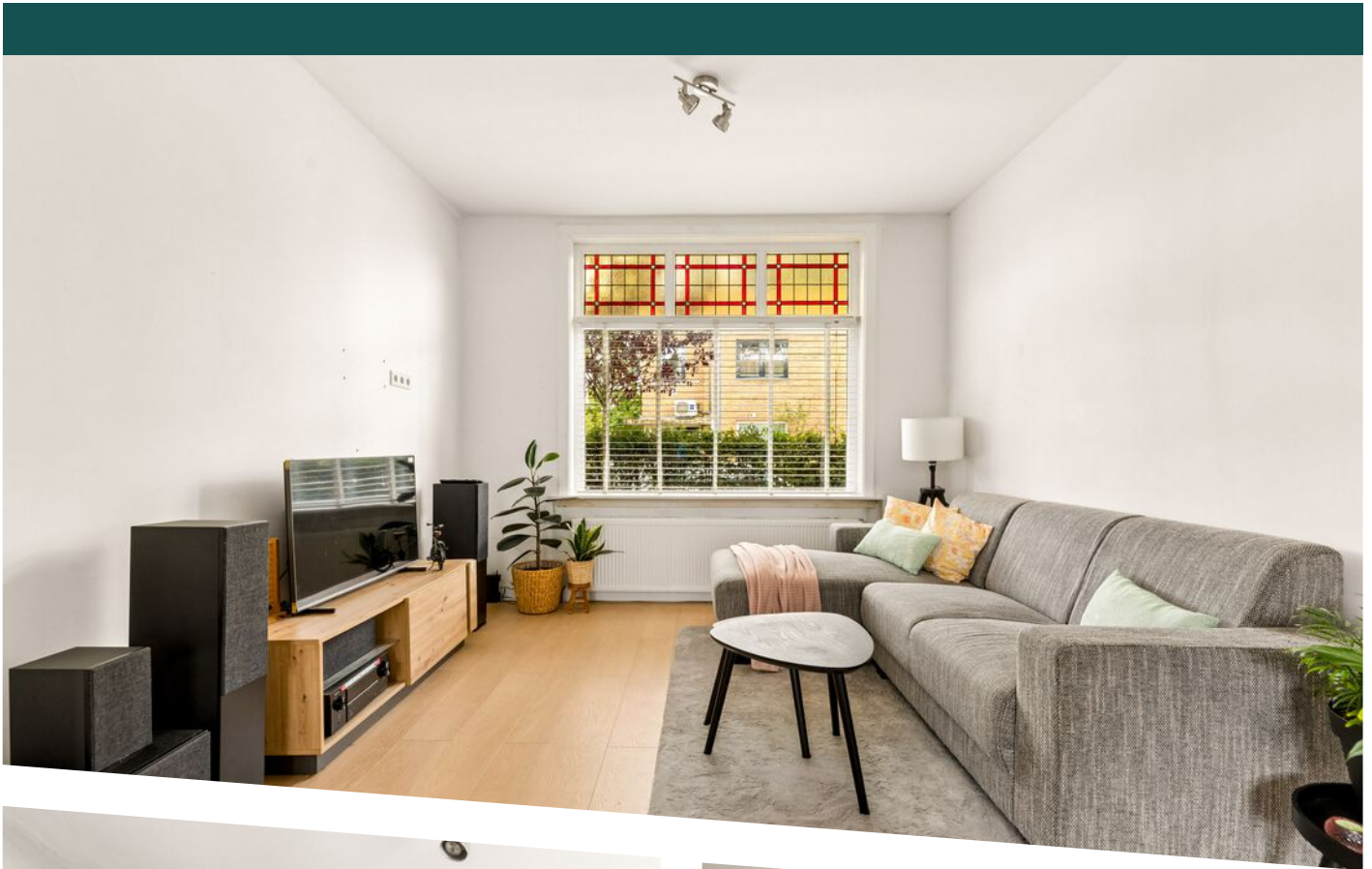


LIEBERGERWEG 39

HILVERSUM

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

WELKOM BIJ LIEBERGERWEG 39



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1901

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 113 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 84 m²

Inhoud 328 m³

Oppervlakte externe bergruimte 15 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

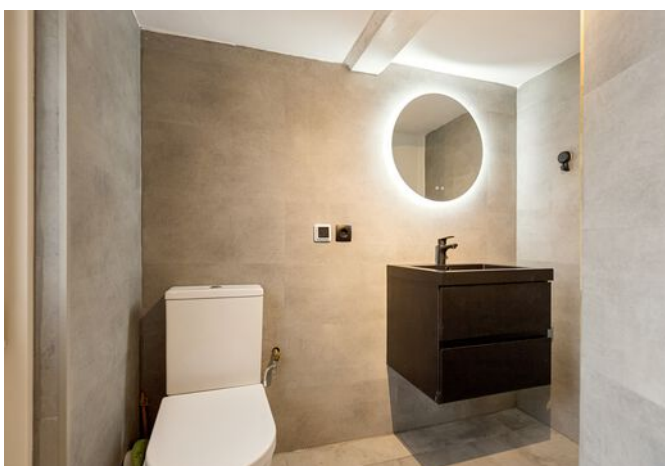
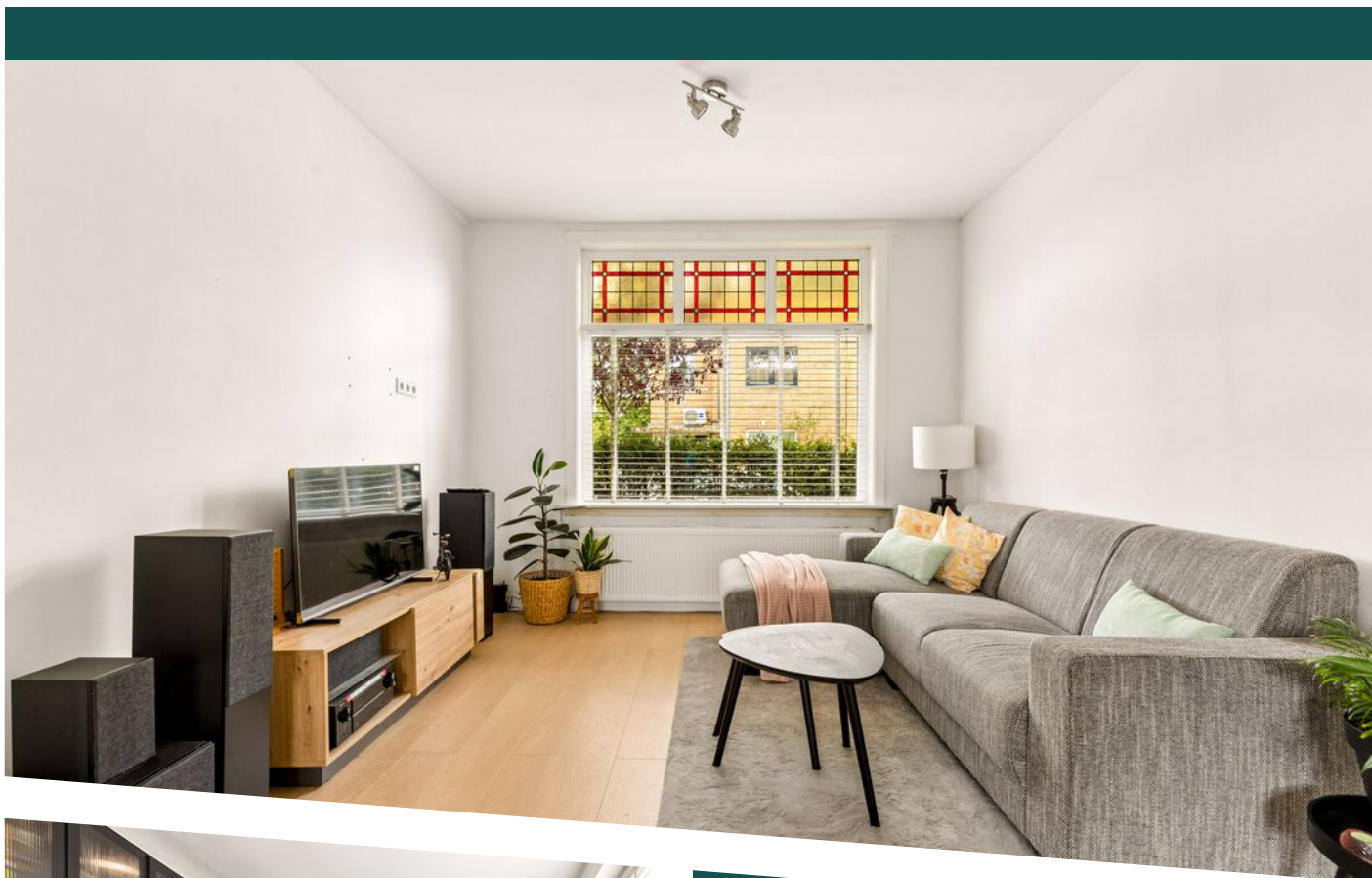
Locatie

Ligging Aan rustige weg

KENMERKEN

Tuin	
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
EnergieLabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
84m²

PERCEELOPPERVLAKE
113m²

INHOUD
328m³

BOUWJAAR
1901

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

KARAKTERISTIEKE HOEKWONING MET TWEE SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN EN BADKAMER ÉN VRIJSTAANDE KANTOORRUIMTE

Op zoek naar een karakteristieke woning waar je direct je eigen thuis van kunt maken? Deze sfeervolle hoekwoning aan de Liebergerweg 39 is in 2026 op diverse belangrijke punten gemoderniseerd en biedt een verrassend compleet geheel.

De woning combineert de charme en uitstraling van een karakteristieke Hilversumse woning met het comfort van nu. Zo zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd, is het buitenschilderwerk aangepakt en beschikt de woning vrijwel volledig over HR++ glas. Met een woonoppervlakte van circa 84 m², twee ruime slaapkamers, een fijne achtertuin én een vrijstaande stenen berging die momenteel als kantoorruimte wordt gebruikt, is de woning bovendien praktisch en veelzijdig.

Een bijzonder pluspunt is de ligging. De woning bevindt zich op korte afstand van diverse voorzieningen en heeft een goede verbinding met de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Ook het centrum van Hilversum is goed bereikbaar.

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met garderobe. Vanuit hier bereik je de lichte woon-/eetkamer. De woonkamer, is voorzien van nieuw laminaat en biedt via de openslaande deuren toegang naar de achtertuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen de woonkamer en de tuin.

Een grote trapkast zorgt voor extra praktische berging met tevens nog plek voor de wasmachine.

Vanuit de woonkamer bereik je de royale keuken. Deze is in 2026 volledig vernieuwd en praktisch ingedeeld met aan weerszijden een aanrechtblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De keuken is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich een tussenhal met toegang tot de achterom, de tuin en het moderne, separate toilet. Ook het toilet beschikt over elektrische vloerverwarming.

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer.

De badkamer is in 2026 gemoderniseerd en beschikt over een douche en een wastafelmeubel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

Daarnaast beschikt de verdieping over een dakterras. De huidige toegang bestaat uit een raam. Wanneer dit in de toekomst wordt vervangen door een deur, kan het dakterras nog gemakkelijker en frequenter worden gebruikt. Vanaf de overloop is met een losse trap de vliering te bereiken.

De achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over verschillende fruitbomen, waardoor de tuin een groen en sfeervol karakter heeft. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging. Deze ruimte is momenteel ingericht als kantoor en vormt daarmee een ideale plek voor thuiswerken, een praktijkruimte, hobbyruimte of extra opslag.

De combinatie van een woning met een aparte werkruimte maakt deze woning bijzonder geschikt voor mensen die wonen en werken graag van elkaar gescheiden houden.

COMFORT & DUURZAAMHEID

Ook op het gebied van isolatie is de woning de afgelopen jaren aangepakt. De woning beschikt over voorzetwanden en dakisolatie en is, met uitzondering van het kleine raampje in de voordeur, volledig voorzien van HR++ glas.

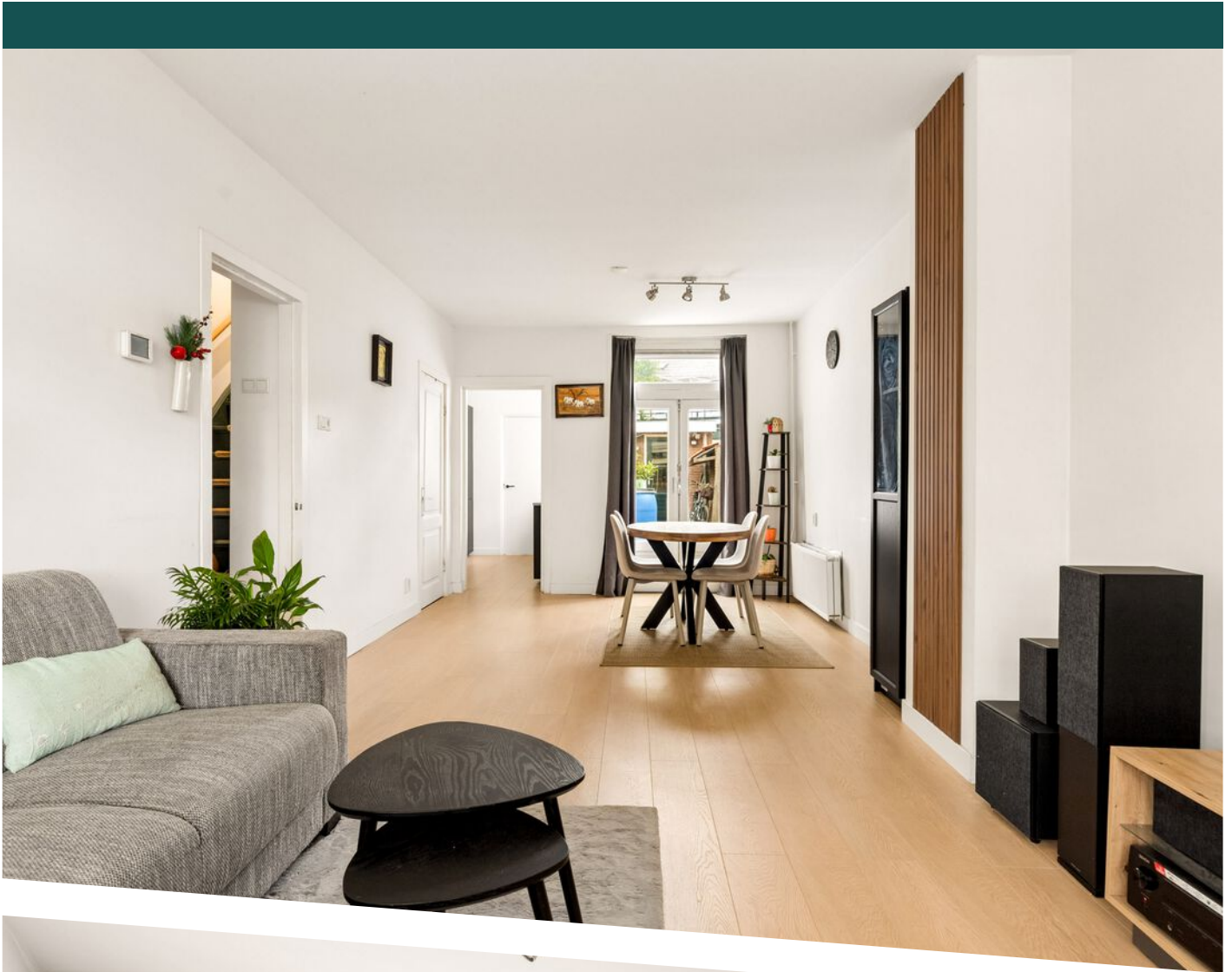
De woning heeft momenteel energielabel C. In 2026 worden daarnaast nog vier zonnepanelen geplaatst. Hiermee wordt de woning verder verduurzaamd en kan het energieverbruik verder worden beperkt.















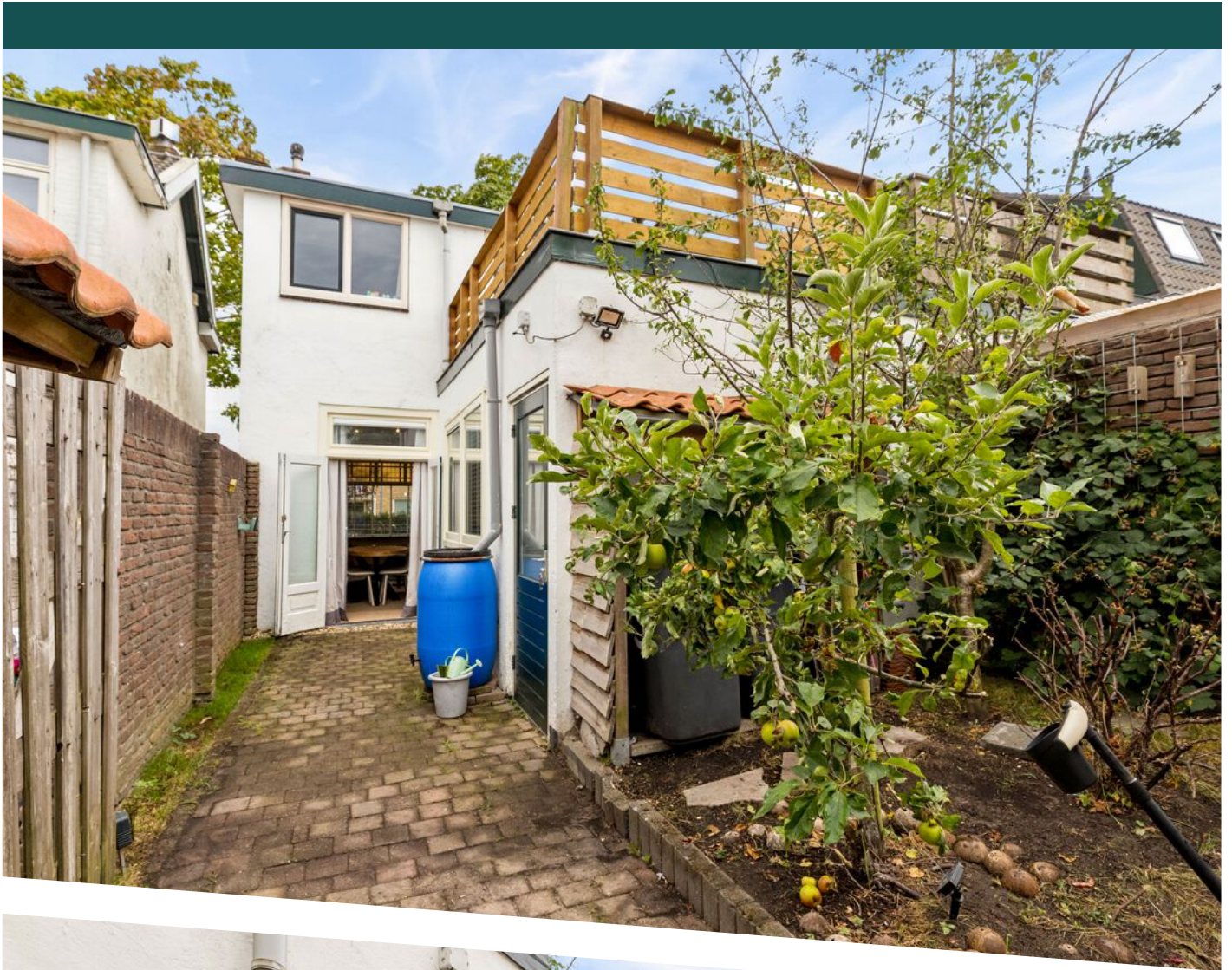




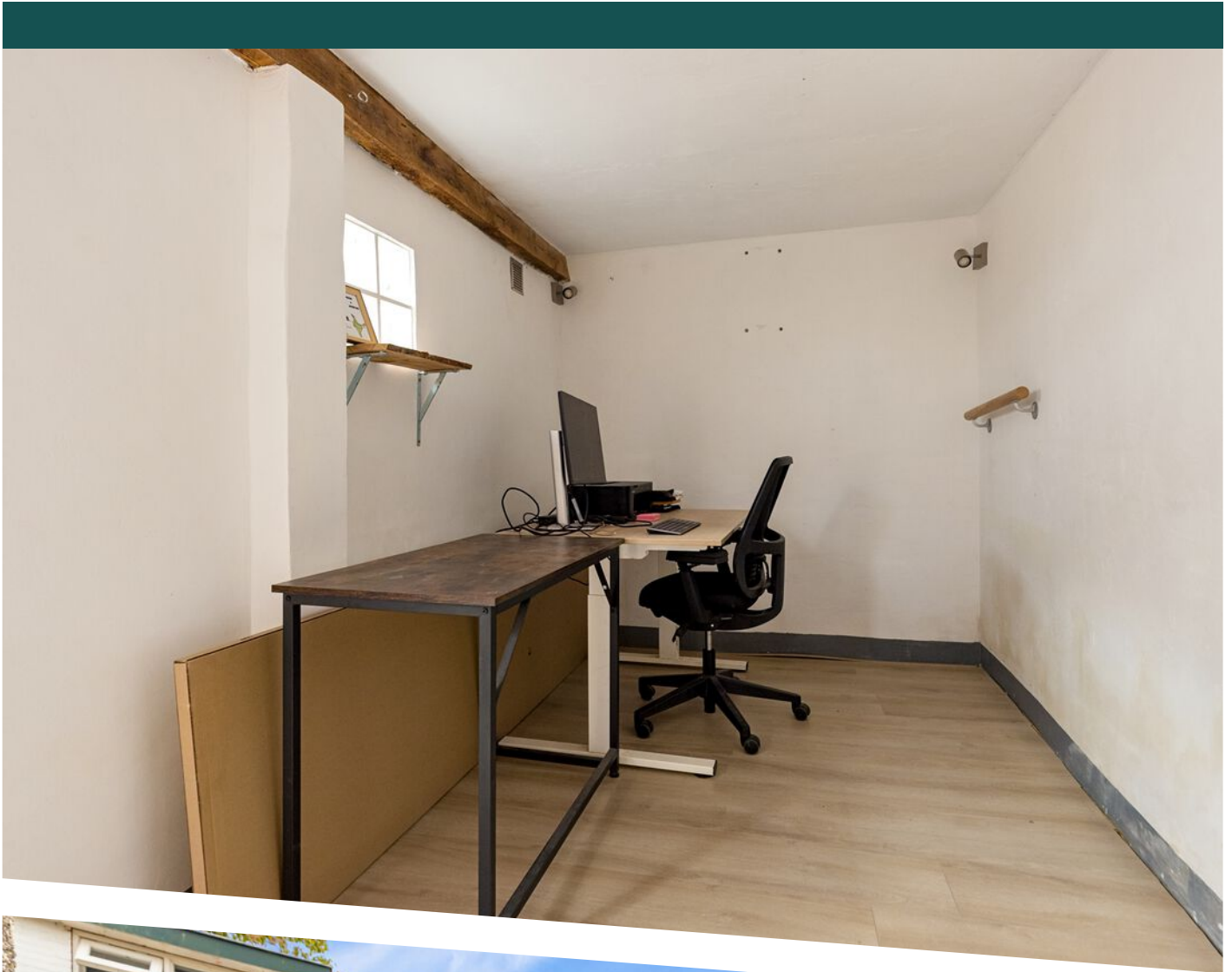




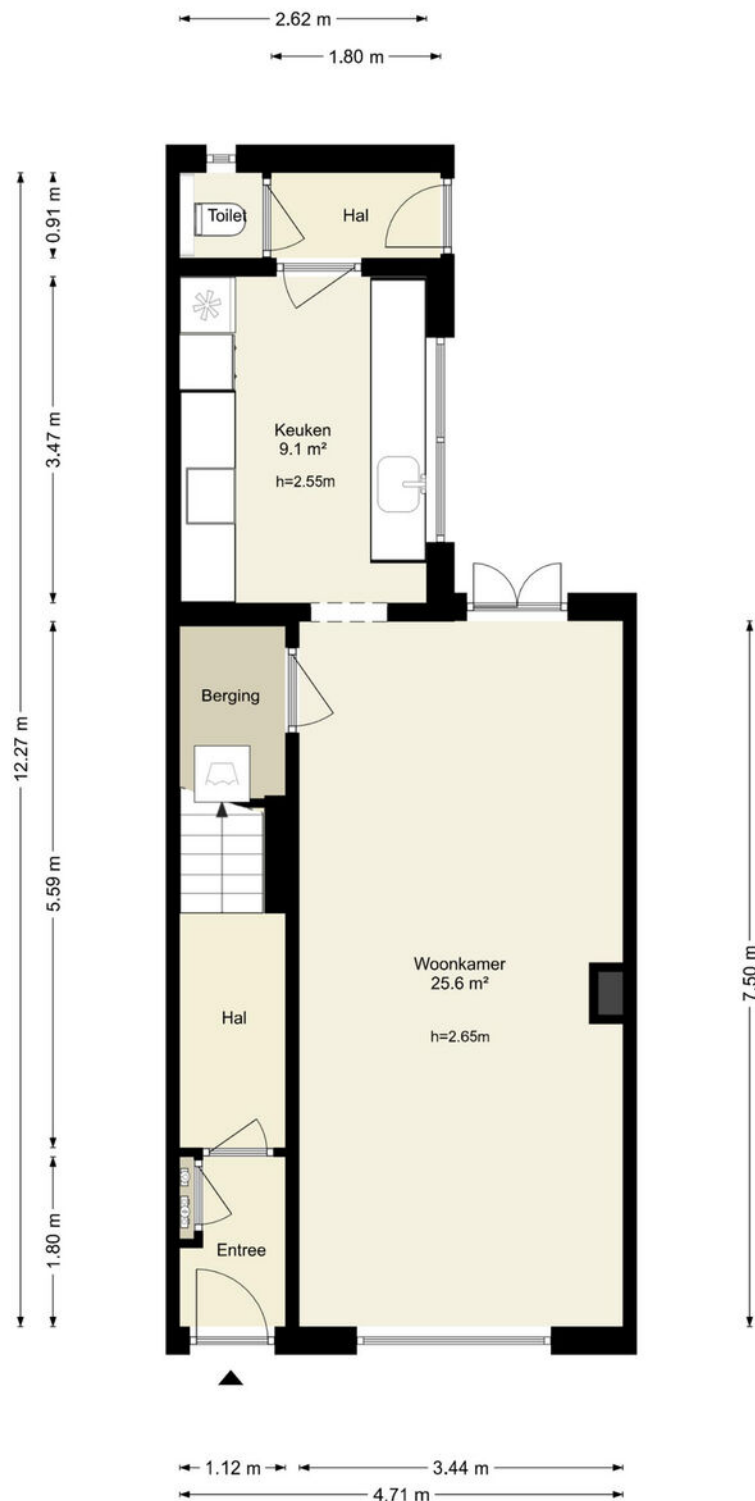








Liebergerweg 39 - Hilversum
Begane Grond



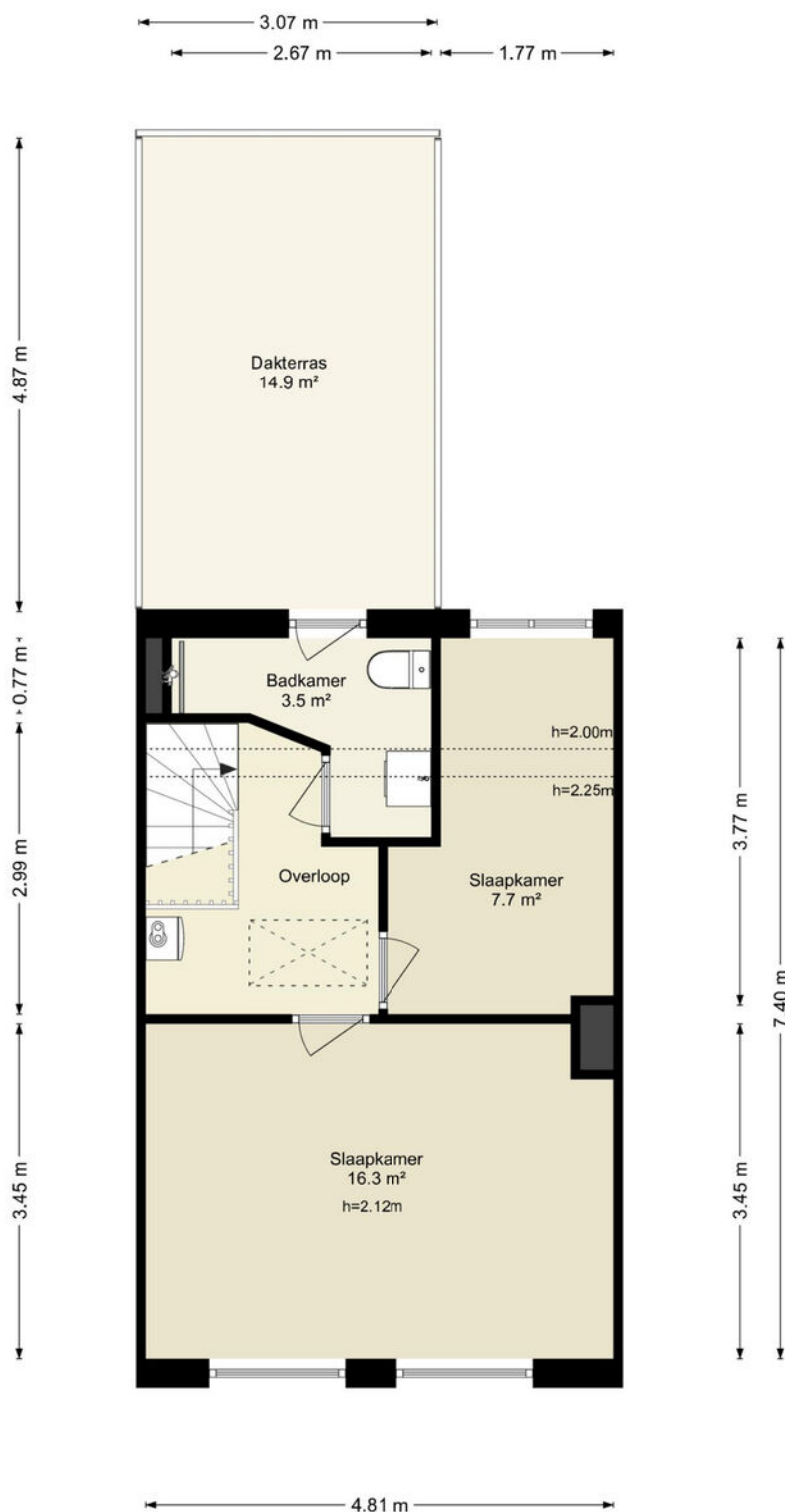
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Liebergerweg 39 - Hilversum
Eerste Verdieping



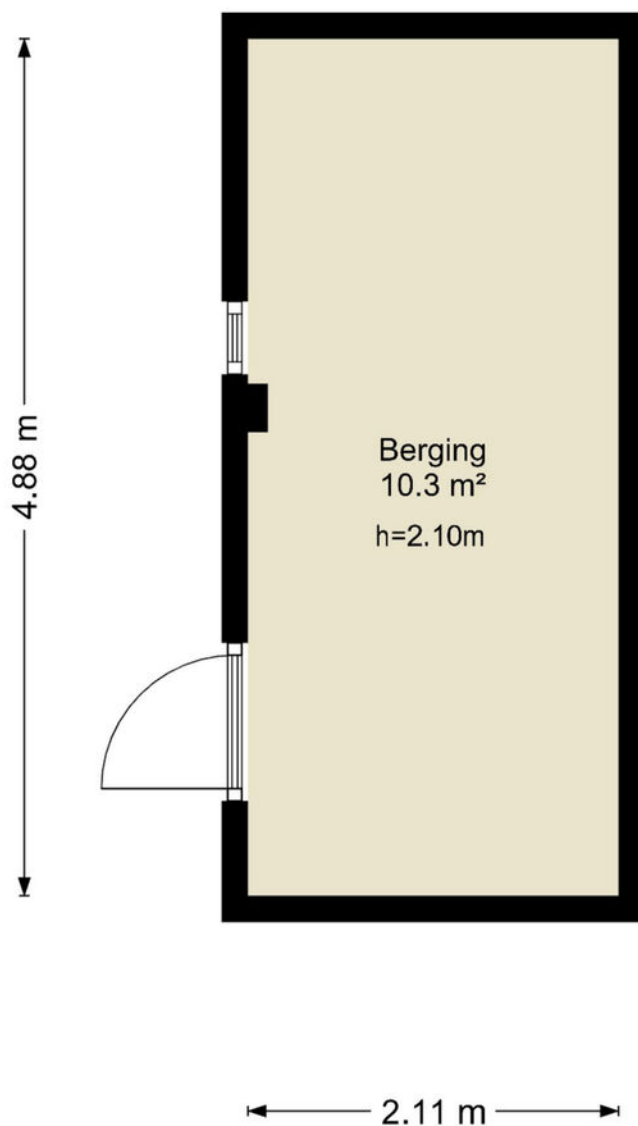
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

KADASTRALE KAART

Liebergerweg 39 - Hilversum Berging

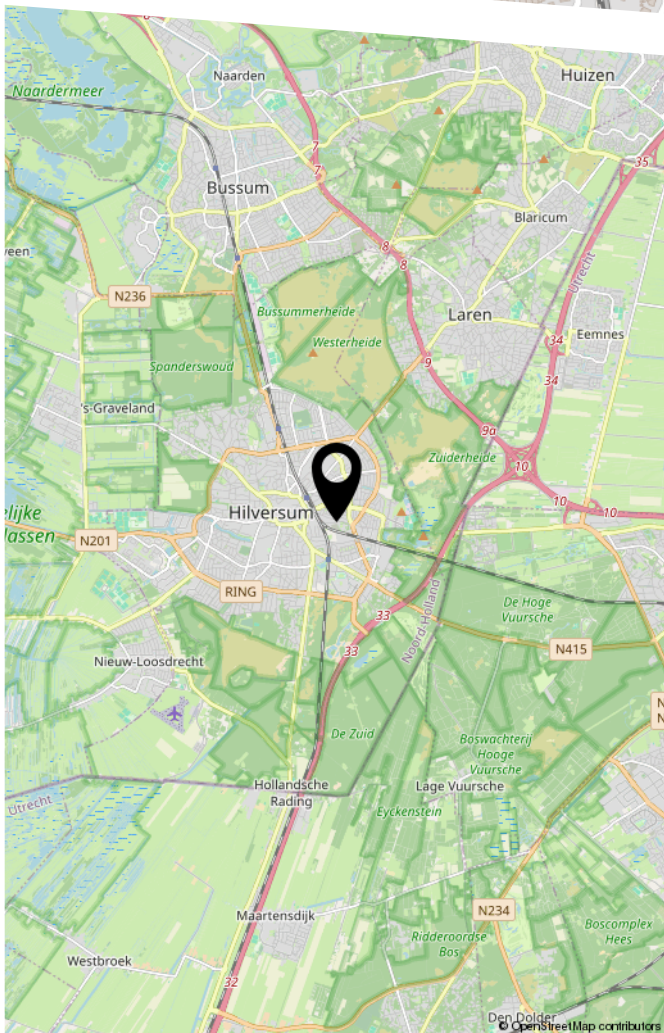
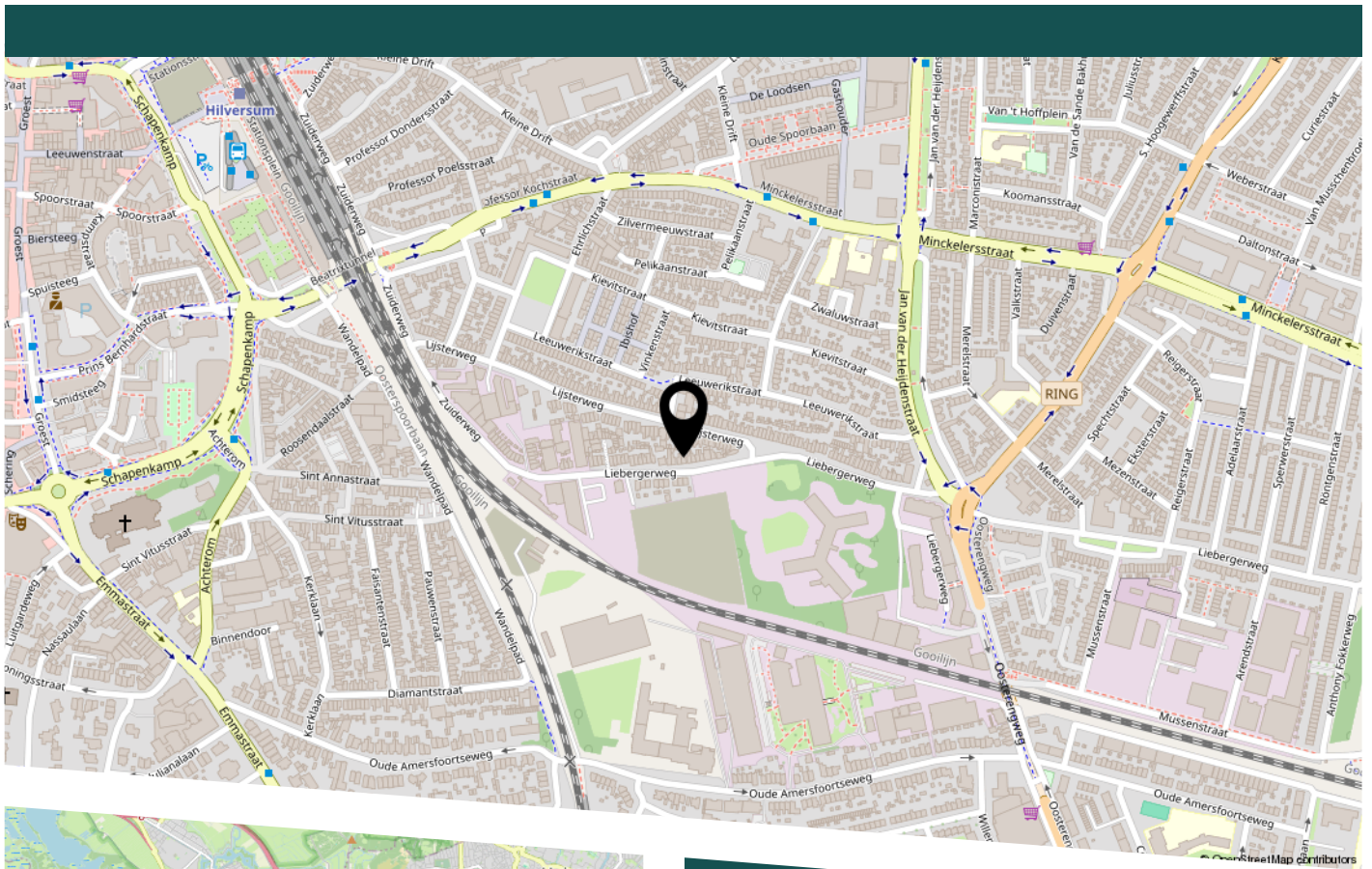


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

liebergerweg39.nl



Liebergerweg 39, Hilversum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OSM- ONS SOORT
MAKELAARS B.V.
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP, Amersfoort

085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl