



The Dutch Houses

By women

Vuurtoerenplein 23, Egmond aan Zee



Een exclusieve woonbeleving direct aan zee in Egmond aan Zee

Op een van de mooiste plekjes van Egmond aan Zee, direct aan de boulevard en met de Noordzee letterlijk voor de deur, bevindt zich dit royale en luxueuze appartement in Residence Zeezicht. Hier komen ruimte, comfort en een adembenemend panoramisch uitzicht op unieke wijze samen. Met circa 131 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een royaal westgericht balkon en een eigen garage biedt deze bijzondere woning een ongeëvenaarde woonbeleving aan de kust.

An exclusive coastal living experience directly by the sea in Egmond aan Zee

Set in one of the most sought-after locations in Egmond aan Zee, directly on the boulevard with the North Sea literally on your doorstep, this spacious and luxurious apartment forms part of Residence Zeezicht. Here, generous living space, comfort and breathtaking panoramic views come together in a truly exceptional setting. With approximately 131 m² of living space, two spacious bedrooms, a generous west-facing balcony and a private garage, this remarkable property offers an unparalleled coastal living experience.





Panoramisch wonen aan zee; iedere dag een nieuw uitzicht

Geschikt als tweede woning, maar zeker ook als comfortabele vaste woning, biedt dit appartement een unieke combinatie van luxe, ruimte en een ongeëvenaarde ligging aan zee.



Panoramic coastal living; a new view every day

Ideal as a second home, yet equally suited as a comfortable permanent residence, this apartment offers a unique combination of luxury, space and an unparalleled seaside location.





Een interieur met karakter en een subtiële beach lifestyle

Ook binnen is de ligging aan zee voelbaar. De huidige eigenaren hebben gekozen voor een hoogwaardige afwerking met een eigentijdse uitstraling en een subtiële knipoog naar de ontspannen beach lifestyle.

An interior with character and a subtle beach lifestyle

The coastal location is equally evident indoors. The current owners have opted for a high-quality finish with a contemporary look and a subtle nod to the relaxed beach lifestyle.





Wonen met de zee als decor

De royale woonkamer vormt samen met de open woonkeuken één harmonieus geheel. Grote raampartijen halen het panoramische uitzicht letterlijk naar binnen, waardoor de zee altijd onderdeel uitmaakt van het interieur. De massief eikenhouten vloer, de sfeervolle pelletkachel en de fraai weggewerkte verwarmingselementen zorgen voor warmte, comfort en rust.

Living with the sea as your backdrop

The spacious living room and open-plan kitchen form one harmonious whole. Large windows bring the panoramic views literally into the home, making the sea a constant part of the interior. The solid oak flooring, atmospheric pellet stove and beautifully integrated heating elements create warmth, comfort and tranquillity.







Vuurtoerenplein 23, Egmond aan Zee





Buitenleven met de zee als decor

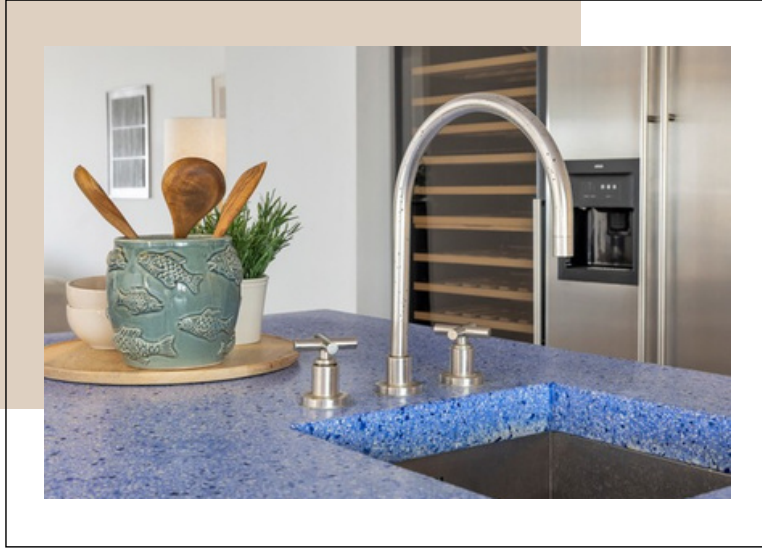
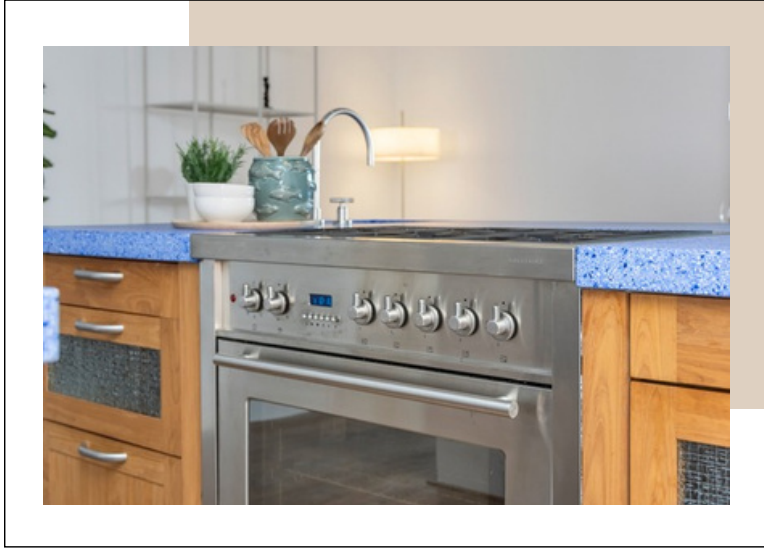
Het royale balkon vormt een van de meest bijzondere plekjes van het appartement. Hier ervaart u de zee van dichtbij en ontvouwt zich een adembenemend panorama over de boulevard, het brede strand en de eindeloze Noordzee. Een heerlijke plek om in alle rust van de eerste ochtendzon te genieten, te ontspannen met het geluid van de golven op de achtergrond of de dag af te sluiten terwijl de zon langzaam in zee zakt. Dankzij de ligging op de derde verdieping voelt het balkon ruim en vrij aan en wordt het uitzicht een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven.

A Balcony with Endless Sea Views

The spacious balcony is one of the most exceptional features of the apartment. Here, you can experience the sea at close quarters, with breathtaking panoramic views stretching across the boulevard, the expansive beach and the endless North Sea. It is the perfect place to enjoy the morning sun in peace, relax to the soothing sound of the waves, or end the day as the sun slowly sets over the sea. Thanks to its elevated position on the third floor, the balcony feels open and expansive, making the spectacular views a natural part of everyday life.









Waar koken en sfeer samenkomen

De woonkeuken is een echte blikvanger. Het opvallende kookeiland van terrazzo en teakhout vormt het stijlvolle middelpunt van de keuken. De combinatie van het karaktervolle terrazzo en het warme teakhout zorgt voor een natuurlijke, tijdloze uitstraling, met een subtiele verwijzing naar de kleuren en sfeer van zee en strand. De grote vrijstaande koelkast, wijnklimaatkast (eventueel ter overname) en hoogwaardige inbouwapparatuur maken de keuken niet alleen bijzonder fraai, maar ook zeer praktisch.

Where Cooking Meets Atmosphere

The open-plan kitchen is a true eye-catcher. The striking terrazzo and teak kitchen island forms the stylish centrepiece of the space. The combination of characterful terrazzo and warm teak creates a natural, timeless aesthetic, with a subtle nod to the colours and atmosphere of the sea and beach. The large freestanding refrigerator, wine climate cabinet (available for purchase separately, if desired), and high-quality built-in appliances make the kitchen not only exceptionally beautiful, but also highly practical.







Wakker worden met uitzicht op zee

De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de zeezijde en biedt iedere ochtend een fenomenaal uitzicht over de Noordzee. Vanuit bed geniet u niet alleen van het uitzicht over de golven en het veranderende lichtspel boven zee, maar ook van het karakteristieke geluid van de branding op de achtergrond. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een praktische inloopkast en directe toegang tot de luxe badkamer.



Wake Up to a Sea View

The master bedroom is situated on the seaside of the home and offers a phenomenal view of the North Sea every morning. From the comfort of your bed, you can enjoy not only the view of the waves and the ever-changing play of light across the sea, but also the distinctive sound of the surf in the background. The bedroom also features a practical walk-in wardrobe and direct access to the luxurious bathroom.







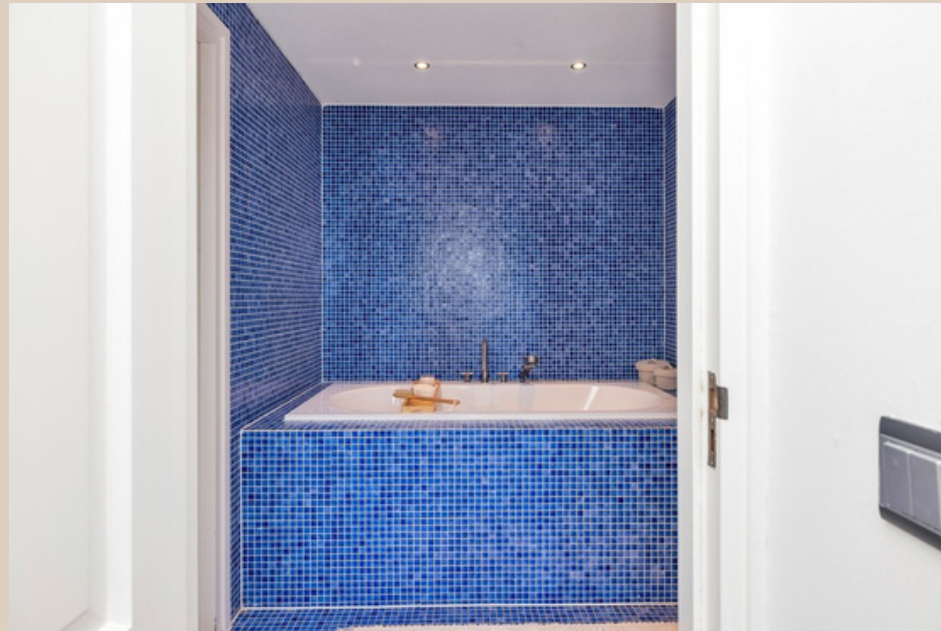
Luxe en ontspanning in kuststijl

De kobaltblauwe mozaïektegels vormen een subtiële en verfijnde verwijzing naar de zee en geven de badkamer een elegante, maritieme uitstraling. Het royale Villeroy & Boch-ligbad met jacuzzi nodigt uit tot ultieme ontspanning, terwijl de ruime inloopdouche en dubbele wastafel zorgen voor optimaal comfort. Een stijlvolle ruimte waarin luxe, rust en het gevoel van wellness op natuurlijke wijze samenkomen.



Luxury and Relaxation with a Coastal Touch

The cobalt-blue mosaic tiles offer a subtle and sophisticated reference to the sea, giving the bathroom an elegant coastal character. The spacious Villeroy & Boch jacuzzi bath invites you to unwind in complete comfort, while the generous walk-in shower and double vanity provide practicality and luxury. A beautifully designed space where tranquillity, refinement and a true sense of wellness come together naturally.





Tweede slaapkamer

De tweede slaapkamer is een sfeervolle en veelzijdige ruimte die uitstekend kan dienen als comfortabele logeerkamer, rustige werkkamer of extra slaapkamer. Een fijne plek die zich moeiteloos aanpast aan uw wensen.



Second Bedroom

The second bedroom is a charming and versatile space that can be used as a comfortable guest room, a quiet home office or an additional bedroom. A welcoming room that can easily be adapted to suit your needs.





Een tweede balkon, een ander panorama

Ook aan de andere zijde van het appartement wacht een bijzonder uitzicht. Vanaf het tweede balkon kijkt u uit over het sfeervolle centrum van Egmond aan Zee, met de karakteristieke kerktoeren, de omliggende duinen en de charmante dorpsbebouwing. Een verrassend contrast met het eindeloze zeezicht aan de andere zijde. Zo biedt het appartement twee unieke panorama's, elk met hun eigen karakter en sfeer.



A Second Balcony, a Different Panorama

The other side of the apartment offers an equally captivating view. From the second balcony, you look out over the charming centre of Egmond aan Zee, with its distinctive church tower, surrounding dunes and picturesque village architecture. A delightful contrast to the endless sea views on the opposite side. Together, these two unique panoramas give the apartment an exceptional sense of place and character.







Vuurtoerenplein 23, Egmond aan Zee





Exclusief wonen aan zee

Residence Zeezicht is een kleinschalige en stijlvolle residentie, direct gelegen aan de boulevard en ontworpen met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort. Met slechts zeventien appartementen biedt het complex een bijzondere mate van privacy, rust en exclusiviteit. Een unieke woonomgeving waar de nabijheid van de zee en het comfort van eigentijds wonen samenkomen.



Exclusive Living by the Sea

Residence Zeezicht is a boutique and stylish residential development, located directly on the boulevard and designed with a strong focus on quality, sustainability and living comfort. With just seventeen apartments, the residence offers an exceptional sense of privacy, tranquillity and exclusivity. A unique setting where the proximity of the sea meets the comfort of contemporary living.





Wonen aan de kust

Egmond aan Zee, van oorsprong een karakteristiek vissersdorp, combineert een levendig dorpscentrum met de rust en ruimte van de natuur. De gezellige boulevard, restaurants en winkels zorgen voor een aangename sfeer, terwijl het uitgestrekte duingebied en brede zandstrand uitnodigen tot wandelen, fietsen en ontspannen aan zee. Een unieke kustlocatie waar historie, natuur en het buitenleven samenkomen.

Living on the coast

Egmond aan Zee, originally a charming fishing village, combines a vibrant village centre with the tranquillity and space of nature. The inviting boulevard, restaurants and local shops create a pleasant atmosphere, while the extensive dunes and wide sandy beach offer endless opportunities for walking, cycling and enjoying life by the sea. A unique coastal location where history, nature and outdoor living come together.





De natuur als achtertuin

Hier is de natuur altijd dichtbij. Maak een lange wandeling langs de Noordzee, trek de duinen in of geniet van een zonnige middag op het strand. Juist de combinatie van rust, ruimte en dorpsgezelligheid maakt Egmond aan Zee tot een geliefde plek om te wonen en te genieten.



Nature on Your Doorstep

Nature is always close by. Take a long walk along the North Sea, explore the dunes or enjoy a sunny afternoon on the beach. It is precisely the combination of tranquillity, space and village charm that makes Egmond aan Zee such a wonderful place to live and enjoy life.





KEY FEATURES

- Luxe appartement direct aan zee en boulevard
- Woonoppervlakte circa 134 m²
- Vrij uitzicht over boulevard, strand en Noordzee
- Westgericht balkon van circa 14 m²
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer met jacuzzi, dubbele wastafel en separate douche
- Massief eikenhouten vloer
- Sfeervolle pelletkachel
- Eigen garage van circa 24 m²
- Energielabel B
- Geschikt als tweede woning en/of recreatieve verhuur
- Gezonde Vereniging van Eigenaars
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Binnenzijde geschilderd in 2025

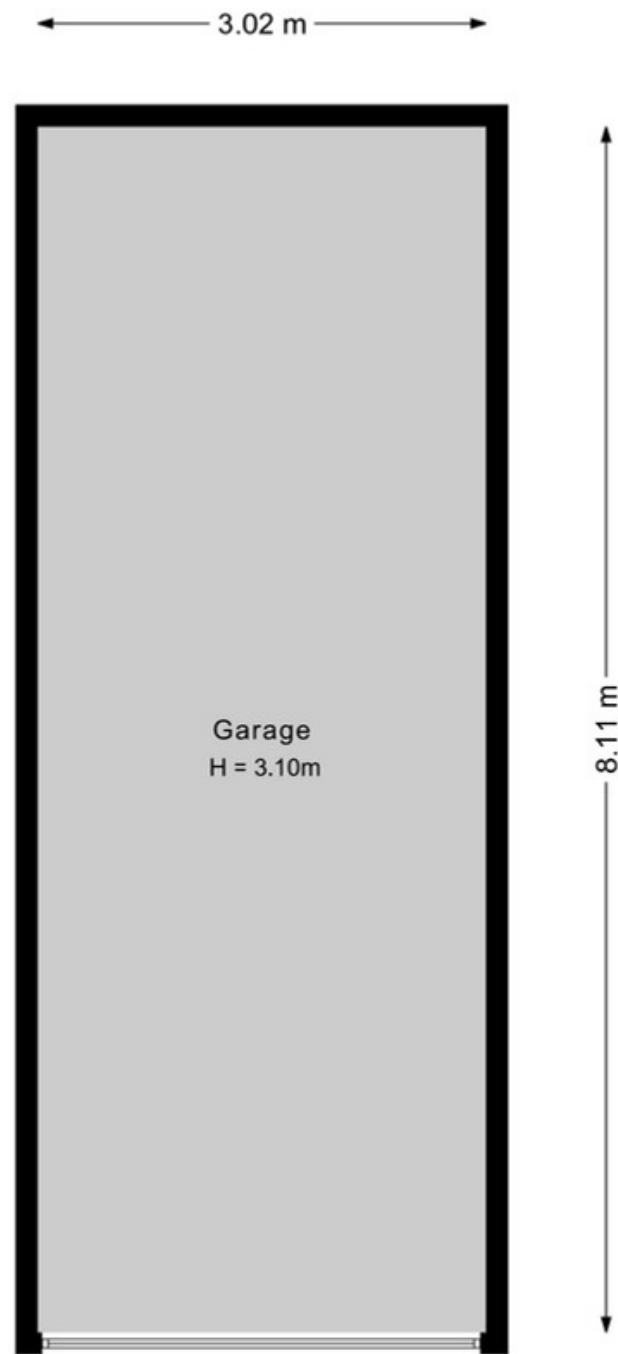
-
- Luxury apartment directly by the sea and boulevard
 - Living area of approximately 134 m²
 - Unobstructed views over the boulevard, beach and North Sea
 - West-facing balcony of approximately 14 m²
 - Two bedrooms
 - Luxury bathroom with jacuzzi, double washbasin and separate shower
 - Solid oak flooring
 - Atmospheric pellet stove
 - Private garage of approximately 24 m²
 - Energy label B
 - Suitable as a second home and/or for recreational rental
 - Well-maintained and healthy Homeowners' Association (HOA)
 - Exterior painting completed in 2023
 - Interior painting completed in 2025



GROUND FLOOR



PRIVATE GARAGE



Vuurtorenplein 23, Egmond aan Zee



The Dutch Houses

By women

Eeuwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl