



LELYSTAD
Zonnedauwlaan 34

Vraagprijs
€ 887.500,- K.K.

Groots wonen

6 slaapkamers - 30 zonnepanelen - A+

bij BOSCH
MAKELAARS

036 234 0005 | info@bijboschmakelaars.nl
[bijboschmakelaars.nl](https://www.bijboschmakelaars.nl)

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2012

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
7

Inhoud:
836.01m³

Woonoppervlakte:
206m²

Perceeloppervlakte:
586m²

Overige inpandige ruimte:
19,70m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1.20m²

Externe bergruimte:
9.20m²

Energie label
A+





Omschrijving

Aangeboden door bij Bosch Makelaars middels een vraagprijs van €887.500 k.k.

Een royale vrijstaande woning met 6 slaapkamers, 2 badkamers, een grote groene tuin, inpandige garage en energielabel A+. Een huis met licht, ruimte en comfort, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die vrij en toekomstgericht wil wonen.

In het kort

- Ca. 206 m² woonoppervlakte plus ca. 20 m² inpandige garage
- Royaal perceel van 586 m² met fraai aangelegde tuin, berging en overkapping
- 6 slaapkamers, 2 badkamers en veel praktische bergruimte
- Lichte leefruimte van ca. 68 m² met serre en openslaande tuindeuren
- Moderne open keuken met kookeiland en veel werk- en kastruimte
- Energielabel A+, 30 zonnepanelen, WTW-installatie en vloerverwarming
- Oprit met ruimte voor meerdere auto's en een rustige ligging nabij park, scholen en uitvalswegen

Een huis waar ruimte en comfort samenkomen

Aan de Zonnedaauwlaan 34 staat een uitstekend onderhouden vrijstaande woning die direct een ruim en welkom gevoel geeft. De combinatie van de royale woonkamer, de serre, de grote raampartijen en de open keuken zorgt voor een lichte en prettige leefruimte waar wonen, koken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen.

De woning biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, werken aan huis, logeren, hobby's of extra bergruimte. Dankzij de ruime bijkeuken en inpandige garage is bovendien relatief eenvoudig een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren, waardoor de woning ook uitstekend levensloopbestendig gemaakt kan worden.

Begane grond

Via de ruime oprit, met plaats voor meerdere auto's, kom je binnen in de royale hal. Vanuit hier zijn de woonkamer en bijkeuken bereikbaar. De L-vormige woonkamer met serre vormt samen met de eetkamer en keuken een bijzonder ruime leefruimte van ca. 68 m². Door de dubbele openslaande tuindeuren en de vele ramen is er veel licht en een mooie verbinding met de tuin.

De moderne open keuken is licht uitgevoerd en heeft een kookeiland, veel kastruimte en diverse Siemens inbouwapparatuur. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met ruimte voor wassen, drogen en extra opslag. De inpandige garage van ca. 20 m² is bereikbaar vanuit de woning, tuin en oprit en biedt ruimte voor auto, fietsen of hobby's.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een separaat toilet. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer ensuite.

De tweede badkamer is verzorgd afgewerkt met bubbelbad, inloopdouche en dubbele wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog 2 kamers en een ruime overloop. Daarmee beschikt de woning in totaal over 6 afzonderlijke slaapkamers: ideaal voor een groot gezin, thuiswerken, logees of hobbyruimte.

Tuin en buitenleven

De woning staat op een royaal perceel van 586 m² en wordt omringd door een groene tuin op het zuiden en westen met meerdere zitplekken. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw. De tuin biedt ruimte om te spelen, te ontspannen, te tuinieren of uitgebreid buiten te eten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met een ruime overkapping. Deze beschutte buitenruimte is een heerlijke plek voor een loungeset of lange eettafel, ook wanneer het weer wat minder is.

Duurzaam en comfortabel wonen

Met energielabel A+, 30 zonnepanelen, goede isolatie, vloerverwarming op de begane grond en een WTW-installatie en zonneschermen is de woning energiebesparend, comfortabel en klaar voor de toekomst. De duurzame voorzieningen dragen bij aan een prettig binnenklimaat en maken de woning aantrekkelijk voor kopers die bewust en energiezuinig willen wonen.

Ligging

De woning ligt aan één van de meest geliefde lanen van Warande, direct grenzend aan veel openbaar groen. Hier woont u in alle rust tussen vrijstaande woningen op royale kavels, terwijl scholen, sportvoorzieningen, winkels, natuurgebieden en uitvalswegen zich op slechts enkele minuten afstand bevinden. Amsterdam, Utrecht en het Noorden van het land zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met vrij uitzicht
- Ca. 206 m² woonoppervlakte plus ca. 20 m² inpandige garage
- Vloerverwarming op begane grond en badkamer
- Energielabel A+, zonneschermen en 4 seizoenenglas
- Perceel van 586 m²
- 30 zonnepanelen ZW en WTW-installatie
- 6 slaapkamers en 2 badkamers
- Vrijstaande berging met ruime overkapping
- Oprit met plek voor meerdere auto's
- Rustige ligging nabij parken en voorzieningen
- Moderne open keuken met kookeiland
- Pellet Kachel voor snelle warmte en sfeer in de winters

Tot slot

Ben je op zoek naar een vrijstaande, energiezuinige woning met uitzonderlijk veel ruimte, een grote tuin en een groene centrale ligging? Dan is Zonnedauwlaan 34 de ideale woning! Nb. In verband met goede isolatie en vloerverwarming is de woning warmtepomp geschikt voor zowel koelen als verwarmen.











































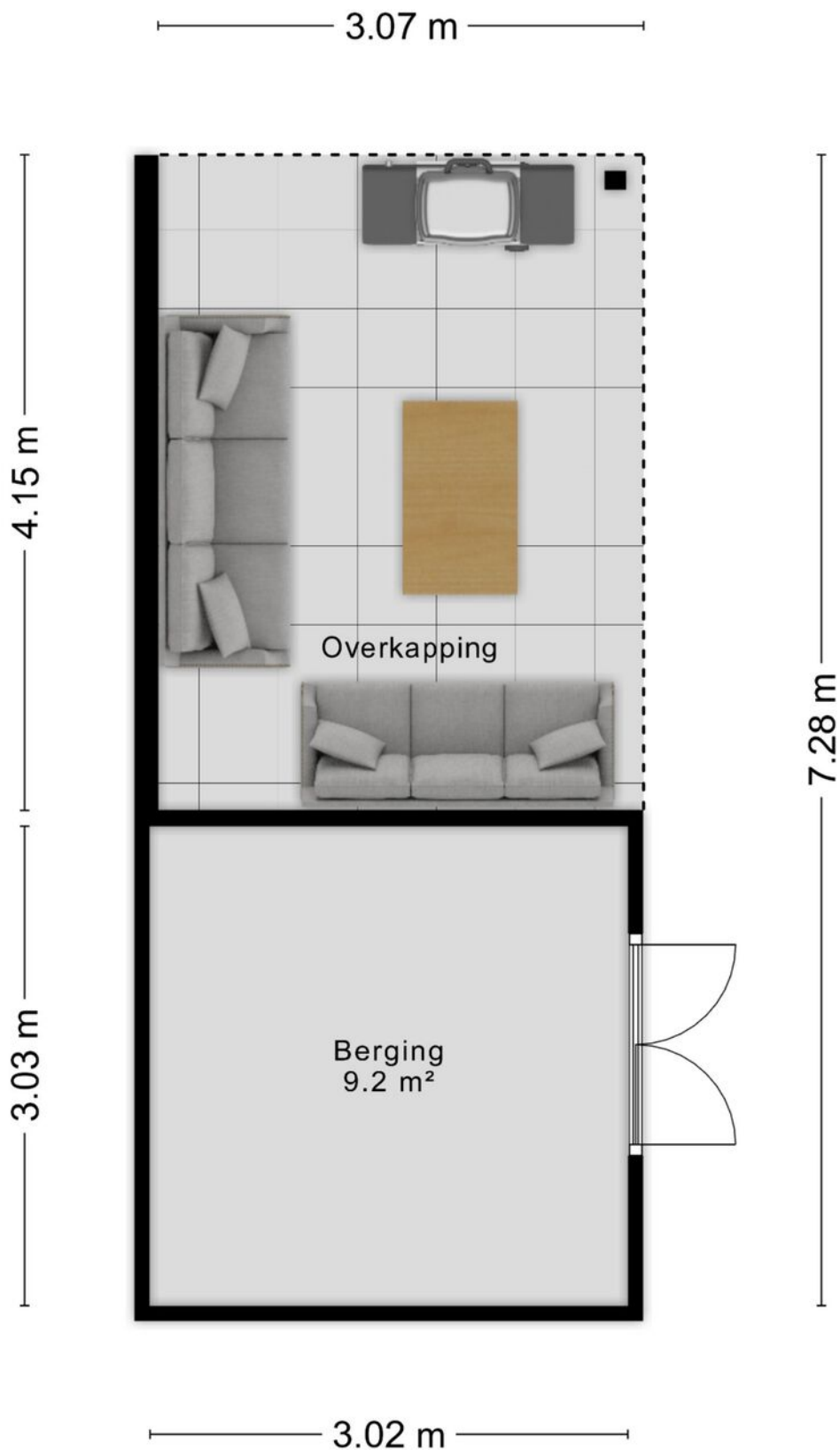
Plattegrond



Plattegrond



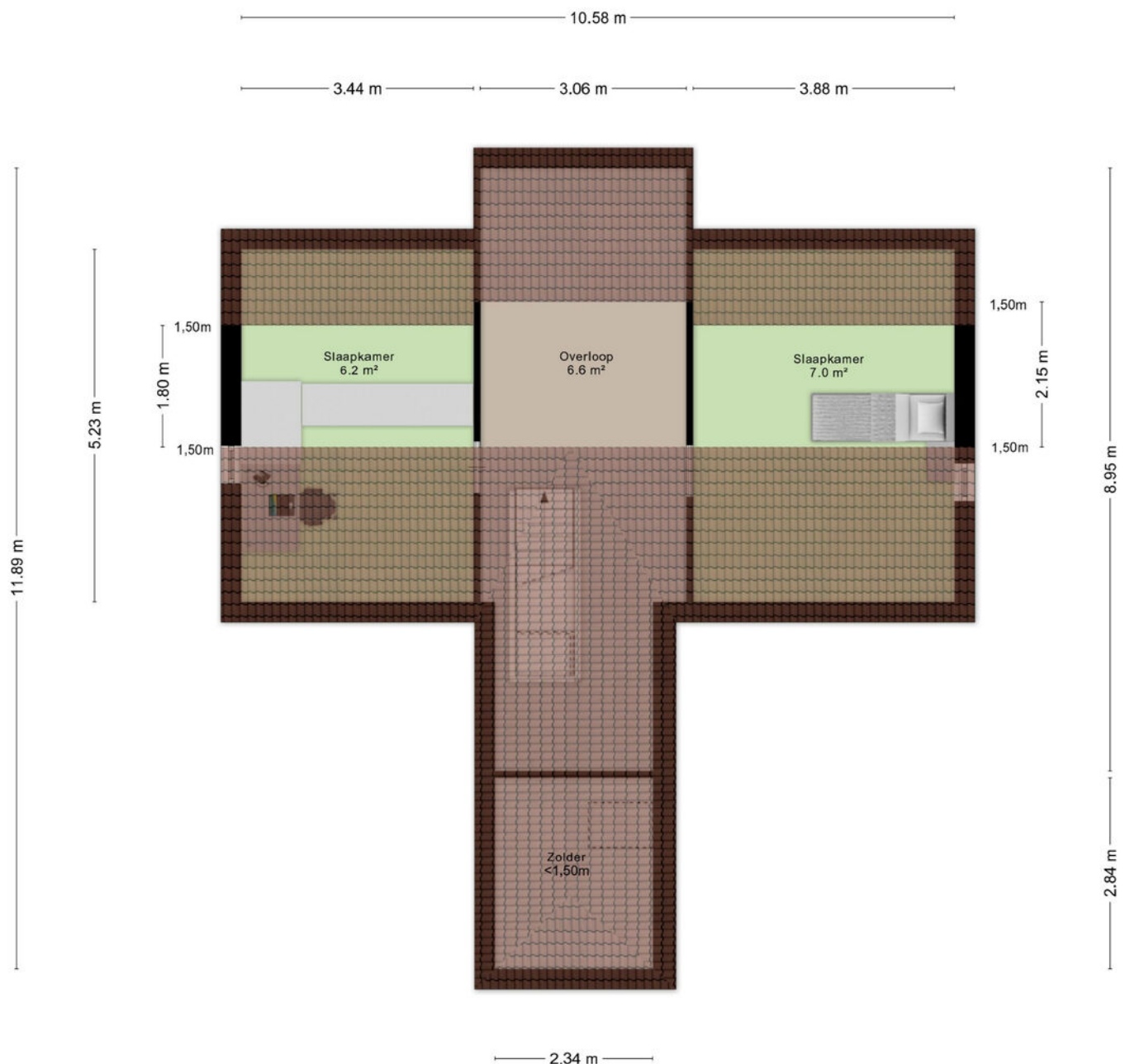
Plattegrond



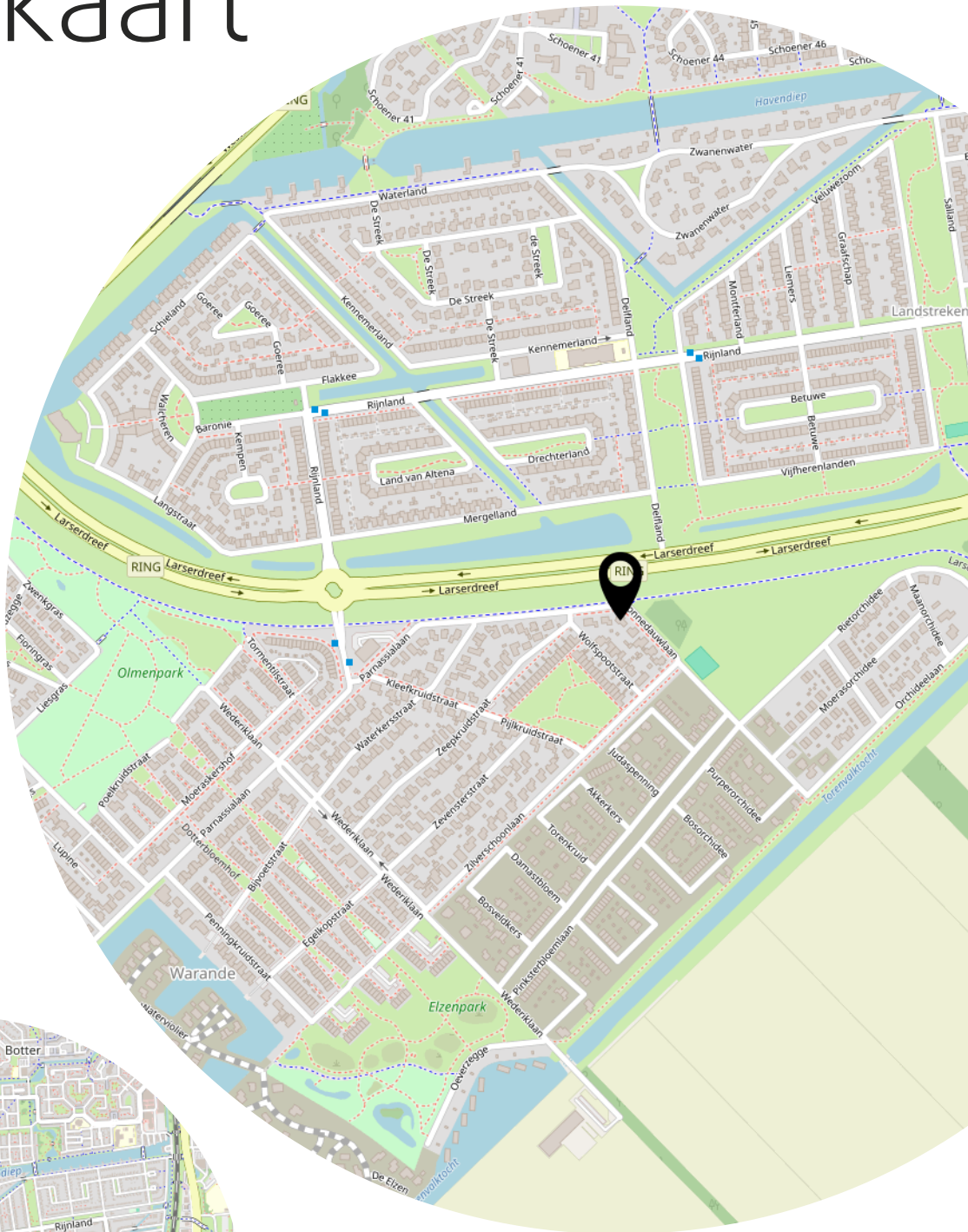
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bod uitbrengen? Scan de QR code!

bijBOSCH
MAKELAARS

Zonnedaauwlaan 34, Lelystad



Scan deze code en bied mee!



Notities

Notities

Vragen?
Kom in contact.



Olstgracht 9
1315 BG Almere

036 234 0005
info@bijboschmakelaars.nl
bijboschmakelaars.nl