

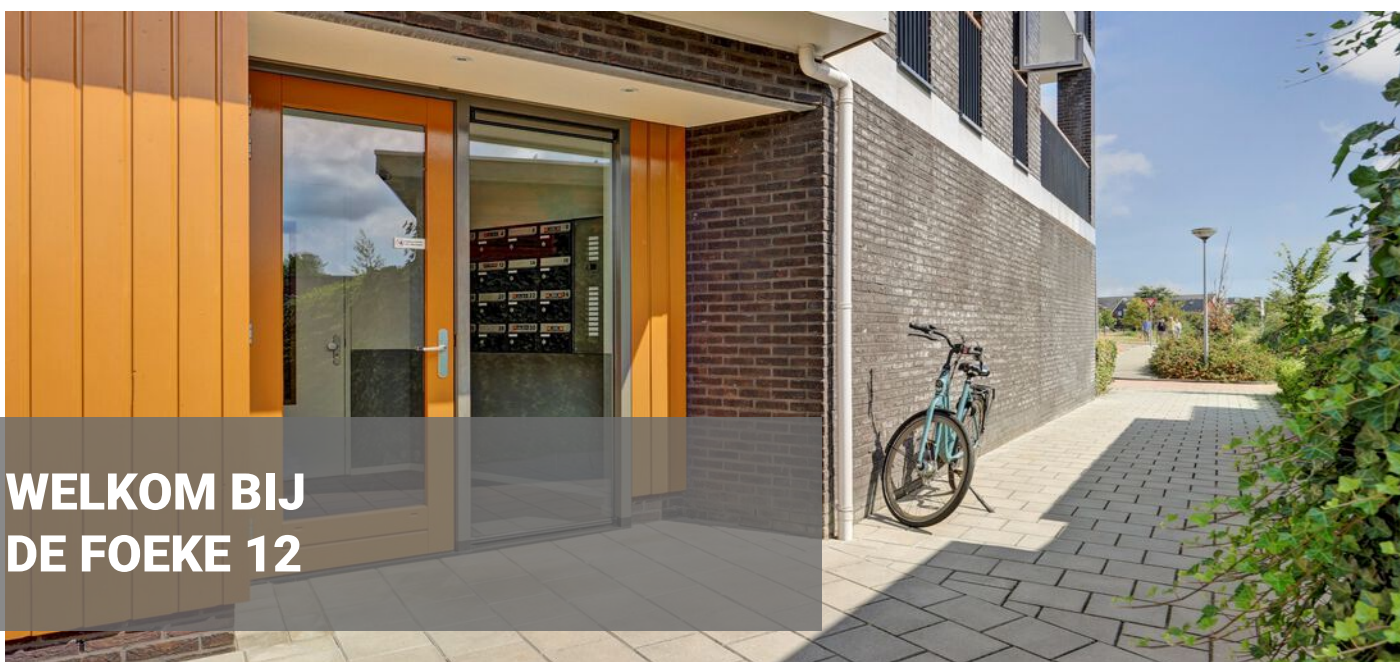


Een 3-kamer appartement met balkon en berging



DE FOEKE 12
ZEEWOLDE

Vanafprijs € 365.000,- k.k.



**WELKOM BIJ
DE FOEKE 12**



OMSCHRIJVING

Wij weten het echt niet meer....

Krijgen wij nu echt alle pareltjes uit de markt in de verkoop of worden we zelf verliefd op elk huis dat we mogen verkopen?

Dit geldt in ieder geval voor De Foeke 12 in Zeewolde. Een 3-kamer appartement op de 1e verdieping met een riant balkon en een berging. Je woont hier op loopafstand van het strand en de supermarkt. Dit is echt een droomlocatie. Het appartement is zo goed als nieuw en is op een bijzonder hoogwaardige manier afgewerkt.

Kom kijken! Op vrijdag 21 augustus a.s. is de kijkdag. Je kunt hiervoor een afspraak maken via ons makelaarskantoor DAM Woningmakelaardij B.V.

Indeling:

Dit 3-kamerappartement biedt zoveel gemak en comfort. Ten eerste zijn er altijd voldoende parkeerplaatsen voor de deur. Het aantrekkelijk vormgegeven complex is voorzien van een gesloten entree met de intercom en de brievenbussen. Ook beschik je over een eigen berging voor je fiets en andere spulletjes. Via de lift of de trap kom je op de 1e etage.

Indeling:

Het appartement is op een bijzonder hoogwaardige wijze afgewerkt. Dit valt echt op zodra je het appartement binnenstapt. Er is veel aandacht besteed aan het afwerken van dit appartement. Zo ligt er op de gehele vloer laminaat met vloerverwarming en zijn er hoge witte plinten. Ook zijn alle wanden en het plafond glad afgewerkt. Dit geeft het appartement een luxieuze uitstraling.

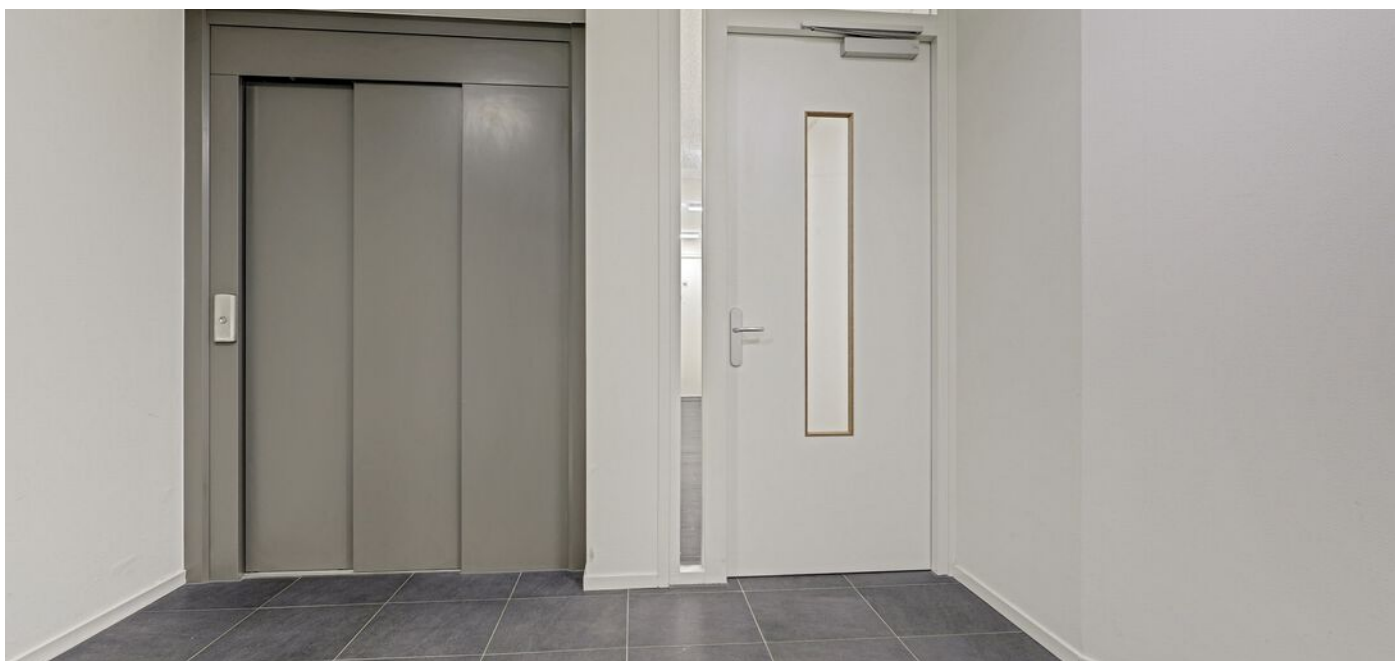
Eerst loop je langs de 2 slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de wasruimte. Het toilet en de badkamer zijn modern uitgevoerd. In de badkamer is een grote inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. De wasruimte biedt praktische opbergruimte en een aansluiting voor de wasmachine.

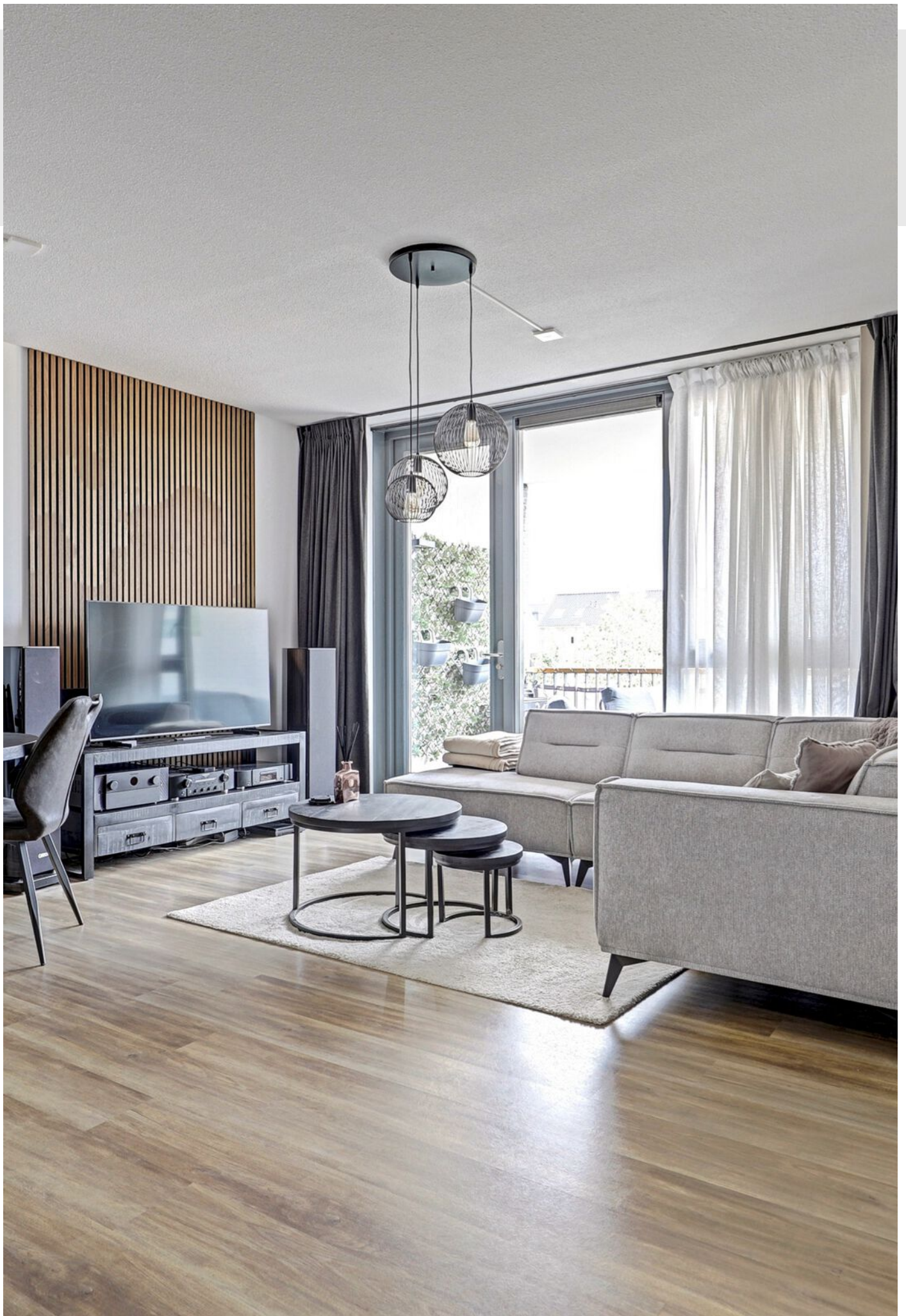
De woonkamer ademt een sfeer van comfort en licht dringt diep naar binnen via de grote raampartijen die zorgen voor een mooie verbinding met buiten. Opvallend is het formaat van het balkon; hier kun je makkelijk met tenminste 4 mensen lekker van het zonnetje en het mooie uitzicht genieten. De keuken beschikt over een inductie kookplaat, een afzuigschouw, een koelkast, een combimagnetron en een vaatwasser.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2021
- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Berging ca. 5 m²
- Balkon ca 8 m²
- Inhoud ca. 225 m³
- Servicekosten € 151,47 per maand.
- Het appartement is aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk.
- Energielabel A++
- Direct om de hoek is een grote DEKA supermarkt wat natuurlijk enorm veel gemak biedt.
- Dit is een unieke kans om op een van de beste plekjes van Zeewolde een kant-en-klaar appartement te kopen. Zulke mogelijkheden doen zich weinig voor. Daarnaast is het appartement subliem afgewerkt en kun je er zo in.

Vanafprijs € 365.000,- k.k.



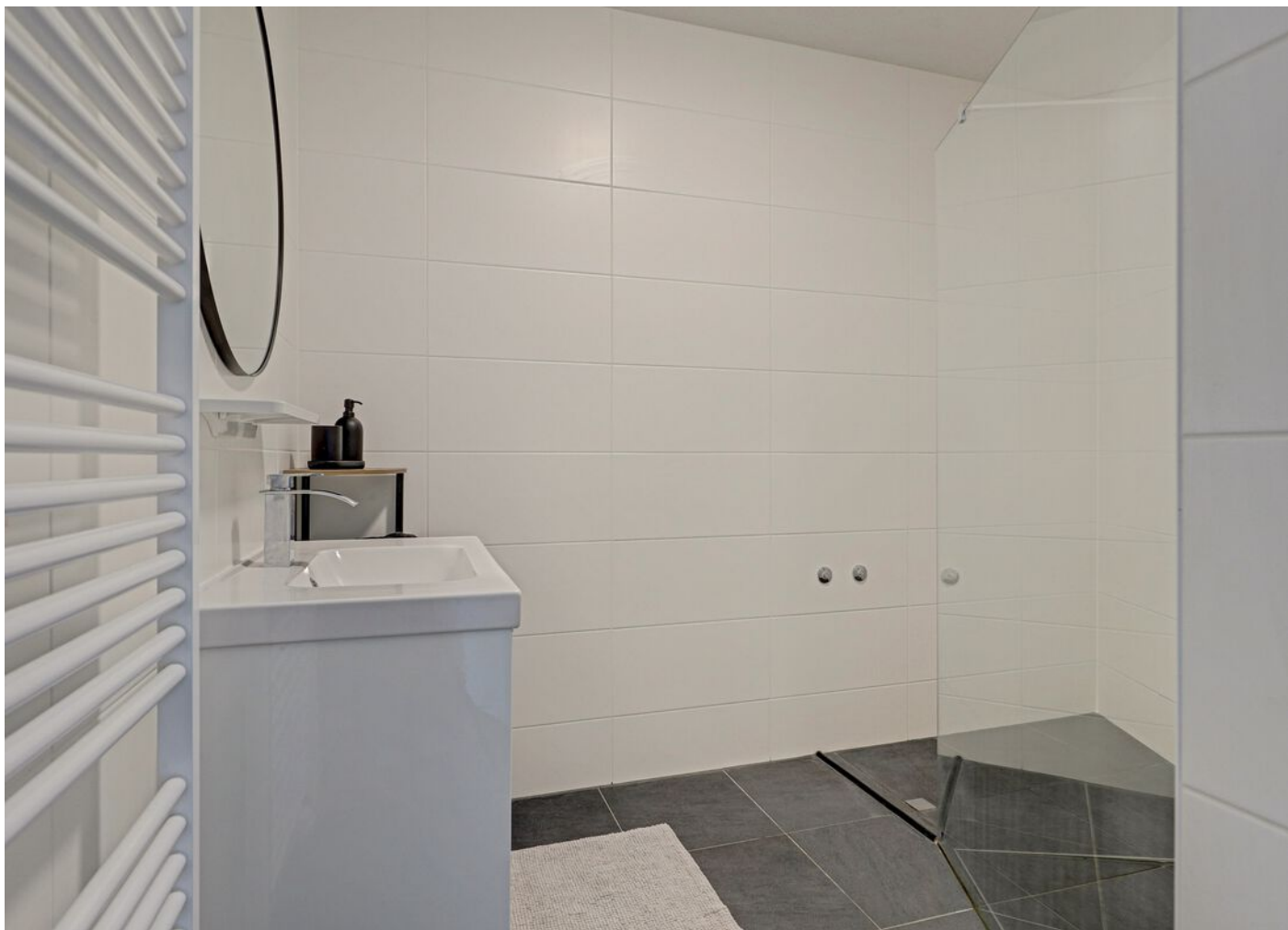
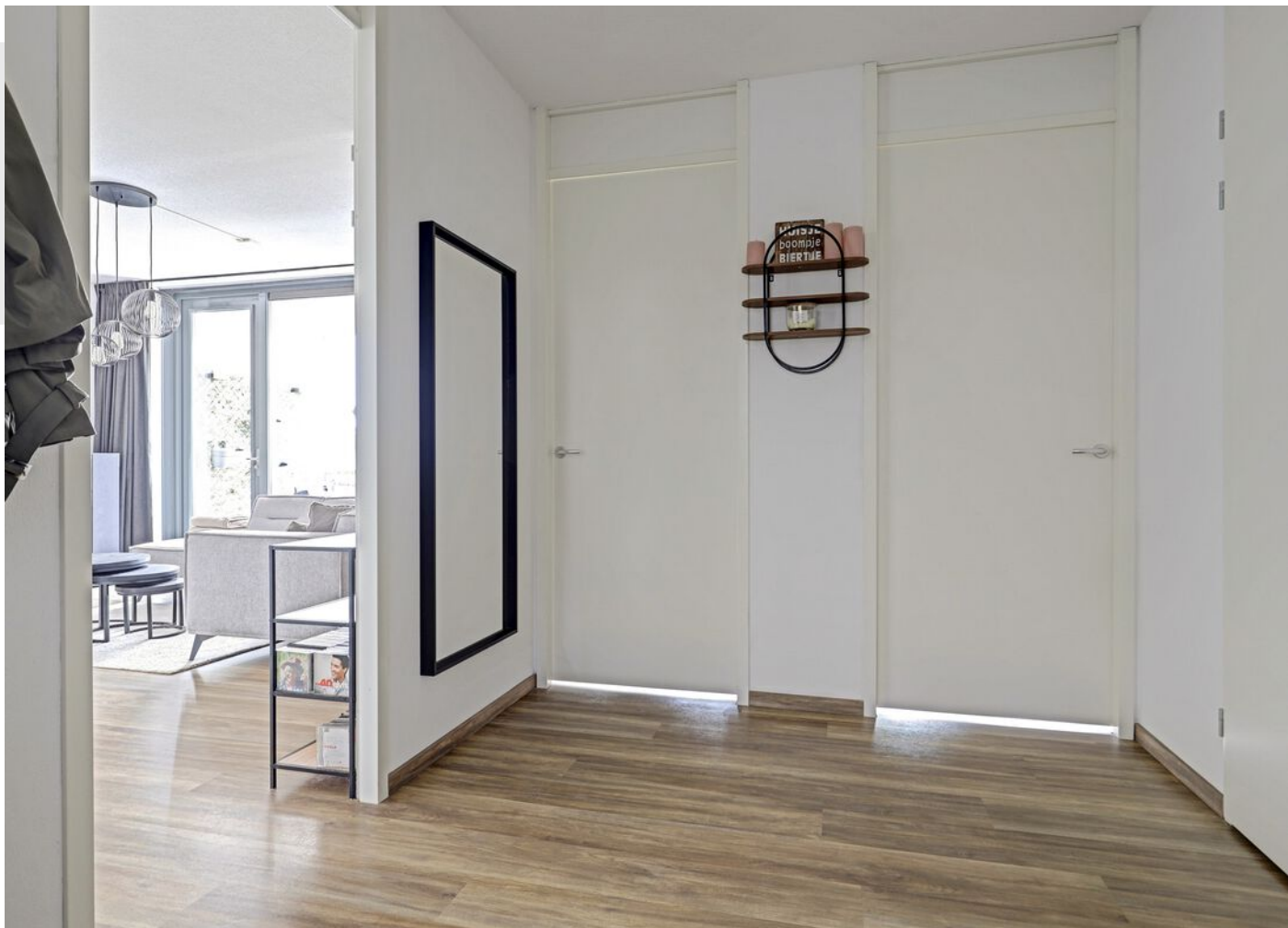






















PLATTEGROND

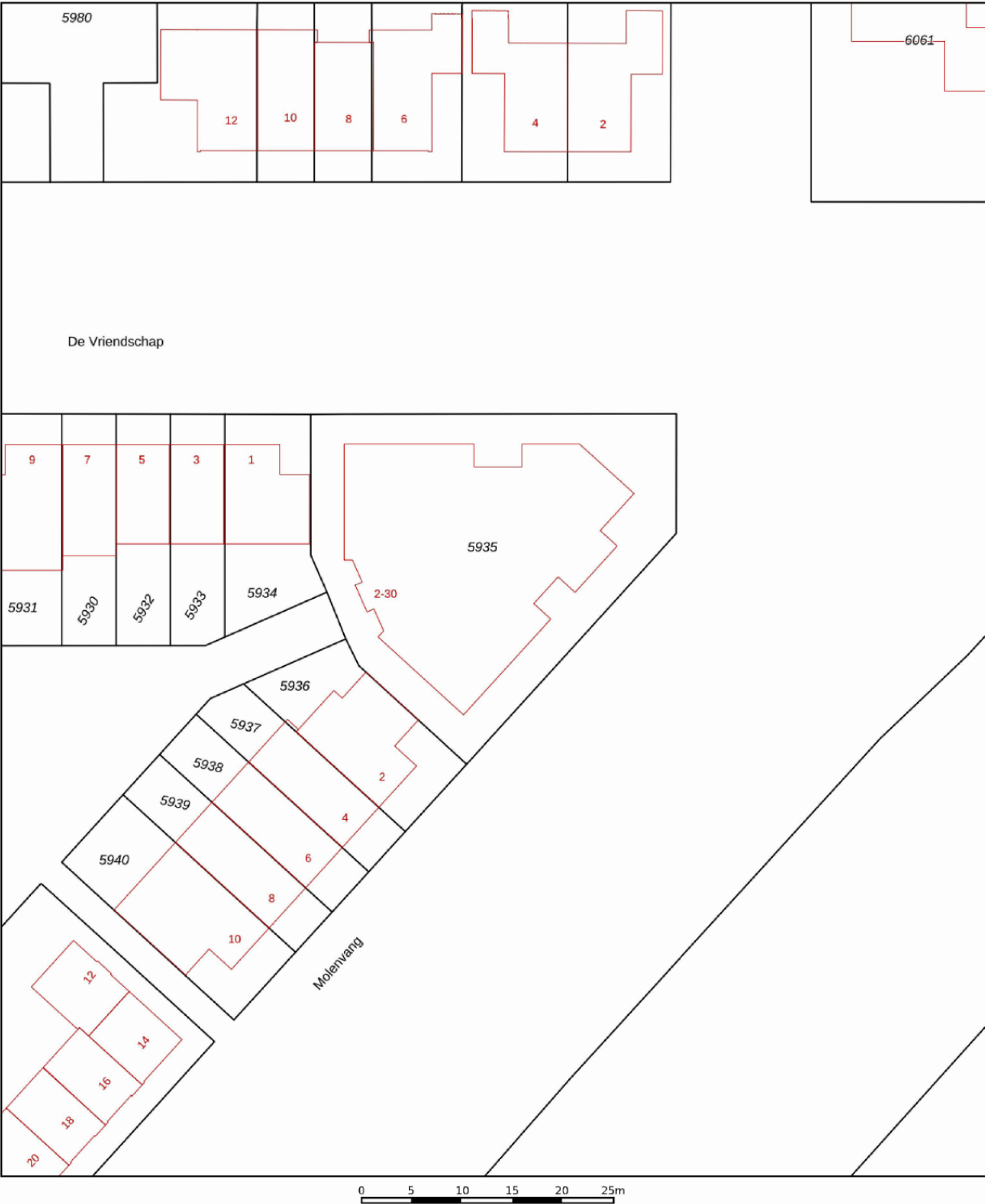


Appartement

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Taxaties B.V.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zeewolde

A

5935

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

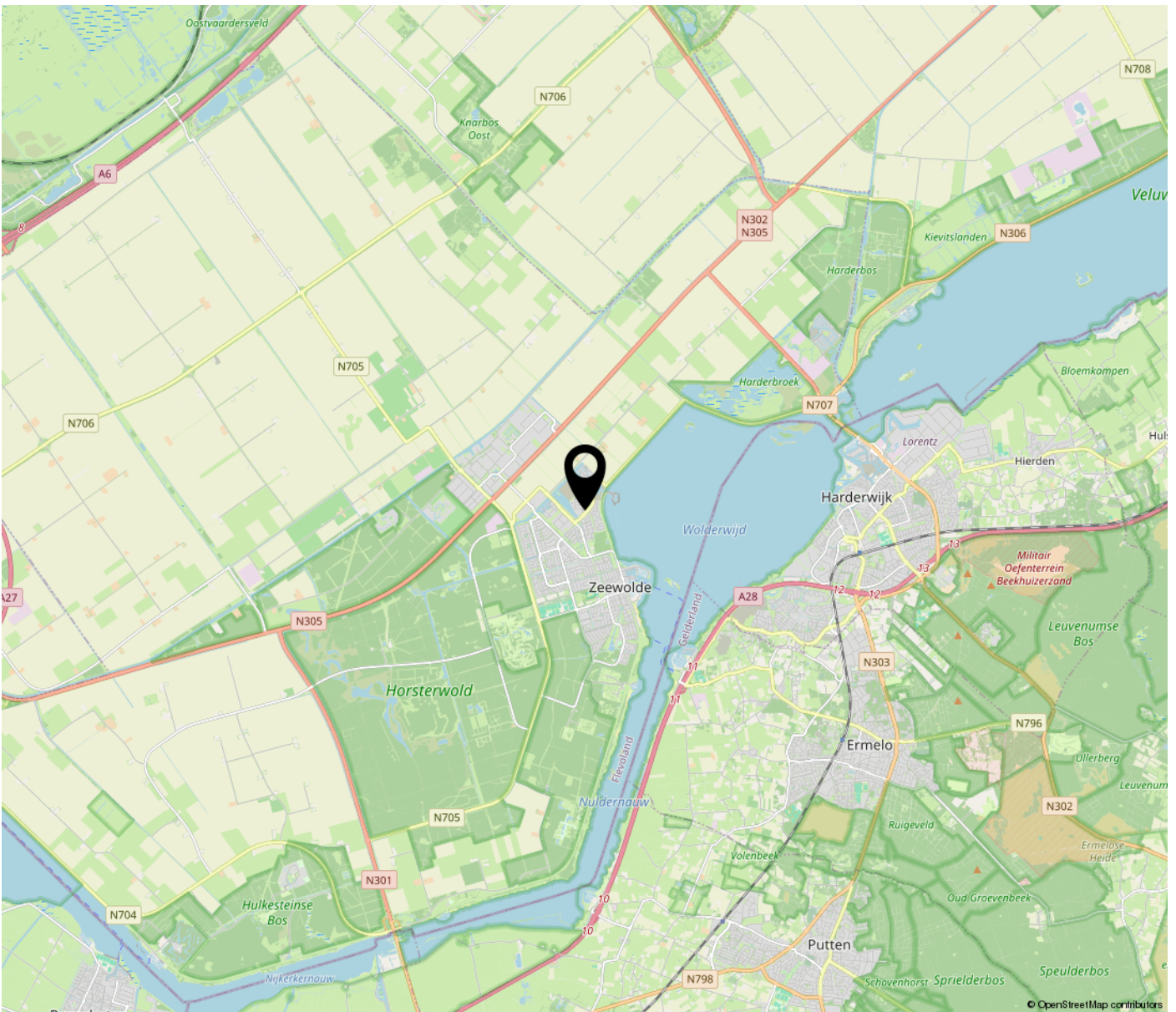
kadaster

LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**



DE FOEKE 12
ZEEWOLDE



INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	De Foeke 12, Zeewolde
2. Bouwjaar:	6 mei 2021
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	Nee
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keuken-apparatuur)	Nee
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	Ja
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?	Nee
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	n.v.t.
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke? b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	Ja, gebreken zijn hersteld. Sterretje in ruit kleine slaapkamer 6 mei 2021
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	Nee

10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).	Nee
11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?	Nee
12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?	Nee Nee Nee
13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.	Nee
14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden)?	Ja, zie koopakte (Voorwaarden en Bepalingen)
b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?	Nee
15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?	Stadverwarming (EnNatuurlijk)

16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?	Nee
17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?	Nee
18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?	Woningborg
19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)	Links : 3 Rechts: 2 Achter: 2
20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)	Nee
21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie).	Nee
22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Nee
23.a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht? b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?	Nee
24.a) Wat is de WOZ- waarde? b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:	€ 342.000 per datum: 1-1-2025 Bedragen indicatief: Gas : € per maand Electra : € 40 per maand Water : € 22 per maand Stadsverwarming: € 75 per maand

	Onroerende zaakbelasting : € 437 Rioolrechten : € 146 Waterschapslasten : € 507.64
25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht? b) Wat zijn de bijkomende kosten ? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon) c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald? d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren ? e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten? f) Wie is de administrateur of penningmeester?	€ 151.47 per maand Ja Onbekend Naam: VVE Beheer Adres: Postbus 525, 2700AM Zoetermeer Telefoon: +318 81508815
26. Hoe is uw pand geïsoleerd? Zie energielabel	Hoofdbouw: Uitbouw: Dak : Muur : Vloer : Glas :
27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)	n.v.t.

28. Van wie zijn de erfafscheidingen ? (gezien met de rug naar de achtergevel)	Links: n.v.t. Rechts: Achter:
29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom ?	n.v.t.
30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?	Ja
31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)	n.v.t.
32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)	n.v.t.
33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden ? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)	n.v.t.
34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd ?	A++
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling ?	n.v.t.

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: De Foeke 12 Zeewolde

Datum: 3-8-2026

ROERENDE ZAKEN

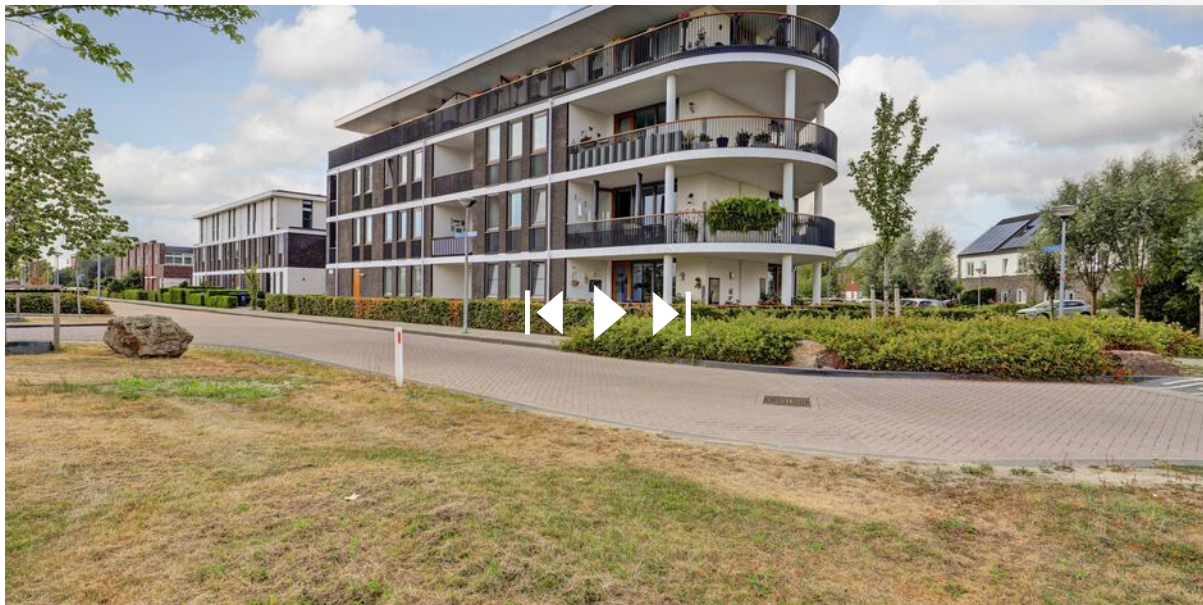
	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding				x
vijver				x
buitenverlichting			x	
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering binnen voor				x
zonwering binnen achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type: ____				x
close-in-boiler				x
thermostaat				x
kachels, aantal: ____				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
KOELKAST		x		
VRIEZER			x	
VAATWASSER		x		
OVEN/MAGNETRON		x		
KOOKPLAAT		x		
AFZUIGKAP		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / ____		x		
opbouwverlichting				
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: ____ 1		x		
badkameraccessoires (meubel, glaswand)		x		
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: ____			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
Klimop balkon		x		
Akoestische wandpanelen		x		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



De Foeke 12, Zeewolde



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.damvastgoed.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

