

Woon jij binnenkort op nummer



Up de Dohre
Bocholt



Woonoppervlakte

175m²

Perceeloppervlakte

400m²

Inhoud

575m³

Bouwjaar

2009

Vraagprijs

€ 585.500,-

Omschrijving

Scandinavische elegantie ontmoet gezinscomfort
Karaktervol wonen nét over de grens

Vraagprijs: € 585.500 k.k.

Deze bijzondere, vrijstaande woning in geliefde Scandinavische bouwstijl combineert tijdloze architectuur, hoogwaardige bouw kwaliteit en modern wooncomfort. Het huis (bouwjaar 2009) overtuigt direct door zijn doordachte indeling, royale en lichte leefruimtes én een uiterst aangenaam binnenklimaat.

Met een woonoppervlakte van circa 175 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen of stellen met een hoog kwaliteitsbewustzijn.

Al bij aankomst valt de karakteristieke uitstraling van deze Zweedse woning op. De hoogwaardige houten constructie is niet alleen een lust voor het oog, maar zorgt ook voor een warme, geborgen sfeer en een uitstekende isolatie.

Licht, ruimte en gezelligheid

Binnen treft u een royale, open leefruimte. De sfeervolle en lichte woon- en eetkamer met gezellige houtkachel vormt het kloppend hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtige daglichtinval en een naadloze verbinding met de tuin.

De open keuken met kookeiland is een heerlijke plek om samen te koken.

De woonruimte is slim verdeeld over de begane grond en de volledig afgewerkte eerste verdieping. De meerdere multifunctionele kamers bieden alle vrijheid voor kinderkamers, een gastenverblijf of een fijne thuiswerkplek.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime bergzolder voor al uw opberggemak.

Buitenleven

Ook het buitenleven komt hier ruimschoots aan bod: geniet van de zonnige dagen op het houten terras, het balkon op de verdieping of in de fraai aangelegde tuin met praktische tuinschuur.

Ligging

De woning is rustig gelegen in Hemden, op slechts 200 meter van de Nederlandse grens. Plaatsen als Dinxperlo, Aalten en Winterswijk liggen op steenworp afstand en zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Ook het bruisende centrum van Bocholt bevindt zich in de directe nabijheid. Dankzij de snelle verbindingen met de B67, B473, A3 en A31 zijn zowel Nederlandse als Duitse steden uitstekend bereikbaar.

Duurzaamheid & Comfort

De woning is vooruitstrevend gebouwd en klaar voor de toekomst:

Verwarming: Tecalor lucht-water warmtepomp gecombineerd met comfortabele vloerverwarming

Ventilatie: Balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW)

Fundering & Isolatie: Hoogwaardige, geïsoleerde Zweedse funderingsplaat

Resultaat: Een uiterst energiezuinig, duurzaam en aangenaam leefklimaat met lage energielasten!

Collegiale verkoop met Lemica Immobilienberatung GMBH Bocholt



























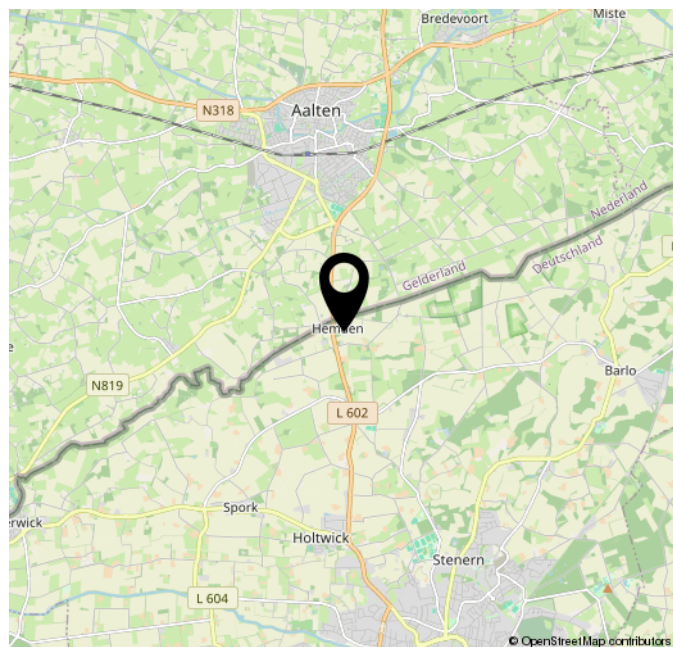
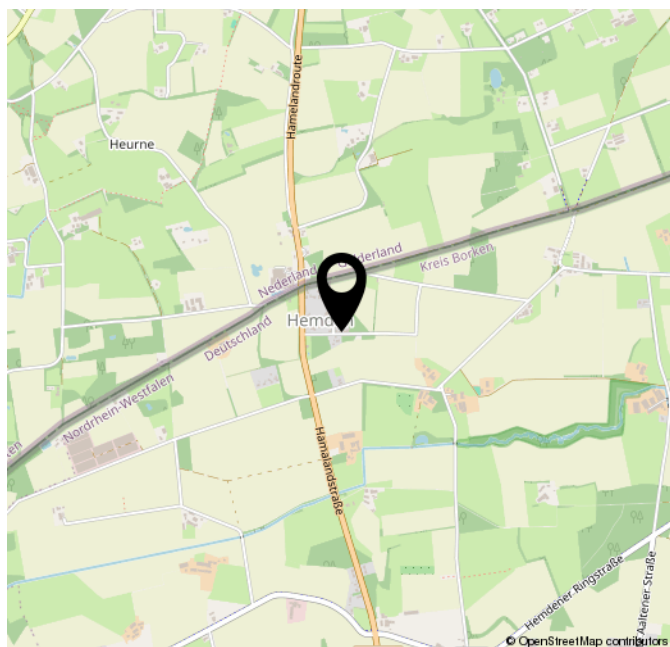
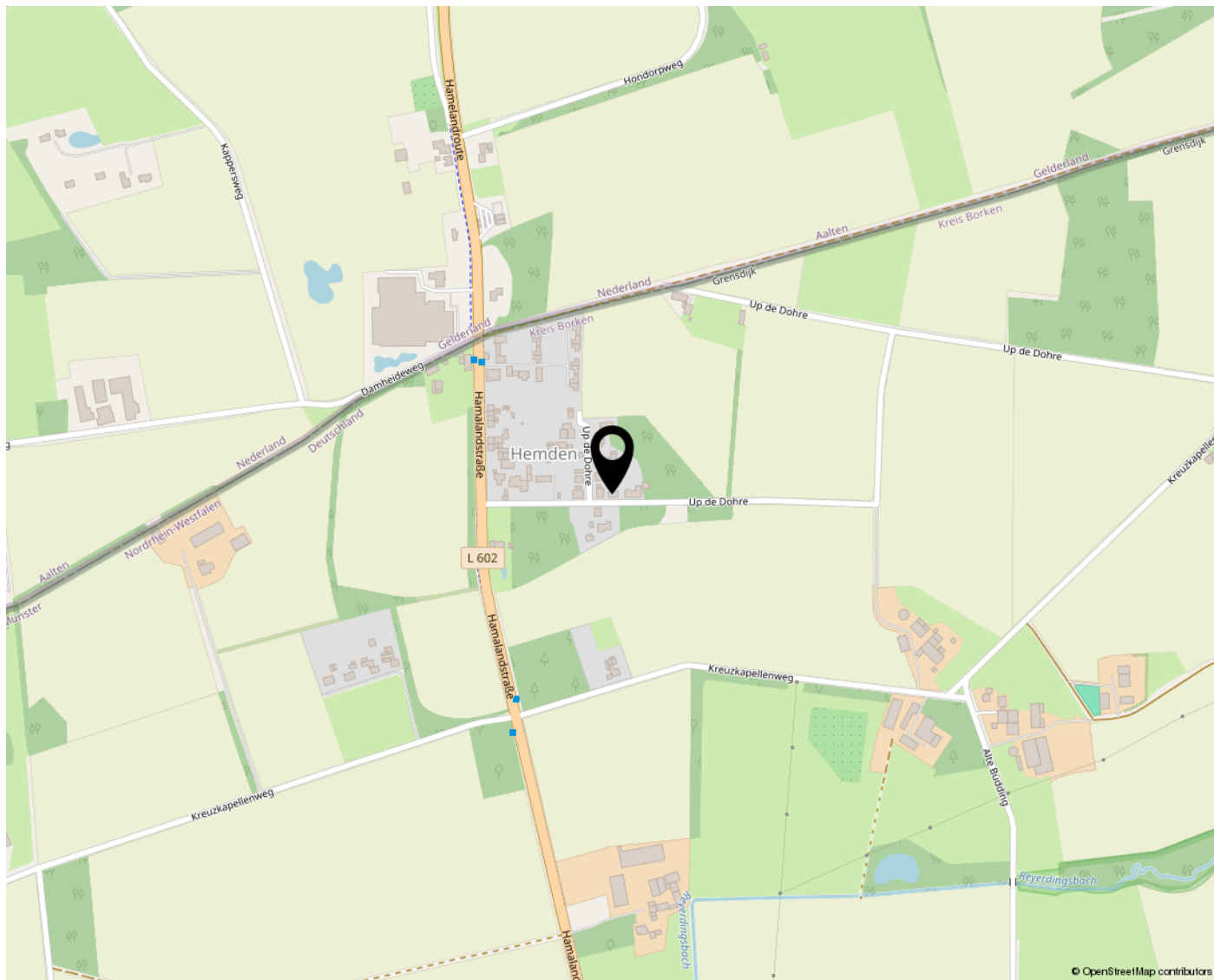
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

