

TE KOOP



De Burght 181, Geldrop

Vraagprijs € 490.000 K.K.

Woonplus+ Makelaars B.V.
Columbalaan 1
5632 BH Eindhoven

0682644049
woonplushmakelaars.nl
info@woonplushmakelaars.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 490.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1986
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren
----------------	---------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	143 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	142 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	503 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²
--------------------------------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15,5 m ²
--	---------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

> Kenmerken

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Zuidoost
-------------	----------

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
----------------------	---------

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
----------------	------------------

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2004
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	--

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

> Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

VERBETERD PRIJS!

Een charmante eindwoning met luxe afwerking, speelse indeling en vijf slaapkamers op een toplocatie in Geldrop direct in het centrum!

Wonen in hartje Geldrop met alle comfort binnen handbereik? Op De Burght 181 word je verrast door ruimte, stijl en modern woonplezier – niet voor niets is deze royale eindwoning er eentje waar je zo in kunt trekken. Met een woonoppervlakte van 142 m², maar liefst vijf slaapkamers én een fantastische overbouw zul je hier binnen no-time helemaal thuis voelen. Hier combineren we het beste van binnenstedelijk wonen met alle luxe die je maar wensen kunt!

Welkom! Een entree met allure

Zodra je binnenkomt in deze prachtige woning merk je direct het oog voor detail. De ruime entree biedt toegang tot de trapopgang, de vernieuwde meterkast én een zeer strak afgewerkte toiletruimte. Alles ademt comfort en moderniteit – denk aan een hangtoilet, praktisch fonteintje en een eigentijdse tegelvloer.

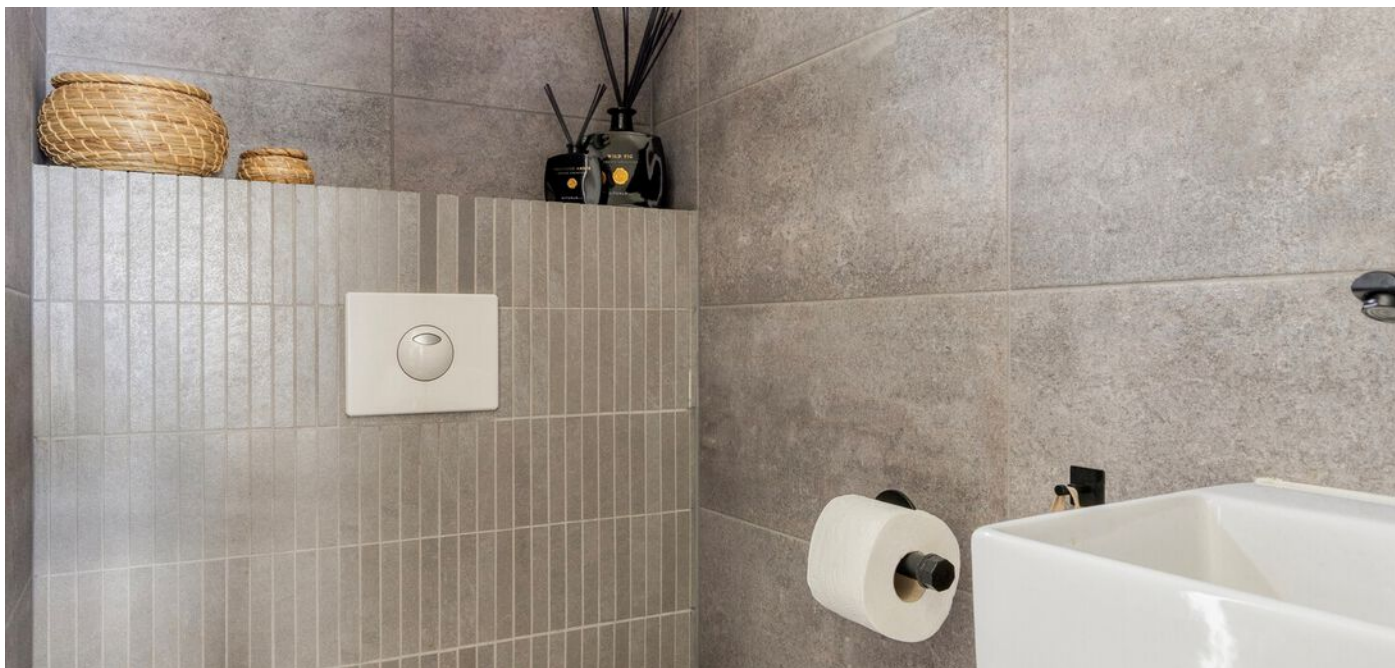
Leven, genieten en samen zijn: uitgebouwde woonkamer mét cinewall.

Centraal in het huis ligt de adembenemende living. Door de slimme uitbouw is hier echt plek gecreëerd om heerlijk te wonen en met vrienden of gezin samen te zijn. Je hebt hier vloerverwarming onder een smaakvolle tegelvloer, terwijl de gestucte wanden en plafonds zorgen voor een cleane en tijdloze sfeer. Zodra je de verlaagde plafonds met stijlvolle inbouwverlichting ziet én de luxueuze cinewall met ingebouwde gaschaard, voel je dat dit geen standaard woning is. Open de schuifpui en je loopt zó onder de fraaie aluminium overkapping de zonnige tuin in – binnen en buiten smelten hier moeiteloos samen.

Keukenliefhebbers opgelet: koken in stijl

Geen compromis in de keuken! Hier pak je uit met een modern ontwerp voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur: een hoogwaardige 6-pits kookplaat van M-systems inclusief ovenfunctie, grote koelkast, diepvriezer, kookplaat van M-systems inclusief ovenfunctie, grote koelkast, diepvriezer,





vaatwasser, krachtige afzuiging én een chique granieten aanrechtblad. 's Ochtends wakker worden met verse koffie of 's avonds uitgebreid koken voor vrienden – alles voelt als een feestje in deze open keuken.

Ruimte voor het hele gezin – eerste verdieping

Via de lichte overloop kom je uit bij drie comfortabele slaapkamers, een van hen zelfs uitgerust met een riante walk-in closet van ca. 14 m². Ook de badkamer is een plaatje: modern vormgegeven met inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, hangtoilet, praktische nis en een design handdoekradiator. Comfort, stijl én gemak in één.

Tweede verdieping: extra ruimte in overvloed

Of het nu gaat om gezinsuitbreiding, werken aan huis of hobbyruimte – op de tweede verdieping vind je nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide met fraai gestucte wanden én laminaatvloeren. De aparte wasruimte biedt plek aan je wasmachine en droger; zo houd je alles netjes achter de schermen. De CV-ketel is bovendien keurig geïnstalleerd (Remeha, 2004).

Verzorgde tuin op het zuidoosten

Met een zonnige ligging op het zuidoosten pak je hier elk zonnestraaltje mee. De tuin is met zorg aangelegd en biedt volop privacy. Blijf lekker lang buiten zitten onder de moderne aluminium overkapping mét geïntegreerde spotjes – een ideale plek voor een kopje koffie, borrel óf zomerse barbecue. De voortuin maakt het plaatje helemaal compleet.

Waarom kiezen voor De Burght 181?

- Luxe eindwoning met overbouw in het centrum
- Instapklaar en modern afgewerkt, écht tot in de puntjes verzorgd
- Maar liefst 142 m² woonoppervlakte op een kavel van 143 m²
- Vijf slaapkamers – ideaal voor grote gezinnen of thuiswerkers
- Smaakvolle walk-in closet
- Energielabel C (randje B)

- Uitstekende ligging in geliefde wijk Geldrop-Centrum, met winkels, scholen en openbaar vervoer om de hoek
- Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van rolluiken

Kortom... een uniek huis waar je elke dag opnieuw blij van wordt.

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang met reageren, want woningen zoals deze komen maar zelden op de markt. Plan snel een bezichtiging – wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis!











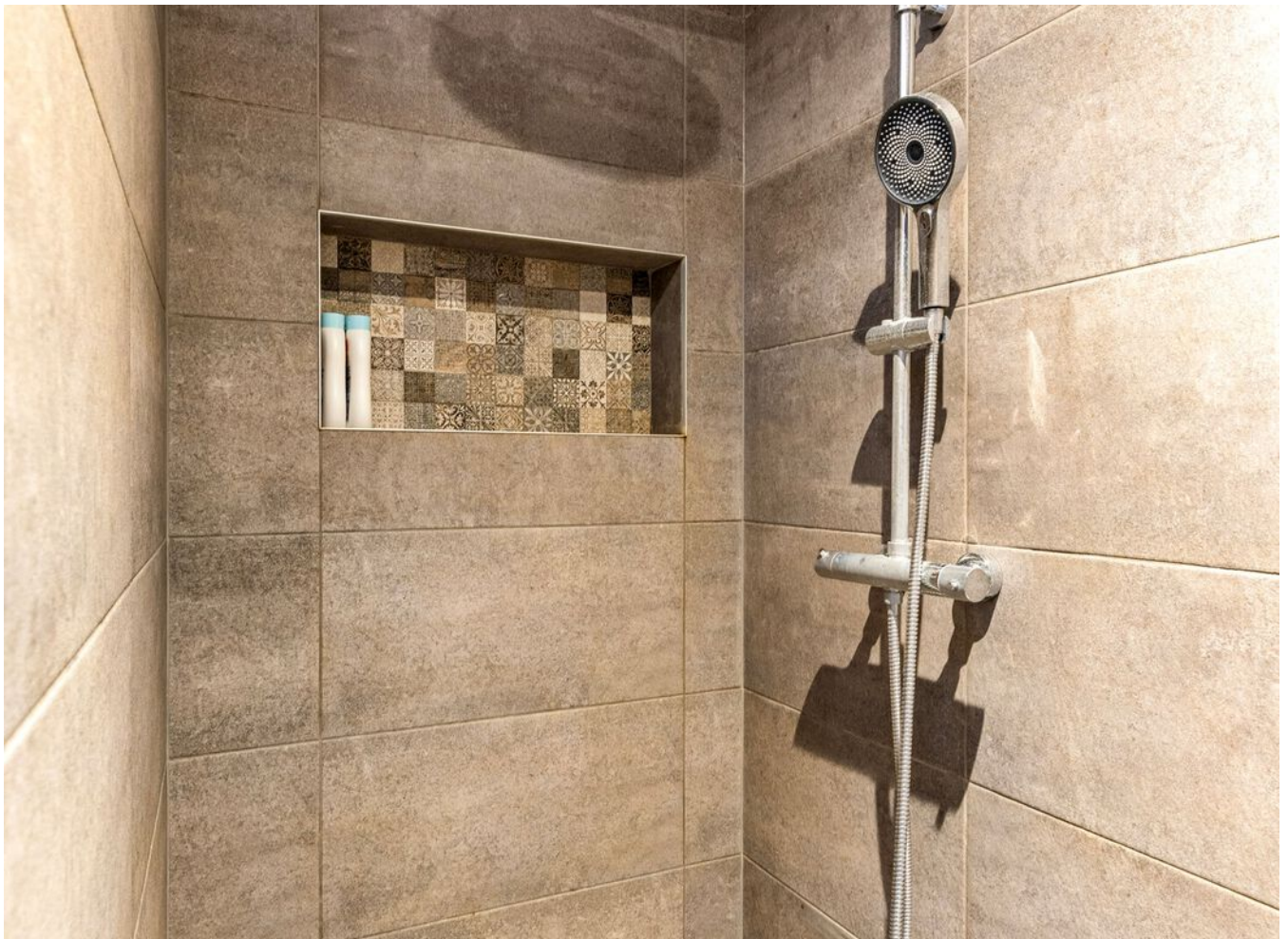


















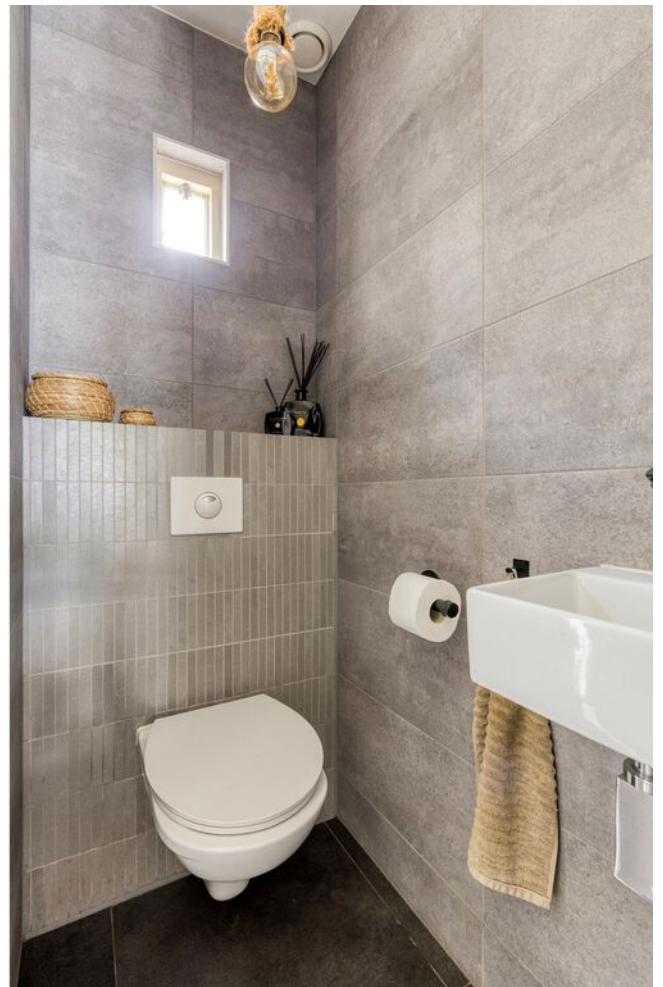






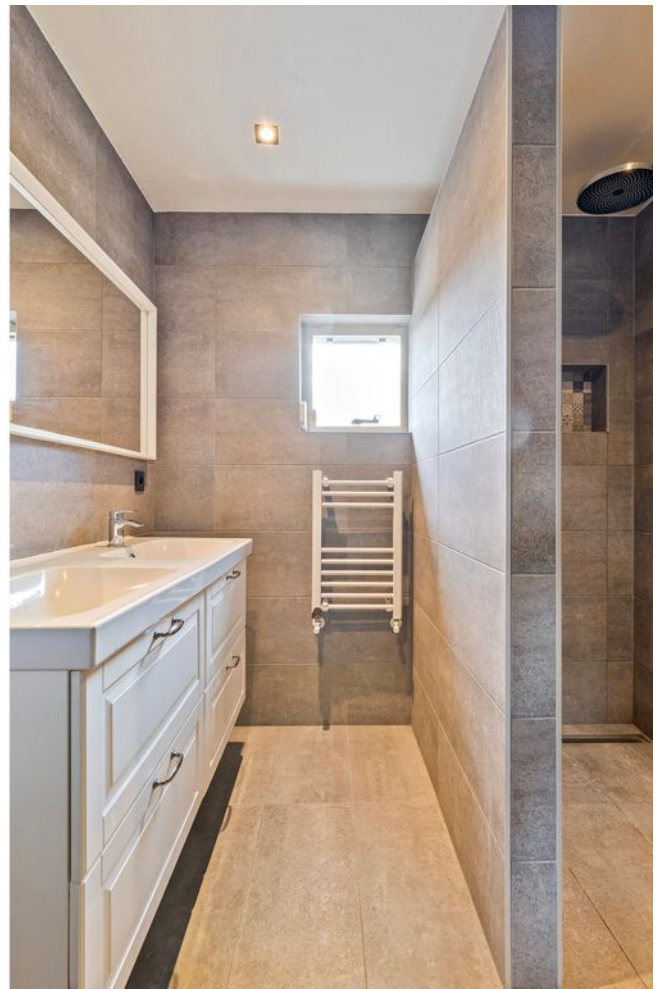






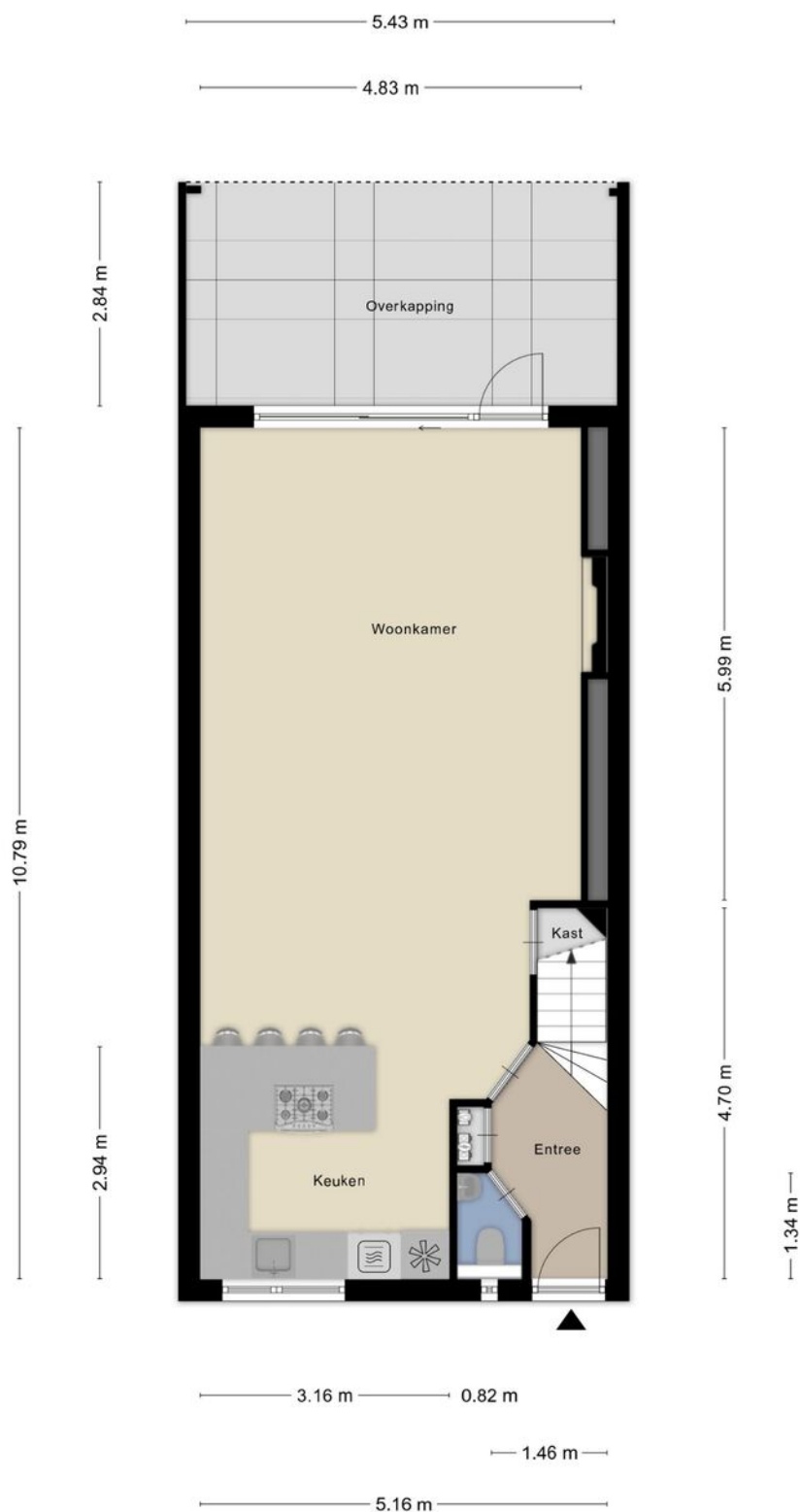






> Plattegrond

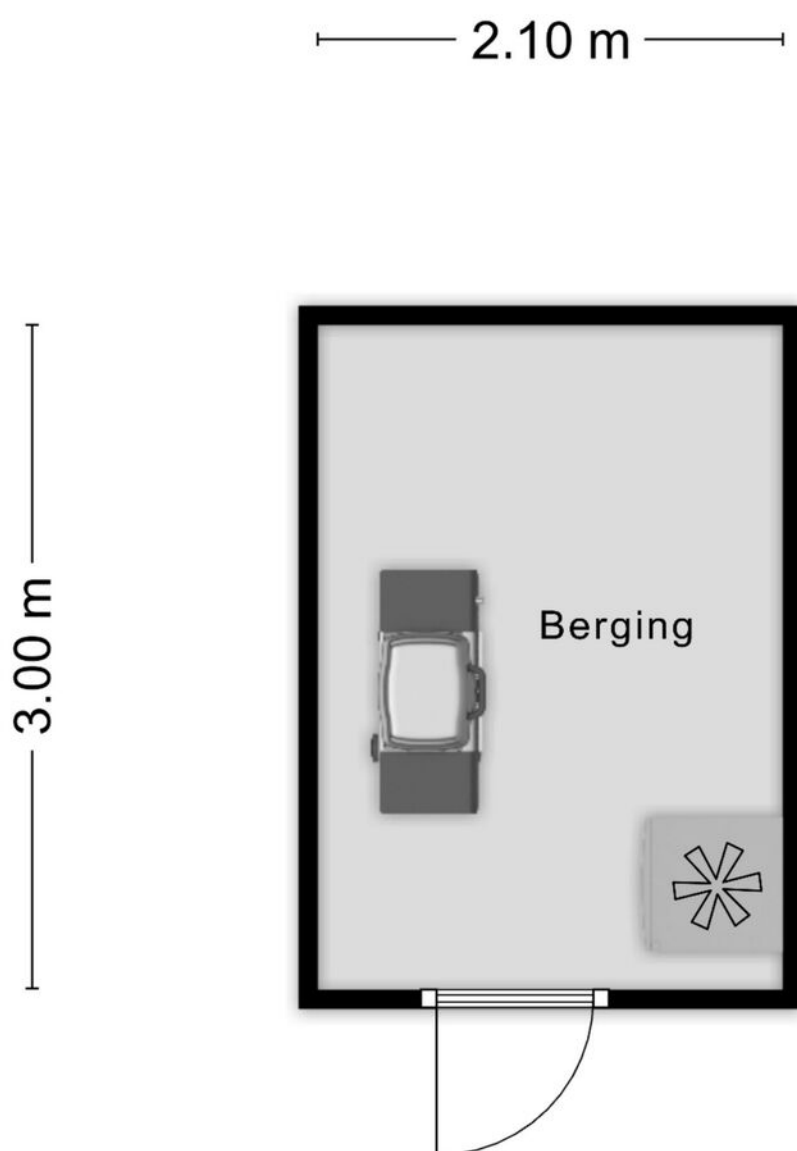
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

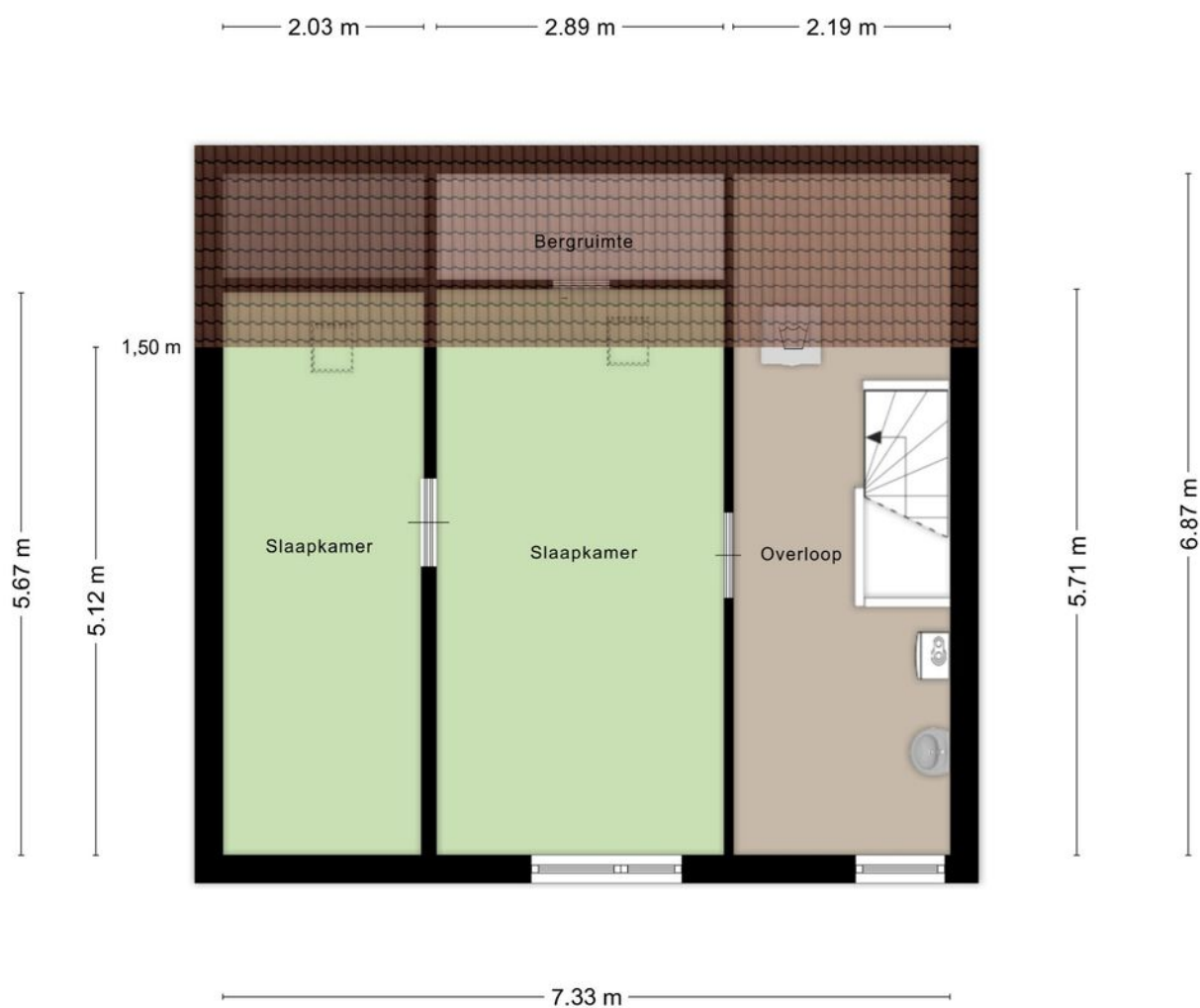
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

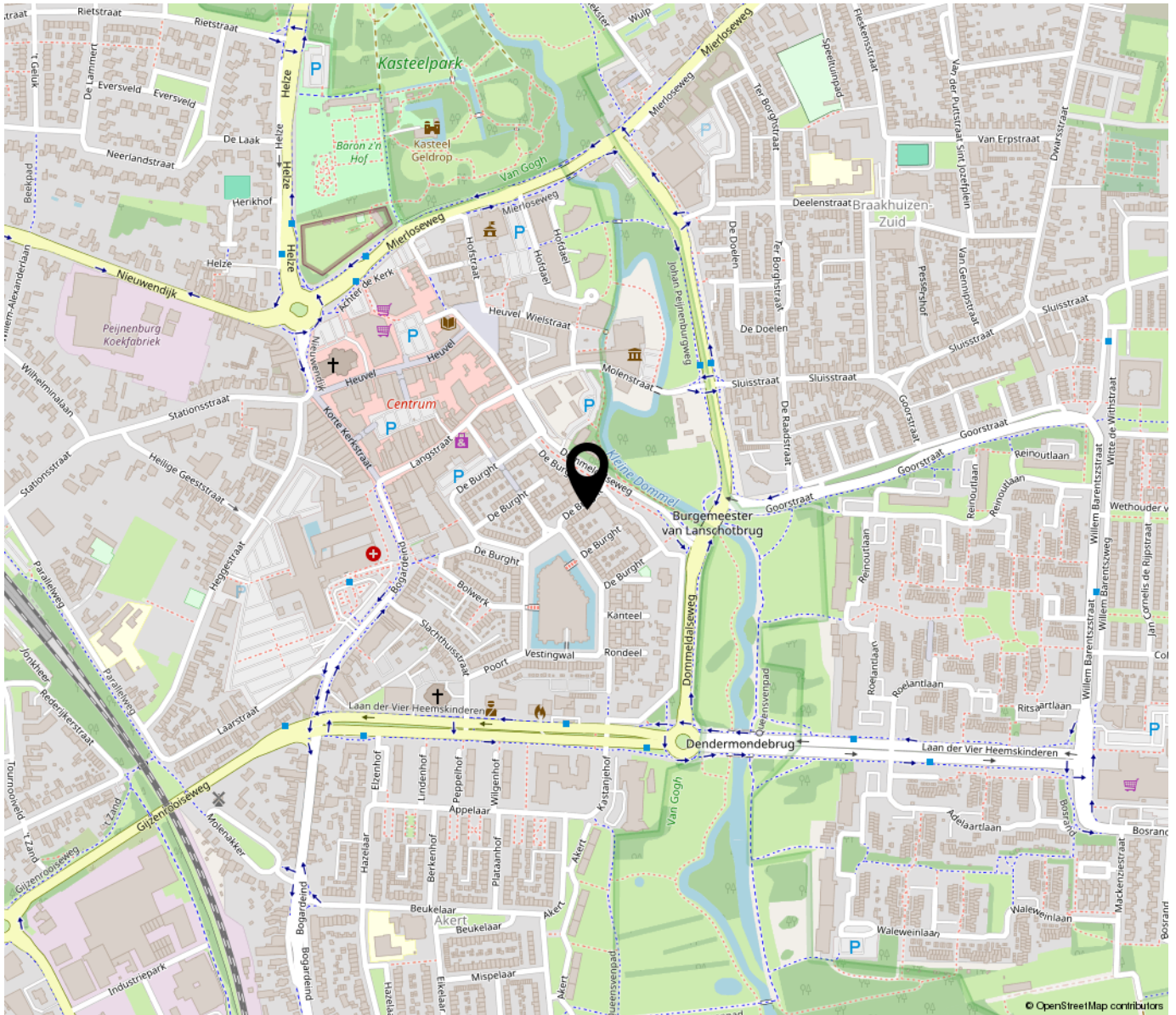
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

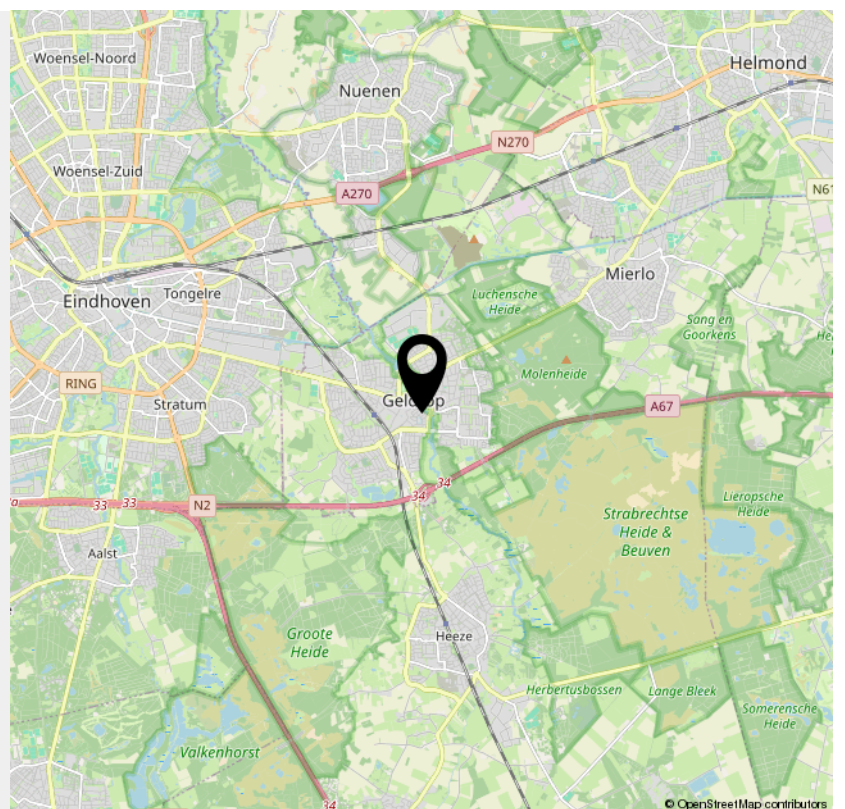
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Burght 181



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Bekijk deze
woning online!

de burght181.nl



De Burght 181, Geldrop



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Woonplus+ Makelaars B.V.
Columbalaan 1
5632 BH Eindhoven

0682644049
woonplushmakelaars.nl
info@woonplushmakelaars.nl

