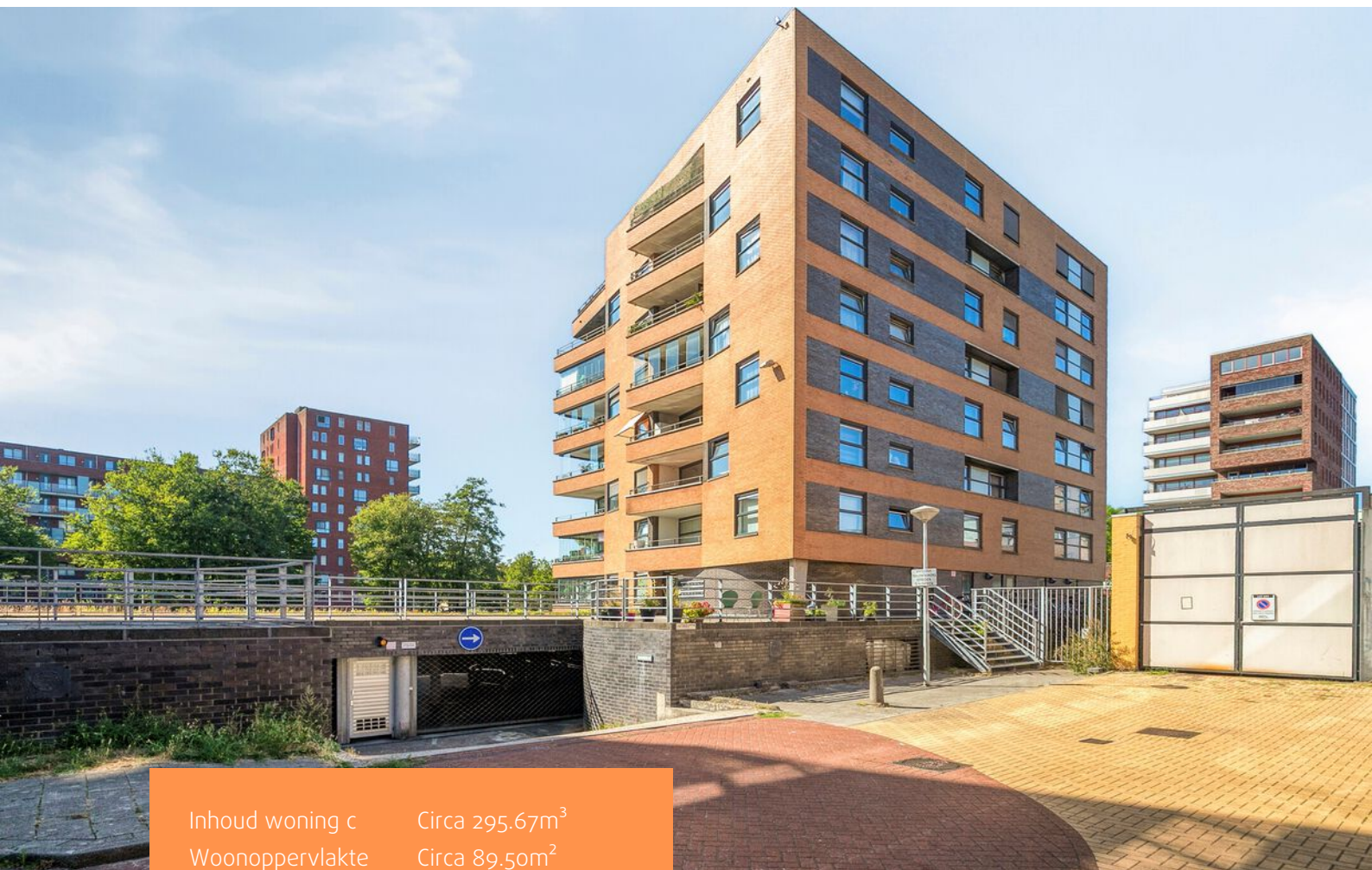




Heerlijk wonen
aan het water

Jan van Duivenvoordestraat

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning c	Circa 295.67m ³
Woonoppervlakte	Circa 89.50m ²
Bouwjaar	2002

- ✓ Vraagprijs € 475.000
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Eigen Parkeerplaats
- ✓ Erfpacht afgekocht tot en met 16-07-2050
- ✓ Ligging Balkon Zuiden
- ✓ Gelegen nabij voorzieningen
- ✓ Verdieping begane grond

Omschrijving

Te Koop Jan van Duivenvoordestraat 185, 1067 MT Amsterdam

Sfeervol hoekappartement aan het water

Dit ruime en lichte hoekappartement van circa 89,50 m² biedt comfortabel wonen in het groene Geuzenveld. De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne witte keuken met veel opbergruimte, een ruime woonkamer en een verzorgde badkamer.

Het zuidgerichte balkon aan het water, voorzien van glazen schuifwanden, is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Verder beschikt de woning over een PVC-visgraatvloer, eigen parkeerplaats, berging, lift en energielabel A.

Een goed onderhouden en instapklaar appartement, gelegen op een rustige locatie met winkels, groen en goede verbindingen naar de stad binnen handbereik.

Klaar voor nieuwe bewoners

Een heerlijk licht en verzorgd appartement dat met zorg is onderhouden en helemaal klaar is voor een nieuwe start. Geniet van de zonnige ligging, het uitzicht over het water en het comfort van deze fijne woning.

Deze woning wacht met plezier op haar nieuwe bewoners!



Titel

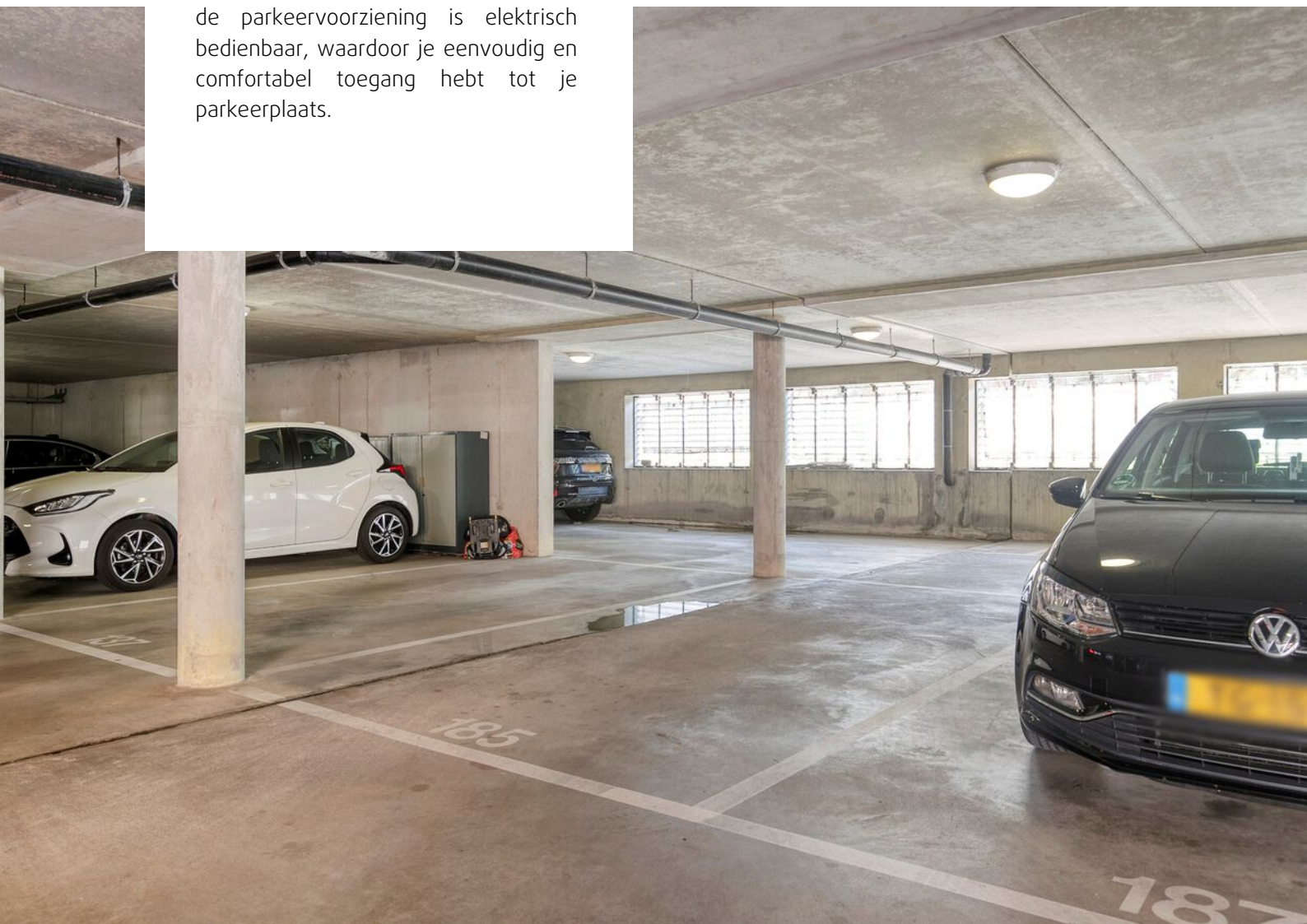
Verzorgd appartementencomplex

Het appartement maakt deel uit van een net en verzorgd appartementencomplex uit 2002. Het complex heeft een representatieve entree, een lift en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes. Het geheel heeft een rustige en verzorgde uitstraling en biedt bewoners prettig wooncomfort



Eigen parkeerplaats

Een groot en bijzonder pluspunt van deze woning is de eigen parkeerplaats. In Amsterdam is een eigen parkeerplek een waardevolle luxe. De toegang tot de parkeervoorziening is elektrisch bedienbaar, waardoor je eenvoudig en comfortabel toegang hebt tot je parkeerplaats.





Moderne, witte keuken

De strakke, witte keuken vormt een stijlvolle en praktische plek in de woning. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt dankzij de vele kasten volop opbergruimte. Aansluitend is er ruimte voor een gezellige eethoek, waardoor koken, eten en samenzijn hier mooi bij elkaar komen. Een lichte en eigentijdse keuken die zowel praktisch als sfeervol is.



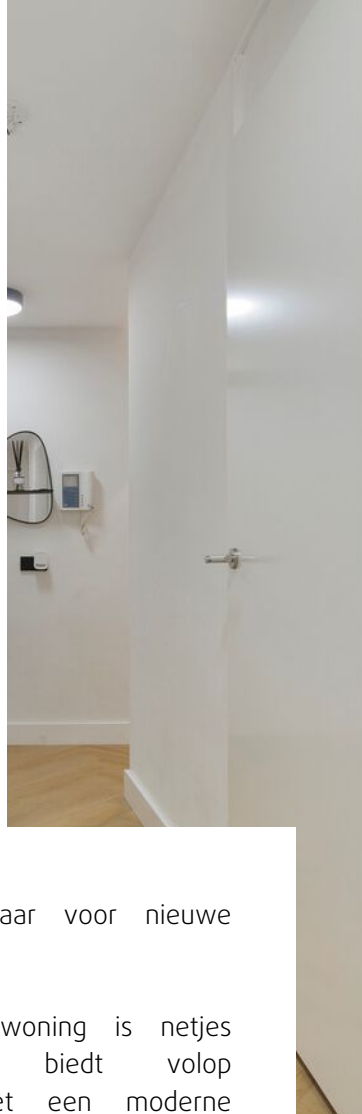
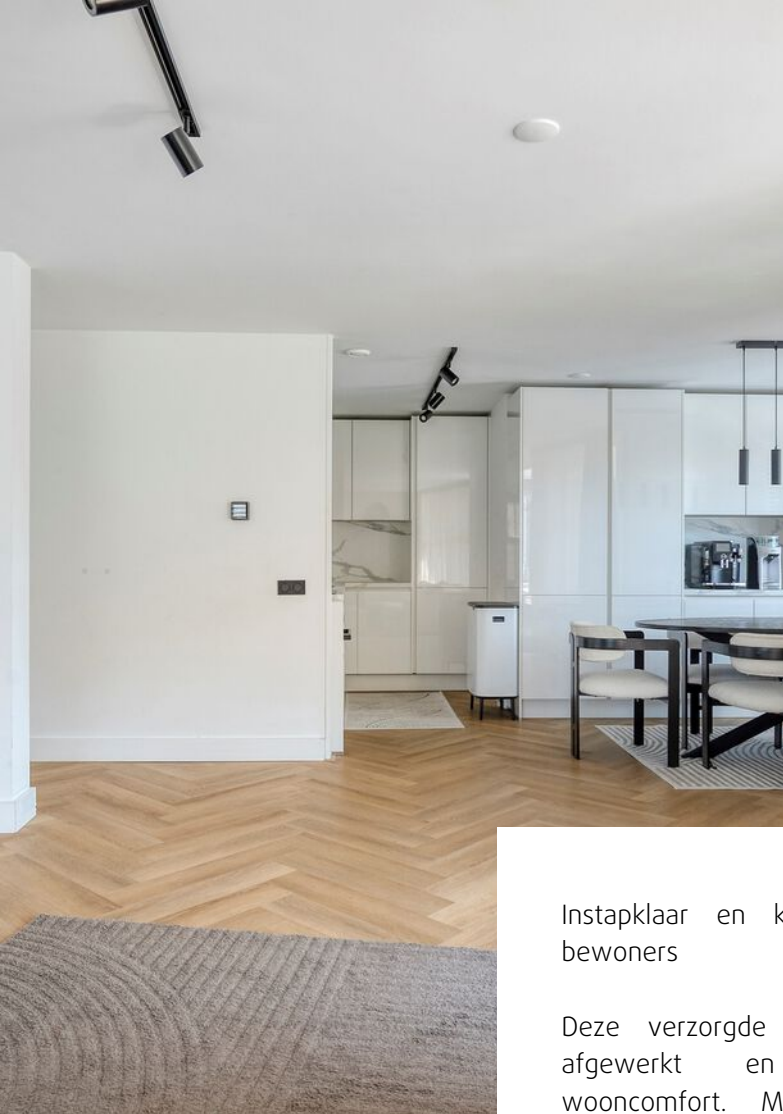


Ruime woonkamer met zonnig balkon

De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen valt er volop natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en gezellige eethoek.

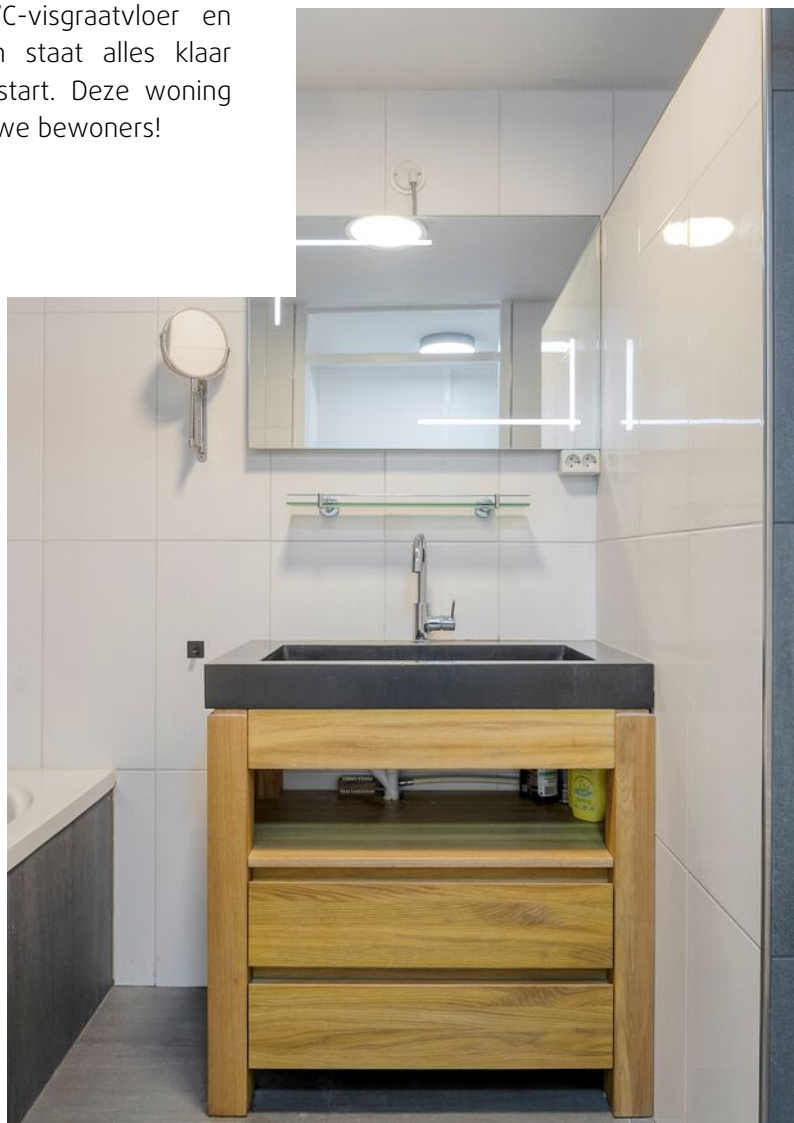
Vanuit de woonkamer stap je direct het zuidgerichte balkon aan het water op. De zonnige ligging maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.





Instapklaar en klaar voor nieuwe bewoners

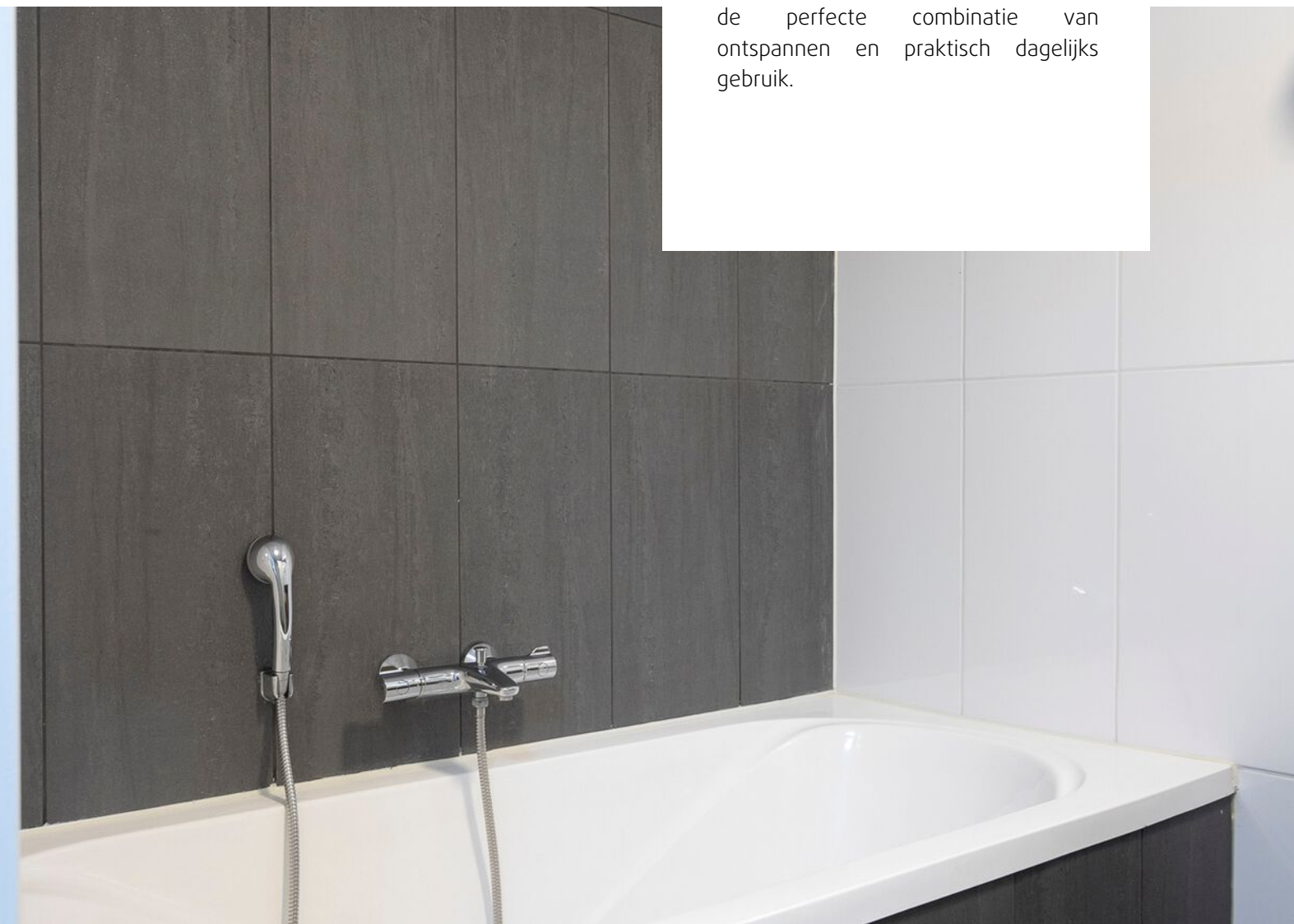
Deze verzorgde woning is netjes afgewerkt en biedt volop wooncomfort. Met een moderne keuken, fraaie PVC-visgraatvloer en een zonnig balkon staat alles klaar voor een nieuwe start. Deze woning wacht op haar nieuwe bewoners!

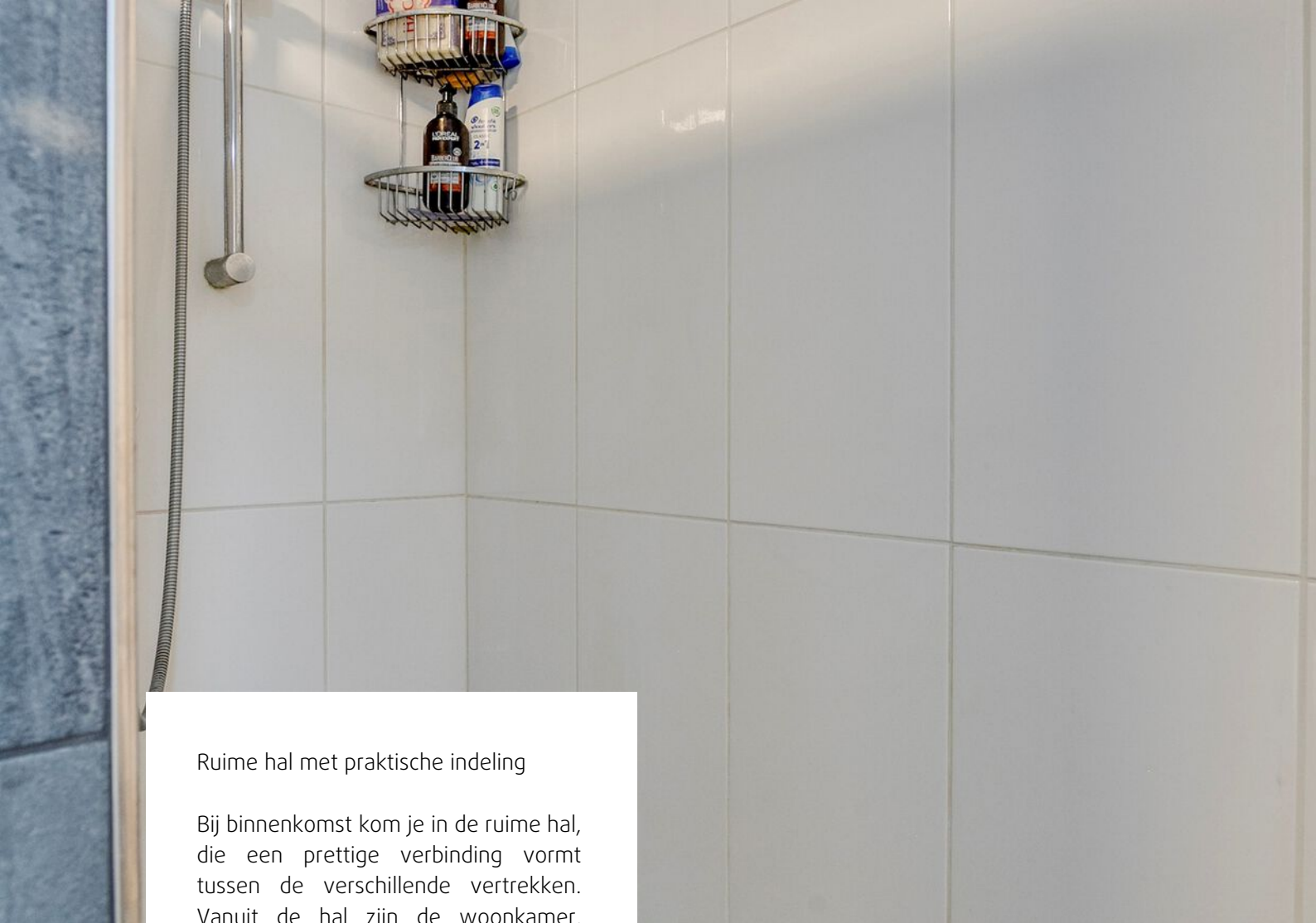




Verzorgde badkamer

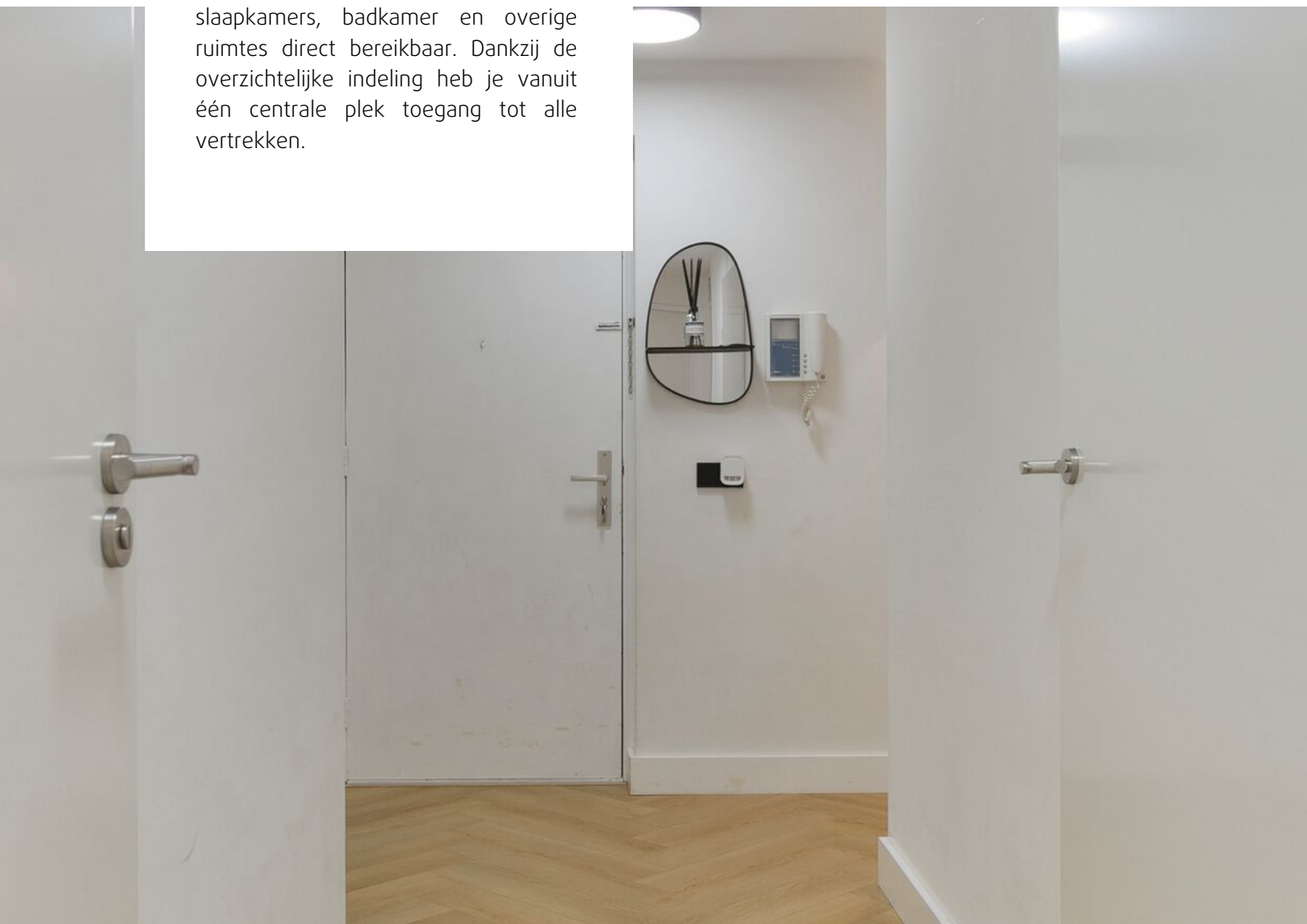
De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht en beschikt over zowel een ligbad als een ruime inloofdouche. Zo biedt de badkamer de perfecte combinatie van ontspannen en praktisch dagelijks gebruik.





Ruime hal met praktische indeling

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die een prettige verbinding vormt tussen de verschillende vertrekken. Vanuit de hal zijn de woonkamer, slaapkamers, badkamer en overige ruimtes direct bereikbaar. Dankzij de overzichtelijke indeling heb je vanuit één centrale plek toegang tot alle vertrekken.





Twee comfortabele slaapkamers

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop plek voor een comfortabel bed en garderobekasten. De tweede slaapkamer is veelzijdig in te richten als kinderkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer

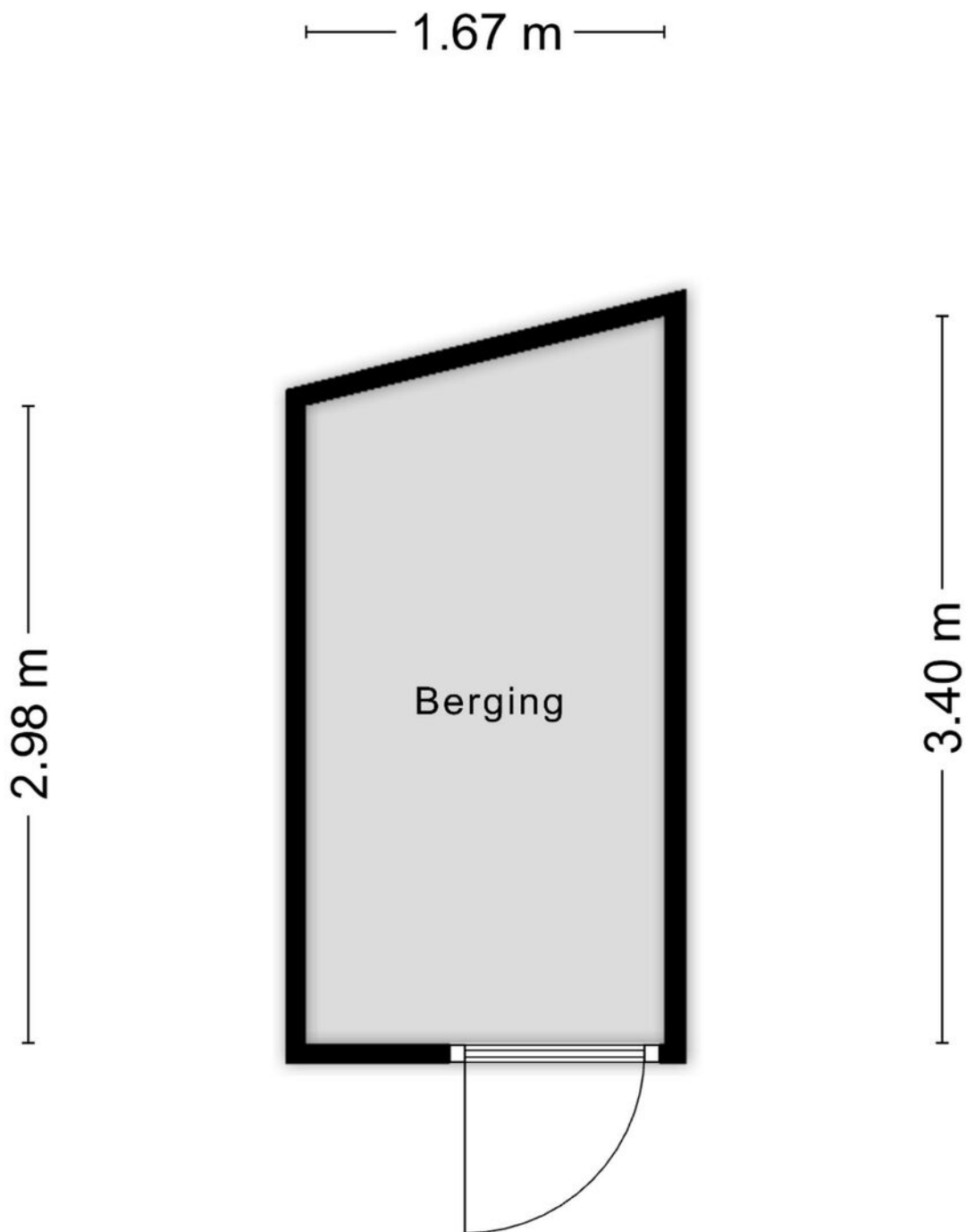


Plattegronden



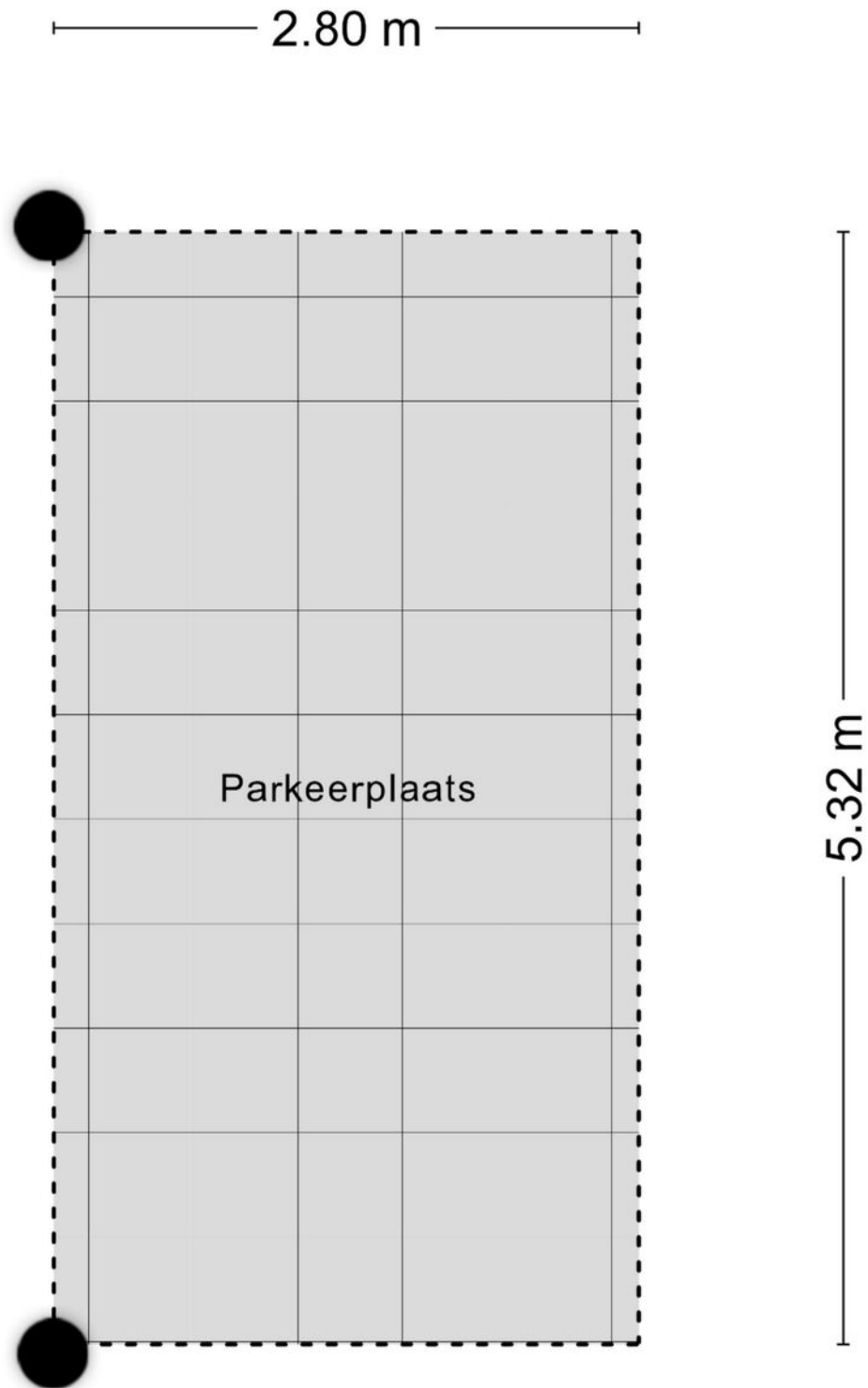
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

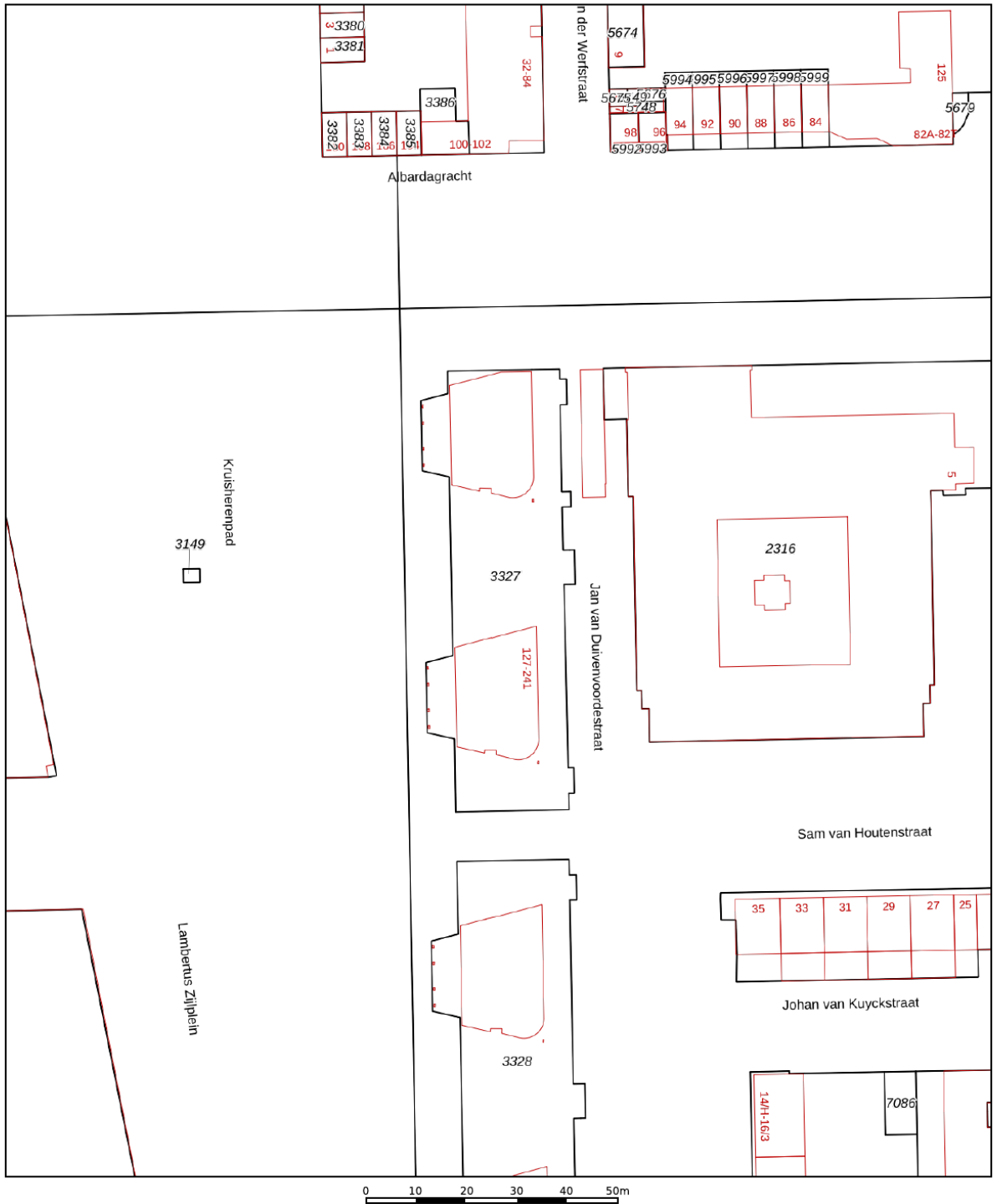
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie |

Perceel	3327
---------	------

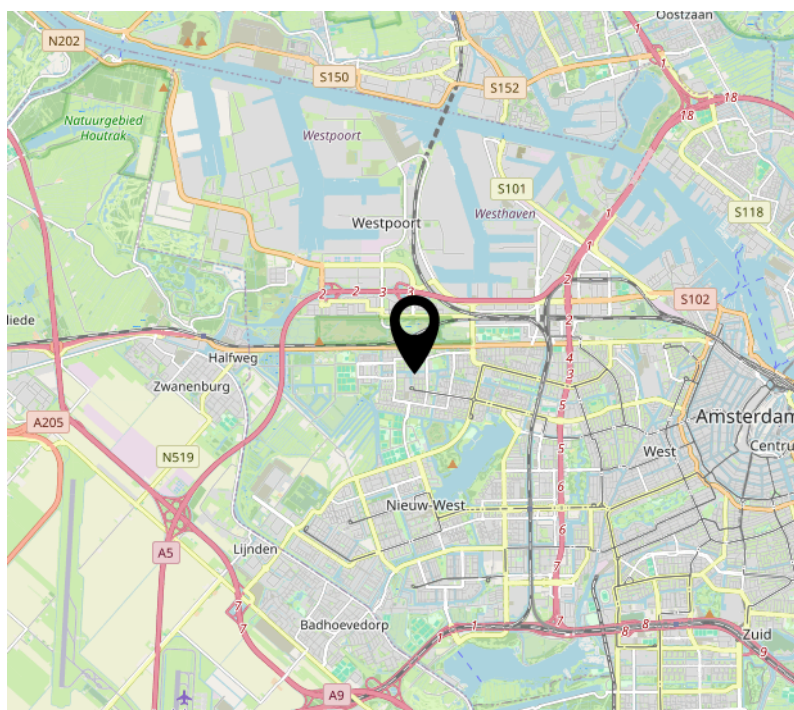
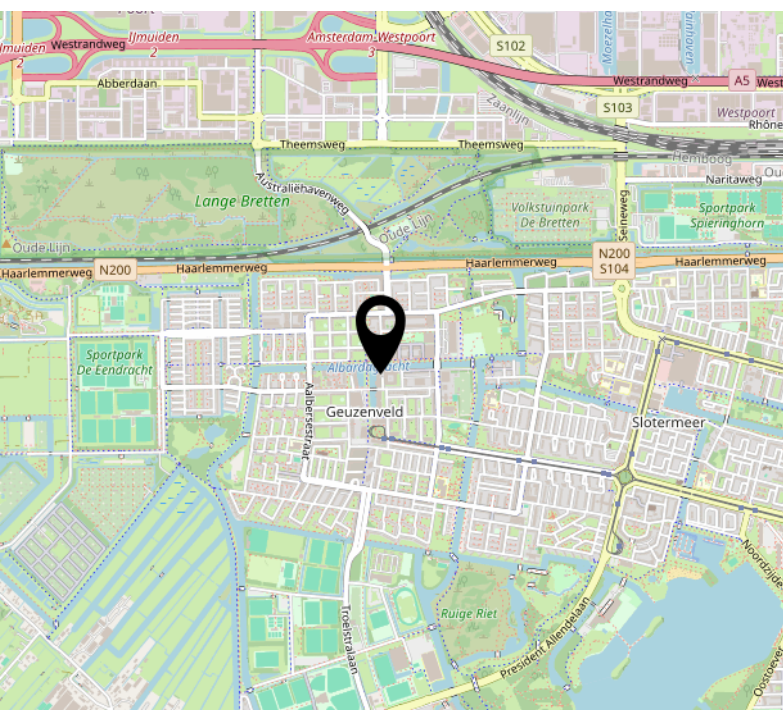
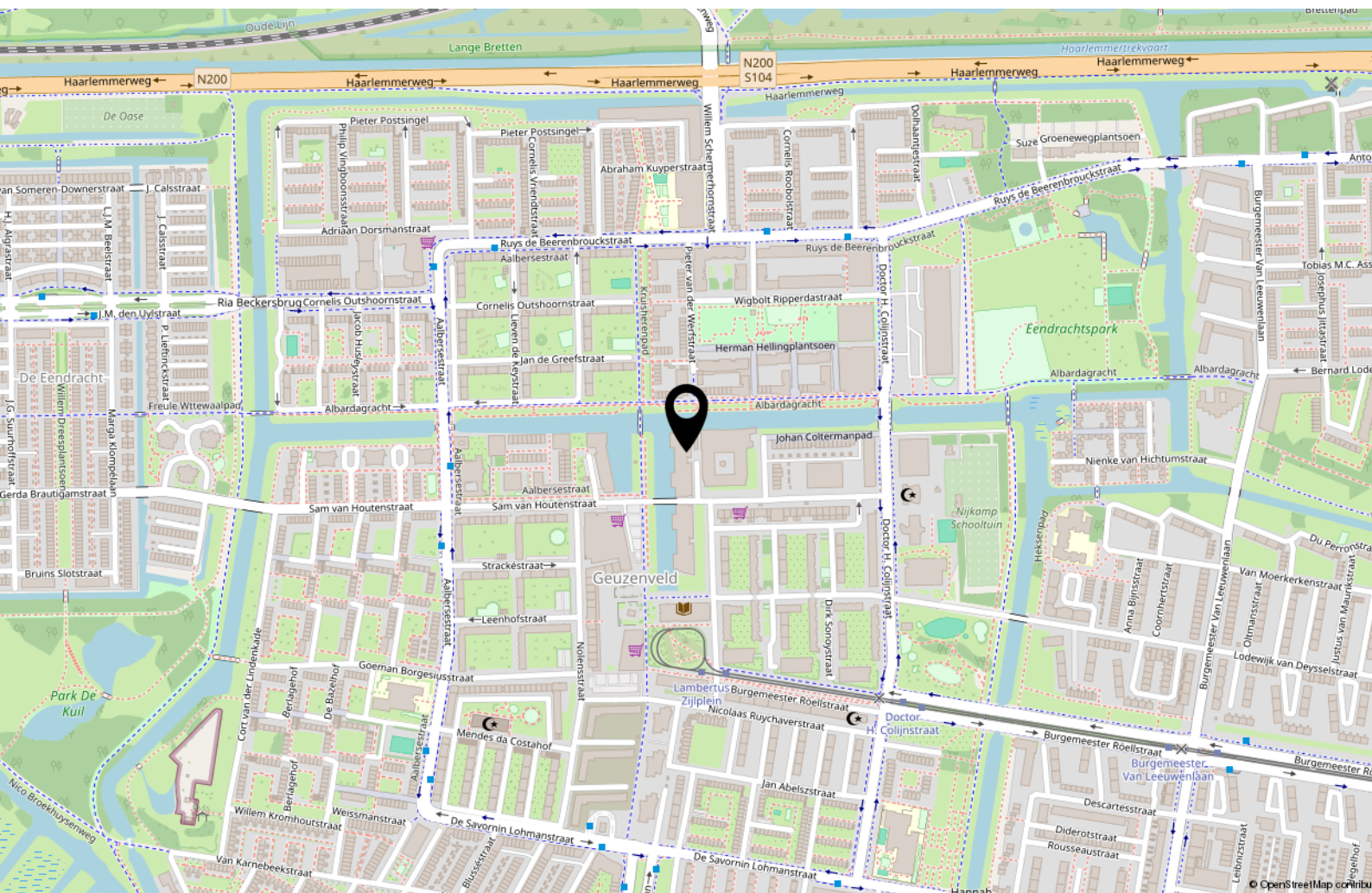
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Interesse?



Witte de Withstraat 186
1057 ZL Amsterdam

020-7051601
info@gunstig-wonen.nl