



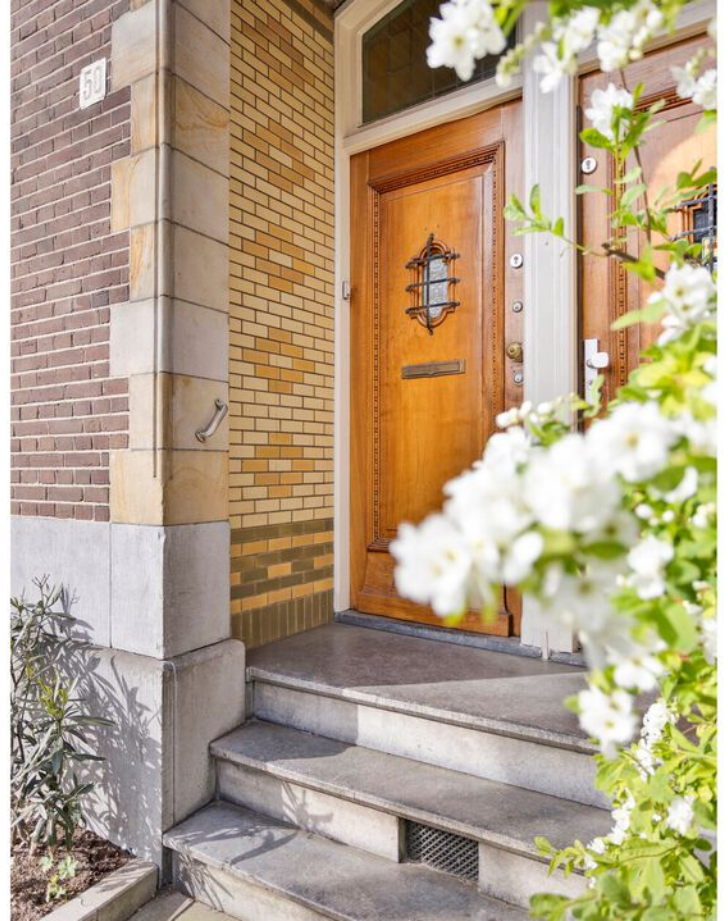
J. Vermeerstraat 50H

AMSTERDAM

Vraagprijs € 1.950.000,- K.K.



0638357700 | info@daphnesmakelaardij.nl | daphnesmakelaardij.nl



Klassiek & Authentiek

Bouwjaar:	1913
Soort:	DUBBELBENEDENHUIS
Kamers:	5
Inhoud:	802m ³
Woonoppervlakte:	156m ²
Perceeloppervlakte:	162 m2
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	12
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, hrglass
Energie label:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950.000,- k.k.
Servicekosten	€ 300,-
Elektra	€ 260,58
Gas	€ 66,25
Water	€ 5,58
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, dubbel benedenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1913
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	156 m ²
Inhoud	802 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	87 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type

Achtertuint

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

West

Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel

B

CV ketel

CV ketel

Nefit9000I Aquapower HRC30 CW6klasse

Bouwjaar

2022

Combiketel

Ja

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een alarm

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een frans balkon

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Heeft zonwering

Ja

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken & specificaties

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------





Omschrijving

Prachtig drie-laags familiehuis met tuin en kelder van 156 m² op een toplocatie in Amsterdam Oud Zuid. Dit bijzondere pand strekt zich uit over maar liefst twee volwaardige woonlagen, en combineert ruimte, comfort en karakter op de begane grond. Daarnaast beschikt de woning over een riante kelder van circa 86 m². En alsof dat nog niet genoeg is, biedt deze woning ook een heerlijke tuin én ligt het op afgekochte erfpacht!

Kortom, een prachtig huis op een toplocatie in Amsterdam Oud-Zuid.

Omgeving: Dit appartement is zeer centraal gelegen in het Museumkwartier. De Johannes Vermeerstraat is een rustige straat gelegen tussen de Van Baerlestraat en de Hobbemakade. Op korte afstand van de woning ligt het Museumplein, het Concertgebouw en de Pijp. Er zijn veel winkels, restaurants en gezellige cafés in de omgeving. Er zijn veel scholen in de buurt, zowel lagere als middelbare scholen. Ook de British school of Amsterdam is in de buurt. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer zijn de verbindingen goed. De tramlijn brengt je zo op de Zuid-As en ook Schiphol, Station Zuid en het Centraal Station zijn goed te bereiken met het openbaar vervoer.

Indeling:

Zodra je de woning binnenstapt, word je verwelkomd in de hal met originele details en hoge plafonds. Via de klassieke panelendeur met facet glas betreed je de royale hal, die toegang biedt tot de indrukwekkende woonkamer. Een ruimte waarin licht en karakter prachtig samenkomen. De hoge ramen trekken direct de aandacht en geven een weids uitzicht op de stadstuin. Een mogelijkheid tot een open haard kan extra warmte en sfeer toevoegen. Deze leefruimte nodigt uit tot ontspannen na een lange dag, en biedt tegelijkertijd volop plek voor een grote eettafel waar je in goed gezelschap kunt genieten van lange, gezellige diners met vrienden en familie.

De keuken, gelegen aan de achterzijde, is praktisch ingericht met moderne apparatuur en biedt toegang tot de tuin. Een zonnige plek waar je 's zomers dineert onder de bomen, waar kinderen spelen en waar je heerlijk kunt tuinieren. Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich vier ruime slaapkamers bevinden, elk met hun eigen sfeer. In de master bed-room bevindt zich een lange kastenwand en openslaande deuren naar het balkon. De badkamer is strak betegeld en beschikt over zowel een ligbad als een inloopdouche, dubbele wastafel. De overige kamers bieden ruimte voor kinderen, gasten, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Tot slot ook nog de kelder, een volwaardige verdieping die verrassend veel ruimte biedt. Denk aan royale bergruimte, een praktische wasruimte én volop mogelijkheden om een studio, fitnessruimte of speelkamer te realiseren.

Vereniging van Eigenaren; Het betreft een kleine, financieel gezonde en actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van xxx

Bijzonderheden:

- Gelegen in het Museumkwartier;
- Woonoppervlakte van 156 m² (NEN gemeten);
- Kelder van 86 m²; -
- 4 slaapkamers;

- Afgekochte erfpacht!
- Energie label B;
- Balkon;
- Ruime tuin;
- Service kosten VvE € xxx,- per maand; -
- Parkeren via vergunningsstelsel, veel parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg;
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie U Perceel 7048	kadaster 
--------------------	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.













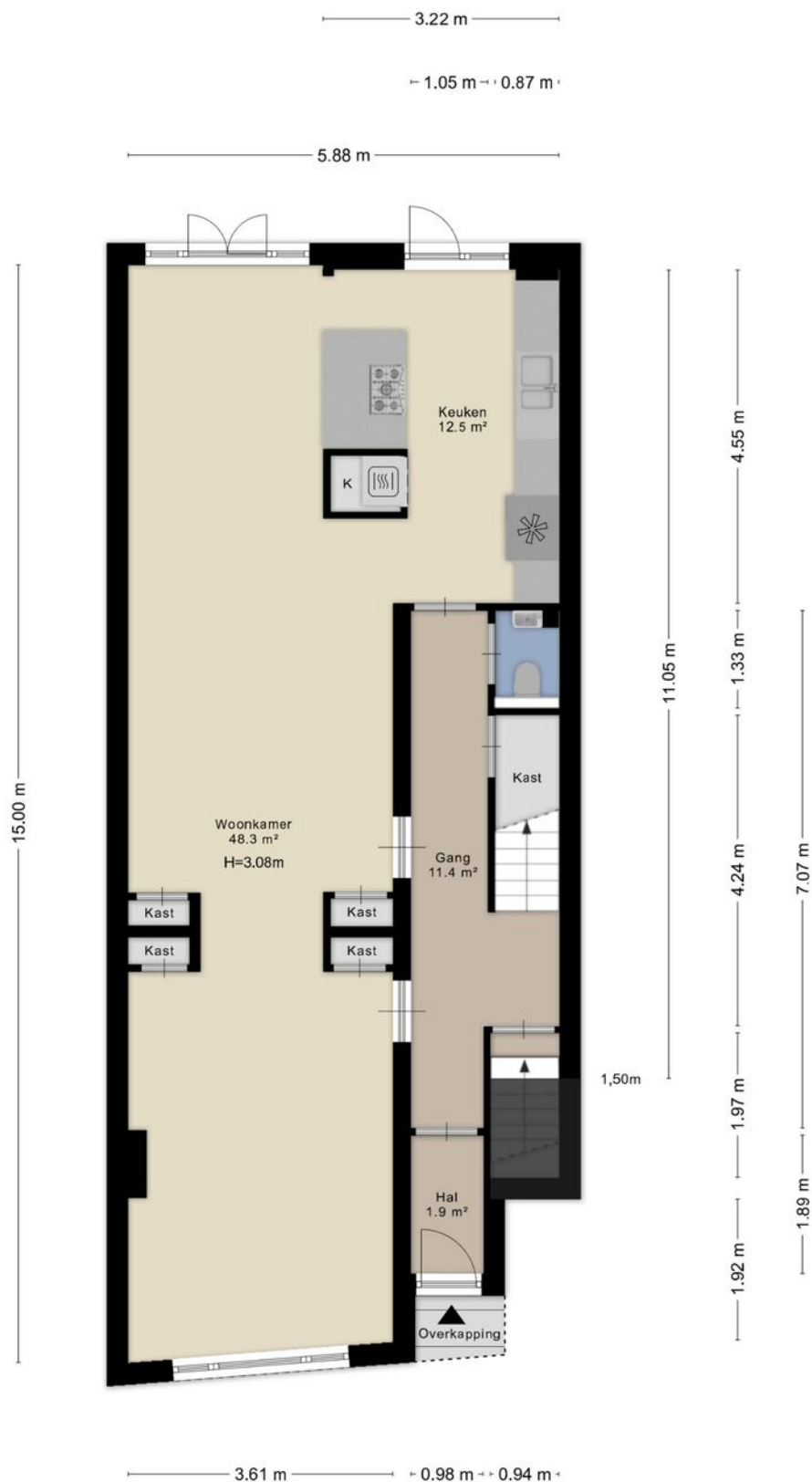








Plattegrond



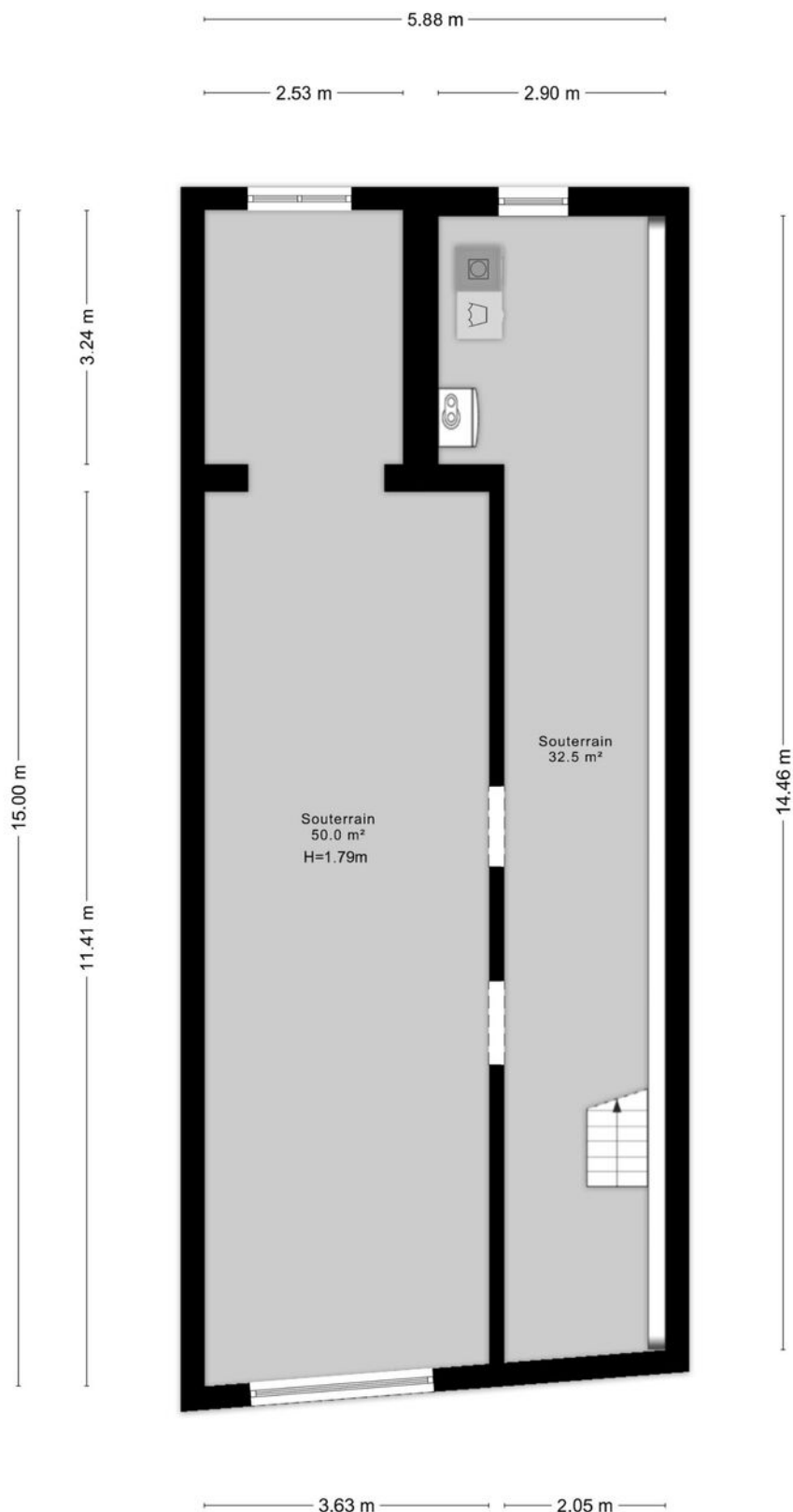
Plattegrond

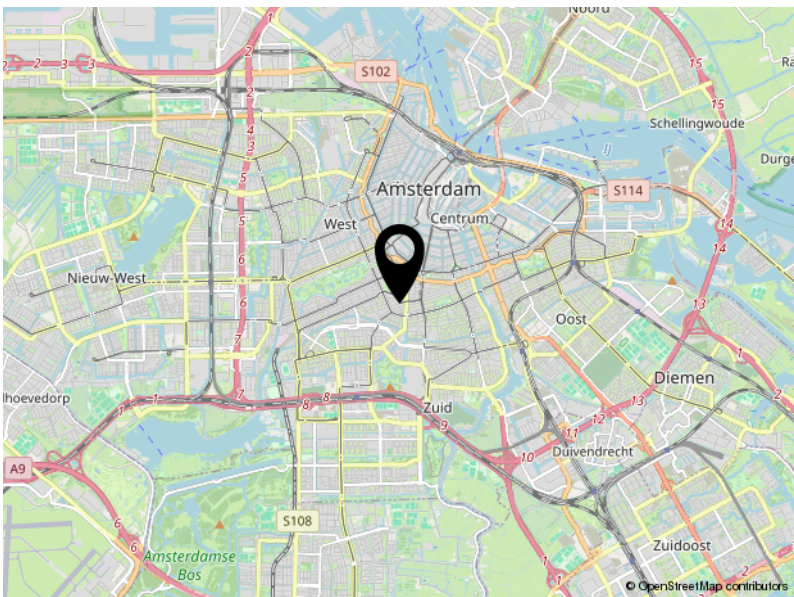
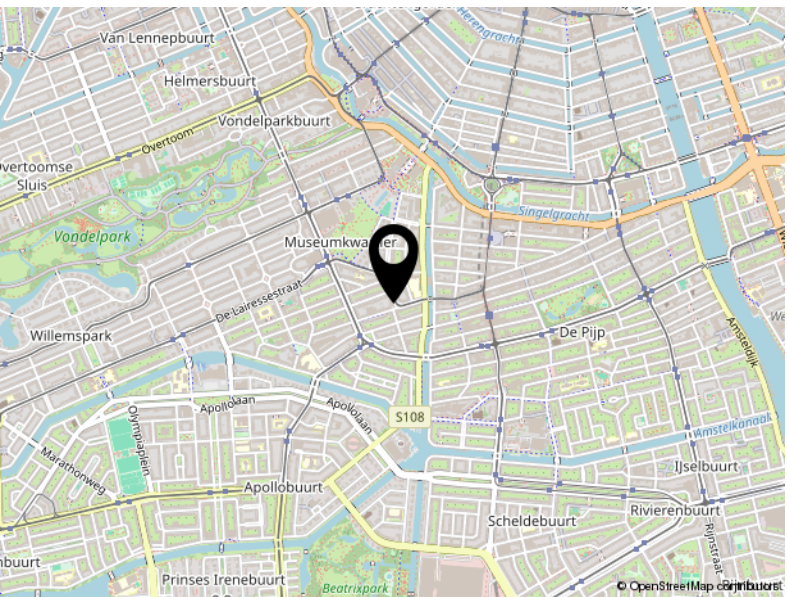
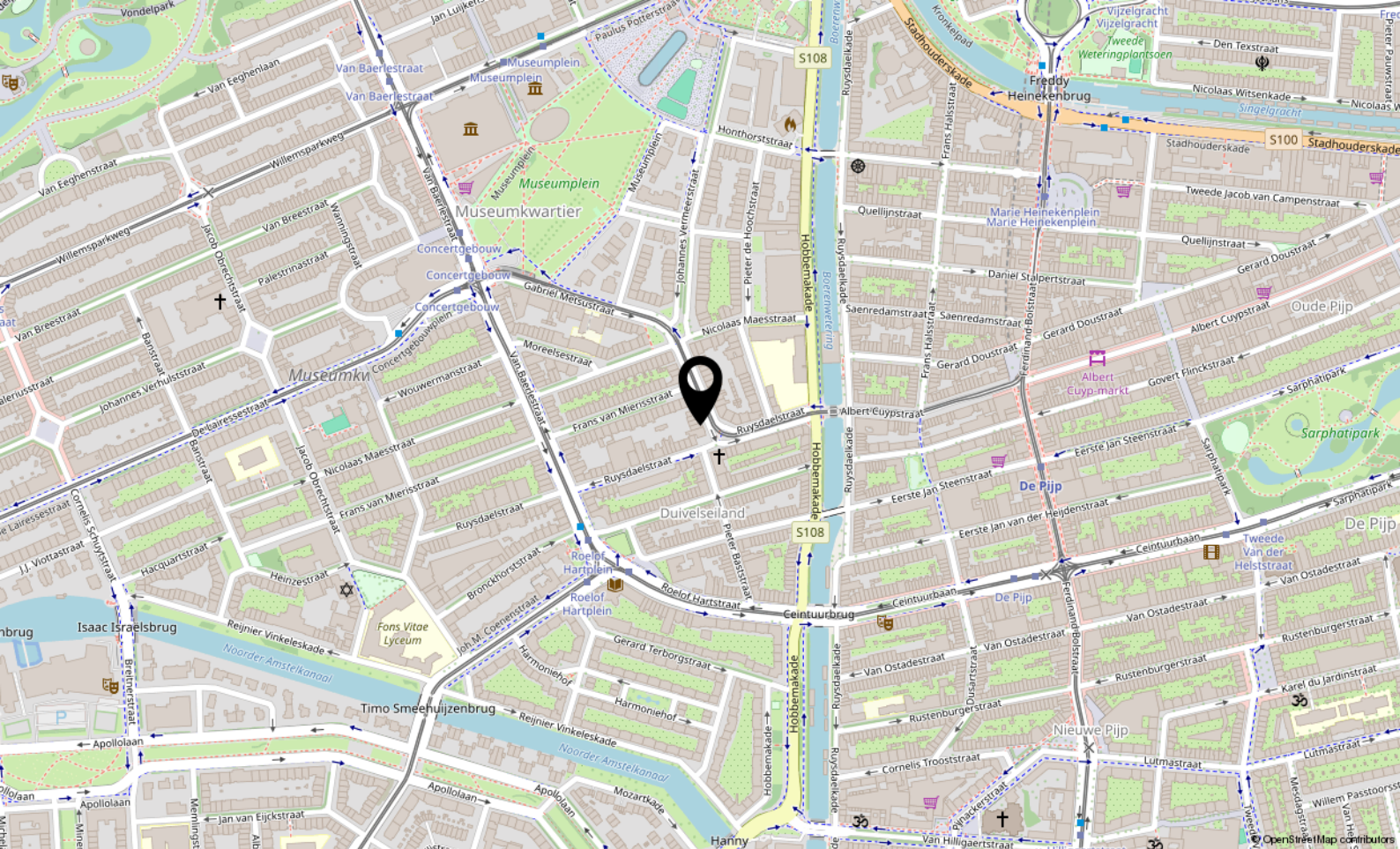


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

JOHANNES VERMEERSTRAAT 50 H

Amsterdam



Schoolstraat 26
1111 BR Diemen

0638357700
info@daphnesmakelaardij.nl
daphnesmakelaardij.nl