



STEVEN WIEGMANLAAN 9, 8881 GH WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 569.000,- k.k.

Sfeervolle en duurzame gezinswoning uit 2016 met royale uitbouw, vrijstaande schuur en fijne tuin.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



321 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Steven Wiegmanlaan 9, 8881 GH
West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 102 m ²
Perceeloppervlakte	321 m ²
Inhoud	ca. 385 m ³
Bouwjaar	2016
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	A
Verwarming	C.V. Ketel Vloerverwarming

HET HELE VERHAAL

Sfeervolle en duurzame gezinswoning uit 2016 met royale uitbouw, vrijstaande schuur en fijne tuin.

Aan de Steven Wiegmanlaan 9 bevindt zich deze moderne en sfeervolle gezinswoning uit 2016. Deze woning beschikt over een woonoppervlakte van ruim 100 m² en staat op een perceel van 321 m² eigen grond. Met een royale uitbouw aan de achterzijde, drie slaapkamers, een ruime vrijstaande schuur en een groene tuin met volop privacy biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel wonen. De duurzame voorzieningen bij deze woning maken het geheel bovendien helemaal van deze tijd.

De woonkamer is sfeervol en verrassend ruim opgezet, mede dankzij de fraaie uitbouw aan de achterzijde. Grote raampartijen, openslaande deuren en dakramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de leefruimte een bijzonder karakter. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en staat in open verbinding met de keuken, die beschikt over alle dagelijkse gemakken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de hal met entree, een separaat toilet en een praktische trapkast met aansluiting voor de was-droogcombinatie.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van dakramen en genieten hierdoor van een prettige natuurlijke lichtinval. Op de overloop bevindt zich daarnaast een ruime inbouwkast. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, die over de gehele breedte van de woning loopt en volop praktische bergruimte biedt.

Ook buiten biedt de woning volop ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een zitje en is er parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de noordzijde van het perceel staat een ruime, rondom geïsoleerde vrijstaande houten schuur van ruim 20 m². Een fijne extra ruimte voor opslag, fietsen, klussen of hobby's. De achtertuin is groen en beschut aangelegd en biedt veel privacy, waardoor hier in alle rust van het buitenleven kan worden genoten.

HET HELE VERHAAL

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning uitstekend uitgevoerd. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++(+) beglazing, een WTW-installatie en maar liefst 14 zonnepanelen. Daarnaast zijn de woonkamer en open keuken voorzien van vloerverwarming. Deze voorzieningen dragen bij aan een comfortabel binnenklimaat en gunstige energielasten. Dit alles resulteert in energielabel A.

Steven Wiegmanlaan 9 is daarmee een sfeervolle en duurzame woning met verrassend veel leefruimte, drie slaapkamers en een fijne tuin. Een comfortabele plek voor wie op zoek is naar een eigentijdse, instapklare woning waar je direct kunt intrekken en jarenlang met plezier kunt wonen.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De biedingsprocedure kan gedurende het verkooptraject worden aangepast naar een gesloten inschrijving via het inschrijfformulier van 'Eerlijk Bieden';
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!









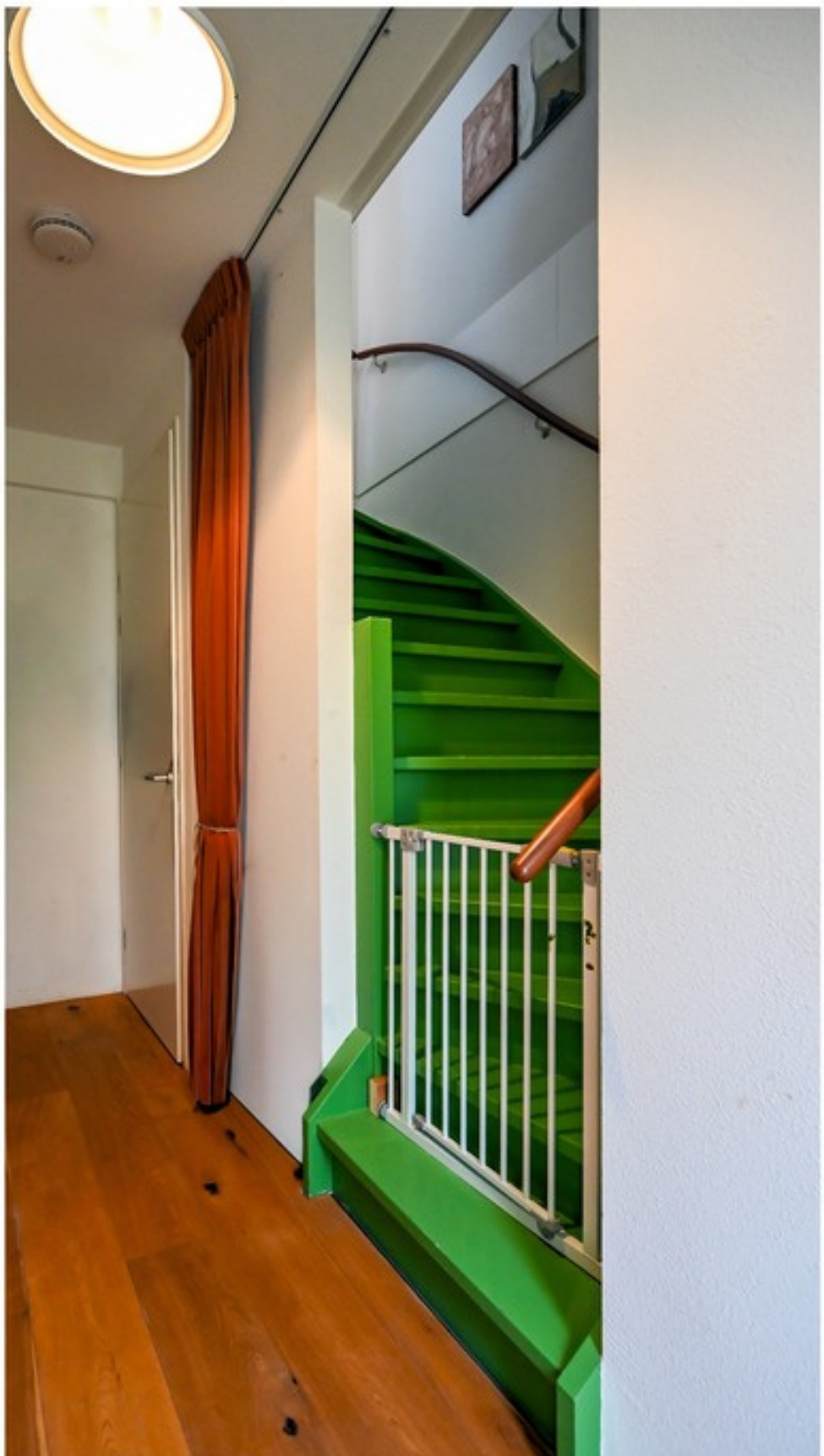


















PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de westzijde betreedt u de hal van de woning. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de trapopgang, de trapkast met aansluiting voor een wasdroogcombinatie en de open keuken bereikbaar. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

Woonkamer, afmeting ca. 5.55 x 7.15 m

Open keuken, afmeting ca. 3.05/3.45 x 4.20 m

Hal, afmeting ca. 1.15/1.40 x 4.30 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

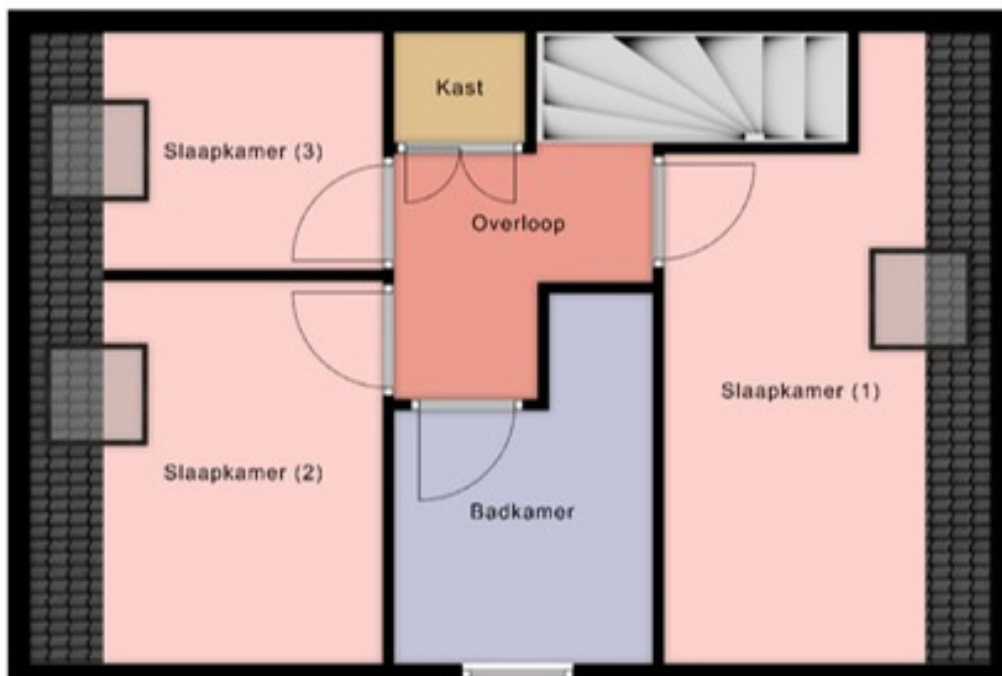
Vrijstaande schuur, afmeting ca. 3.60 x 5.90 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang in de hal wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, een inbouwkast alwaar ook de c.v. installatie bevindt en de vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.35* x 4.65/5.40 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.35* x 3.40 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.35* x 2.20 m

Badkamer, afmeting ca. 1.90 x 2.55/3.35 m

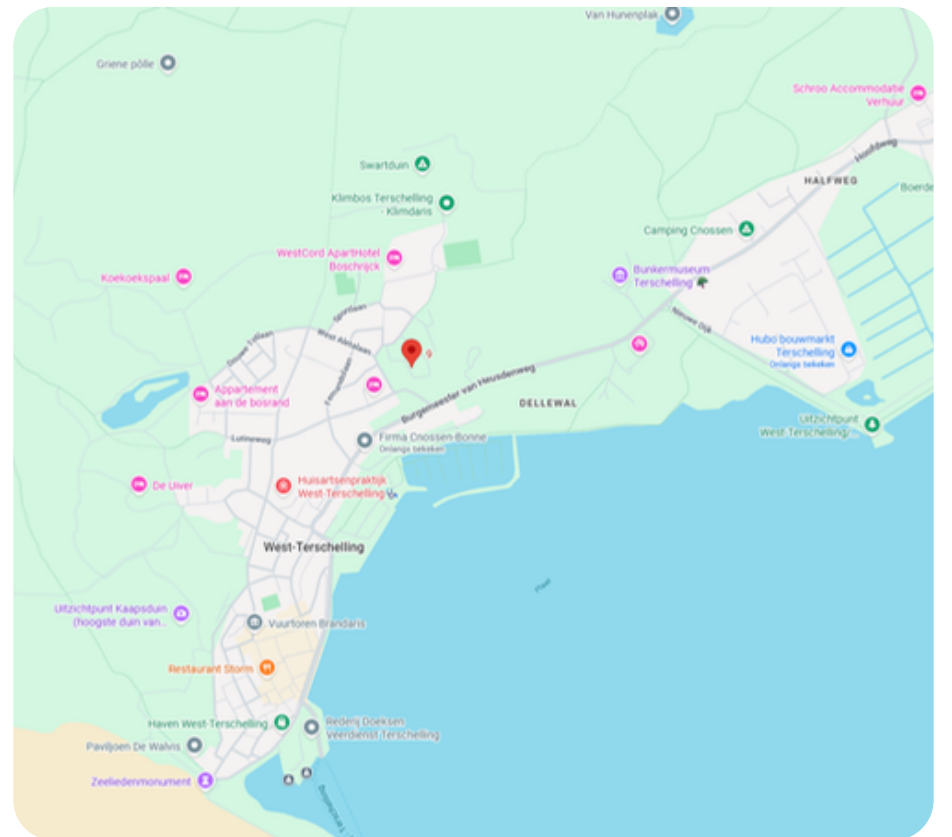
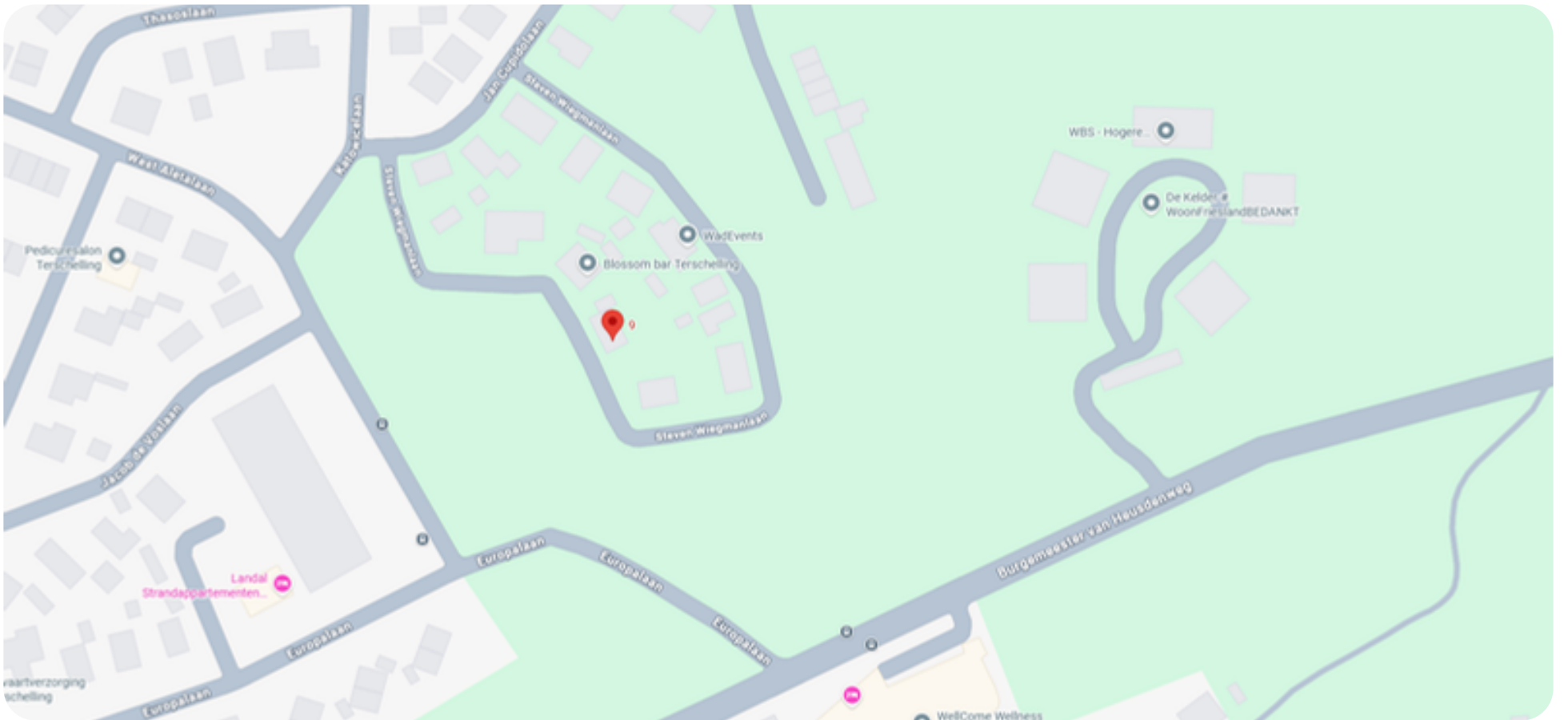
Overloop, afmeting ca. 1.25/2.25 x 1.00/1.95 m

* maten gemeten op hoogte ca. 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

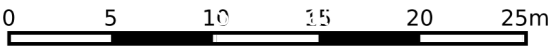
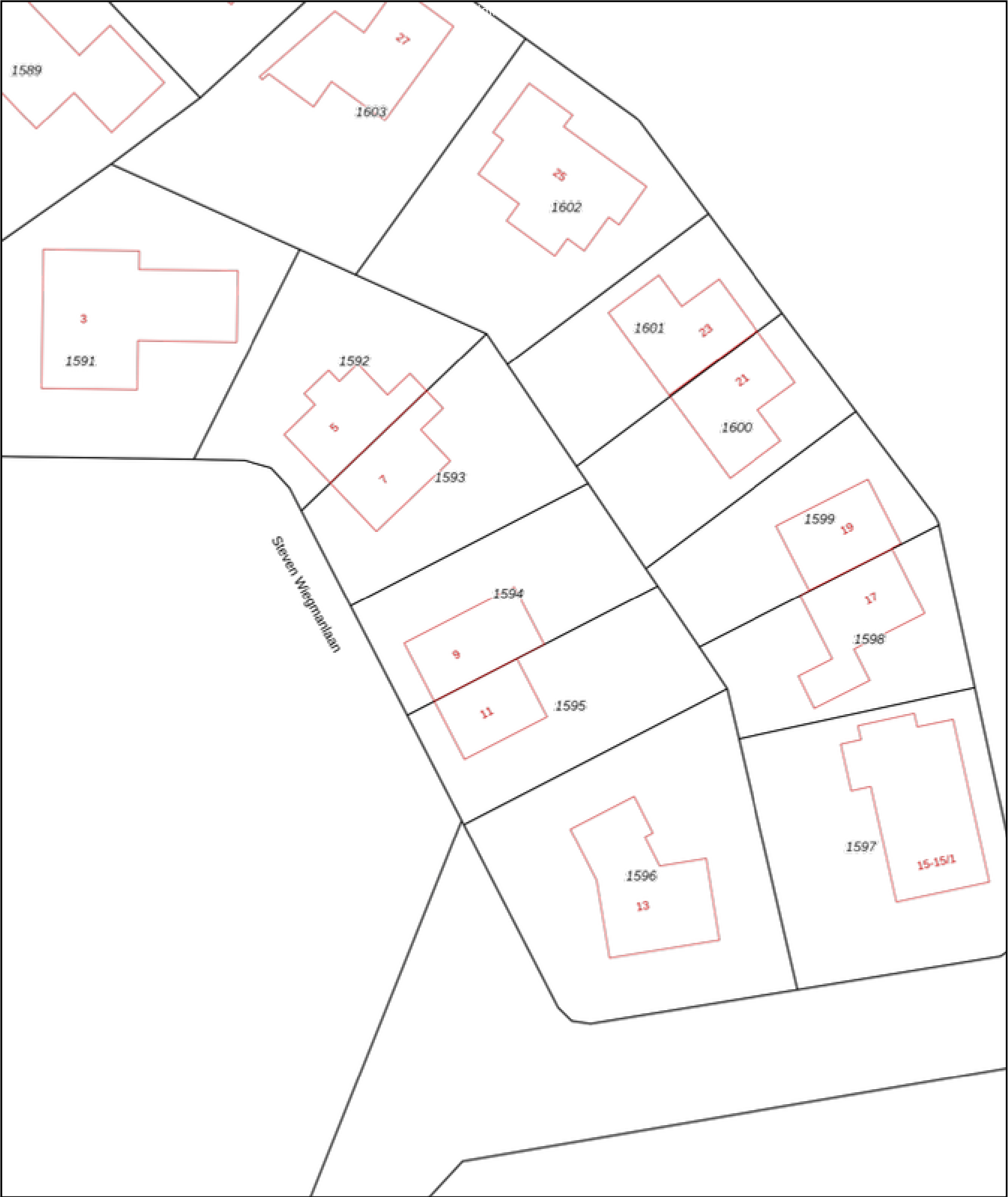
De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterscheppen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAAART (1594)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1594

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

