



Sint Willibrordusstraat 64C

Amsterdam De Pijp

29 m² | Studio

Turn-key, bouwjaar 2012

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl





Meteen thuis in De Pijp

Sleutel in het slot, tas nog in de hand, en u staat meteen in uw nieuwe thuis. Deze fijne studio aan de Sint Willibrordusstraat 64C is helemaal turn-key, precies zoals u hem aantreft.

Het appartement is gebouwd in 2012 en telt 29 m² op één woonlaag.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- ✓ Turn-key studio, gebouwd in 2012
- ✓ Woonoppervlak van 29 m² (NEN 2580)
- ✓ Zithoek en slaapgedeelte met openslaande deuren
- ✓ Keuken met inbouwapparatuur en 4-pits fornuis
- ✓ Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- ✓ Vloerverwarming en PVC-vloer
- ✓ Energielabel A
- ✓ Centrale ligging in De Pijp





Wonen en koken

De studioruimte combineert wonen, koken en slapen in één lichte ruimte. De zithoek biedt een plek om te ontspannen, terwijl de keuken aan de achterzijde is voorzien van inbouwapparatuur en een losstaand 4-pits fornuis met oven.



Entree en techniek

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis bereikt u de eigen voordeur op de tweede verdieping. Direct bij binnenkomst bevindt zich een kast met de CV-ketel en de wasmachineaansluiting; praktisch weggewerkt en direct beschikbaar.

De vloer is afgewerkt met PVC en voorzien van vloerverwarming. De raampartijen aan de voorzijde zijn van hardhouten kozijnen met HR dubbele beglazing.



Slapen

Het slaapgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de studio, met openslaande deuren die voor extra lichtinval zorgen. 's Avonds eenvoudig om te toveren tot een rustige slaapplek, overdag onderdeel van de open leefruimte.





De badkamer

De badkamer is modern en netjes afgewerkt, met een inloofdouche, een wastafelmeubel en het toilet in dezelfde ruimte.



Plattegrond

Eén woonlaag, totaal 29 m² (NEN 2580).

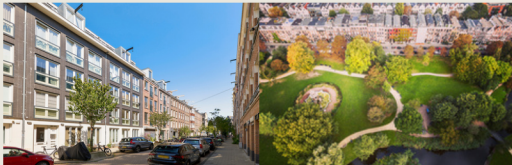
Entree, kast met CV-ketel en wasmachineaansluiting, badkamer, studioruimte met keuken en slaapgedeelte.



Wonen in De Pijp

Stap naar buiten en u staat midden in het bruisende De Pijp: verse producten bij de winkels om de hoek, een terrasje pakken tussen de bedrijvigheid van de buurt, of gewoon wat rondsletteren langs de vele zaken. Het Sarphatipark en de Amstel liggen op loopafstand voor een moment rust in het groen of langs het water.

De buurt is uitstekend bereikbaar: meerdere tramlijnen brengen u snel naar het centrum, en ook het Amsterdamse fietsnetwerk ligt voor de deur, zodat u binnen enkele minuten in de binnenstad bent.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 315.000 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 20-08-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: R | Nummer: 8000 | Index: 10
- ✓ Juridische status: Appartement, aandeel 27/686

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Beheerd door: Delair Vastgoedbeheer
- ✓ Servicekosten VvE € 109,50 p.m.
- ✓ Voorschot nutsvoorzieningen via VvE € 100 p.m.
- ✓ MJOP: Ja

ERFPACHT

- ✓ Algemene Bepalingen 2000
- ✓ Tijdvak: 16-10-2011 t/m 15-10-2061
- ✓ Canon 2026: € 2.043,04 p.j.
- ✓ Canon vanaf 16-10-2026: € 2.085,94 p.j., jaarlijkse indexatie

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 28,8 m²

BOUW

- ✓ Type: Appartementrecht
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 2012

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Turn-key studio in De Pijp
- ✓ 29 m² woonoppervlakte
- ✓ Zithoek en slaapgedeelte met openslaande deuren
- ✓ Keuken met inbouwapparatuur en 4-pits fornuis
- ✓ Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- ✓ Vloerverwarming en PVC-vloer
- ✓ Energielabel A
- ✓ CV-ketel (2011)
- ✓ Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing



ERVAAR HET ZELF

Klaar om in te stappen en wonen in het hart van De Pijp: dat is precies wat Sint Willibrordusstraat 64C biedt.

Plan een bezichtiging in en voel zelf hoe het is om hier morgen al te wonen.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door deze bijzondere woning en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl