

WONING TE KOOP

Kruidendreef 101
Dronten

Vraagprijs
€ 435.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 123m²

Inhoud
ca. 349m³

Perceeloppervlakte
ca. 318m²

Bouwjaar
1986



OMSCHRIJVING

Kruidendreef 101, Dronten

In de rustige en geliefde wijk De Kruidentuin staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een ruim perceel van 318 m². De woning ligt gunstig ten opzichte van scholen, het centrum van Dronten en diverse uitvalswegen. Dankzij de extra grond aan de zijkant ervaar je volop ruimte rondom de woning. Binnen beschikt de woning onder meer over drie ruime slaapkamers, een royale zolder met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer en een ruime garage. Op de eigen oprit is plaats voor twee auto's. De hardhouten kozijnen met dubbele beglazing maken het geheel compleet.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken. De toiletruimte is uitgevoerd met witte wandtegels en een terrakleurige vloertegel en voorzien van een toilet en fonteintje. De ruime woonkamer beschikt aan de voorzijde over een comfortabele, straatgerichte zithoek. Hier is voldoende plaats voor een royale hoekbank of meerdere zitmeubels. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar met gemak een grote eettafel kan worden geplaatst.

De open hoekkeuken sluit mooi aan op het eetgedeelte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur:

- Vaatwasser
- Combi-oven
- Afzuigkap
- Gaskookplaat
- Koelkast

Vanuit de keuken zijn de ruime bijkeuken en de garage bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van rolluiken.

De royale badkamer beschikt over een brede wastafel, een grote spiegel, een ligbad met whirlpooljets, een inloopdouche en een zwevend toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping wordt momenteel gebruikt als bergruimte. Hier bevinden zich ook de cv-installatie en de mechanische ventilatie-unit. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek.

Tuin en garage

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating, gazon, fraaie beplanting en een vijver. Een fijne buitenruimte met volop gelegenheid om te ontspannen.

De ruime garage is voorzien van elektra en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als berging, werkruimte of stalling.

Bijzonderheden

Kenmerk Omschrijving

Woningtype Twee-onder-een-kapwoning

Perceeloppervlakte 318 m²

Slaapkamers Drie, met mogelijkheid voor een vierde

Parkeren Plaats voor twee auto's op eigen terrein

Kozijnen Hardhout met dubbele beglazing

Energielabel C

Ligging Rustig, groen en nabij voorzieningen

Aanvaarding In overleg

Verkopend makelaar Prijsbewust Makelaars

Laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden van Kruidendreef 101 in Dronten en plan snel een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













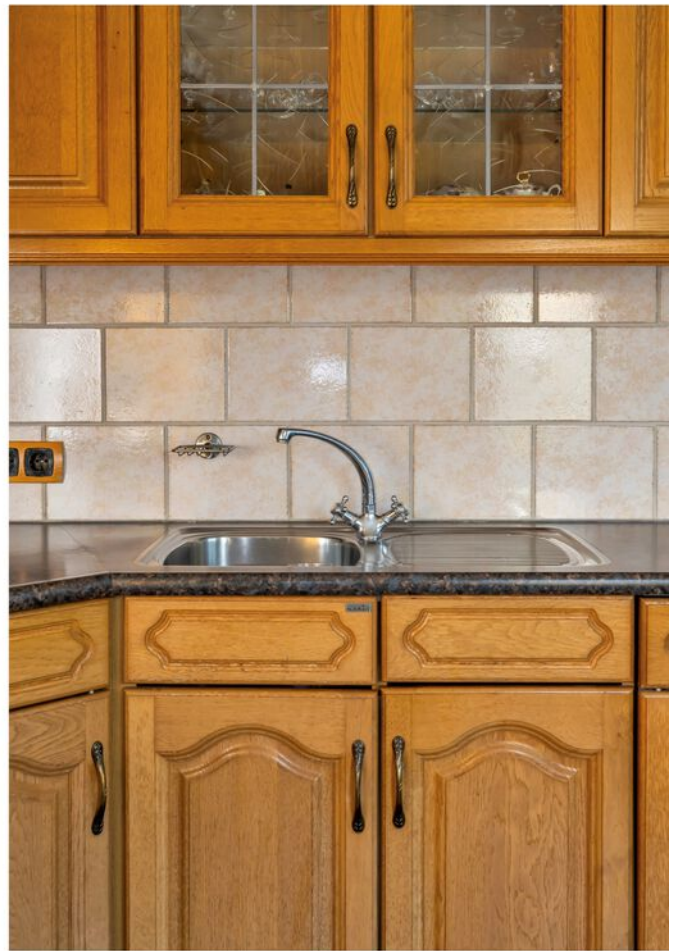




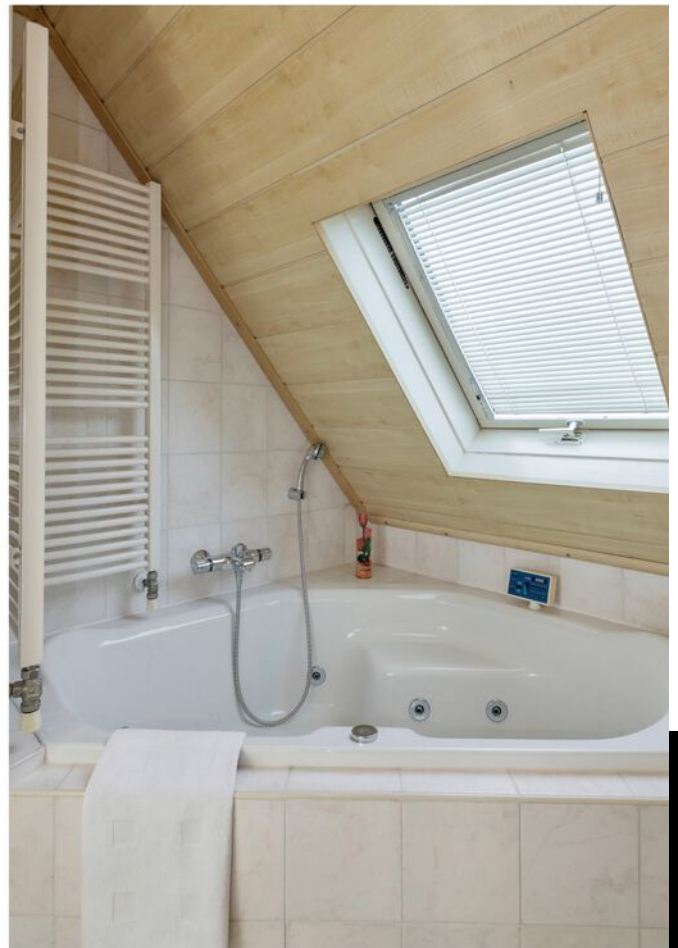


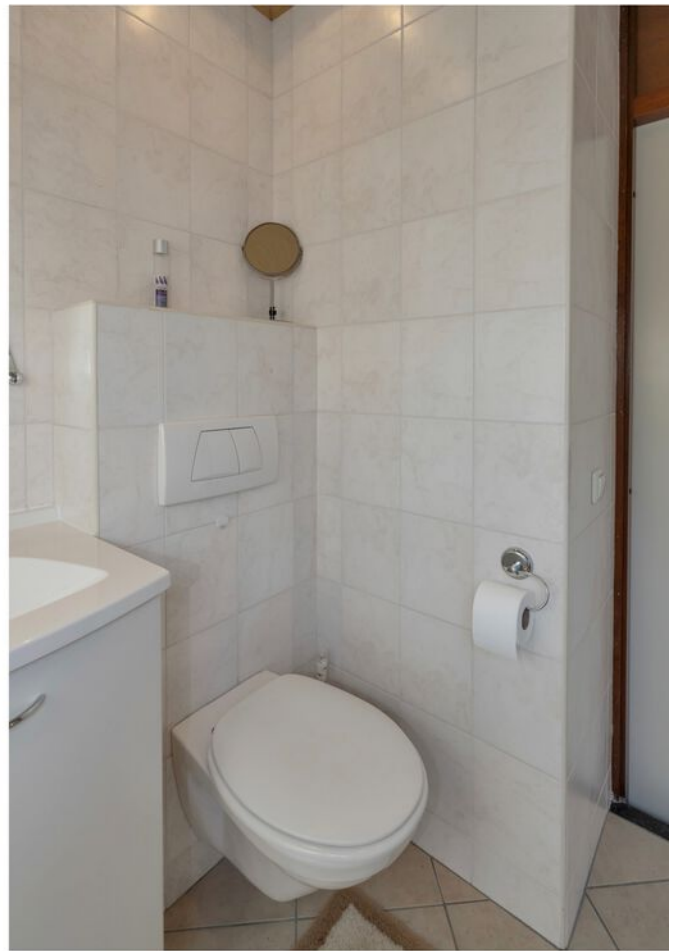




























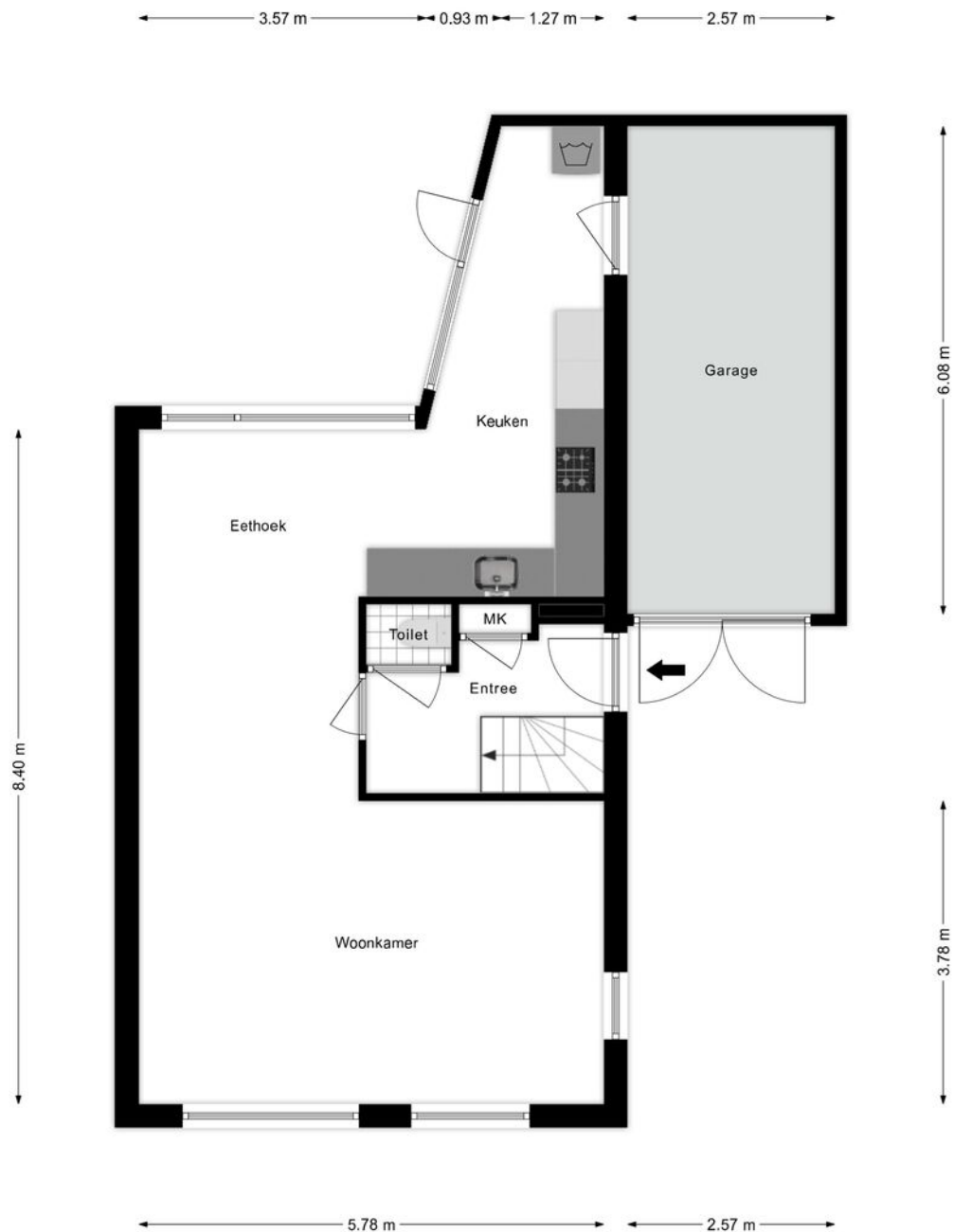








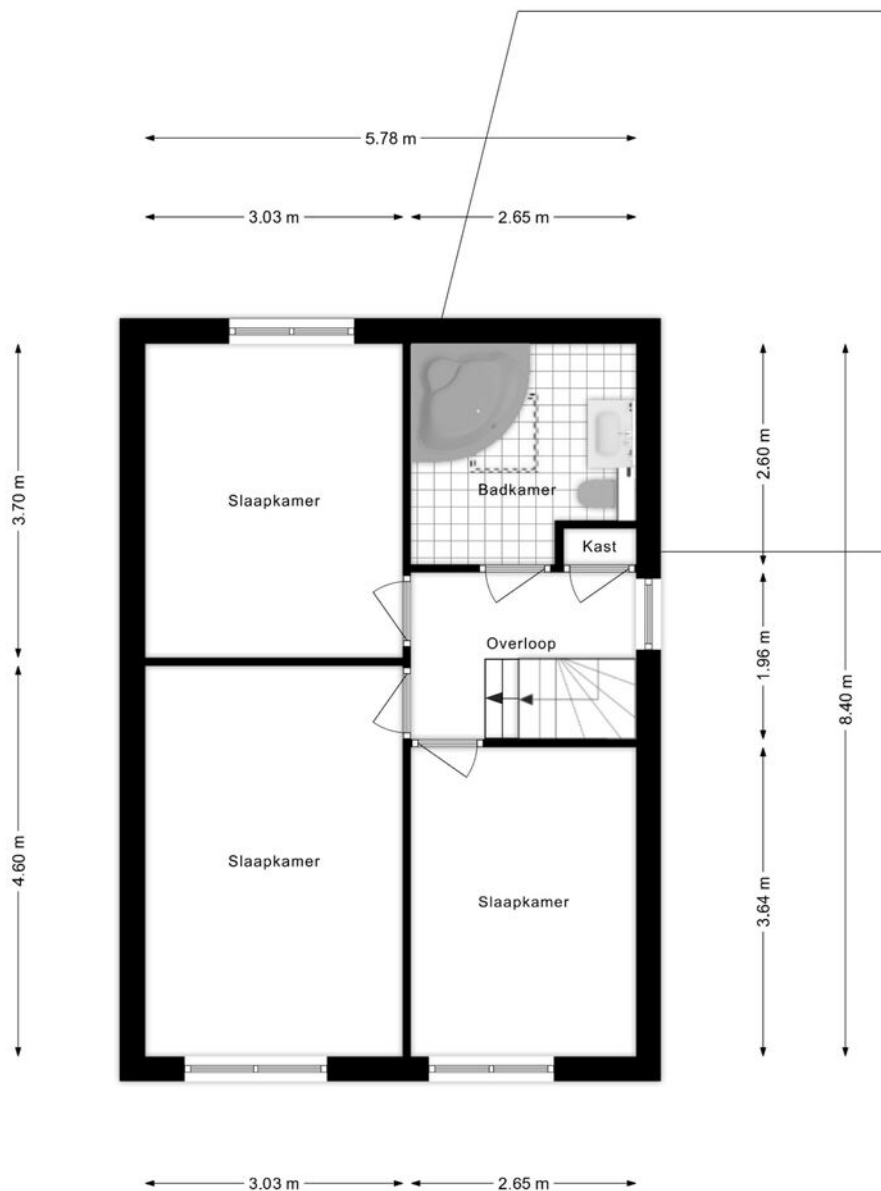
PLATTEGROND



PLATTEGROND



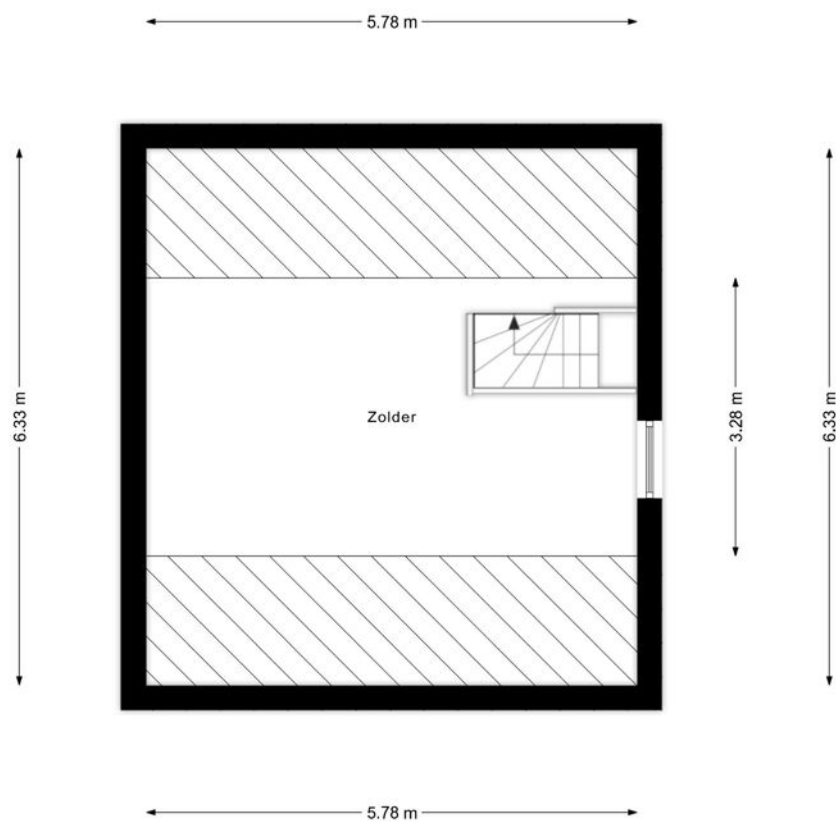
PLATTEGROND



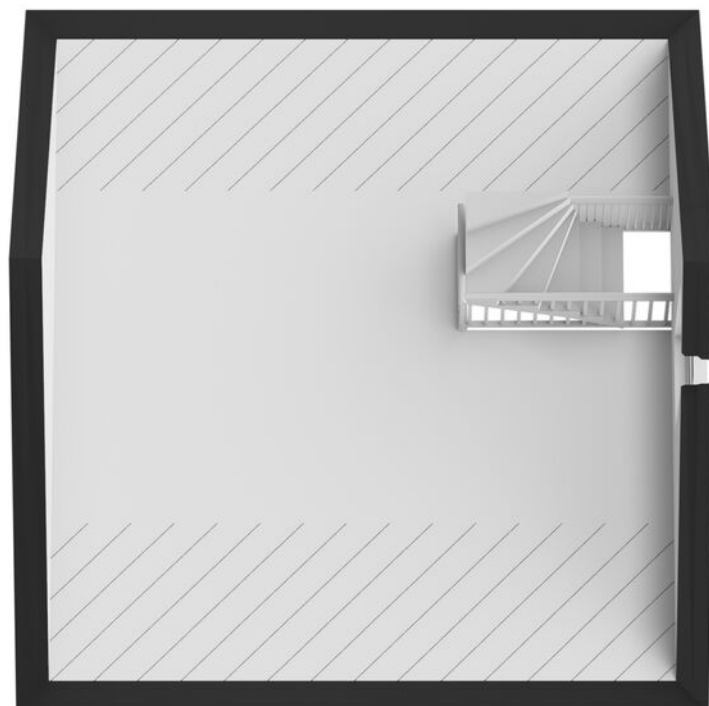
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruidendreef 101



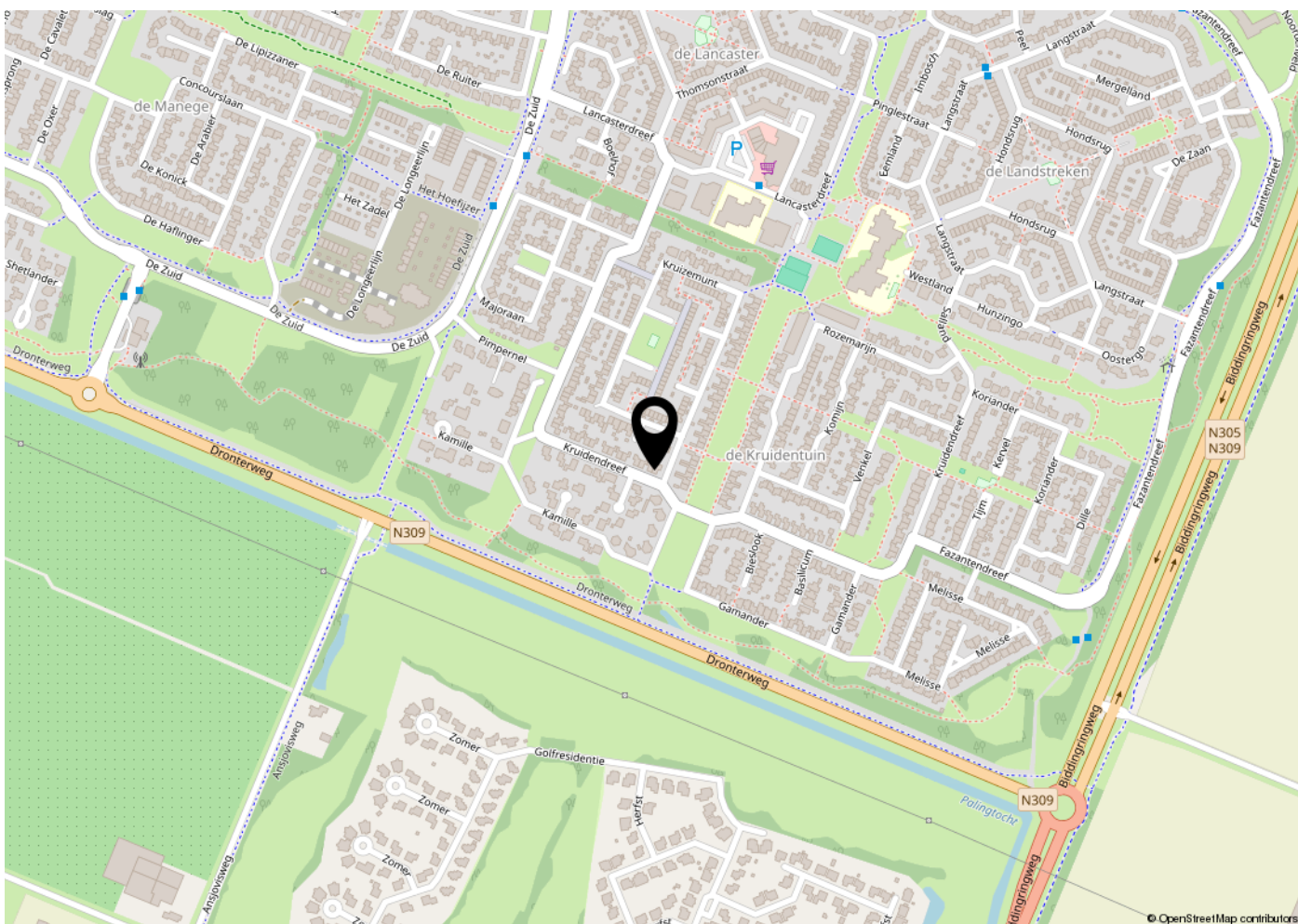
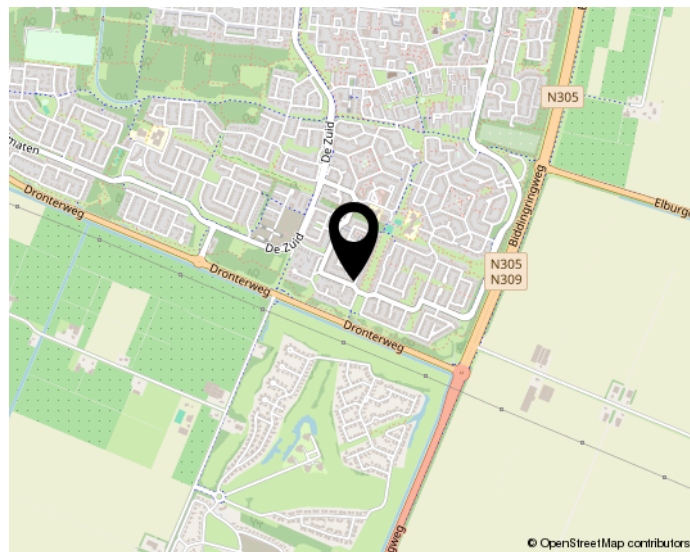
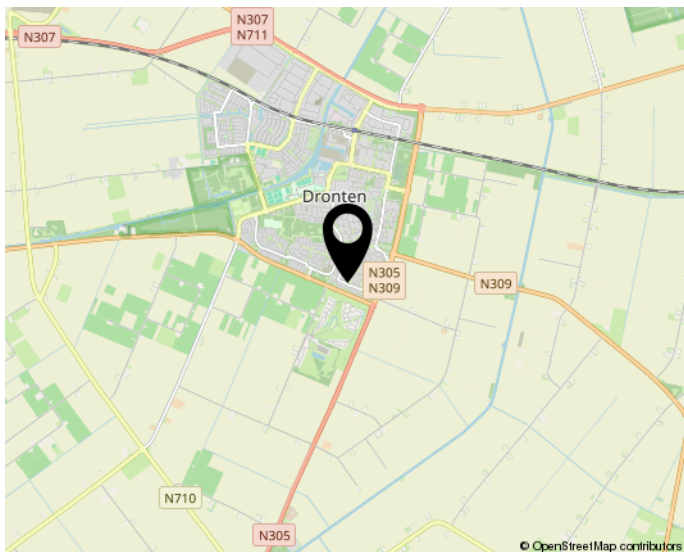
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronen
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3729
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kruidendreef101.nl



Kruidendreef 101, Dronten



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl