

TE KOOP



De Greide 85
5622 NG Eindhoven



KENMERKEN

Op zoek naar een appartement met nét dat beetje extra?

Aan De Greide 85 vindt u dit keurig nette tweekamerappartement op de vijftiende verdieping. Een appartement met een prettige indeling, veel natuurlijk licht, berging, een eigen balkon én als absolute bonus een royaal gezamenlijk dakterras met fraai uitzicht over Eindhoven. Hier woont u rustig en comfortabel terwijl u de stad letterlijk aan uw voeten heeft.

Benieuwd of dit uw nieuwe thuis is? Plan dan snel een bezichtiging in!

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,-- K.K.
Aanvaarding	In overleg/direct

Bouw

Type object	Appartement
Bouwperiode	1978
Isolatievormen	Volledig dubbelglas (m.u.v. schuifpui slaapkamer)
Energielabel	G

Oppervlakte en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Inhoud	190 m ³



INDELING

Begane grond:

Via de overdekte entree aan de begane grond bereikt u de centrale ontvangsthal. Hier bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en een camerasysteem. Met de lift of trap gaat u naar de vijftiende verdieping, waar zich het appartement bevindt.

Appartement op de 15e etage:

U komt binnen in de hal van het appartement. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, is er een open doorgang naar zowel de keuken als de living en een extra wateraansluiting. De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk, wat zorgt voor een rustige en verzorgde basis.

Aan de buitenzijde van het appartement bevindt zich (naast de voordeur) de individuele meterkast, voorzien van vier groepen.

De woonkamer is een fijne lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Het daglicht valt hier royaal naar binnen en zorgt, samen met de nette afwerking, voor een aangename sfeer. Een schuifdeur vormt de verbinding met de slaapkamer. Zo kunt u de verschillende ruimtes desgewenst mooi van elkaar afsluiten, terwijl de praktische indeling behouden blijft.



INDELING

De keuken is deels betegeld en praktisch ingericht. De speelse doorkijk zorgt voor een mooie verbinding met de woonkamer. U beschikt hier over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Daarnaast is er voldoende kastruimte voor uw keukenbenodigdheden en is er de mogelijkheid voor aansluiting van een vaatwasser.

De slaapkamer is ruim van opzet eveneens voorzien van grote raampartijen en een wandkledingkast. Vanuit hier heeft u via een schuifpui rechtstreeks toegang tot uw eigen balkon. Een fijne plek om rustig buiten te kunnen zitten.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de geheel betegelde badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, vrijdragend toilet en een badmeubel met vaste wastafel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Groot gezamenlijk dakterras met uitzicht over Eindhoven:

Een bijzonder pluspunt van het complex bevindt zich **direct naast** de woning: een groot gezamenlijk dakterras. Vanaf deze hoogte heeft u een prachtig en weids uitzicht over Eindhoven. Een heerlijke plek om buiten te zitten, van het uitzicht te genieten of samen met anderen de dag af te sluiten.

Er staat bovendien een barbecue, waardoor het dakterras zich uitstekend leent voor een gezellige zomeravond.



INDELING

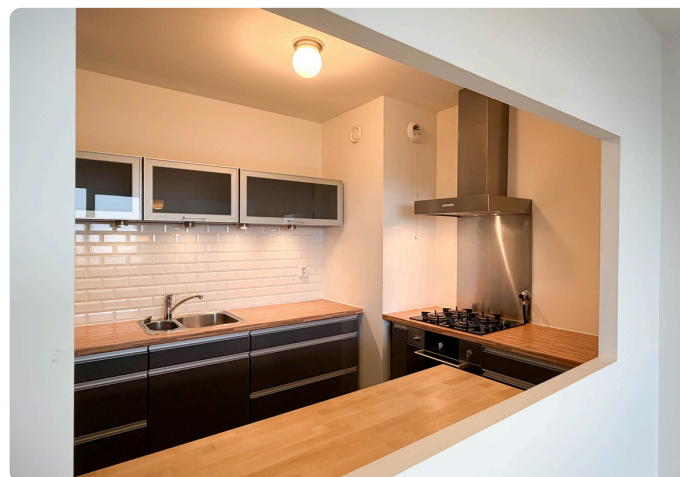
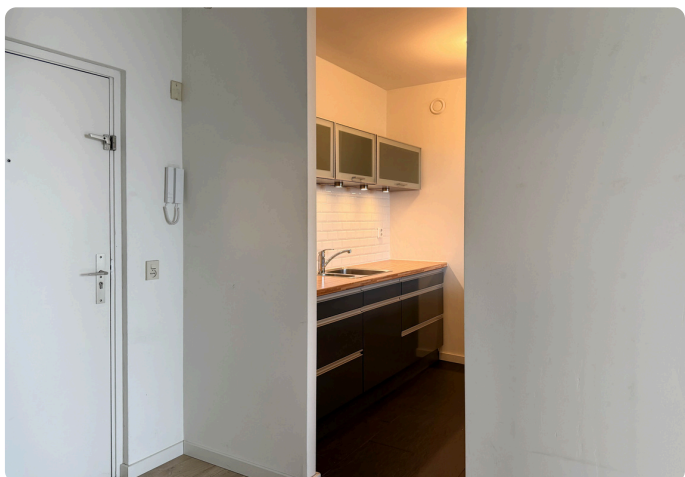
Bergruimte:

Het appartement beschikt over een separate berging gelegen op de eerste etage van het complex. Deze is voorzien van elektra en biedt praktische extra bergruimte.

Op de begane grond bevindt zich de algemene fietsenberging (met cameratoezicht). Deze ruimte beschikt over elektra, een uitstortgootsteen en direct toegang tot de straat.

Locatie:

Het appartement ligt op een centrale locatie in stadsdeel Woensel, in de wijk Kronehoef. In de directe nabijheid zijn allerhande dagelijkse voorzieningen als winkels, supermarkt en scholen aanwezig. Winkelcentrum WoensXL, de Woenselse Markt en het centrum van Eindhoven zijn op korte (loop en fiets) afstand. Eveneens op korte afstand van de TU/e, het Catharina Ziekenhuis, openbaar vervoer en de uitvalswegen A2 en A50/A67.



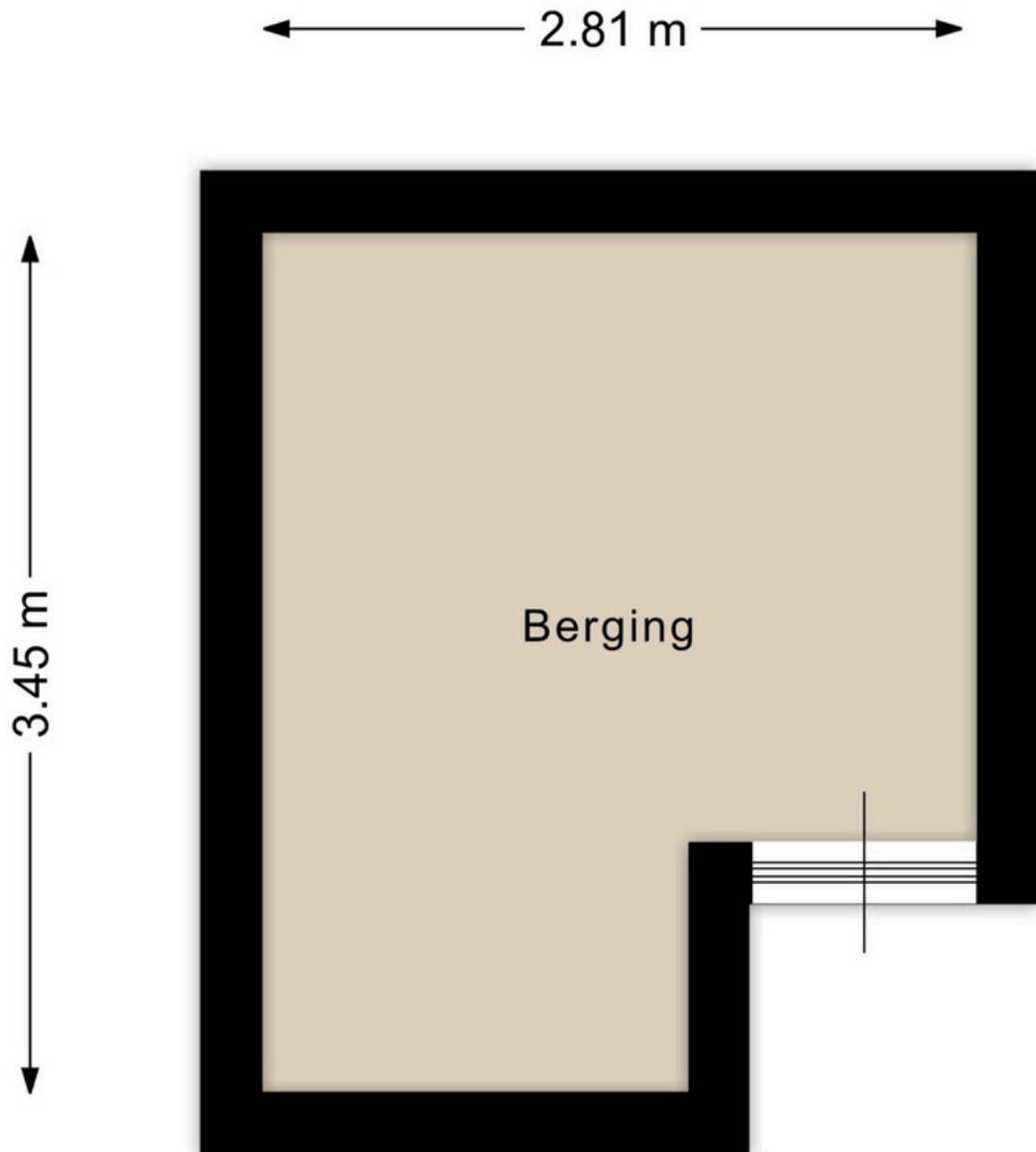
BIJZONDERHEDEN



- Keurig 2-kamer appartement op de 15e verdieping met een waanzinnig uitzicht over Eindhoven.
- Ideale ligging nabij uitvalswegen, het centrum van Eindhoven en allerlei voorzieningen.
- Veel lichtinval door de grote raampartijen.
- Eigen berging.
- Gezamenlijke fietsenberging.
- Groot gezamenlijk dakterras (ligging en toegang direct naast het appartement).
- Blokverwarming (wordt momenteel vervangen door een hybride systeem).
- Servicekosten bedragen € 212,51 per maand.
- Voorschot stookkosten € 81,- per maand (teruggave circa € 300,- p/jr.) .
- Direct voor het complex is er een parkeerterrein waar u vrij kunt parkeren.
- Gelegen in een volgens de KCAF Funderingsviewer aangeduid niet-kwetsbaar gebied.

PLATTEGRONDEN





KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4324
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel
De huisaard van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
aanspraken voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht

kadaster

Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De Greide 85, 5622 NG Eindhoven



Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenktime

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee.

Eerlijk Bieden

Sinds januari 2023 zijn we verplicht een biedlogboek bij te houden. In het biedlogboek worden de ingezonden biedingen vastgelegd door een onafhankelijke derde partij (in ons geval Eerlijk Bieden). Nadat de verkoop definitief is (na afloop van de ontbindende voorwaarden), wordt het biedlogboek (geanonimiseerd) gedeeld met alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht. Het biedlogboek maakt het verkoopproces zo inzichtelijk en controleerbaar.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,
Sol Makelaardij B.V.
Koen Sol

De Greide 85, 5622 NG Eindhoven



Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met ons op!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

✓ www.solmakelaardij.nl
✓ info@solmakelaardij.nl
✓ 0499-477777

