



The Dutch Houses

By women

Zuidlaan 29, Bergen NH



**Karaktervolle rietgedekte villa
aan de geliefde Zuidlaan**

Aan de Zuidlaan, een van de stille en geliefde groene lanen van Bergen NH, staat deze rietgedekte villa met gastenverblijf. Op loopafstand van het dorp en het bos, een huis waar het licht zacht naar binnen valt en de dagen vanzelf langzamer lijken te gaan.

**Charming thatched-roof villa
on the beloved Zuidlaan**

On Zuidlaan, one of the quiet and cherished green avenues of Bergen NH, stands this thatched-roof villa with a guest house. Within walking distance of the village and the forest, it is a home where soft light fills the rooms and the days naturally seem to slow down.





Historie en moderne allure verenigd

De villa is oorspronkelijk gebouwd in 1935 in de stijl van de Bergense School, zorgvuldig bewaard en subtiel gemoderniseerd. In 1998 is het huis volledig gerenoveerd en uitgebreid. De verhoudingen zijn perfect, de materialen eerlijk waardoor het huis direct warm en uitnodigend voelt.



History and modern allure combined

The villa was originally built in 1935 in the style of the Bergen School, carefully preserved and subtly modernized. In 1998, the house was completely renovated and extended. The proportions are perfect, and the honest materials make the home immediately feel warm and inviting.





Binnenkomst met elegantie en allure

Je stapt binnen in een ruime, lichte hal, waar originele details en smakvolle afwerking meteen de warme, mediterrane sfeer en allure van het huis bepalen. Zachte, zonnige kleuren en zorgvuldig gekozen materialen creëren een uitnodigend gevoel alsof de zon altijd schijnt.

Entrance with elegance and allure

You step into a spacious, light-filled hall, where original details and tasteful finishes immediately convey the warm, Mediterranean-inspired atmosphere and charm of the home. Soft, sun-kissed colors and carefully selected materials create an inviting feeling, as if the sun is always shining.





Een entree vol licht en sfeer

Door de fraaie openslaande deuren voel je je direct thuis, terwijl het licht dat door de ramen valt de ruimte een luchtige, serene uitstraling geeft. Deze entree zet meteen de toon voor het karakter en de elegantie van de rest van het huis.

An entrance full of light and atmosphere

Through the beautiful French doors, you feel instantly at home, while the light streaming through the windows gives the space an airy, serene ambiance. This entrance immediately sets the tone for the character and elegance found throughout the rest of the home.





Zuidlaan 29, Bergen NH





Ruimte, licht en het hart van het huis

De leefruimtes lopen soepel in elkaar over en openen naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Grote ramen en openslaande deuren laten overal veel natuurlijk licht binnen, waardoor het huis een warme en zonnige sfeer heeft.



Space, light, and the heart of the home

The living areas flow seamlessly into one another and open onto the garden, creating a harmonious connection between indoors and outdoors. Large windows and French doors fill the home with natural light, giving it a warm and sunny atmosphere.





Zuidlaan 29, Bergen NH





Hart van het huis met terras en buitenhaard

De woonkeuken, volledig verbouwd in 2023, is royaal en rustig van sfeer en vormt het hart van het huis. Vanuit de keuken loop je direct het terras op, met een buitenhaard een fijne plek om buiten te zitten.



Heart of the home with terrace and outdoor fireplace

The kitchen, fully renovated in 2023, is spacious and serene, forming the heart of the home. From the kitchen, you step directly onto the terrace, where an outdoor fireplace creates a cozy spot to enjoy time outside.







Zuidlaan 29, Bergen NH



Ruimte om samen te genieten

De woonkamer sluit hierop aan: ruim, maar geborgen, met een grote open haard als vanzelfsprekend middelpunt. Het uitzicht op de tuin verandert met elk seizoen en elk moment van de dag. Hier lijkt de zon altijd aanwezig! De oude houten vloer en het gelakte balkenplafond geven extra sfeer.



Space to enjoy together

The living room continues seamlessly from the kitchen: spacious yet cozy, with a large fireplace as its natural centerpiece. The view of the garden changes with each season and at every moment of the day, giving the impression that the sun is always present. The original wooden floor and lacquered beam ceiling add extra character and charm.





Zuidlaan 29, Bergen NH





Extra verdieping voor hobby, wellness of ontspanning

Onder het huis bevindt zich een ruime kelder, volledig voorzien van vloerverwarming. Een comfortabele extra verdieping, multifunctioneel in te richten als hobbyruimte, gym of wellness. Ook de wasruimte is hier discreet ondergebracht.



Additional floor for hobbies, wellness, or relaxation

Beneath the house is a spacious cellar, fully equipped with underfloor heating. A comfortable extra level offers versatile possibilities, suitable as a hobby room, gym, or wellness area. The laundry facilities are also discreetly accommodated.



Licht, ruimte en comfort voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer is een plek van rust en comfort, met een ensuite badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, inloopdouche, toilet en bidet, en daarnaast een fraaie inloopkast.



Light, space, and comfort for everyone

On the first floor, there are three spacious and bright bedrooms. The master bedroom is a haven of peace and comfort, featuring an en-suite bathroom with underfloor heating, a bathtub, walk-in shower, toilet, and bidet, as well as a beautiful walk-in closet.



Ruimte, comfort en toekomstmogelijkheden

De andere slaapkamers delen een tweede badkamer, stijlvol en verzorgd uitgevoerd, met stoomdouche en extra toilet. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning voor extra comfort. Boven de eerste verdieping bevindt zich een royale vliering die zich over de gehele woning uitstrekt. Deze is bereikbaar via een vlizotrap en biedt enorm veel bergruimte, evenals de mogelijkheid voor een extra badkamer of andere uitbreidingen in de toekomst.



Space, comfort, and future possibilities

The other bedrooms share a second bathroom, stylishly and carefully finished, featuring a steam shower and an additional toilet. Two of the bedrooms are equipped with air conditioning for extra comfort. Above the first floor is a spacious loft that extends over the entire house. Accessible via a loft ladder, it offers ample storage space as well as the potential for an additional bathroom or other future expansions.







Buitenleven in stijl en privacy

De tuin ligt rondom het huis en voelt totaal besloten en volwassen, met overal hoge hagen voor volledige privacy. De ligging van de tuin biedt zon en schaduw gedurende de hele dag: 's ochtends aan de voorzijde, 's middags op de westzijde en 's avonds aan de achterzijde. Meerdere terrassen zorgen ervoor dat je altijd een plek in zon of schaduw kunt vinden.

Outdoor living in style and privacy

The garden surrounds the house and feels completely secluded and mature, with tall hedges throughout ensuring full privacy. Its positioning offers both sun and shade throughout the day: morning sun at the front, afternoon sun on the west side, and evening sun at the rear. Multiple terraces ensure there is always a perfect spot to enjoy either sunshine or shade.



Genieten in alle seizoenen

Een bijzondere plek is de overdekte buitenkeuken, volledig uitgevoerd in stijl met het huis en voorzien van verwarming op vier plaatsen, zodat je hier ook in de winter of tijdens lange avonden comfortabel kunt zitten.



Enjoyment in every season

A special feature is the covered outdoor kitchen, fully designed to match the style of the house and equipped with heating in four locations, allowing you to sit here comfortably even in winter or during long evenings.





Zuidlaan 29, Bergen NH



Veelzijdig gastenverblijf met eigen voorzieningen

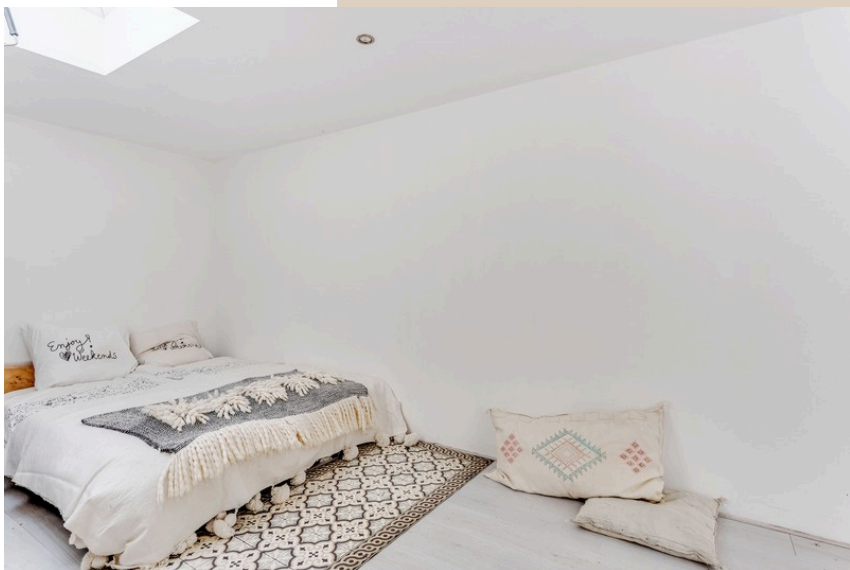
Via fraaie deuren kom je binnen in het gastenverblijf, dat ook uitstekend dienst kan doen als werkruimte, atelier of hobbyruimte.



Versatile guest house with private facilities

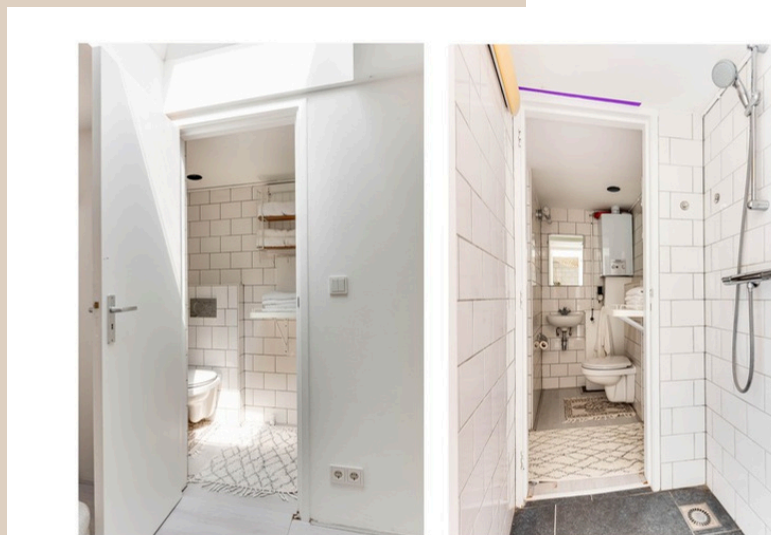
Through beautiful doors, you enter the guest house, which can also serve perfectly as a workspace, studio, or hobby room.





Privécomfort en mogelijkheden

Deze ruimte biedt meerdere mogelijkheden: of je nu een atelier, kantoor aan huis, privé-wellness of kangoeroewoning wilt, hier is alles al aanwezig; een eigen badkamer, toilet en woonkamer.



Private Comfort and Options

This space offers multiple possibilities: whether you want a studio, home office, private wellness area, or an in-law suite, everything is already in place here; including a private bathroom, toilet, and living room.



Buitencomfort en gemak op eigen terrein

In de tuin vind je bovendien een buitensauna, met een fijn terras en een gezellige buitenhaard. Op het eigen parkeerterrein voor het huis is ruimte voor twee auto's, inclusief een speciaal stopcontact om een elektrische auto gemakkelijk op te laden.



Outdoor comfort and convenience on your own grounds

In the garden, you will also find an outdoor sauna, a lovely terrace, and a cozy outdoor fireplace. The private parking area in front of the house provides space for two cars, including a dedicated outlet for easily charging an electric vehicle.





Een zeldzame combinatie van charme, licht en ruimte

Zuidlaan 29 biedt een zeldzame combinatie van sfeer, licht en ruimte. Het huis biedt volop plek voor het hele gezin, met ruime leefruimtes om samen te zijn en gezellige momenten te delen, terwijl iedereen ook zijn eigen privacy heeft. Dankzij de combinatie van karakter, charme en een praktische indeling voelt het hier het hele jaar door alsof je op vakantie bent!

A rare combination of charm, light, and space

Zuidlaan 29 offers a rare combination of atmosphere, light, and space. The house provides ample room for the whole family, with generous living areas to spend time together and enjoy cozy moments, while still allowing everyone their own privacy. Thanks to the blend of character, charm, and a practical layout, it feels here as if you are on holiday all year round!





Wonen met vakantiegevoel het hele jaar door

De Zuidlaan staat bekend om haar rustige karakter en prachtige bebouwing. Het huis ligt op loopafstand van het duingebied en het Bergerbos en het gezellige centrum van Bergen NH met zijn vele boetieks, restaurants en terrasjes. Bos, duinen en strand zijn altijd dichtbij, net als Alkmaar en de uitvalswegen richting Amsterdam.

Living with a holiday feeling all year round

Zuidlaan is known for its peaceful character and beautiful architecture. The house is within walking distance of the dunes, the Bergerbos forest, and the charming center of Bergen NH with its many boutiques, restaurants, and cafés. The woods, dunes, and beach are always close by, as are Alkmaar and the main roads towards Amsterdam.



SPECIFICATIONS

- Rietgedekte villa in stijl van de Bergense School
- Bouwjaar 1935, volledig gerenoveerd en uitgebreid in 1998
- Woonoppervlakte ca. 311 m² op een perceel van ca. 1.180 m²
- Lichte, ruime leefruimtes met hoge plafonds en centrale open haard
- Royale woonkeuken (verbouwd 2023)
- Drie slaapkamers (twee met airco) en twee badkamers
- Overdekte buitenkeuken met verwarming op vier plaatsen, geschikt voor gebruik het hele jaar door
- Gastenverblijf met eigen voorzieningen
- Fraai aangelegde, volledig besloten tuin met meerdere terrassen, buiten-sauna en extra buitenhaard
- Ruime kelder en grote vliering met uitbreidingsmogelijkheden
- Parkeren op eigen terrein
- Op loopafstand van centrum en Bergerbos

- Thatched-roof villa in the style of the Bergen School
- Built in 1935, fully renovated and extended in 1998
- Living area approx. 311 m² on a plot of approx. 1,180 m²
- Bright, spacious living areas with high ceilings and a central fireplace
- Spacious kitchen (renovated 2023)
- Three bedrooms (two with air conditioning) and two bathrooms
- Covered outdoor kitchen with heating in four areas, suitable for year-round use
- Guest house with private facilities
- Beautifully landscaped, fully enclosed garden with multiple terraces, outdoor sauna, and additional fireplace
- Spacious cellar and large loft with expansion possibilities
- Parking on private grounds
- Within walking distance of the village center and the Bergerbos forest



Zuidlaan 29, Bergen NH



GROUND FLOOR



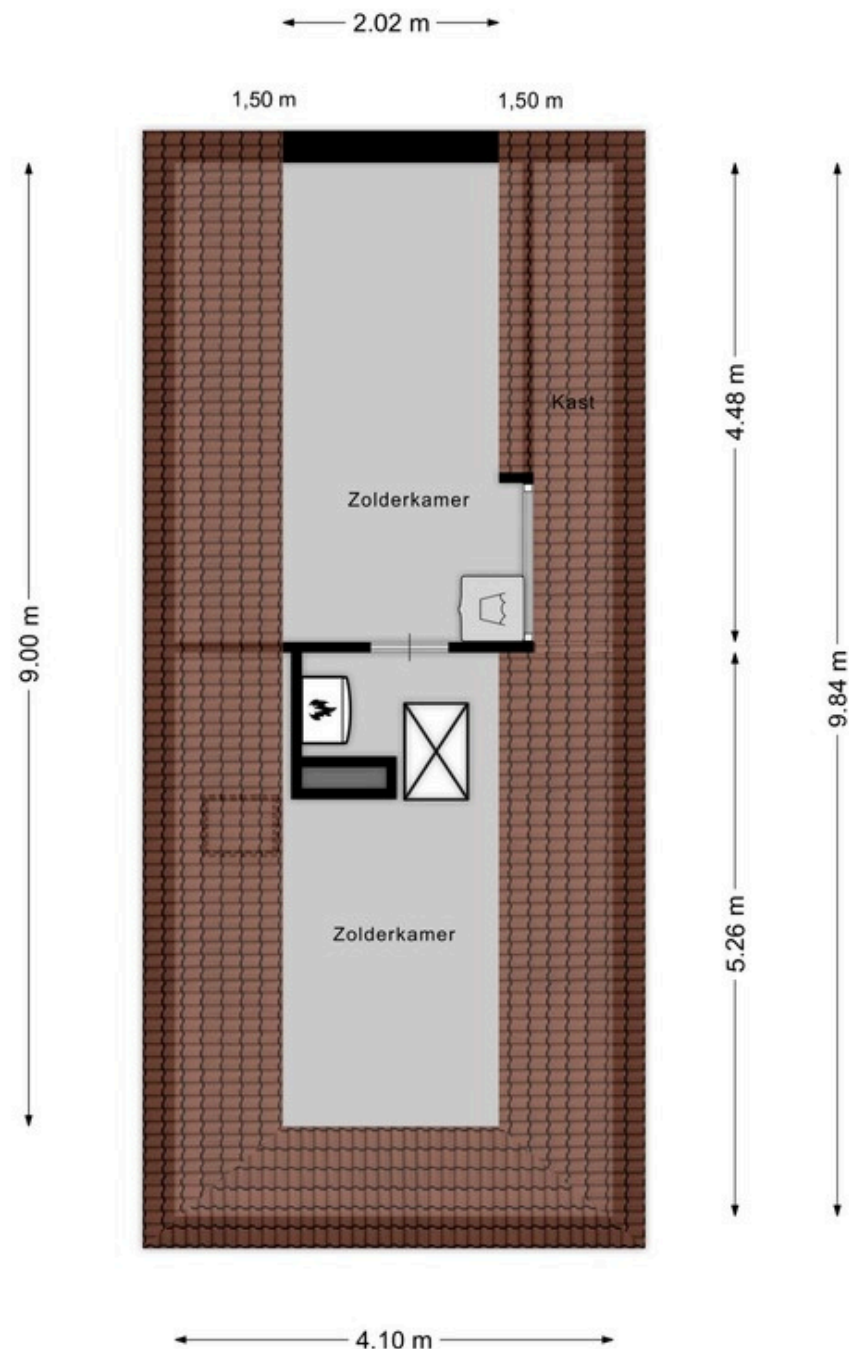
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



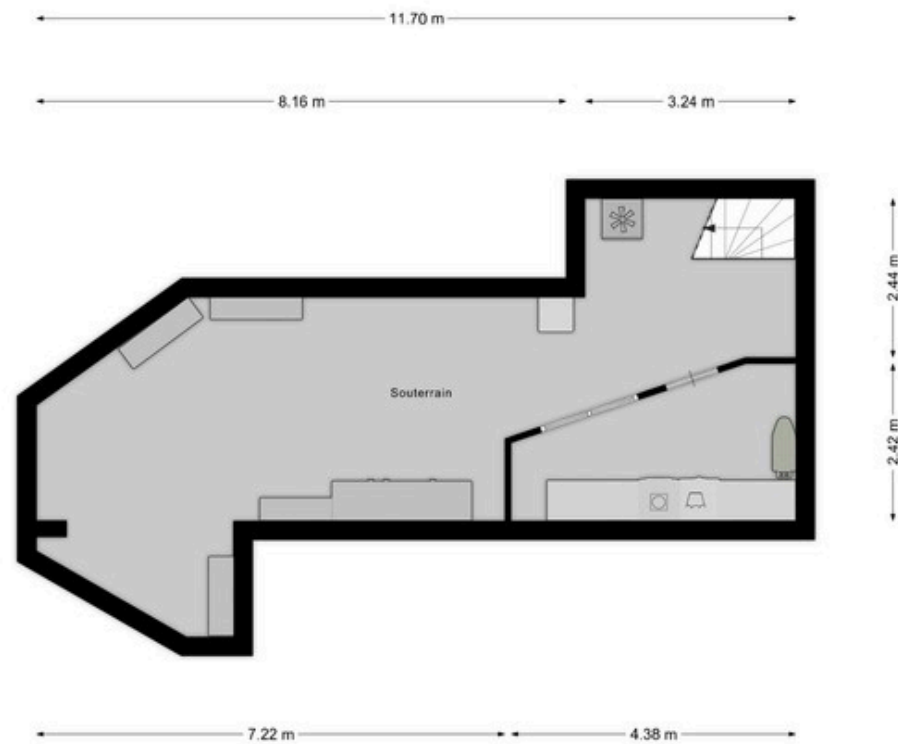
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



BASEMENT



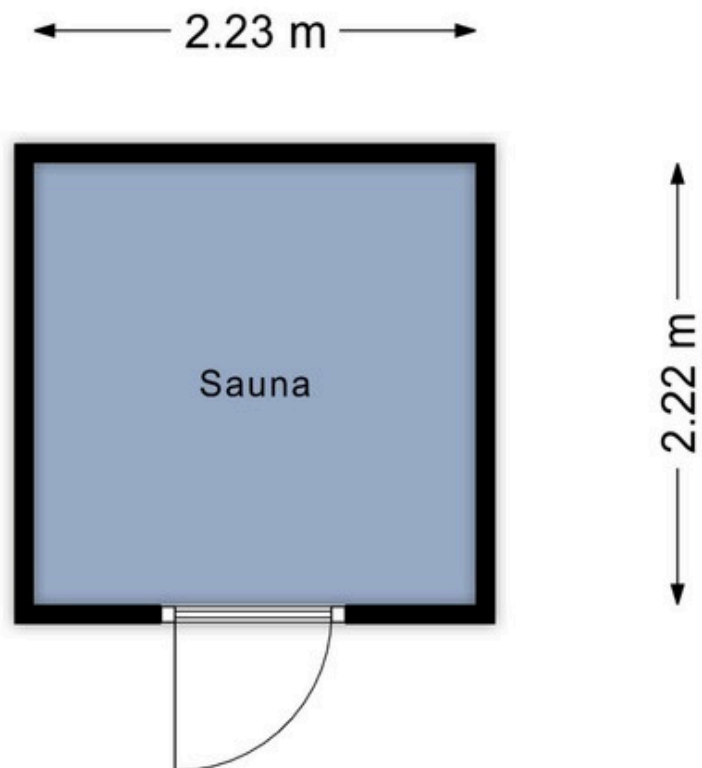
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



TOWNHOUSE



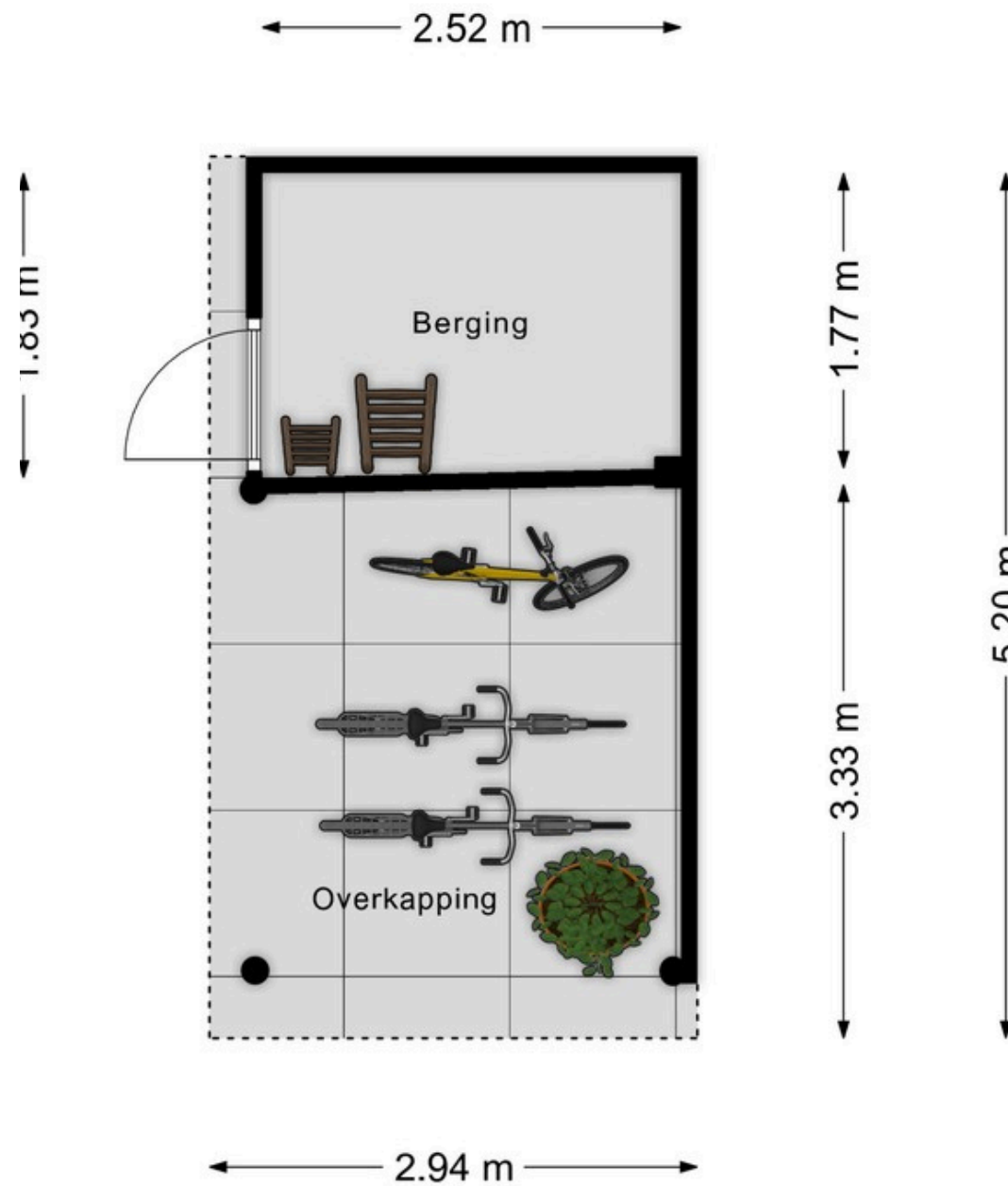
SAUNA



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



GARDEN SHED



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zuidlaan 29, Bergen NH



The Dutch Houses

By women

Eeuwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl