



Van der Waalsstraat 41

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 249.500 K.K.

WELKOM BIJ VAN DER WAALSSTRAAT 41



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Tentdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 156 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 346 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 13 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
85m²

PERCEELOPPERVLAKE
156m²

INHOUD
346m³

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C



Comfortabel wonen op goede locatie!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze tussenwoning zeker het bekijken waard. De woning beschikt over drie slaapkamers en een praktische indeling, waardoor het een uitstekende basis vormt voor starters, gezinnen of handige klussers die graag hun eigen woonwensen realiseren.

De woning ligt in de populaire wijk Serlippens, op korte afstand van diverse basisscholen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Westerscheldedijk bevindt zich vlakbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Binnen ongeveer tien minuten fietsen bereik je het centrum van Terneuzen met een goed aanbod van winkels, horeca en andere voorzieningen.

Via de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang bereik je de keuken en de woonkamer. De doorzonwoonkamer is licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde en biedt veel mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten. De dichte keuken is eenvoudig, voorzien van een basisopstelling. Ook bevinden zich hier de witgoed aansluitingen. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het oosten, zodat je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging en via de vrije achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van een goed formaat en bieden voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is eenvoudig maar netjes en voorzien van een douche en een wastafel. De zolder is bereikbaar middels een recent vernieuwde vlizotrap.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het oosten, zodat je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging en via de achter gelegen brandgang makkelijk bereikbaar.

- Energielabel C
- Verwarming en warm water via een nieuwe cv-combiketel uit 2025.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Een woning met een goede basis, een praktische indeling en een aantrekkelijke ligging. Hier krijg je de kans om de woning stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren en er een heerlijk thuis van te maken. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden.



Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

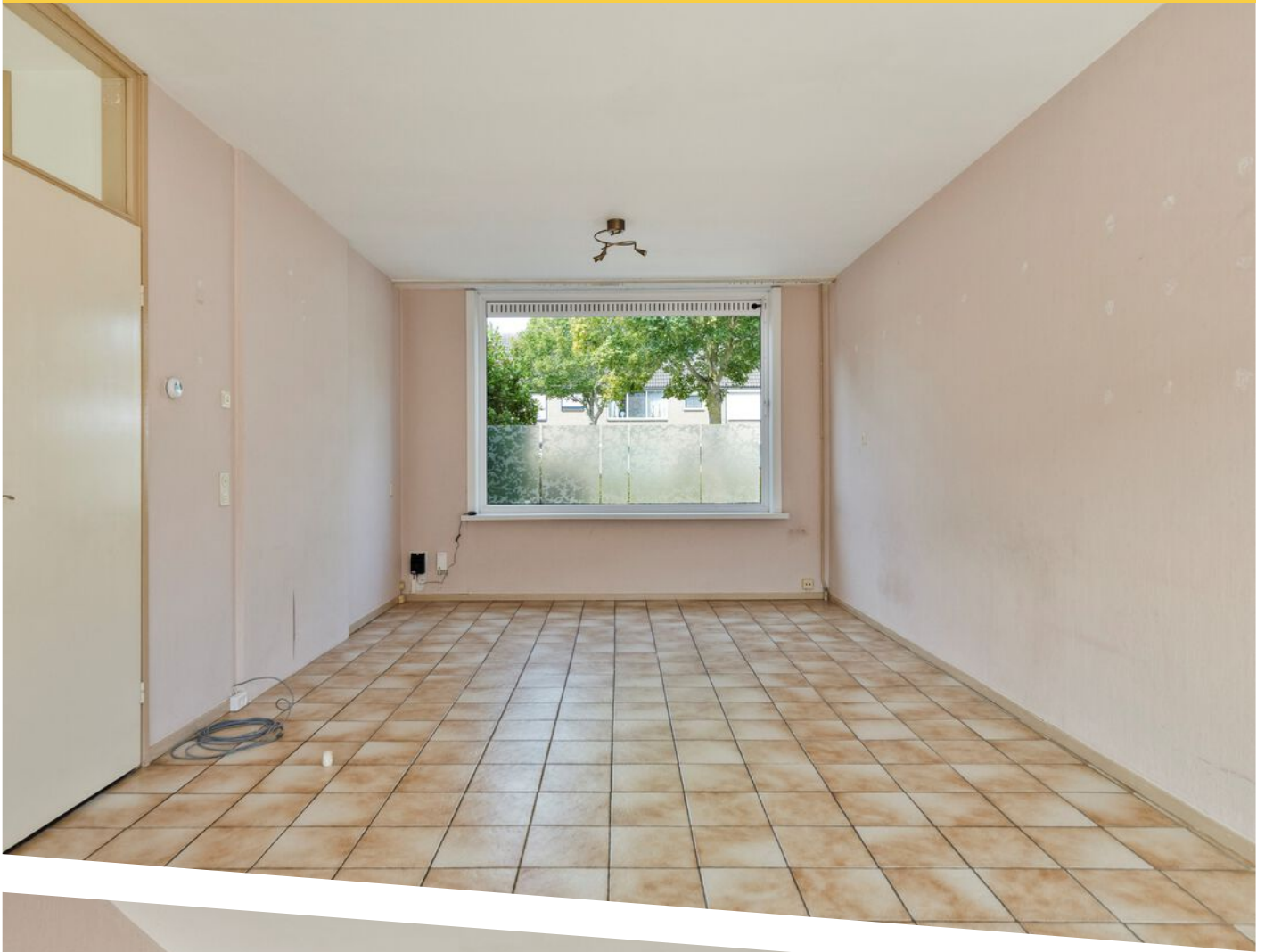
De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.















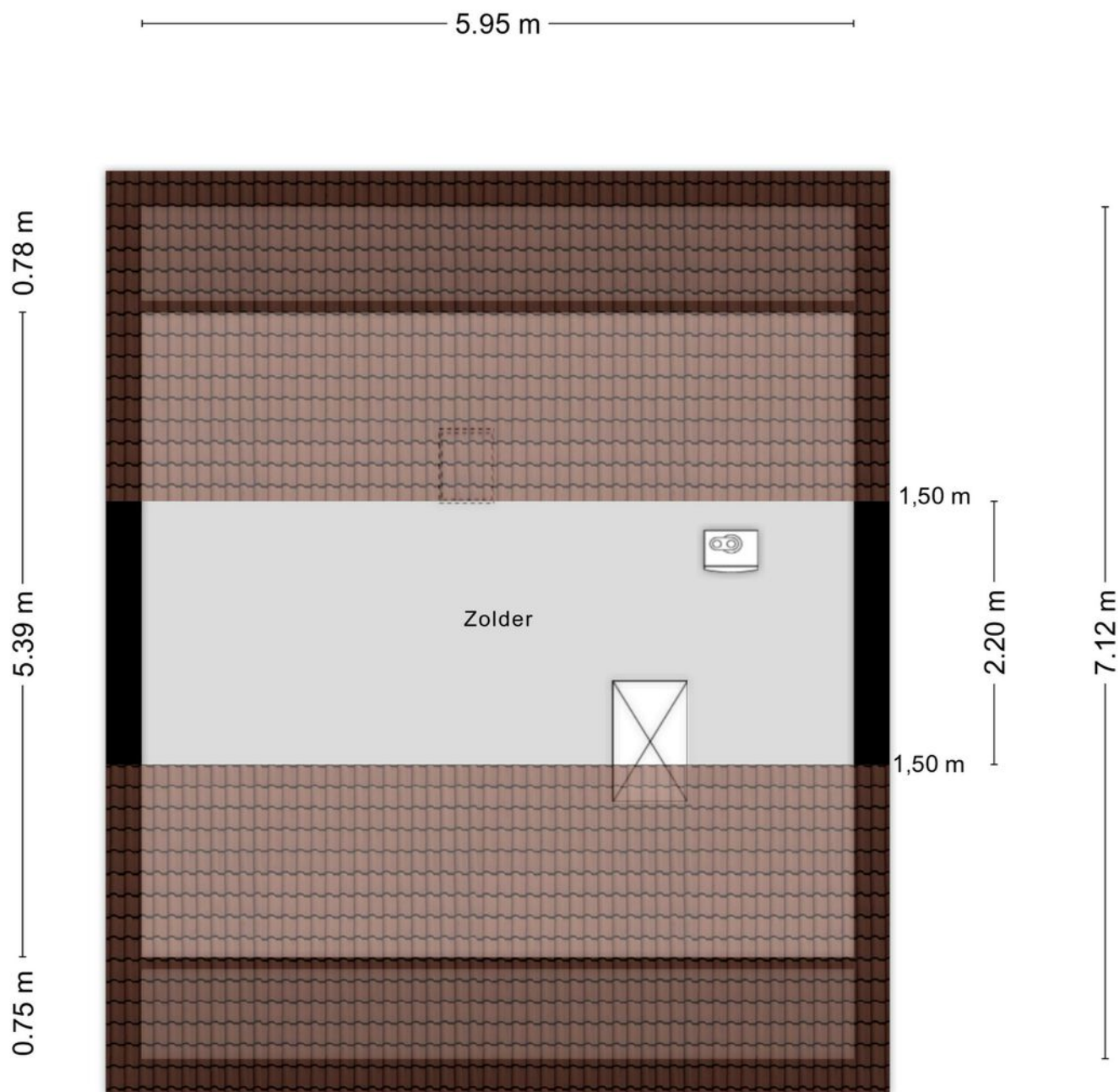
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



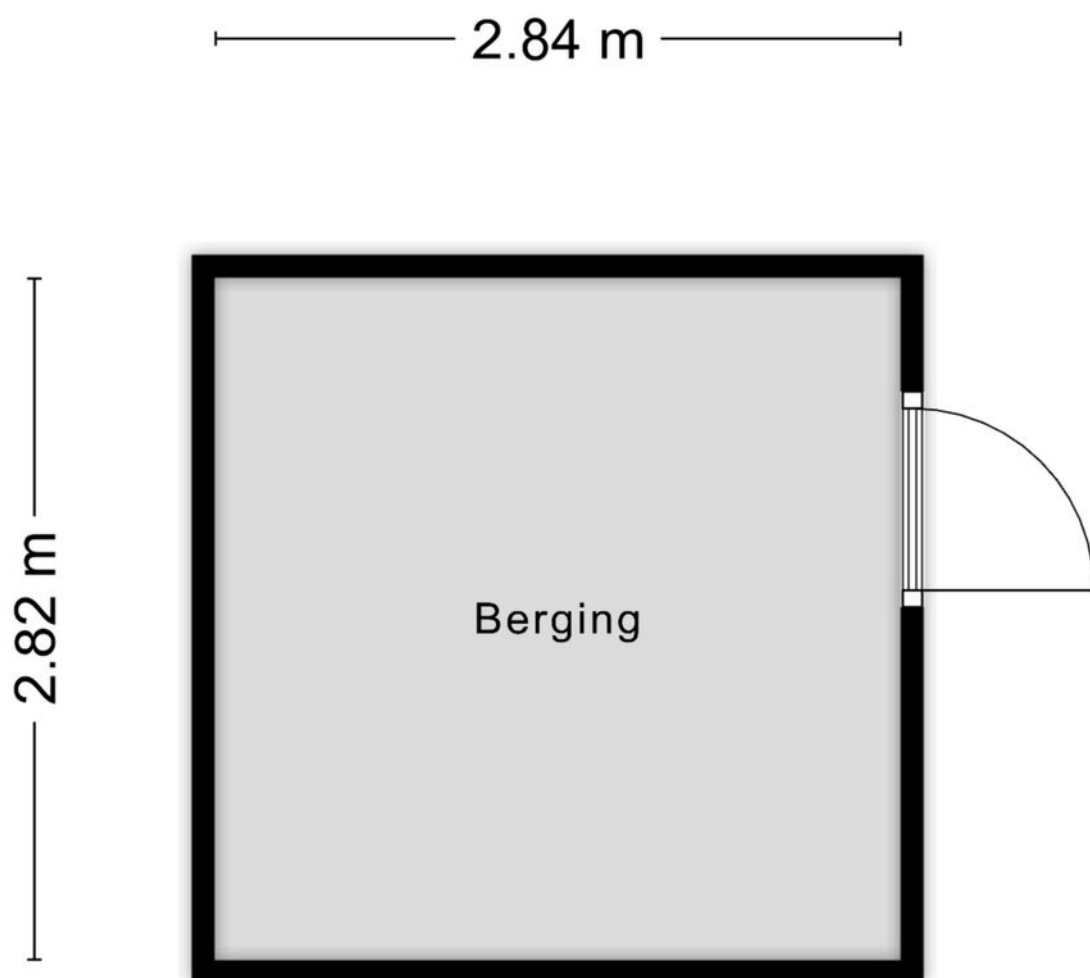
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 984

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning ligt in de populaire wijk Serlippens, op korte afstand van diverse basisscholen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen.

Ook de Westerscheldedijk bevindt zich vlakbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Binnen ongeveer tien minuten fietsen bereik je het centrum van Terneuzen met een goed aanbod van winkels, horeca en andere voorzieningen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



W33 - Huizen
Verkoop en
Verhuur BV

Van der Waalsstraat 41, Terneuzen



Scan deze code
voor het doen van
een bod!



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl