

te koop



Gildestraat 33

Lobith

Vraagprijs € 749.000 K.K.

 **ten Vaarwerk**
TAXATIES & MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 749.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.400 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	168 m ²
Inhoud	738 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Elektrische verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
168m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1400m²

INHOUD
738m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Vrijstaande bungalow met riante tuin en energielabel A.

Deze gerenoveerde bungalow is gelegen aan de rand van Lobith-Tolkamer en biedt door de grootte van het perceel veel privacy.

Kijk je mee naar deze unieke plek?

Op de ruime oprit is er plaats voor meerdere auto's, waaronder één onder de carport, waar je je auto ook kunt laden. Hoe fijn is dat?

Bij binnenkomst in de hal is er een toilet, de vernieuwde meterkast en tevens vind je hier aan de voorzijde een slaapkamer, welke ook gebruikt kan worden als thuishkantoor of praktijkruimte. Vanuit de hal kun je naar de tuin of naar de gang van de slaapkamers. Via die prachtige stalen taatsdeur kom je in de living met open keuken.

Wat direct opvalt is de hoeveelheid licht. De aluminium schuifpui kan voor 2/3 deel worden geopend, waardoor je het hele terras bij de woonkamer betreft. Er ligt een pvc visgraatvloer en de wanden zijn strak gestuct. Voor het grote raam aan de voorzijde is nu een werkplek gecreëerd, maar het kan bijvoorbeeld ook een kinderspeelhoek of gezellige leeshoek worden! Er is vloerverwarming - en koeling aanwezig in de woonkamer, keuken, gang en bijkeuken.

De tweekleurige Siematic keuken heeft een composieten aanrechtblad en een coffeecorner. De keuken is voorzien van een oven, een combi-oven, vaatwasser, Quooker, Bora inductiekookplaat en een gunmetal kraan. Hier sta je heerlijk te koken voor vrienden en familie terwijl je ook gewoon nog contact hebt met de visite.

In de bijkeuken zijn de warmtepomp, de wasmachine en droger mooi weg gewerkt in een maatwerkkast, waardoor je niet meer hoeft te bukken om je wasjes te draaien.

In de andere gang vind je 4 slaapkamers; 2 grote en 2 kleinere. Er is ook een deur naar het terras.

De (en-suite) badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en een toilet. Hier zou je eventueel de naastgelegen slaapkamer bij kunnen voegen en één grote badkamer van kunnen maken. Twee van de 5 slaapkamers hebben ook een wastafel.

En dan de tuin! Deze is ontworpen door tuinarchitect Dick Huigens en biedt meerdere plekjes om te zitten. Allereerst natuurlijk het heerlijke zonneterras, waar je met het waterdichte lamellendak de hoeveelheid zon en schaduw eenvoudig kunt regelen. Op de warme dagen kun je natuurlijk ook lekker loungen onder de houten overkapping achter in de tuin. Aan de andere zijde van de woning staan 5 notenbomen waar je voor het hele jaar aan walnoten van wordt voorzien. In de tuin staan verder appel-, peren en kersenbomen, een vijg en een prachtige Anna Paulowna, die in het voorjaar heerlijk geurende paarse bloemen heeft. Er zijn gazonsproeiers aanwezig in het gras en

er is plek genoeg voor een voetbalgoaltje of een klimtoestel. Vanuit de slaapkamers en de tuin is er zicht op de molen.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals een supermarkt, gezondheidscentrum, basisschool en een sportschool. In Tolkamer is er wat meer horeca en kun je lekker met je bootje varen op de Bijland. Als je van fietsen en wandelen houdt zit je hier in de omgeving ook zeker goed. In slechts 10-15 min autorijden ben je Zevenaar of Didam en in een half uurtje in Arnhem of Doetinchem.

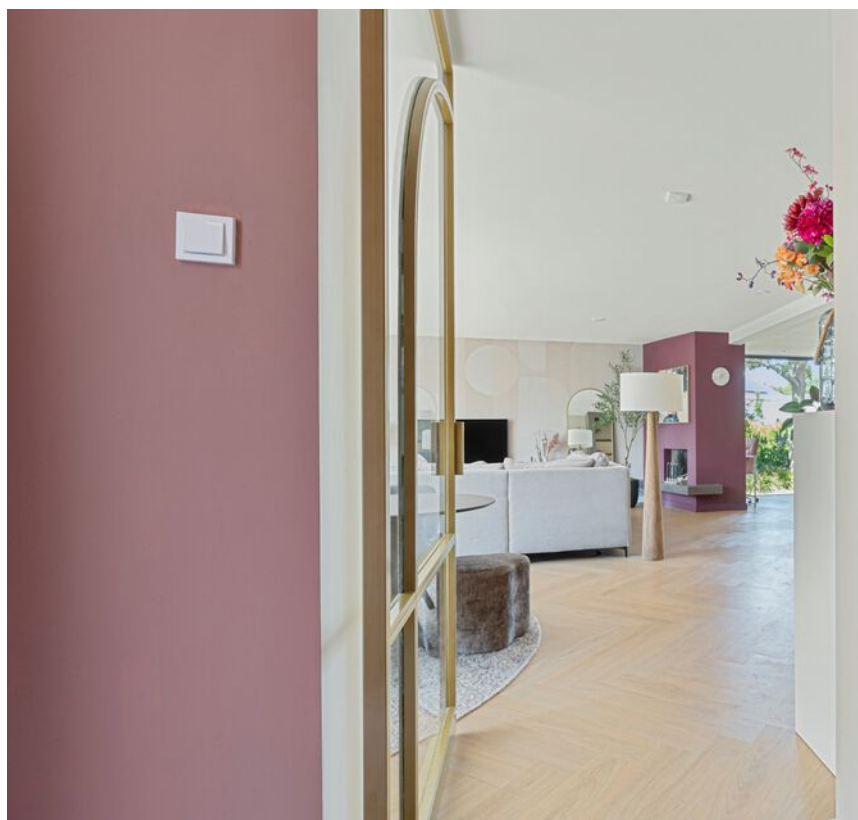
BIJZONDERHEDEN:

- energielabel A ,
- gasloos, 24 zonnepanelen, 3 airco's, warmtepomp
- dak vernieuwd en geïsoleerd
- tuin op zuiden met veel privacy
- riolering vervangen
- Siematic keuken (2024)
- nieuwe meterkast
- ruime oprit met parkeergelegenheid
- laadpaal onder carport

VRAAGPRIJS : € 749.000,- K.K.

AANVAARDING : in overleg (voorjaar)

















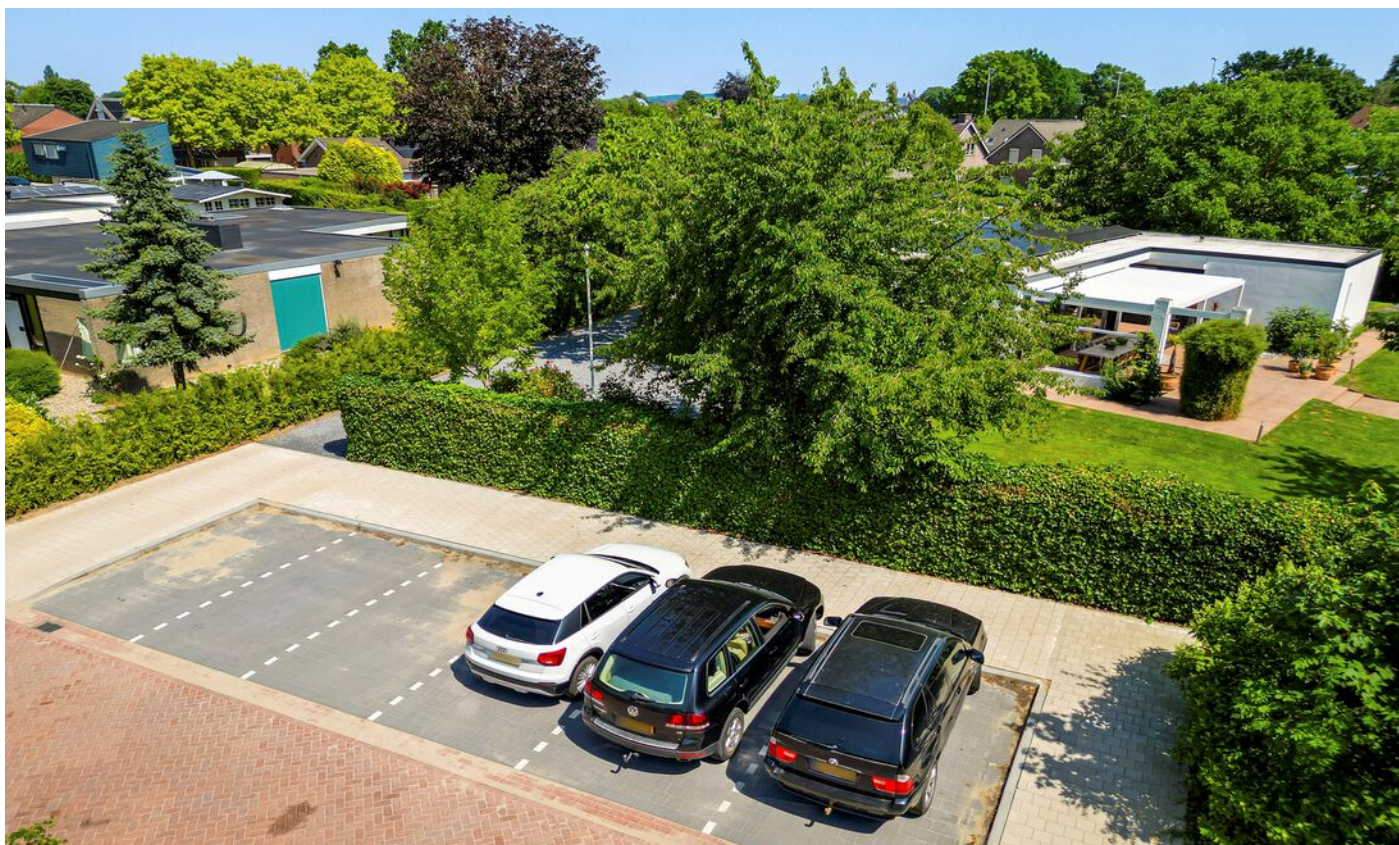










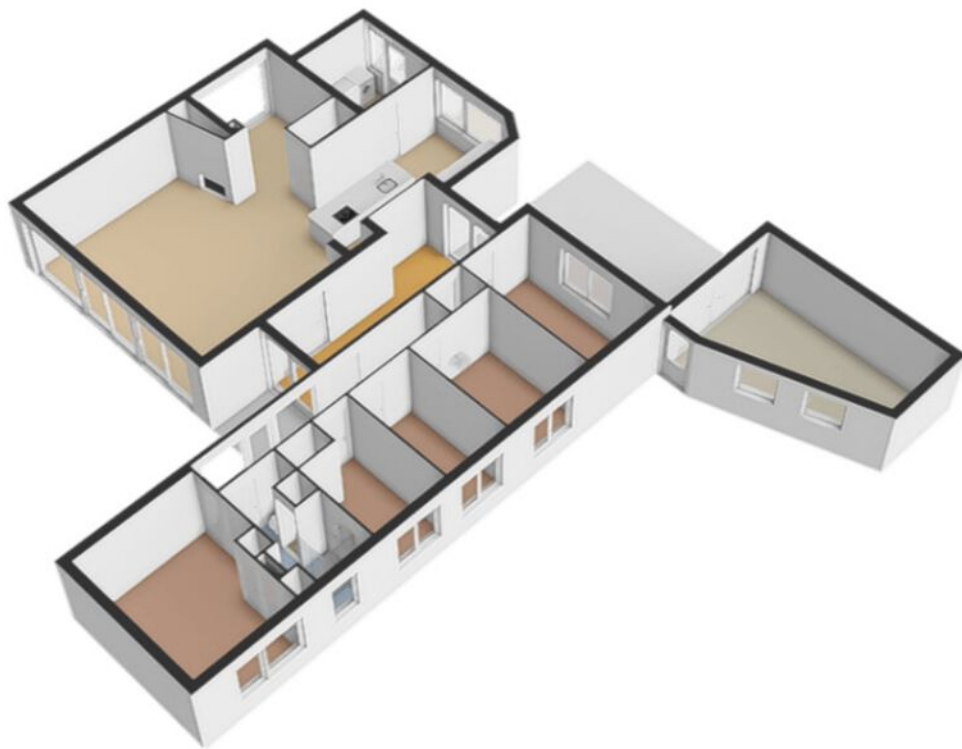




Plattegrond



Plattegrond

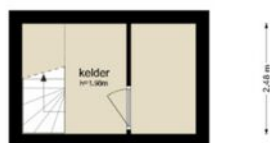


Plattegrond



Plattegrond

Gildestraat 33 - Lobith
Kelder

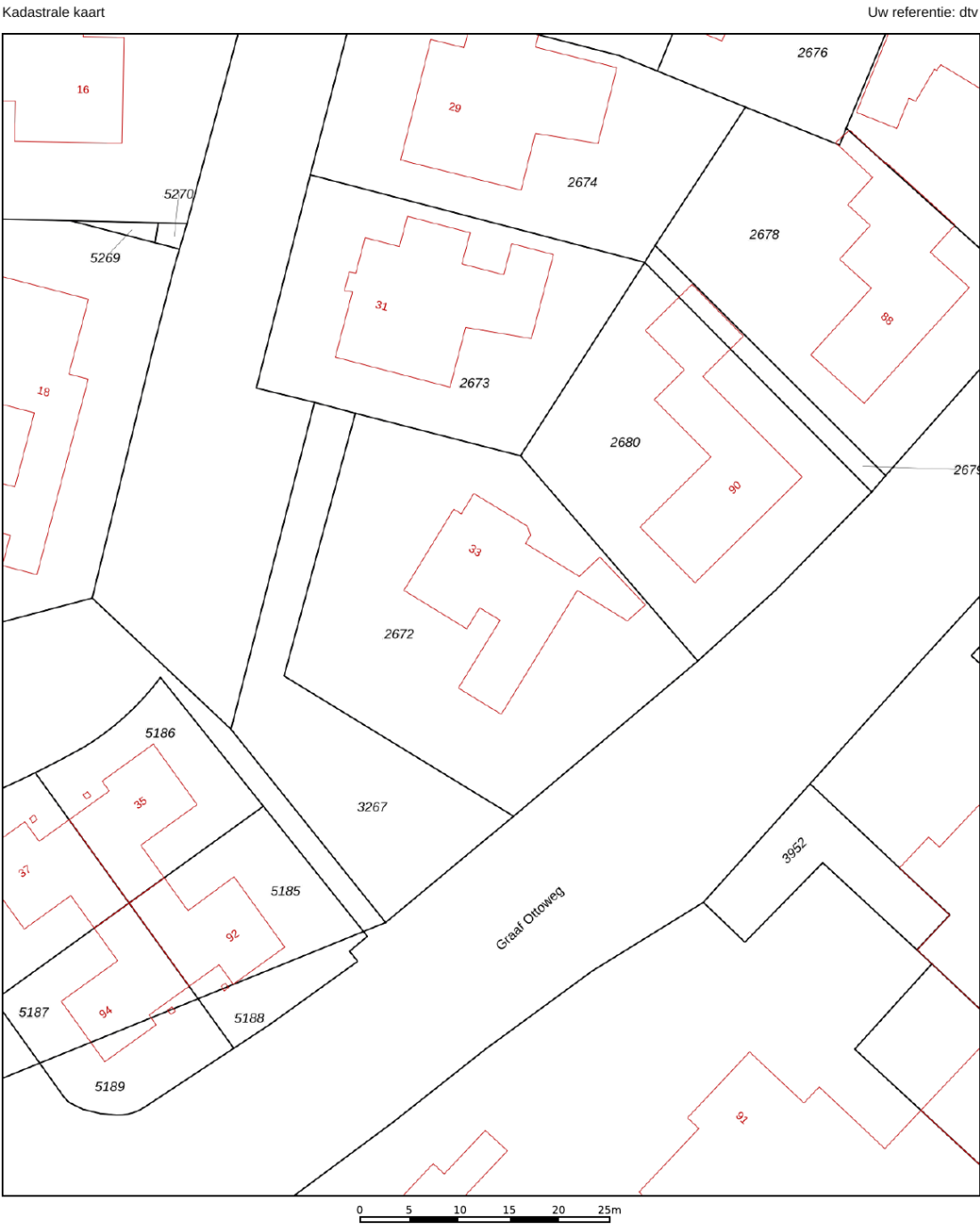


← 2.34 m → ← 1.45 m →
De plattegronden zijn geprojecteerd naar projectievlakken en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijbier.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lobith en Spijk

Sectie B

Perceel 2672

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

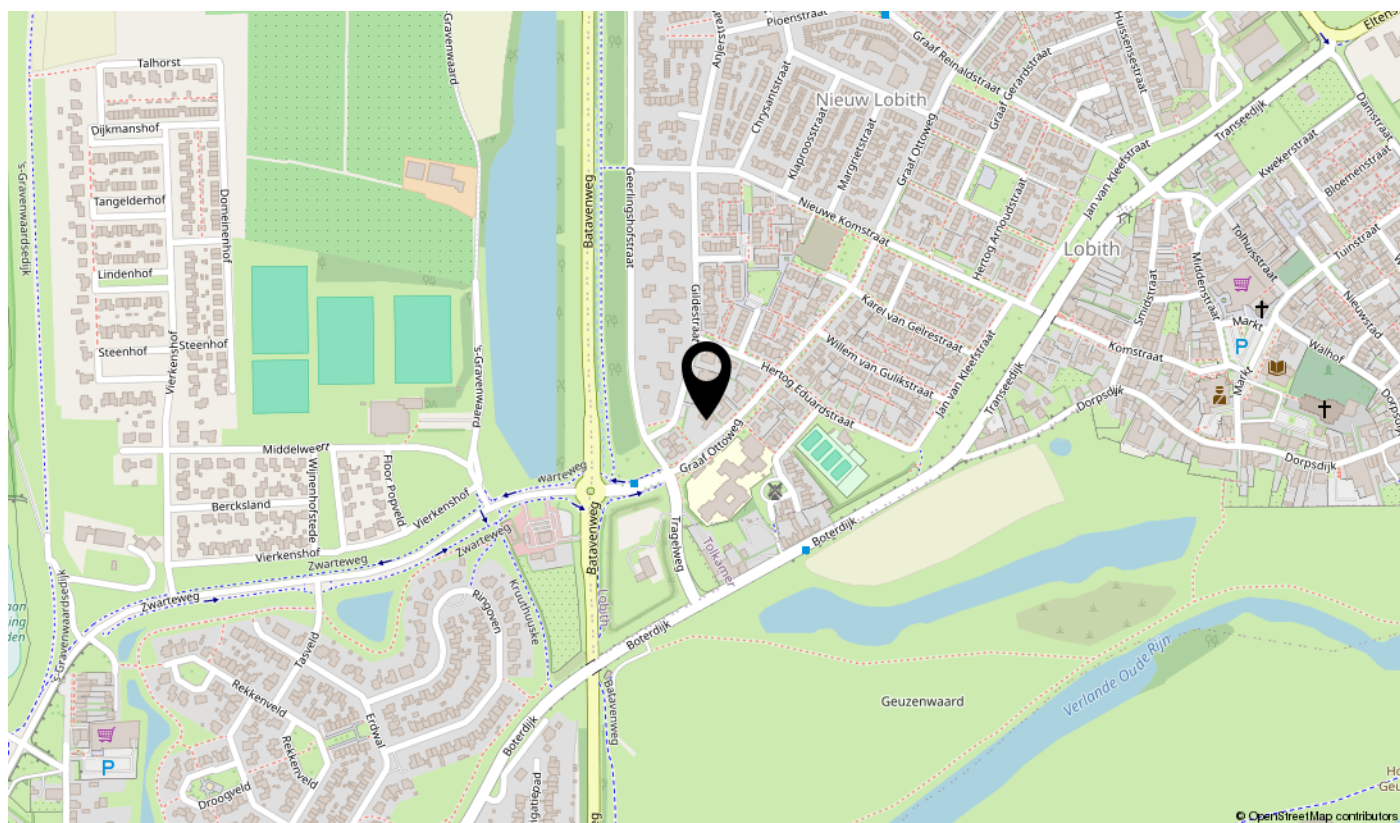
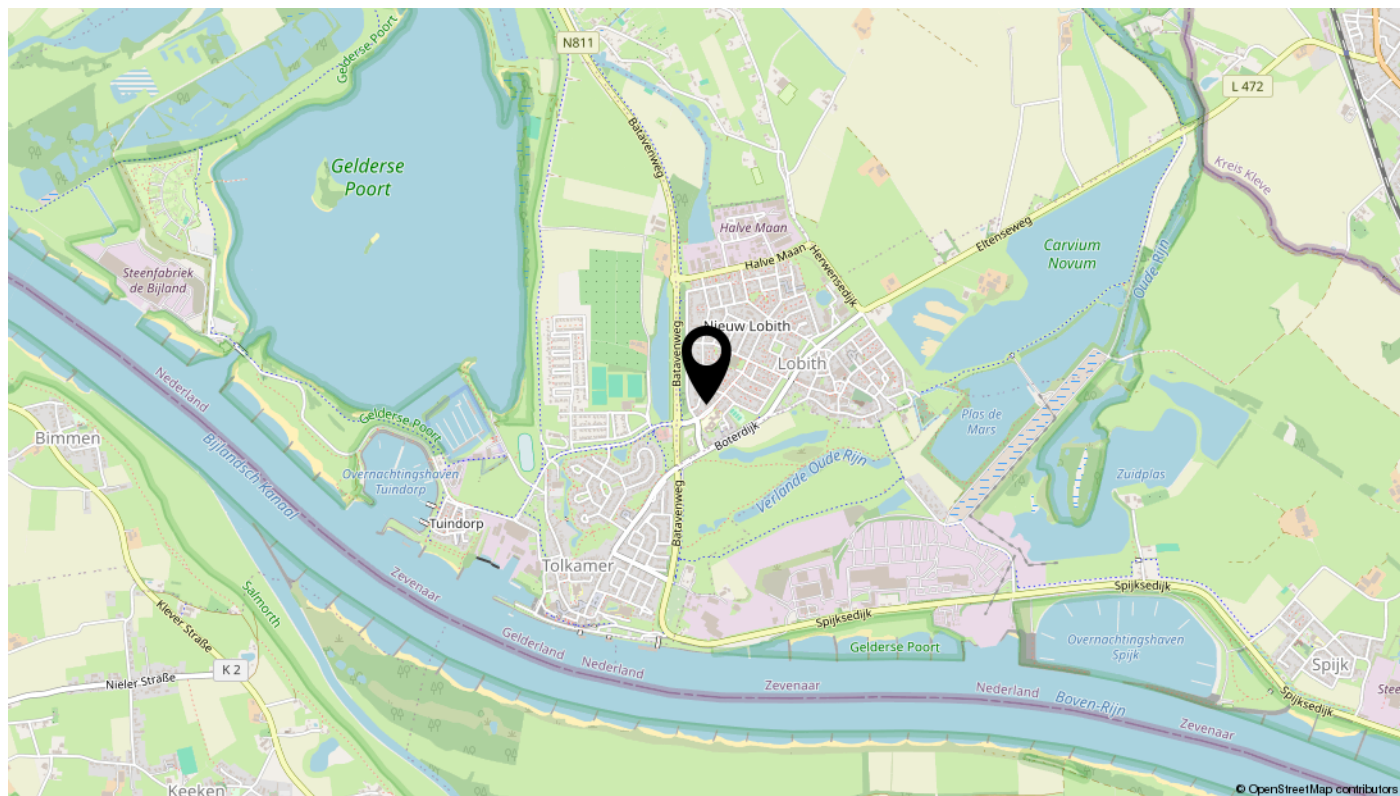
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Gildestraat 33, 6915 TN, Lobith

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
hanglamp keuken	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
blauwe kledingskast kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
zwart-bruine kast slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐
stellages kelder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
--------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lamellen	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminaat	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

PVC	☒	☐	☐	☐
-----	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

2 x elektrische verwarming	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

coffeecorner incl glazen schapjes met verlichting	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Magnetron	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oven	☒	☐	☐	☐
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koelkast	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vriezer	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	☒	☐	☐	☐
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

besteklade	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

ophangstelsel binnenzijde hoge kast	☒	☐	☐	☐
-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Lijst van zaken

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
eikenhouten planken boven toilet	☒	☐	☐	☐
handdoekenrek / verwarming	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
koelvriescombinatie garage	☐	☒	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
sproeiinstallaties en toebehoren	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
2 zwarte lampen (Hue) overkapping	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☒	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
overkapping hout	☒	☐	☐	☐
overkapping terras	☒	☐	☐	☐

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐
compostbak	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

extra/losse stenen bestrating overkapping (op muurtje achter overkapping)	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

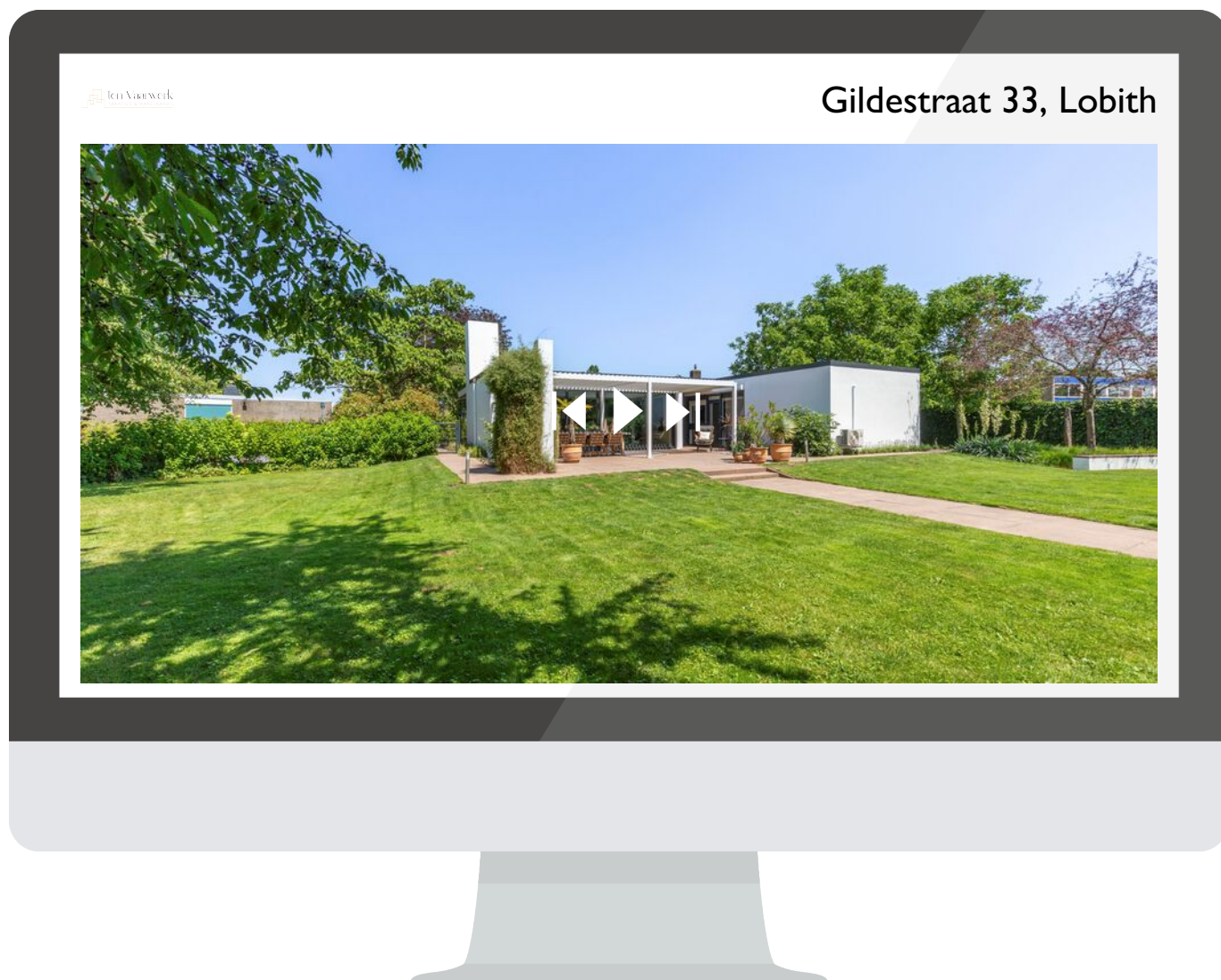
plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Bekijk deze woning online!

vaarwerk.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

