

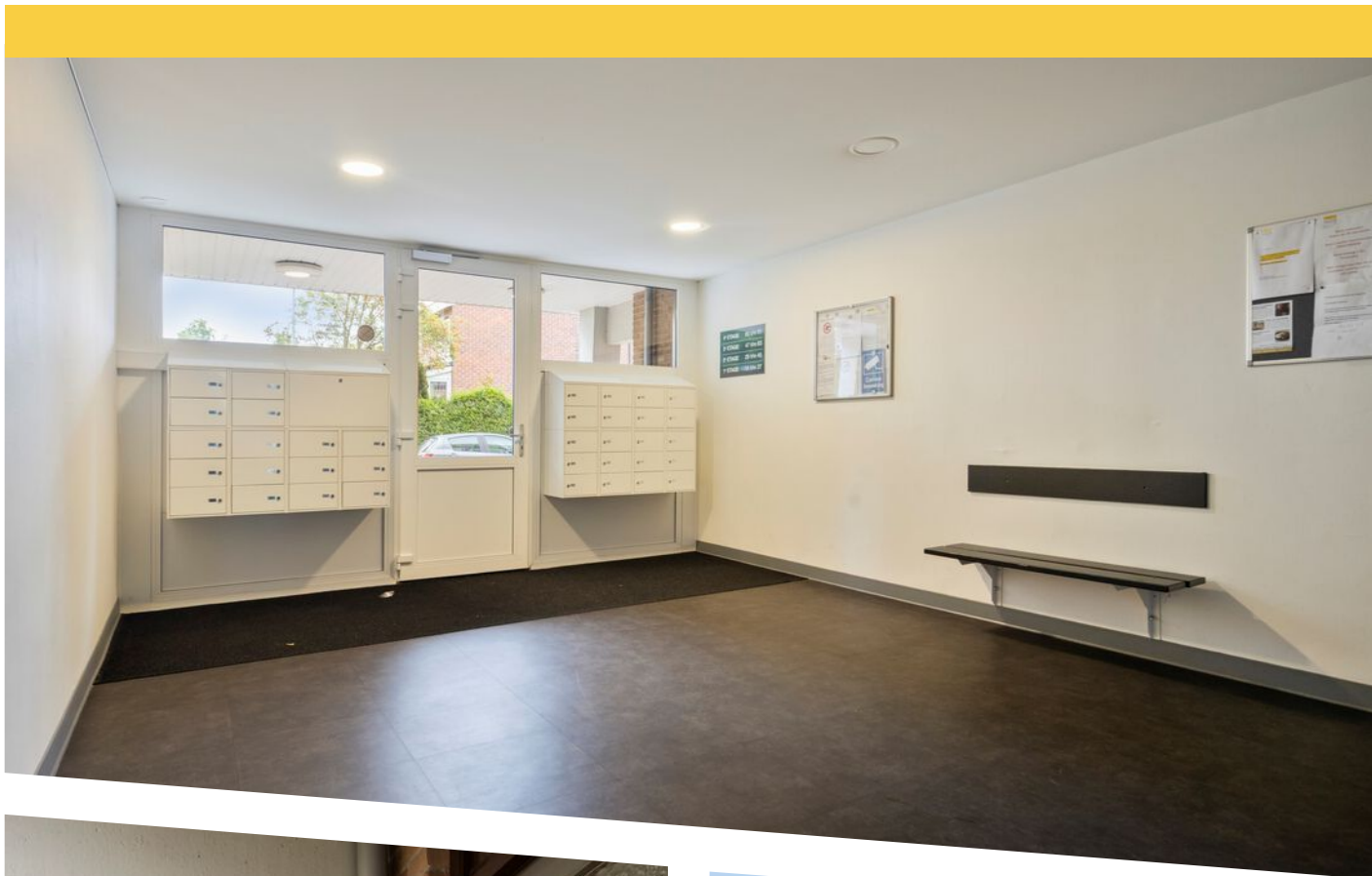


NOTENE EWEG 39

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ NOTENEEWEG 39



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Servicekosten € 204,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 287 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
287m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Ruim 4-kamerappartement met zonnig balkon in de geliefde wijk Katspolder.

Op een aantrekkelijke locatie in de populaire wijk Katspolder bevindt zich dit ruime appartement met eigen berging, gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex aan Noteneeweg. Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree en een lift, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Daarnaast zijn diverse voorzieningen, scholen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde). Een groot pluspunt is het royale balkon van circa 12 m², dat gunstig ten opzichte van de zon is gelegen en volop ruimte biedt om heerlijk buiten te genieten.

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken. De keuken is uitgevoerd met een eenvoudig keukenblok. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de drie slaapkamers bereikbaar. In de praktische bergruimte bevindt zich de recent vernieuwde in 2025 geplaatste cv combiketel.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 2e verdieping

- Complex voorzien van lift
- Ruim balkon van circa 12 m²
- Drie slaapkamers
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen berging op de begane grond
- Combiketel vernieuwd in 2025
- Gelegen nabij winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek
- Energielabel A
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 204,00.

De woning kan wel wat aandacht gebruiken, maar daardoor ontstaat de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Zo creëert u een plek die volledig bij u past. Kortom een ruim appartement met veel potentie op een fijne woonlocatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor

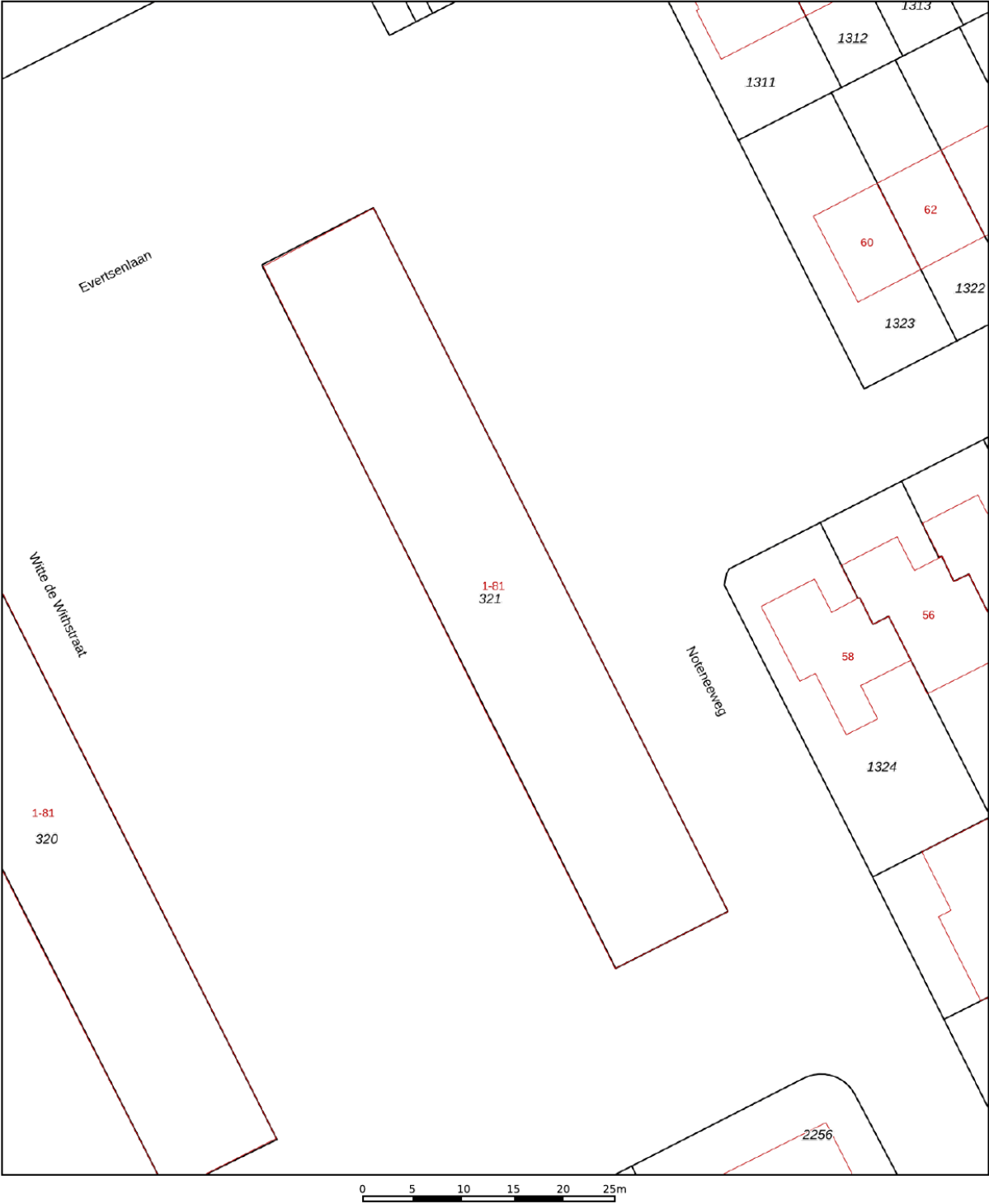
risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	321

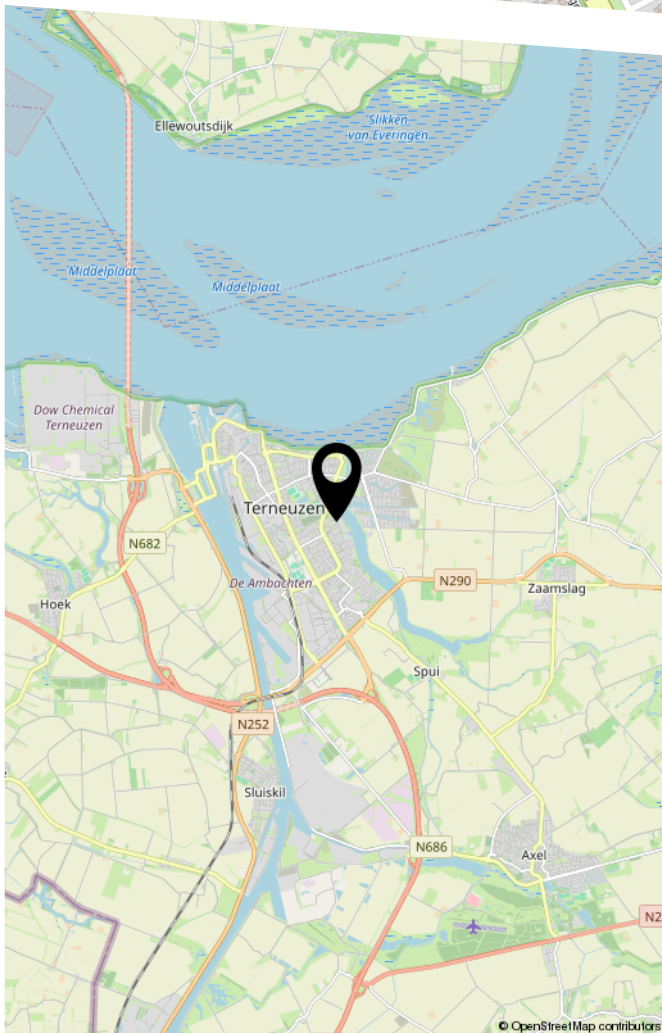
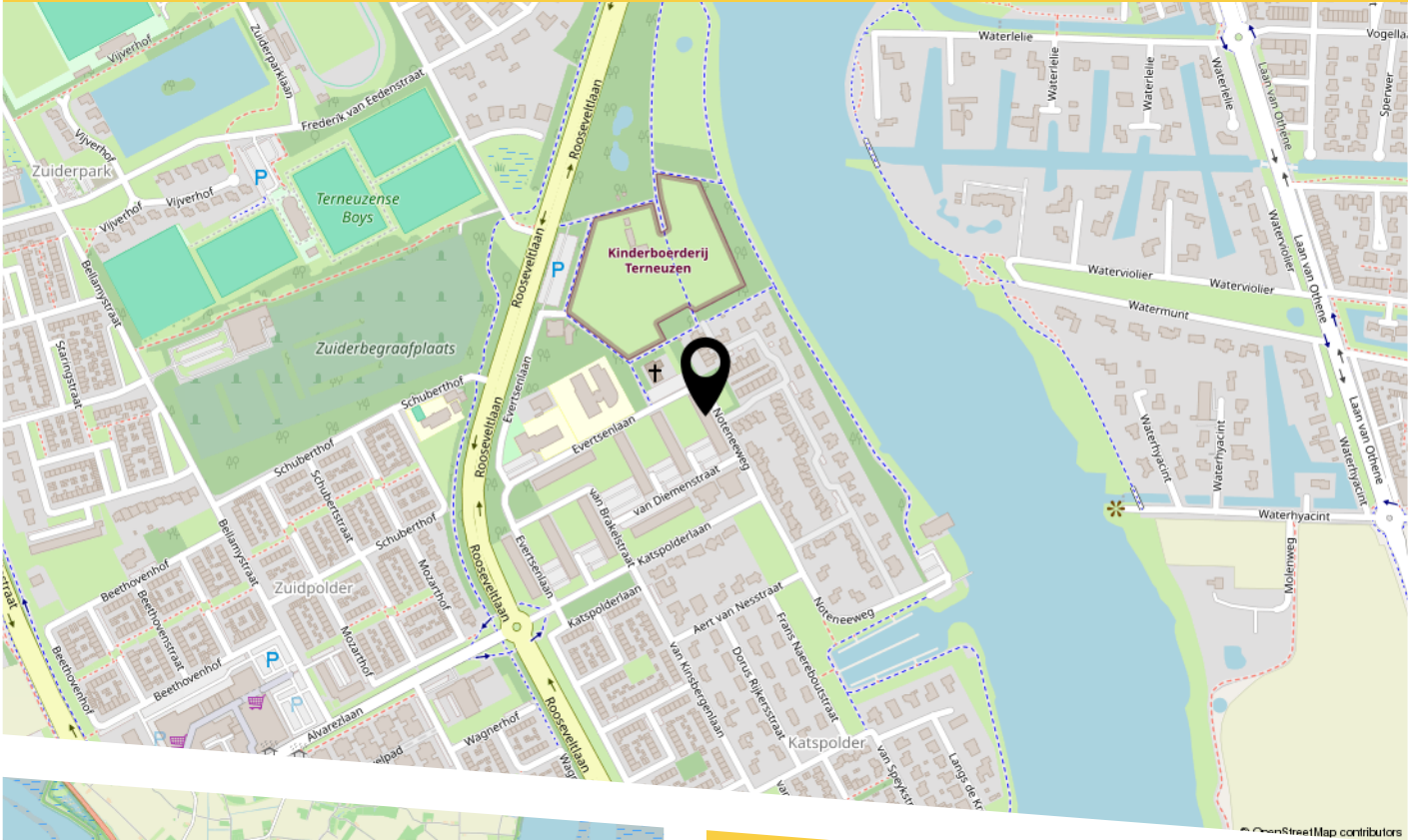
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Op een aantrekkelijke locatie in de populaire wijk Katspolder bevindt zich dit ruime appartement met eigen berging, gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex aan Noteneeweg.

Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree en een lift, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Daarnaast zijn diverse voorzieningen, scholen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Noteneeweg 39, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl