



AMERSFOORT
Aristotelesstraat 6

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74,7 m ²
Inhoud	237 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij winkelcentrum
---------	------------------------------------

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label

C

CV ketel

CV ketel

Awb Thermo elegance

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2006

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Te koop: licht en verzorgd 3-kamerappartement met vernieuwde keuken en badkamer, twee bergingen en heerlijk balkon!

Op een fijne locatie in de groene en rustige wijk Zielhorst ligt dit verzorgde appartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte en royale woonkamer, twee goede omvang slaapkamers, een recent gerenoveerde keuken, badkamer, apart toilet, een heerlijk balkon en zowel een interne als een externe berging. Een fijne woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een centrale ligging, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Locatie:

De Aristotelesstraat ligt in de groene en ruim opgezette wijk Zielhorst. Een groot pluspunt is de Albert Heijn direct onder het appartementencomplex. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je daarmee nooit ver! Ook Winkelcentrum Emiclaer ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Wie graag de natuur in gaat, kan terecht in het nabijgelegen Park Schothorst en het Waterwingebied, beide op fietsafstand. Daarnaast bevinden scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en station Amersfoort Schothorst zich in de directe omgeving. De uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar en met de fiets ben je in ongeveer 15 minuten in de gezellige historische binnenstad van Amersfoort.

We nemen je graag mee de woning door:

Het appartementencomplex beschikt over een nette en afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de hal zijn zowel het trappenhuis als de lift bereikbaar, waardoor het appartement gemakkelijk en comfortabel toegankelijk is. De gemeenschappelijke entree is afgelopen jaar gerenoveerd en zorgt voor een verzorgde en prettige binnenkomst.

Eerste verdieping:

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat een prettige, open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je bovendien een mooi uitzicht over de groene en rustige wijk. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Een fijne plek om te ontspannen na een lange dag of gezellig samen te komen met familie en vrienden.

De keuken bevindt zich direct naast de woonkamer en is recent gerenoveerd. Er is gekozen voor een moderne uitstraling en hoge kwaliteit. De keuken is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een vaatwasser,

koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Dankzij de ruime hoeveelheid werk- en bergruimte is er volop plek om uitgebreid te koken én alles netjes op te bergen. De keuken heeft bovendien een fijne verbinding met het balkon. Vanuit hier stap je direct naar buiten, waardoor je op mooie dagen gemakkelijk de deur openzet en binnen en buiten met elkaar verbindt. Het balkon is een heerlijke plek om rustig te ontbijten met een kop koffie, even in de buitenlucht te zitten of na een lange werkdag te genieten van de avondzon.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de rustige zijkant van de woning en zijn beide prettig van formaat. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Dankzij de praktische indeling blijft er daarnaast voldoende bewegingsruimte over. De tweede slaapkamer heeft ook een prettig formaat en biedt volop mogelijkheden. Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden ingericht als kinder- of logeerkamer, maar is ook zeer geschikt als comfortabele thuiswerkplek, hobbykamer of extra slaapkamer.

Ook de badkamer is recent gerenoveerd en modern afgewerkt. Deze beschikt over een inloopregendouche, een wastafel met modern meubel, een spiegel met verlichting en een handdoekradiator. Daarnaast is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Het appartement beschikt over een separaat toilet met fontein, dat eveneens volledig is meegenomen in de renovatie.

De woning beschikt over een praktische interne berging voor extra opslag. Daarnaast is er op de begane grond een eigen externe berging, ideaal voor fietsen en seizoensspullen.

Kortom: een volledig gerenoveerde en instapklare woning, voorzien van een vernieuwde keuken, badkamer en toilet. Een comfortabele basis waar je zonder klussen direct kunt intrekken.

Kenmerken:

- Vraagprijs: € 375.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte: 75 m²;
- Balkon 4,5 m²;
- Externe berging 6,3 m²;
- Moderne, vernieuwde keuken, badkamer en toilet (2025);
- Voorzien van nette laminaat vloer;
- Energielabel C;
- Bouwjaar: 1986;
- Recent geactiveerde en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse bijdrage appartement Vereniging van Eigenaars € 230,54;
- Maandelijkse bijdrage berging Vereniging van Eigenaars: circa € 10,-;
- Entree en galerij gerenoveerd in 2026;
- Buitenschilderwerk kozijnen uitgevoerd in 2026;

- Er wordt op het moment een wijziging aangebracht in de splitsingsakte;
- Overdracht in overleg, doch zo spoedig mogelijk;
- Notaris keuze verkoper: Bolscher Brug Deijl in Amersfoort.

Een afspraak tot het bezichtigen van de woning is gemakkelijk te maken met ons kantoor. Wij kijken er naar uit je te mogen rondleiden!

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een Vastgoed Nederland koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule.



















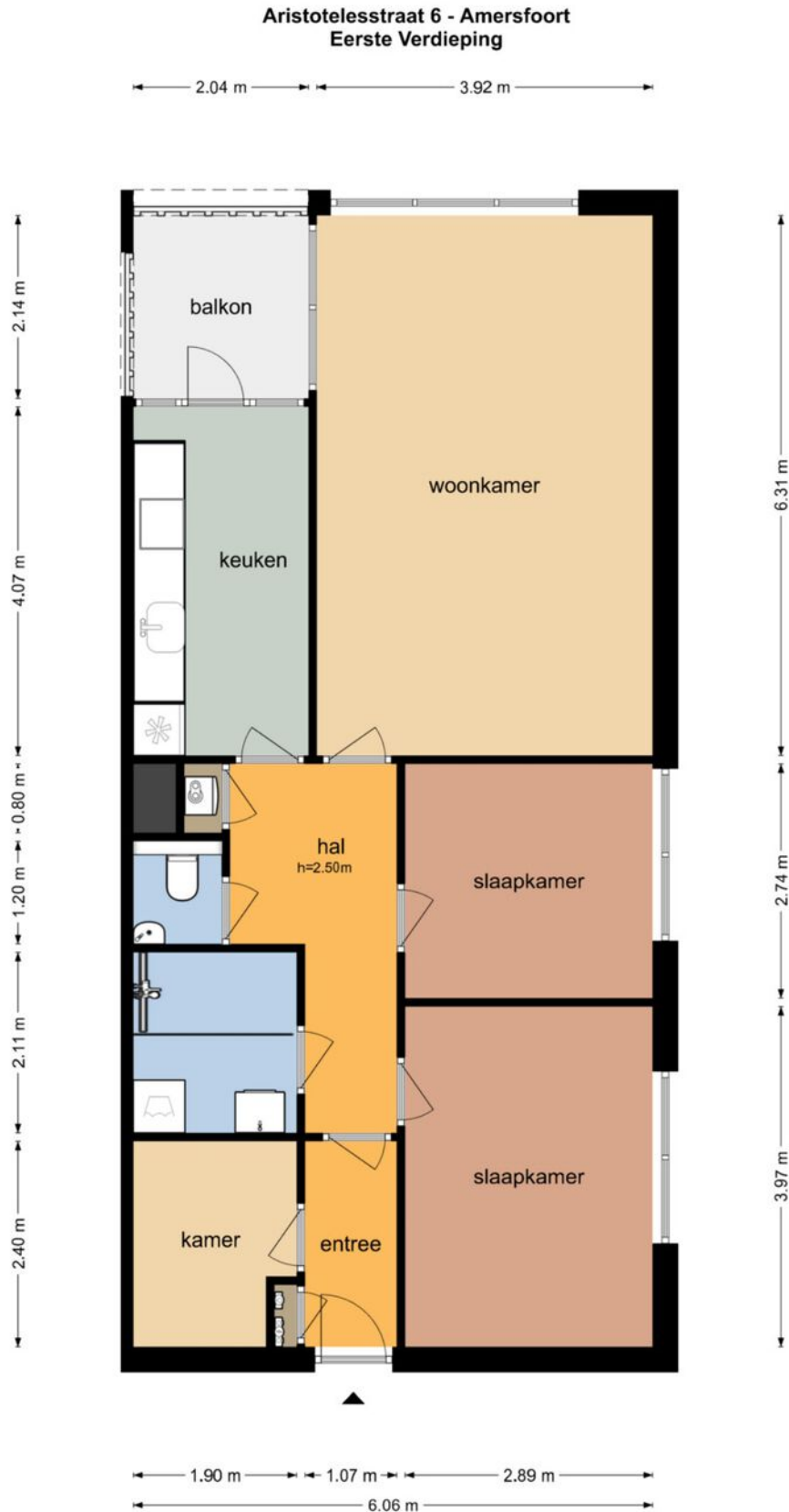






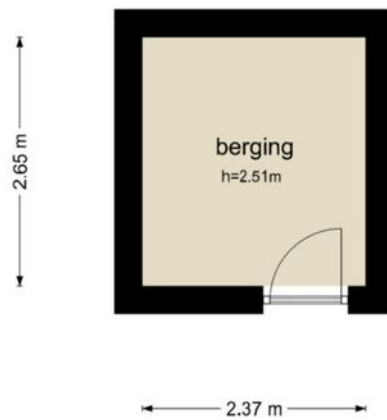


Plattegronden



Plattegronden

Aristotelesstraat 6 - Amersfoort Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: STEK



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie N

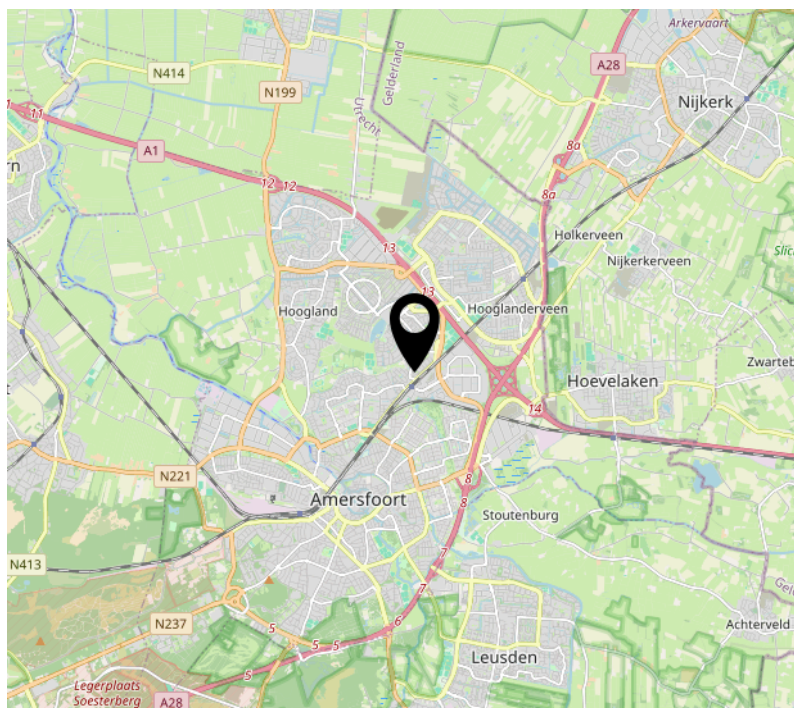
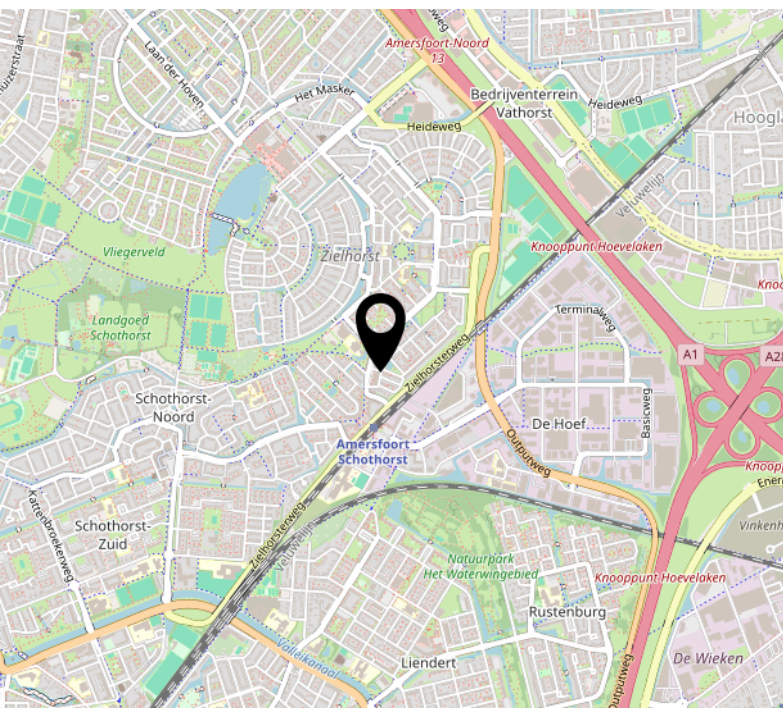
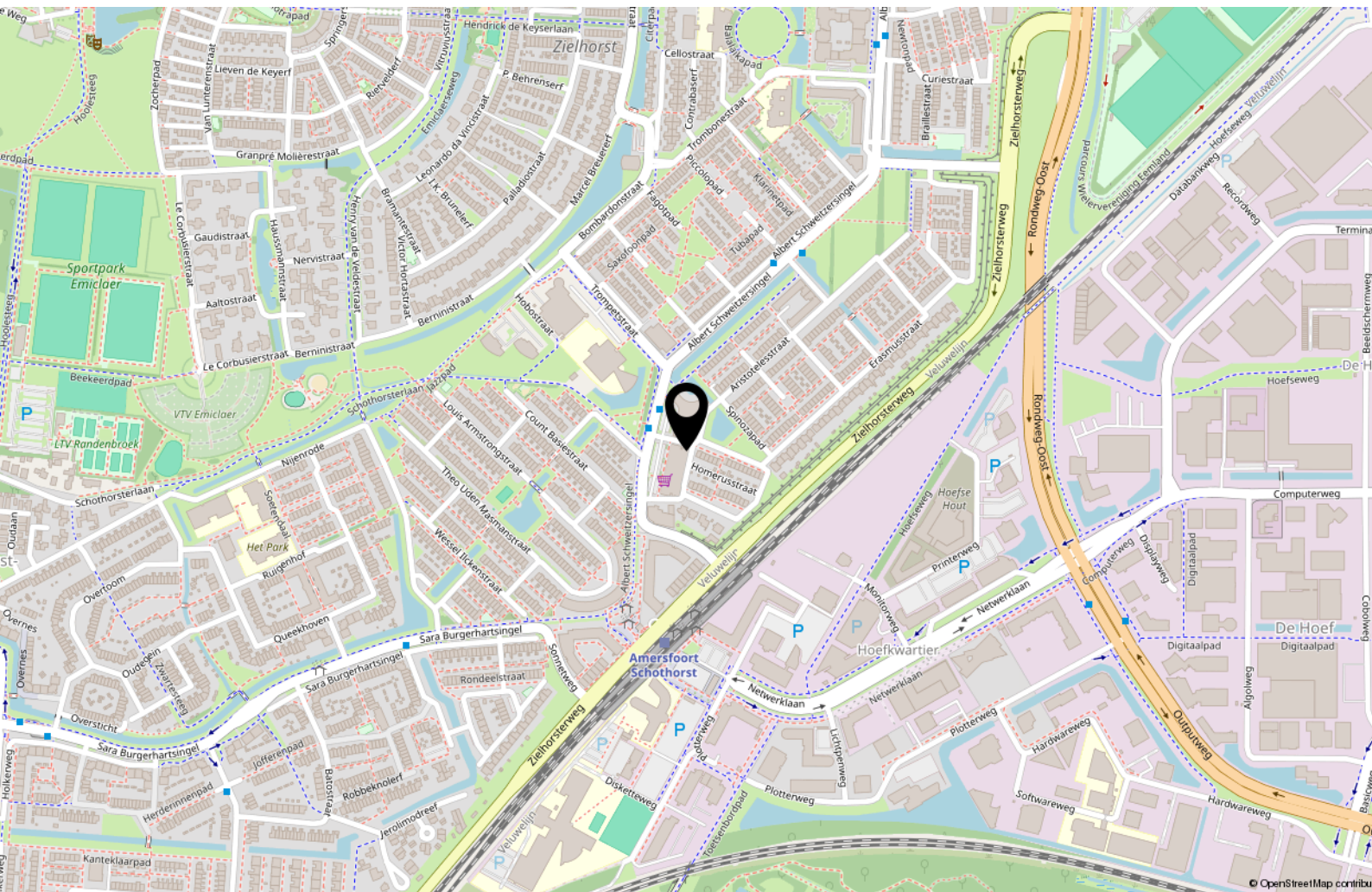
Perceel 757

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.makelaardijstek.nl



Aristotelesstraat 6, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl