

Te koop



Scheldestraat 23

Budel

Vraagprijs € 289.500 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70m²

BOUWJAAR
1969

PERCEELOPPERVLAKE
134m²

ENERGIELABEL
D

INHOUD
248m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

GOED ONDERHOUDEN, INSTAPKLARE TUSSENWONING MET OVERDEKT TERRAS EN TUIN MET RUIME BERGING, GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM.

Bouwjaar 1969. Perceel: 127 m². Inhoud: ca.247 m³. Woonopp: ca. 70 m².

Begane grond:

Via een houten voordeur toegang tot de entree, met een tegelvloer, wanden met glasweefselbehang en een stucwerk plafond. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een MDF plafond. Met een duoblok en een fonteintje. Ventilatie / daglicht via een houten kozijn. Onder de trap bevindt zich een provisiekast met o.a. de meterkast (6 groepen, 2x aardlekschakelaar) en toegang tot de kruipruimte.

Vanuit de entree met een deur naar de woonkamer. Woonkamer met een tegelvloer, wanden met glasweefselbehang en een stucwerk plafond. De woonkamer heeft veel daglicht via grote raampartijen. Aan de voorzijde zicht op een speelplantsoen en parkeervoorzieningen. Aan de achterzijde een houten kozijn en aparte terrasdeur met dubbele beglazing naar het overdekte terras en de achtertuin.

Via een open doorgang naar de keuken met een tegelvloer en een stucwerk plafond. De hoekkeuken is voorzien van een ronde RVS spoelbak, een koelkast, een combimagnetron, een gas-op-plaat kookplaat, een RVS afzuigkap en een vaatwasser. Via een houten terrasdeur met vliegenhor naar de tuin.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een met vloerbedekking beklede trap naar de overloop. De ruime overloop is voorzien van een laminaatvloer, wanden met glasweefsel behang en een zachtboard plafond. Een tweetal ruime slaapkamers met een laminaatvloer, behangen wanden en een zachtboard plafond. Veel daglicht via grote houten kozijnen met dubbele beglazing.

De ruime badkamer (voorheen 3e slaapkamer) is volledig betegeld en heeft een MDF plafond. Met o.a. een ligbad met een thermostaatkraan, een 2e toilet, een badmeubel met een wastafel, een spiegel en inbouwspots. Daglicht via een houten kozijn met dubbele beglazing.

Aan de voorzijde (voorheen doucheruimte) ligt de was-/CV-ruimte. Deze is volledig betegeld en voorzien van een uitstortgootsteen (warm/koud water), de aansluitingen voor de wasapparatuur en de Remeha Avanta HR combiketel (2015). Ventilatie / daglicht via een houten kozijn.

Buiten:

De achtertuin biedt veel privacy en is volledig omheind met een houten schutting. Over de gehele breedte van de woning bevindt zich een houten terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten. De

achtertuint is deels verhard en voorzien van borders.

Achter in de tuin bevindt zich een verrassend royale houten berging met een plat dak. Voorzien van een tegelvloer en elektra. Vanuit deze berging via een deur toegang tot de brandgang (achterom). Daarnaast is er nog een 'losse' stenen berging, gelegen aan de rechterzijde van het woningblok.

Bijzonderheden:

- Een goed onderhouden tussenwoning met tuin met terrasoverkapping
- Daglichtrijke woonkamer en een moderne keuken met alle apparatuur
- Twee ruime slaapkamers en royale badkamer met o.a. ligbad en 2e toilet
- Deze woning heeft een energielabel D
- Rustige ligging met parkeervoorzieningen direct voor de deur
- Winkelvoorzieningen op loopafstand en nabij uitvalswegen naar A2 en Weert
- Ook nieuwsgierig geworden naar deze leuke starterswoning! Kom snel kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	248 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR Combiketel
Bouwjaar	2015

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

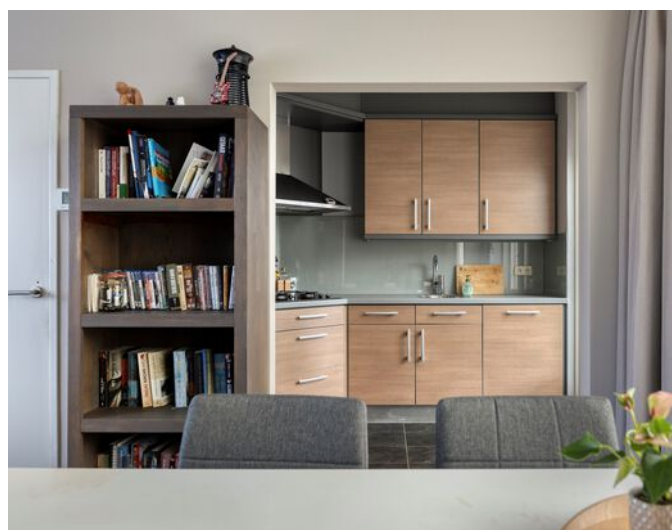
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond













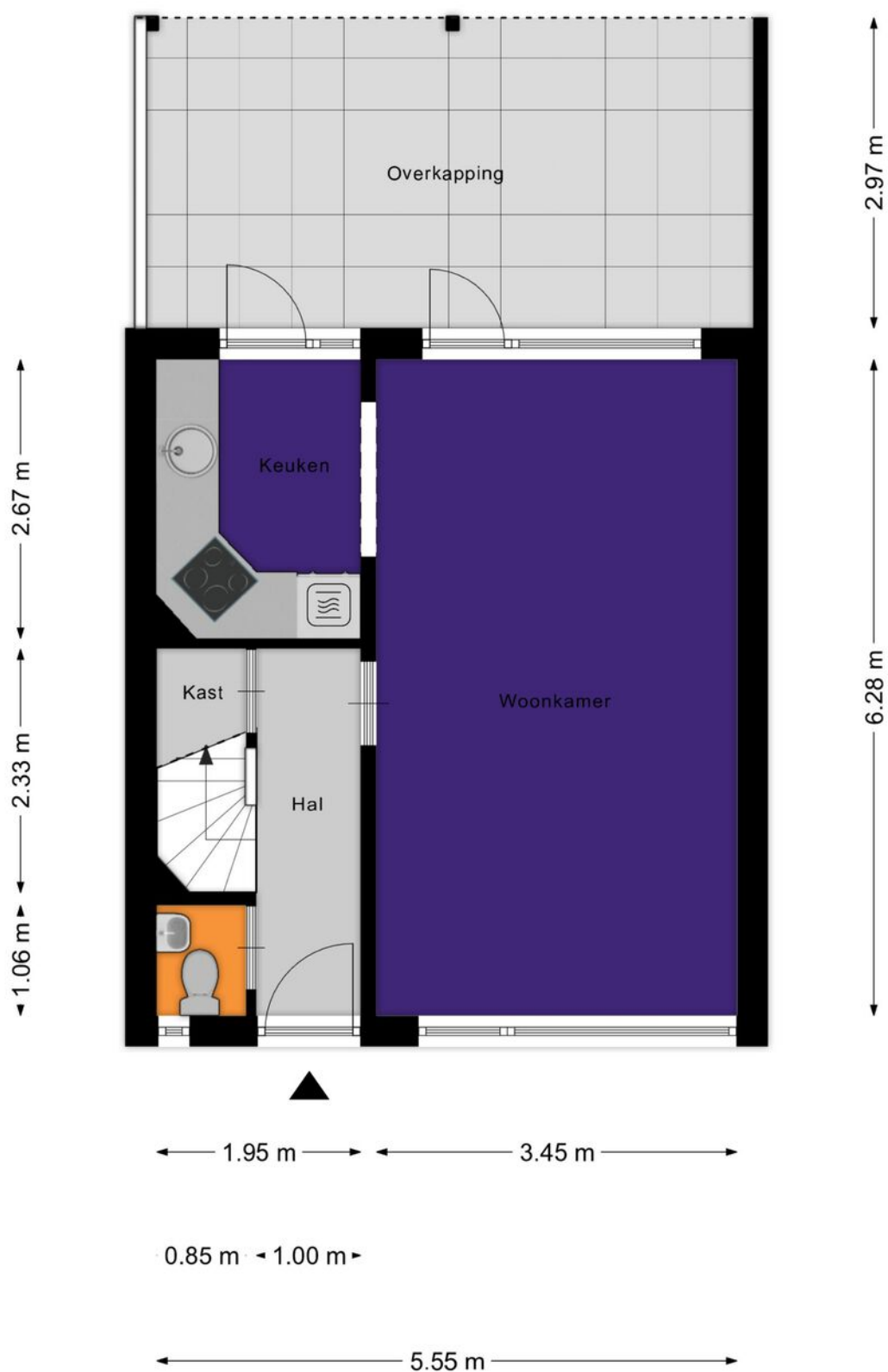








Plattegrond

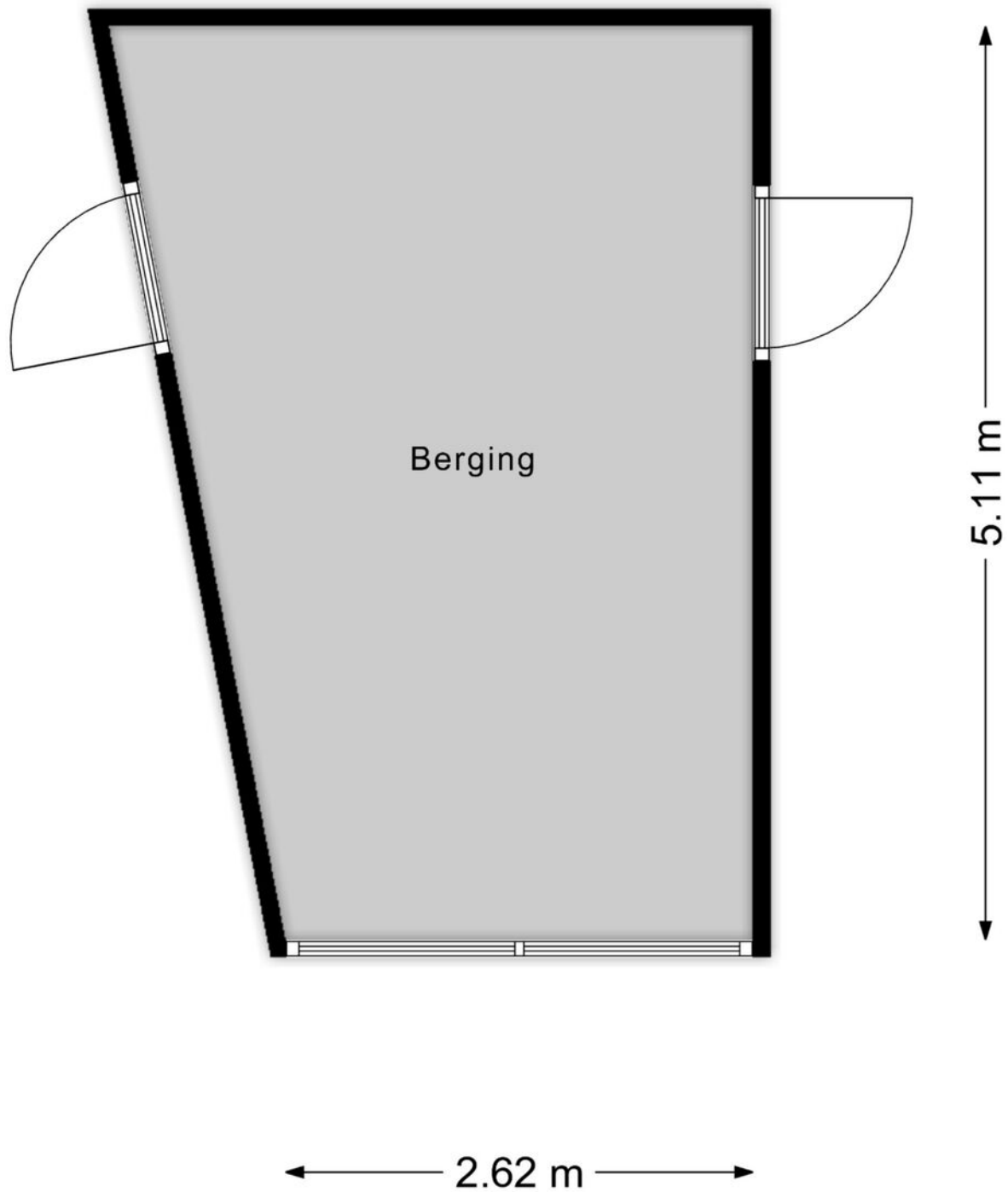


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

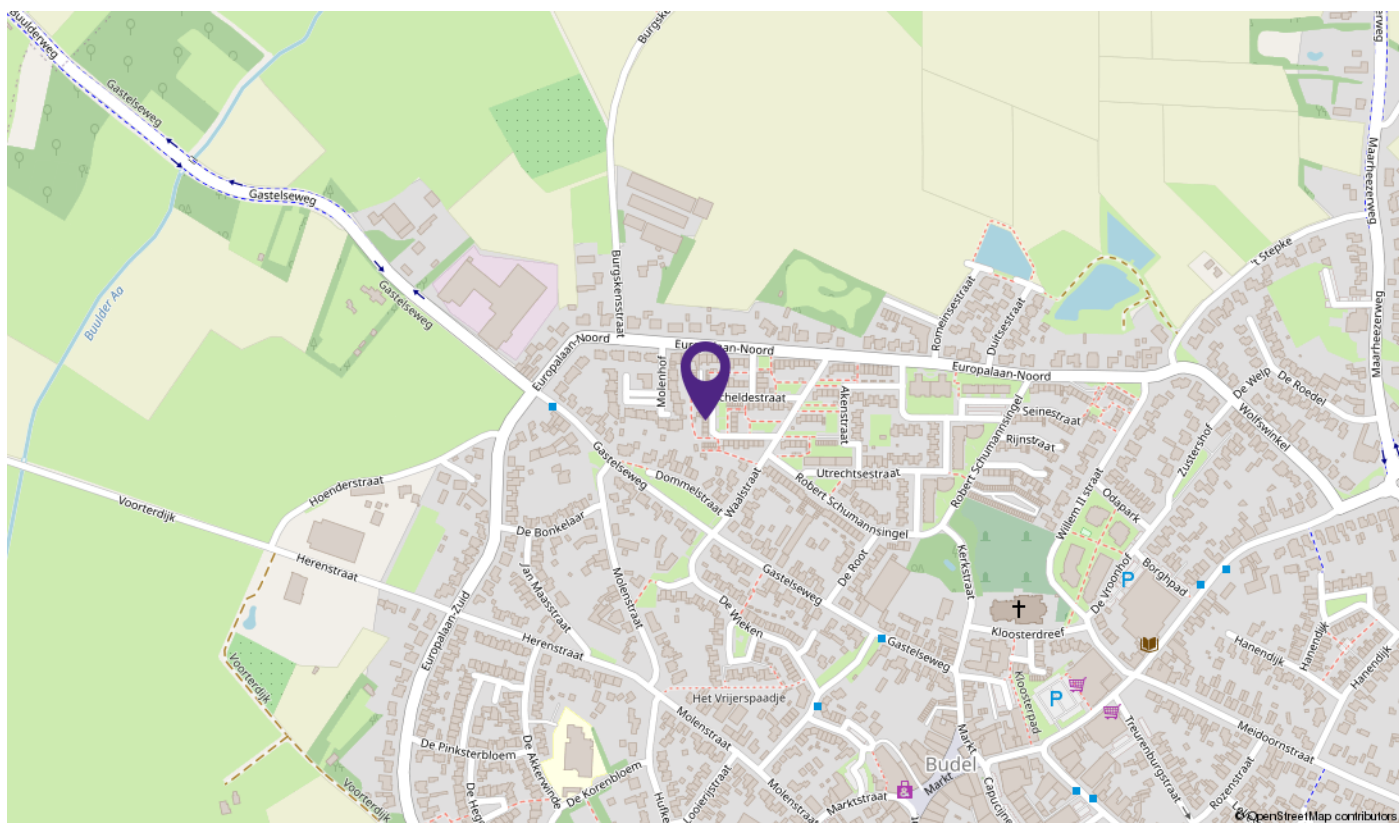
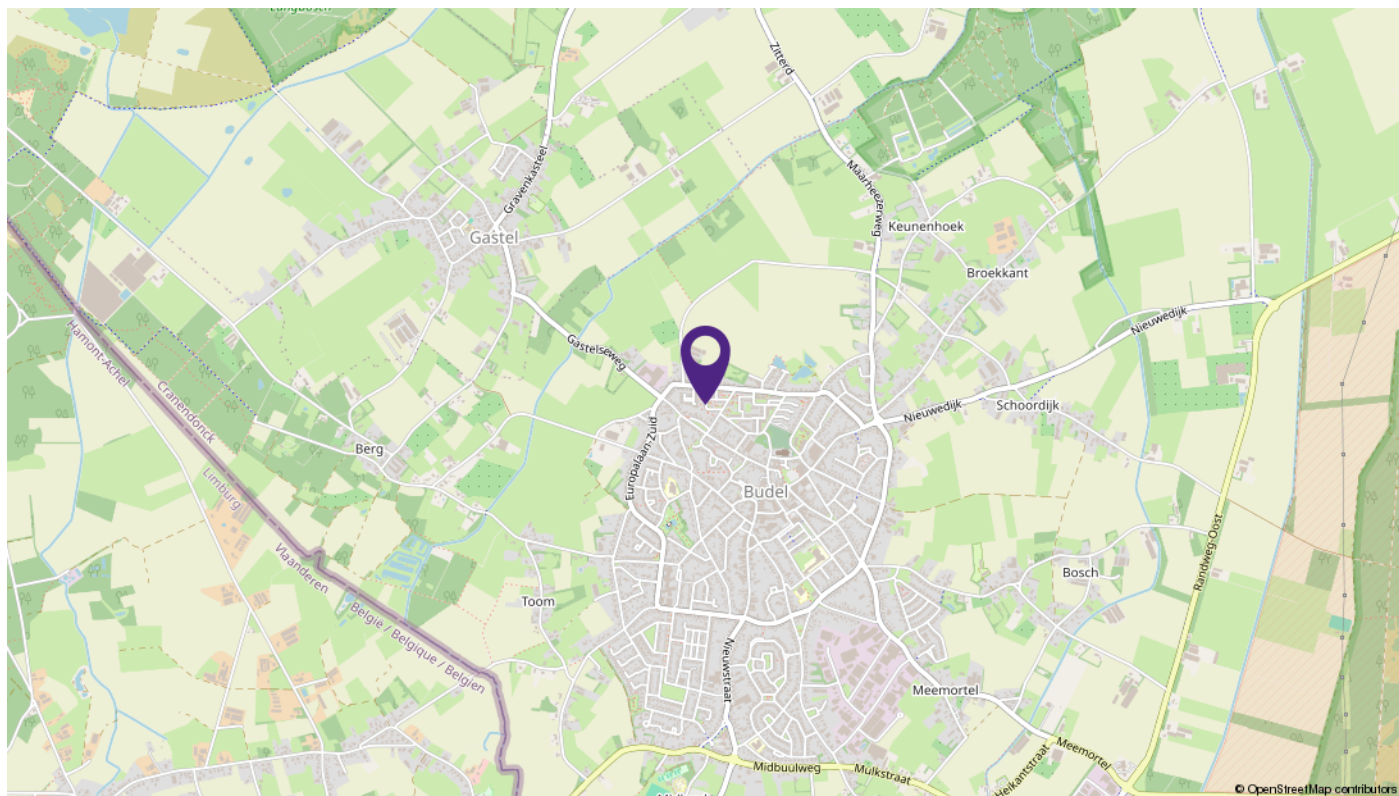
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Scheldestraat 23, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

