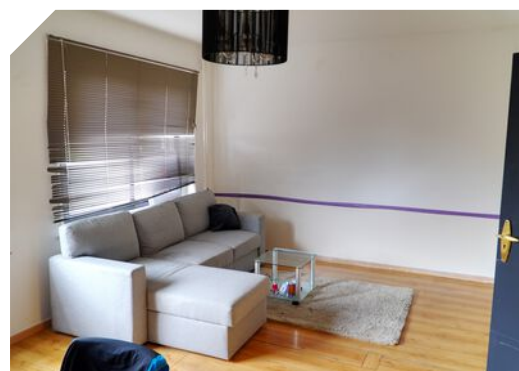


TONNAERSTRAAT 16 & 16-A EINDHOVEN



Vraagprijs
€ 555.000 K.K.

seve 
MAKELAARDIJ

040-3403722
info@sevenmakelaardij.nl

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel horeca en woonpand op een uitstekende locatie in Woensel-Zuid

Aan de Tonnaerstraat 16 en 16A in Eindhoven wordt een veelzijdig object aangeboden dat wonen en ondernemen op unieke wijze combineert. Het pand bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond met een tuin, berging en tuinhuis, en een zelfstandig woongedeelte op de eerste en tweede verdieping, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende gebruiksdoeleinden.

Centrale ligging in Woensel-Zuid

Het object is gelegen in de populaire wijk Woensel-Zuid, op korte afstand van het stadscentrum van Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Dankzij deze gunstige ligging is het pand zowel voor ondernemers als bewoners uitstekend bereikbaar.

Commerciële ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden

Het voorste gedeelte van het pand (Tonnaerstraat 16) is momenteel ingericht als horeca- en winkelruimte. De indeling en bestemming bieden mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten, zoals detailhandel,

horeca of een dienstverlenende onderneming.

De ruimte beschikt over een representatieve uitstraling en profiteert van een goede zichtbaarheid binnen de straat.

Zelfstandig woongedeelte

Op de eerste en tweede verdieping van het pand bevindt zich het woongedeelte (Tonnaerstraat 16A). Deze combinatie van wonen en werken onder één dak maakt het object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die hun bedrijfsactiviteiten willen combineren met een eigen woonruimte.

Daarnaast biedt het pand perspectief voor herontwikkeling, transformatie of een alternatieve invulling, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar en de geldende regelgeving.

Karakteristiek pand met authentieke uitstraling

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 1930 en beschikt nog over diverse karakteristieke elementen die bijdragen aan de uitstraling van het object. Met een perceeloppervlakte van 165 m² biedt het pand voldoende ruimte voor uiteenlopende gebruiksvormen.

De beschikbare meetrapporten geven inzicht in de gebruiksoppervlakten en de indeling van het object. Het energielabel betreft label E en F.

Interessante kans voor ondernemers en beleggers

Dankzij de combinatie van commerciële ruimte en woonfunctie biedt dit object mogelijkheden voor zowel eigen gebruik als investering. De multifunctionele opzet maakt het geschikt voor ondernemers, beleggers en partijen die op zoek zijn naar een pand met ontwikkelings- of transformatiepotentie.

Interesse?

Bent u op zoek naar een object waar wonen en ondernemen gecombineerd kunnen worden, of zoekt u een veelzijdige vastgoedbelegging op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die Tonnaerstraat 16 en 16A te bieden hebben.

Deze omschrijving is met zorg samengesteld om een goed beeld van de woning te geven. Aan deze tekst kunnen echter geen rechten worden ontleend.

WOONOPPERVLAKTE WONEN

WOONOPPERVLAKTE HORECA

PERCEELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

97M²

67M²

165M²

1930

E/F



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 555.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 165 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97 m²

Inhoud 290 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan park
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Energieverbruik

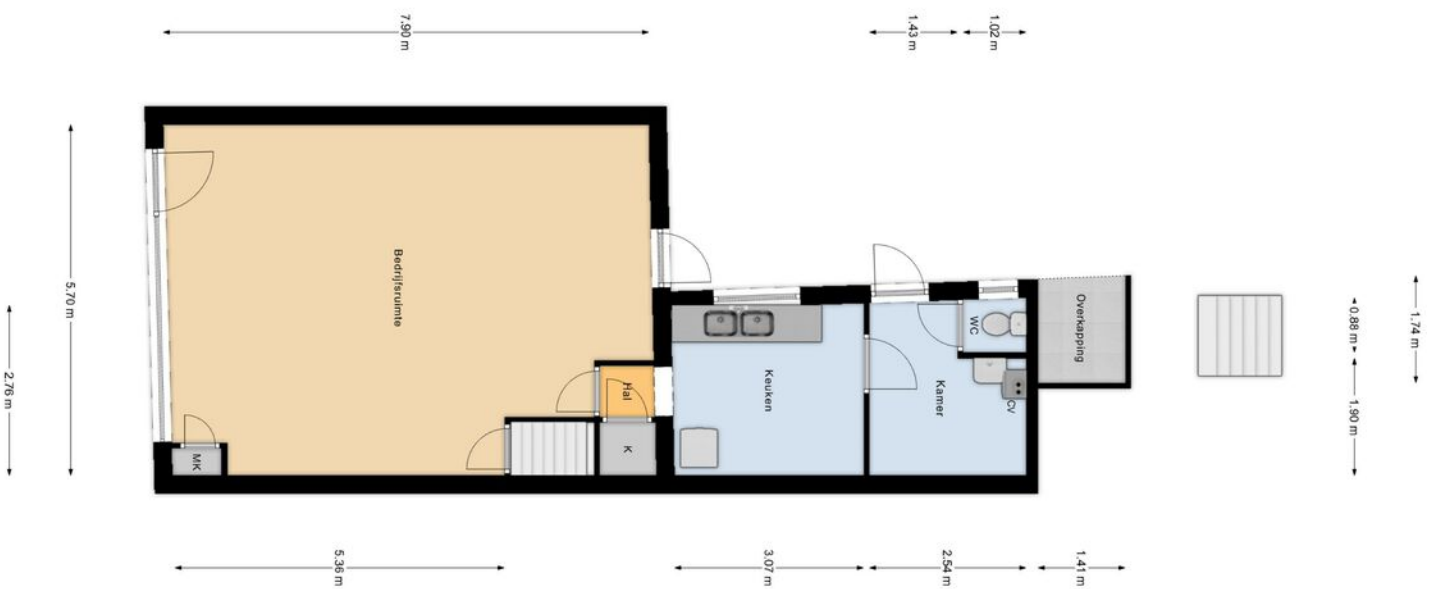
Energielabel E

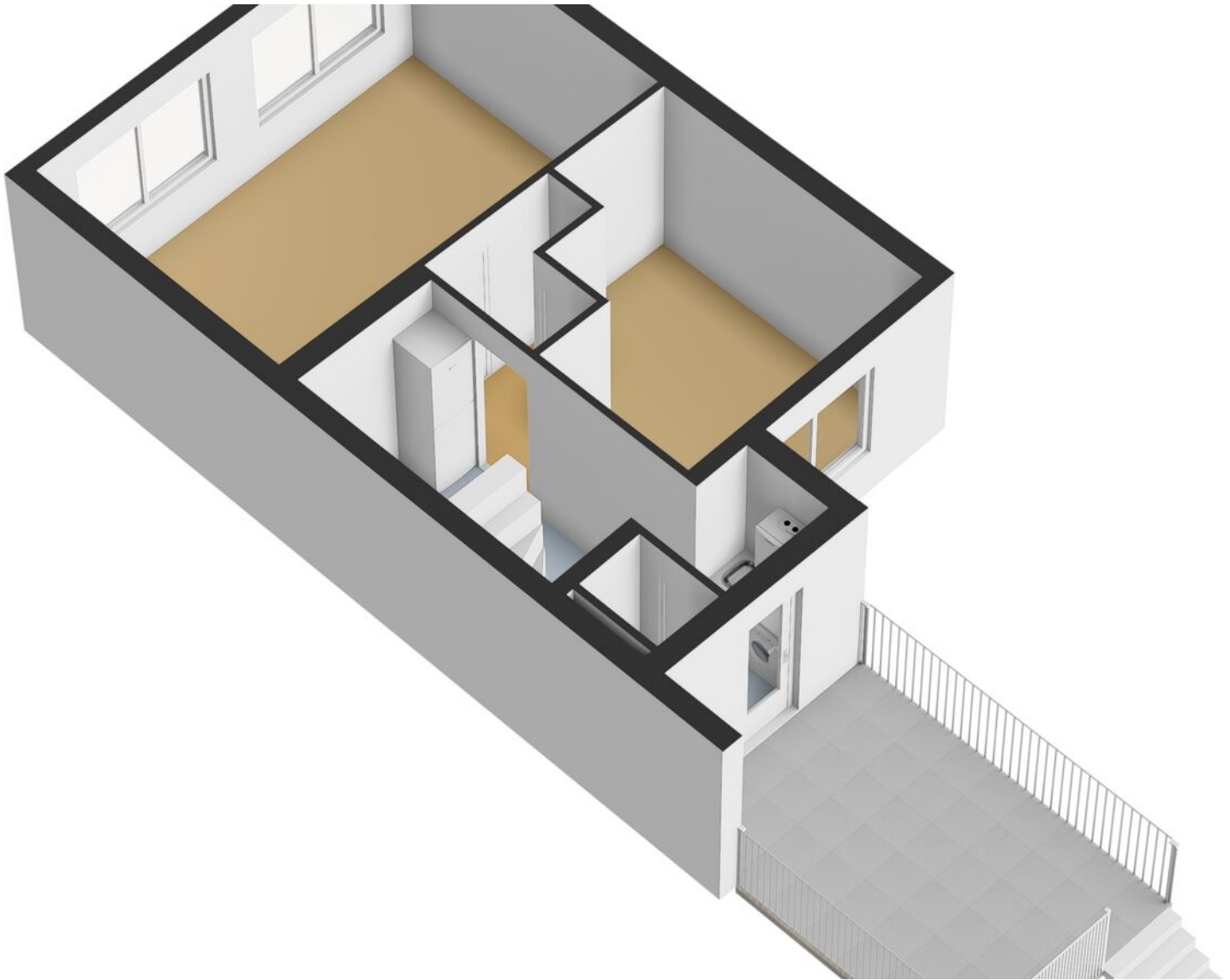
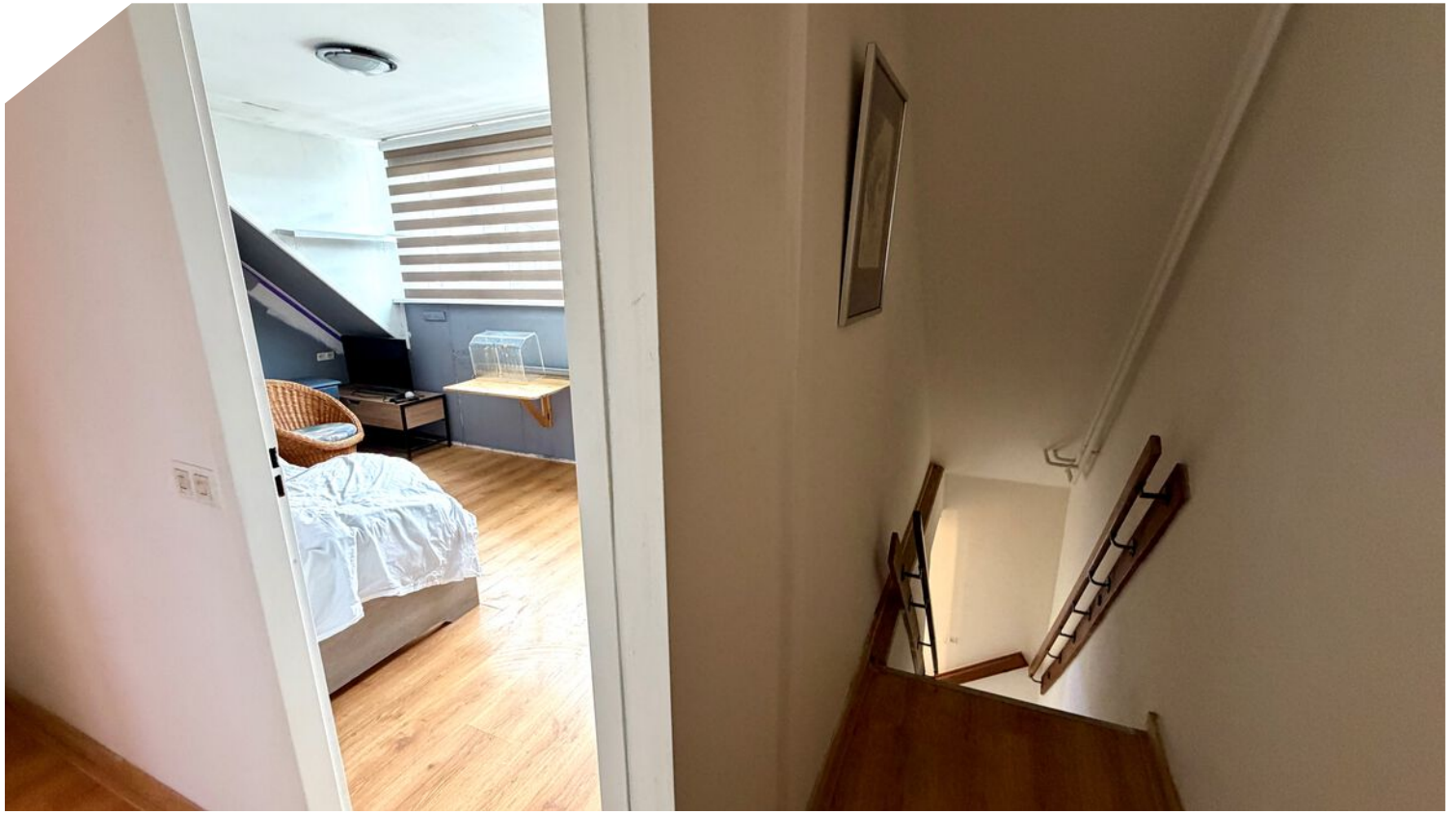
KENMERKEN

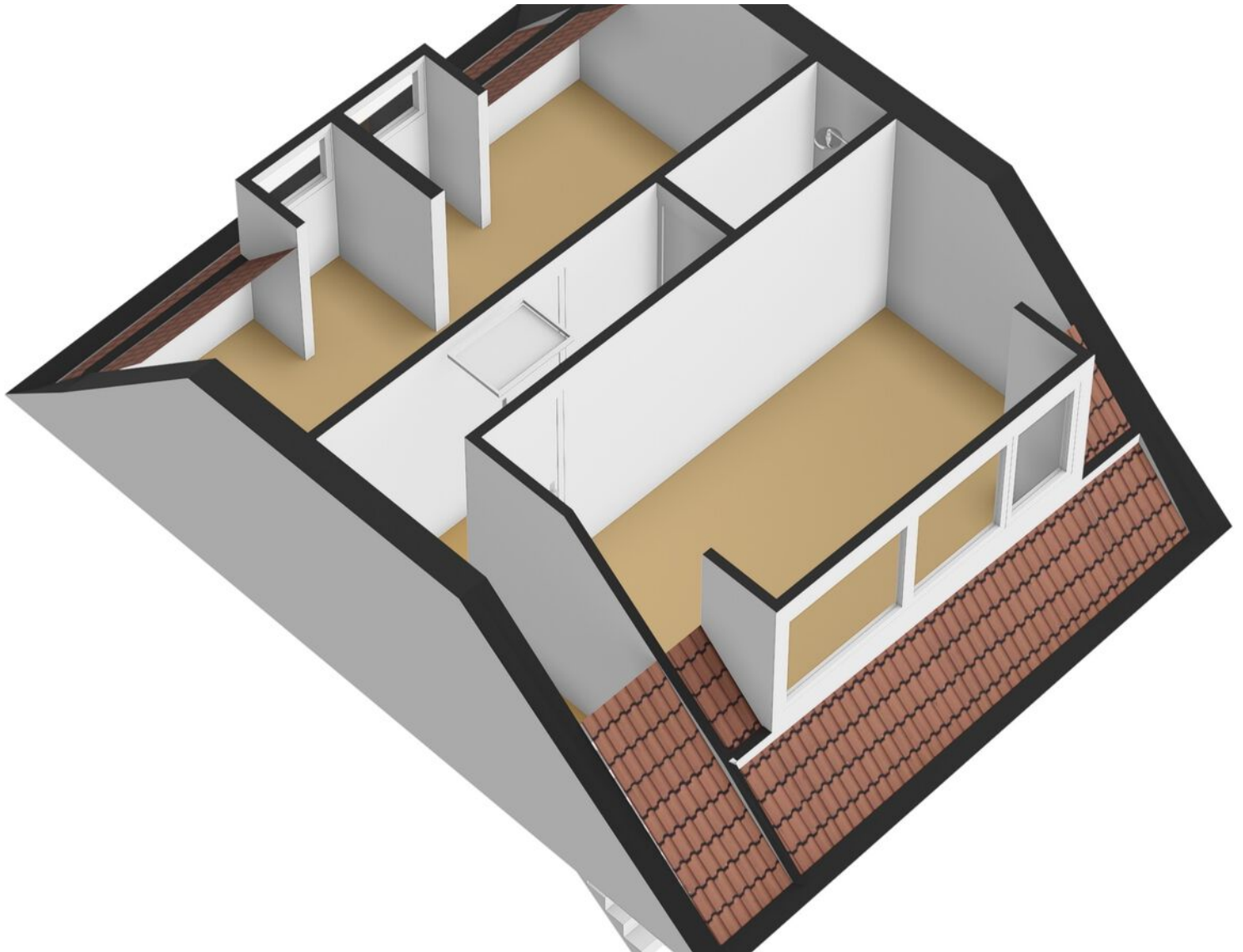
CV ketel	
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

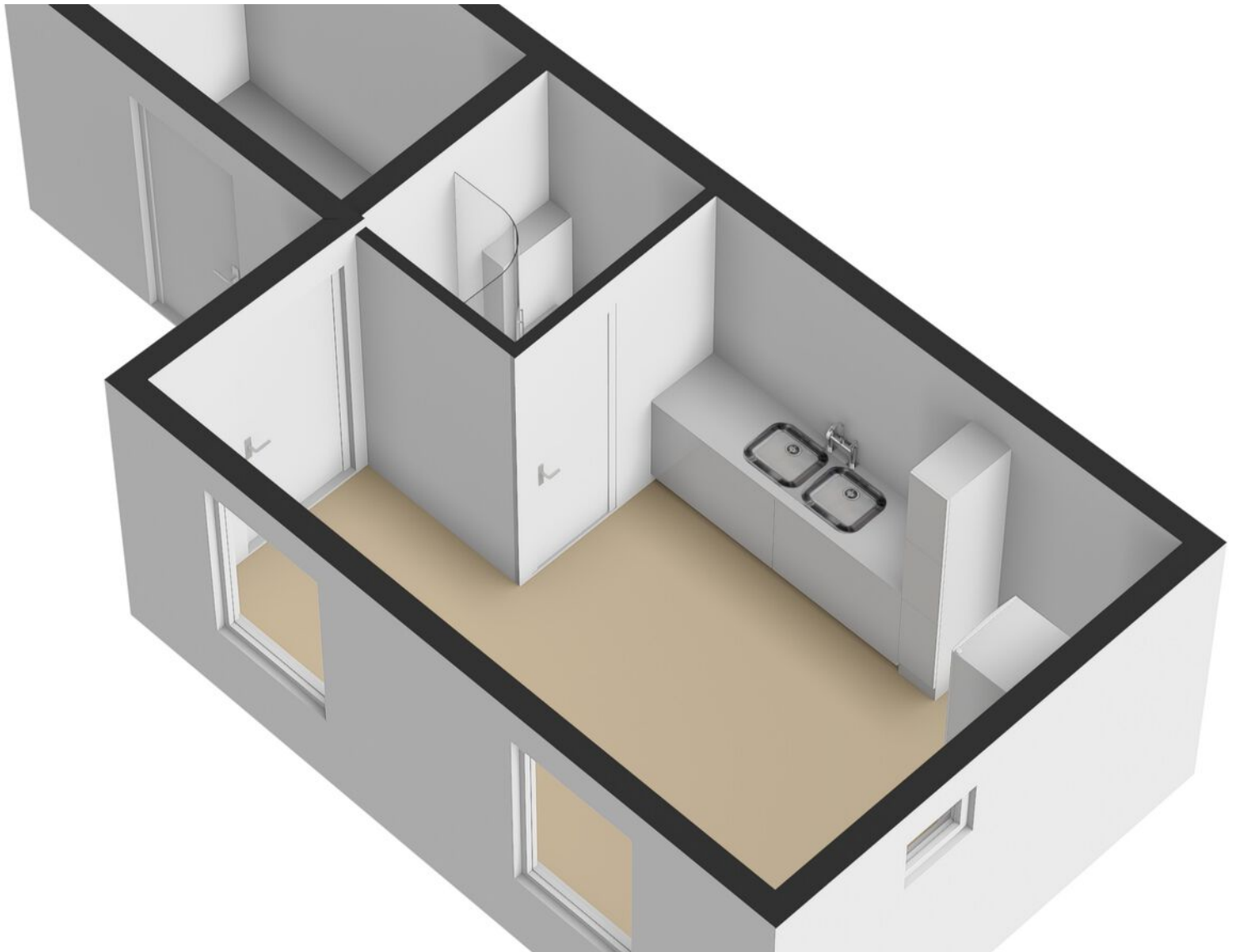


Begane Grond



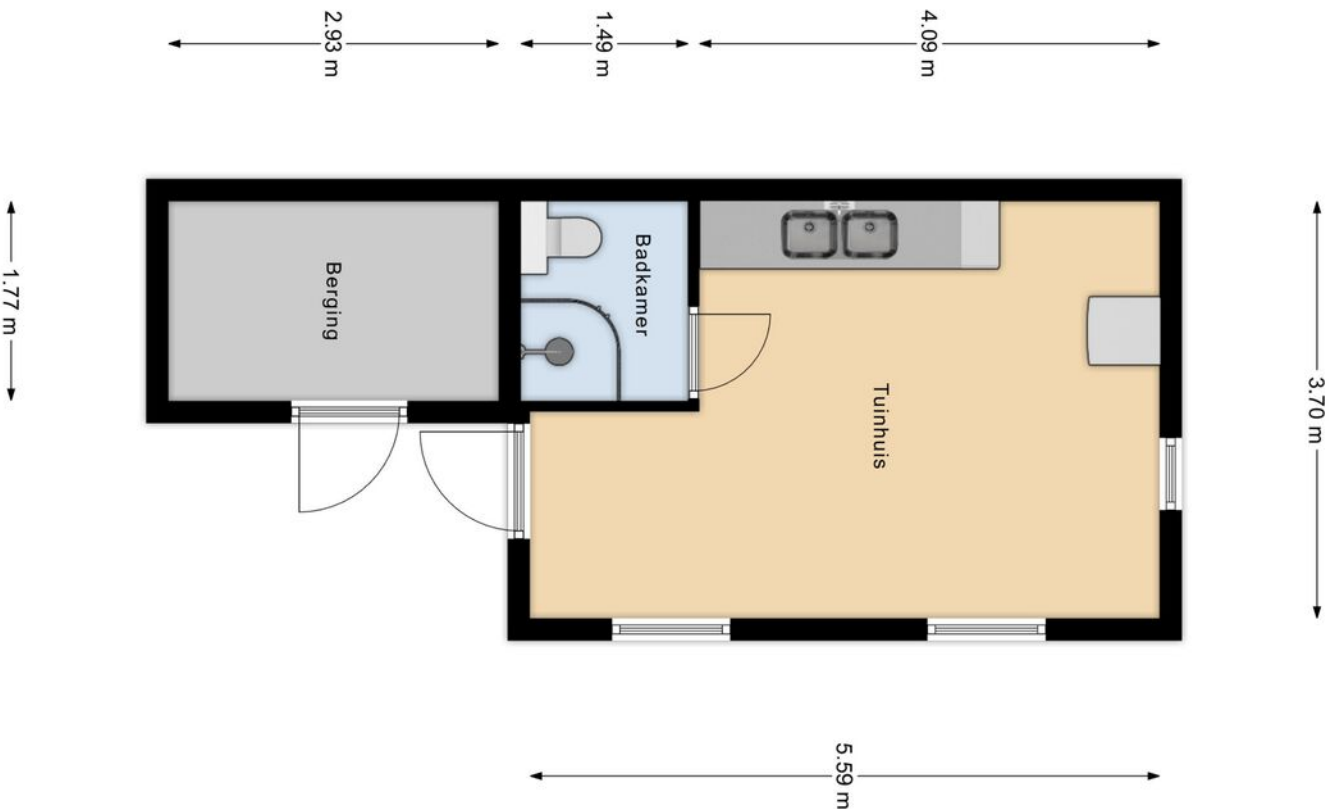


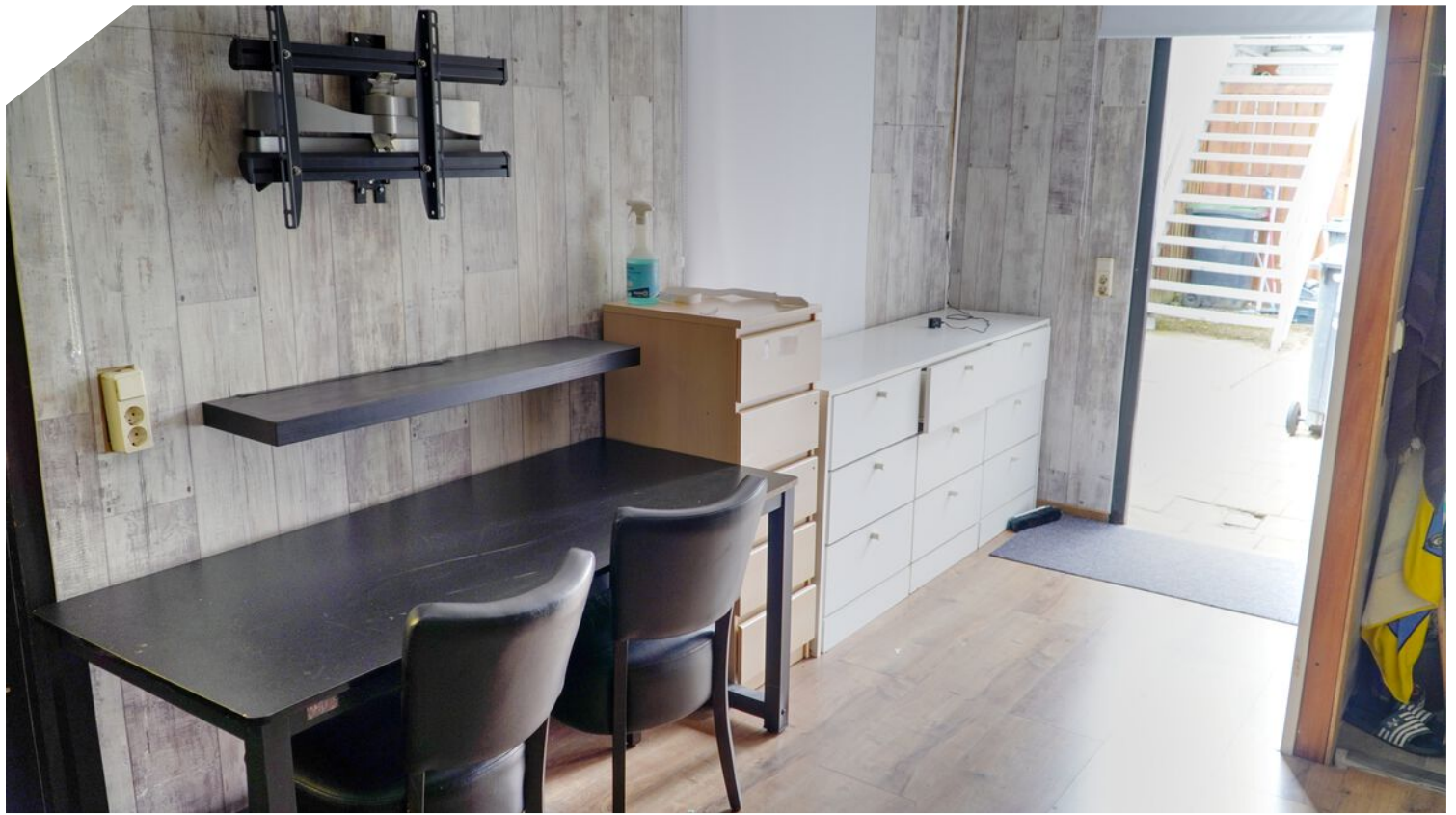


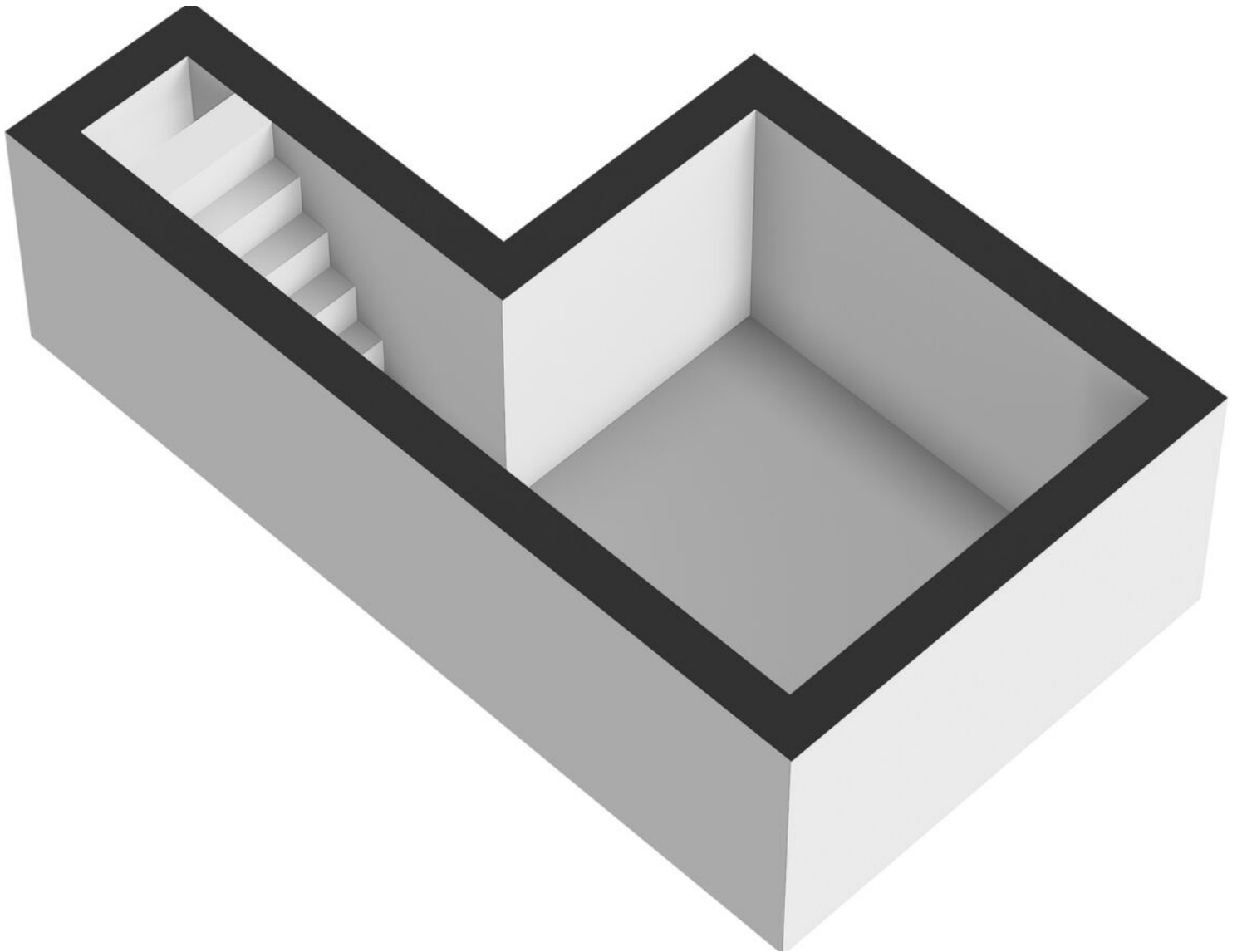




Tuinhuis

















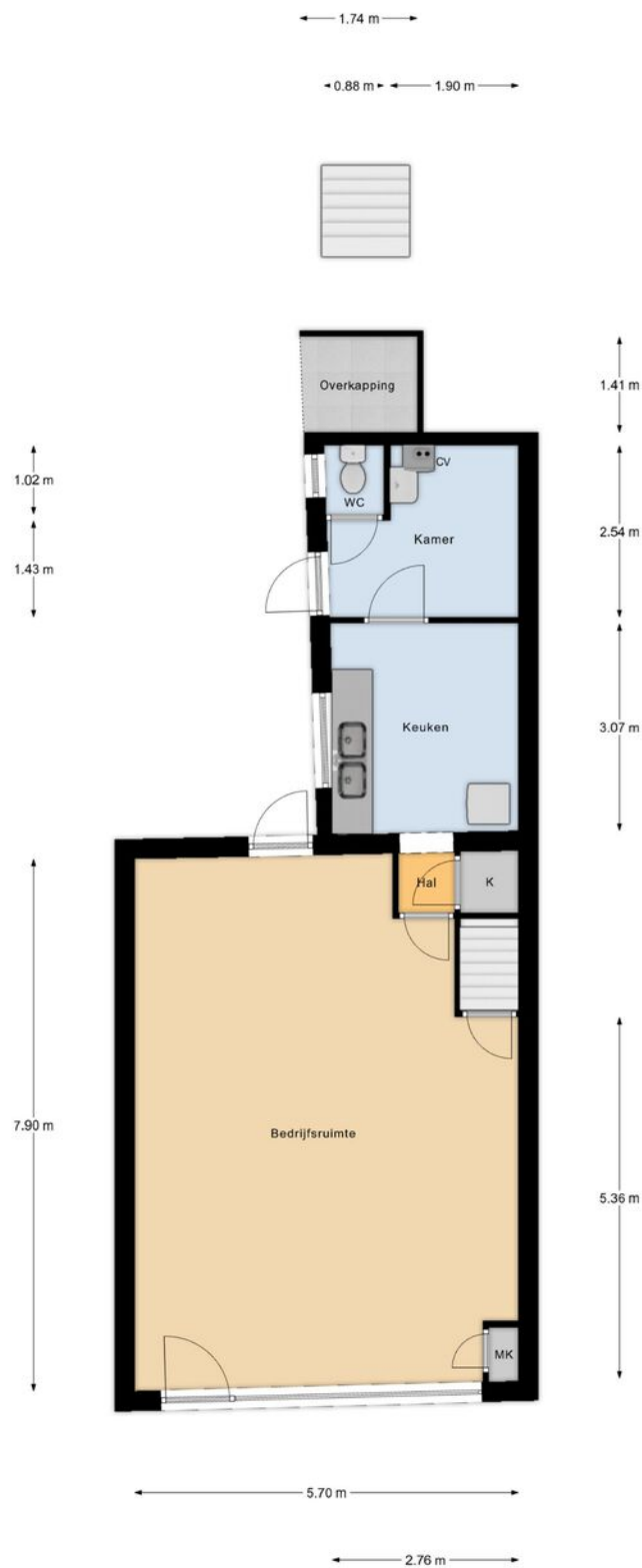








PLATTEGROND

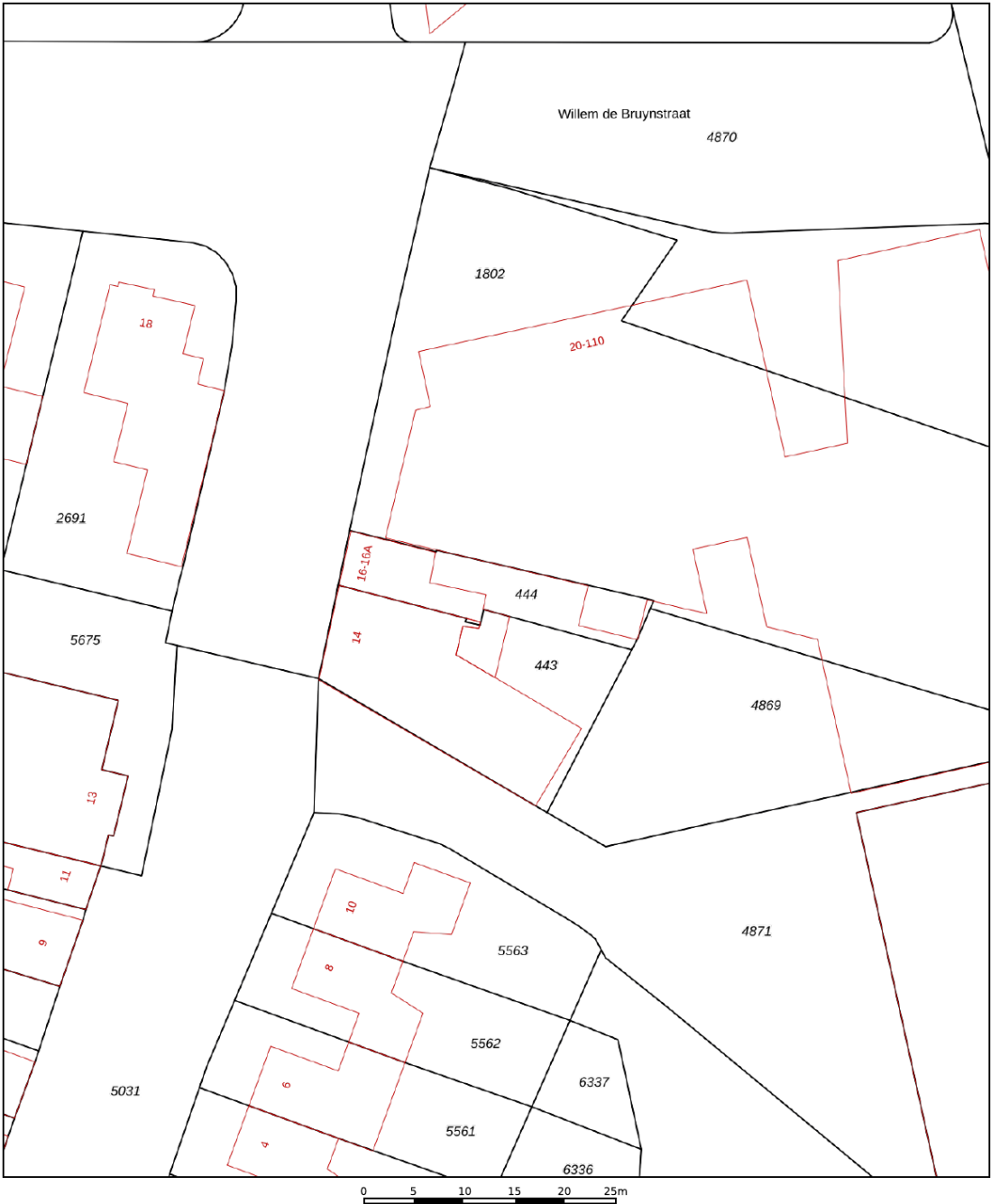


Begane Grond

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sevenmakelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 444

kadaster



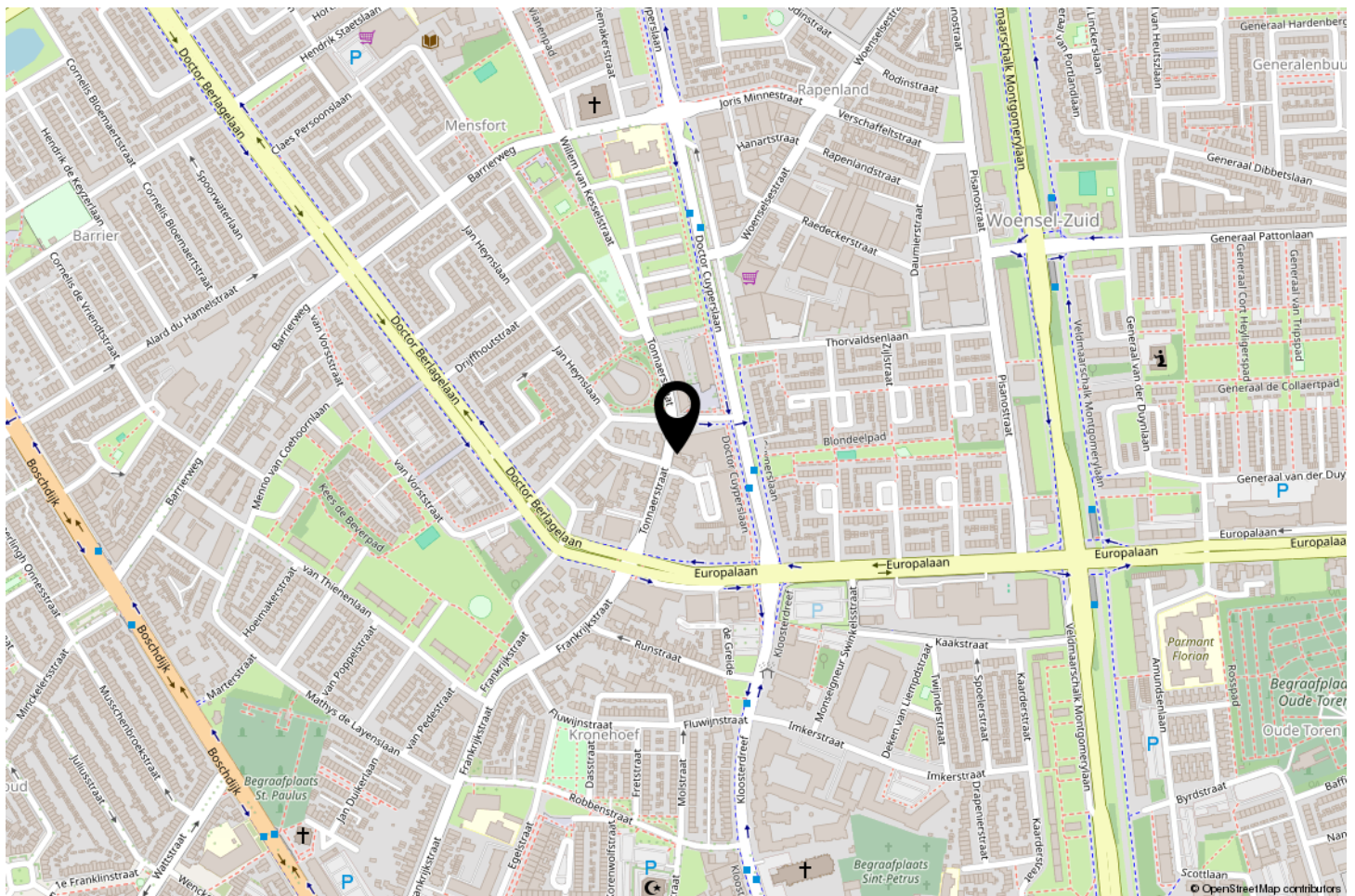
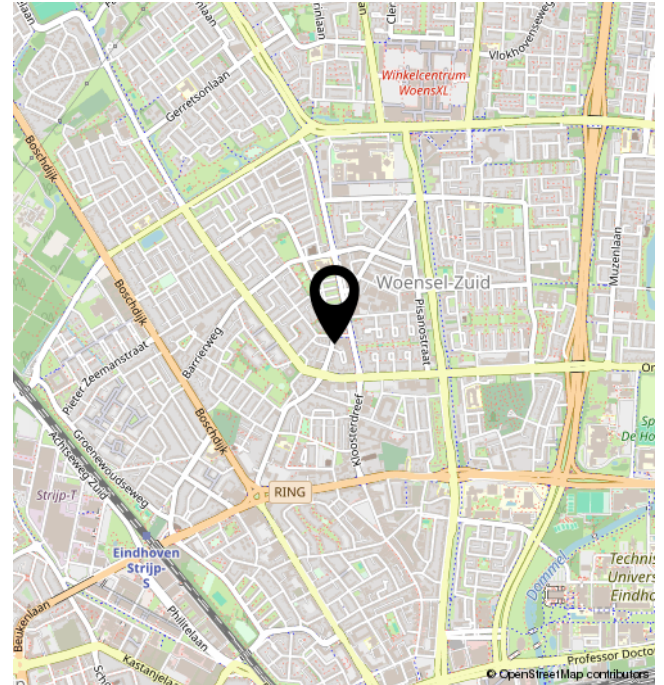
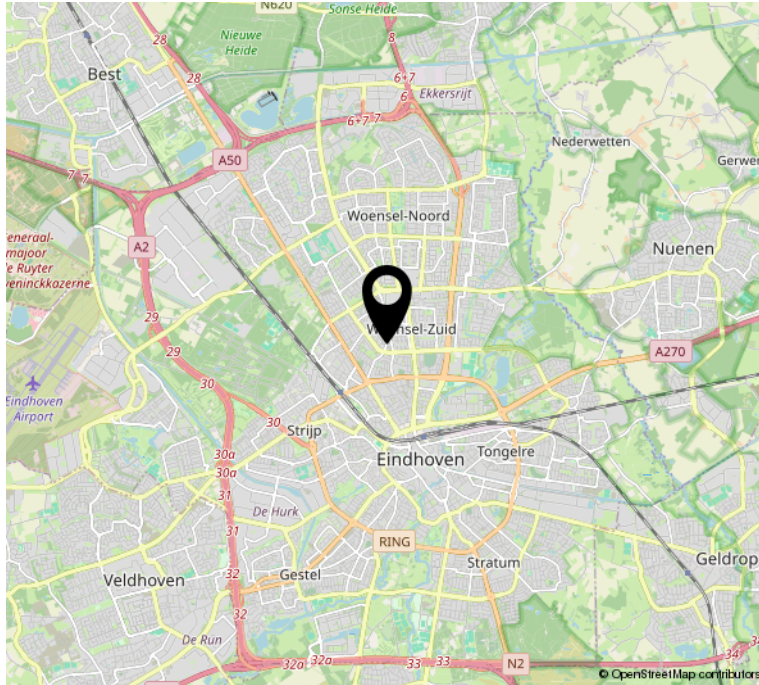
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

tonnaerstraat16.nl

seve 

Tonnaerstraat 16, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Boschdijk 169
5612 HB Eindhoven

040-3403722
info@sevenmakelaardij.nl