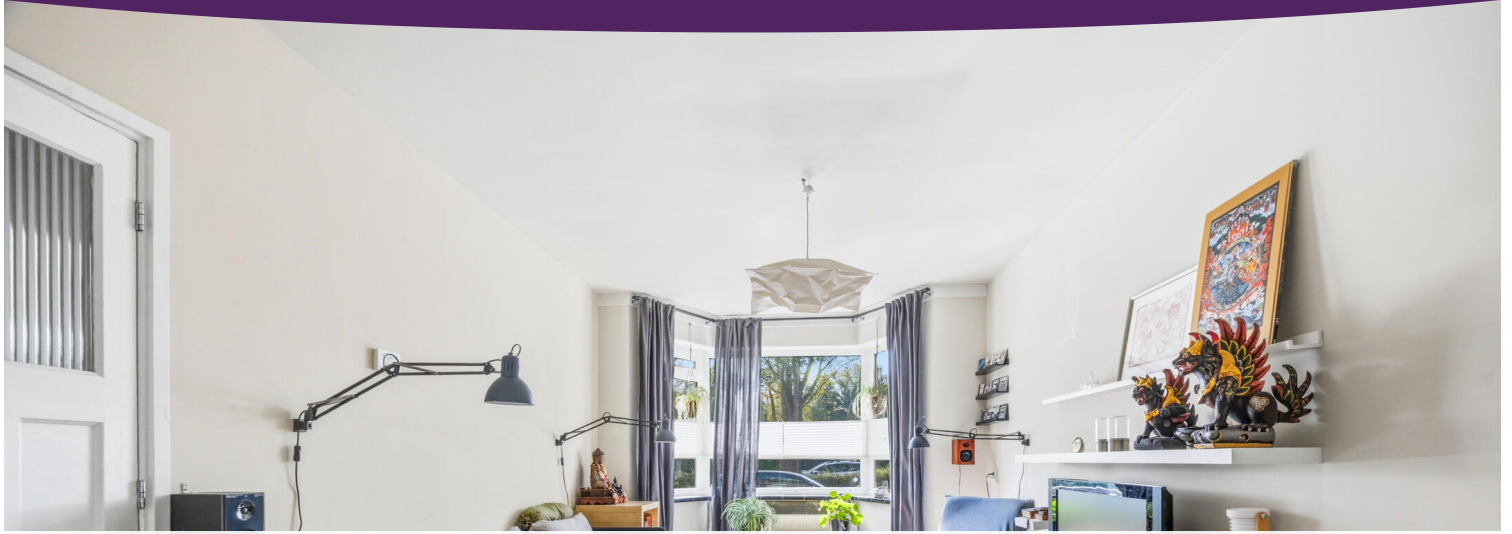


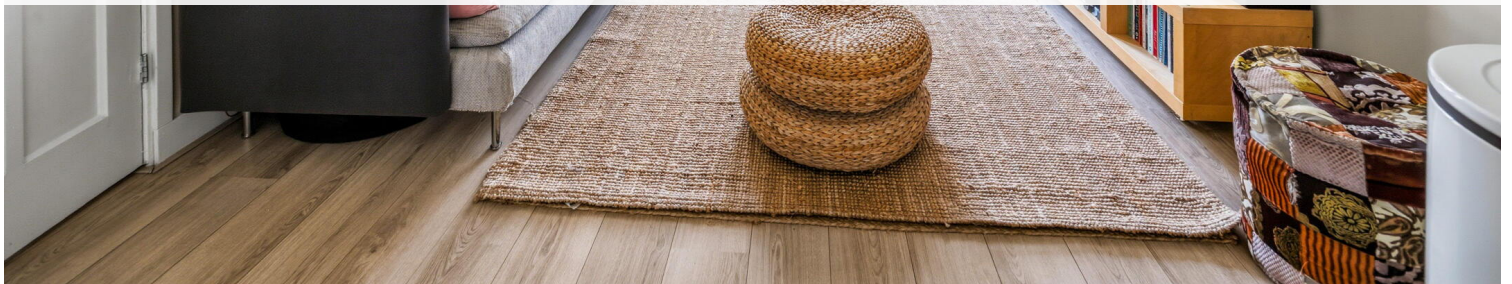
Den Haag

Vreeswijkstraat 241 | Vraagprijs €399.000, = k.k.



TE KOOP

WWW.VREESWIJKSTRAAT241.NL



Type object: Begane grond appartement
Bouwjaar: 1937
Woonoppervlakte: 95 m²
Inhoud: 311 m³
Aantal kamers: 3
Website: www.vreeswijkstraat241.nl



Omschrijving

Vreeswijkstraat 241, 2546 AH Den Haag

VREESWIJKSTRAAT 241, DEN HAAG - ZUIDERPARK

Ruime en nette parterre woning met voor en achtertuin nabij het Zuiderpark in de wijk Leyenburg.

Het appartement beschikt over ruime lichte woonkamer / eetkamer, twee slaapkamers, een keuken en een voortreffelijke tuin. Ideaal voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning op eigen grond. De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentra Leyenburg en Leyweg, ideaal voor boodschappen en ontspanning.

Binnen tien minuten ben je met de auto in het centrum van Den Haag en het strand van Kijkduin is snel bereikbaar. Bij binnenkomst kom je in de ruime gang met toegang tot een diepe kast die dienstdoet als wasruimte en berging.

De woonkamer is voorzien van een karakteristieke erker en een schouw en veel originele details, waardoor er een gezellige sfeer ontstaat. Aan de achterzijde ligt een separaat deel dat als eetkamer gebruikt wordt voorzien van openslaande deuren naar de tuin. De hoofdslaapkamer en een kleinere slaapkamer bieden voldoende ruimte voor een jongstel of iemand alleen. Het is eenvoudig om van deze woning 3-slaapkamers te maken door de eetkamer om te bouwen tot slaapkamer.

De keuken is bijna origineel uitgerust met diverse apparatuur en geeft toegang tot de achtertuin. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. De grote tuin op het zuidoosten biedt volop privacy en beschikt over een berging en een overkapping.

Kortom, een zeer aantrekkelijke woning met veel potentieel, gelegen op eigen grond en in een gewilde wijk.

Kenmerken:

- Eigen grond
- De woning heeft geheel dubbel glas, HR++
- Gedeeltelijke vloerisolatie
- Woonoppervlakte circa 95 M2
- VVE bijdrage is 96, euro p/m
- Bouwjaar 1937
- afmeting voortuin 2x5 begrijp ik niet goed? Ik dacht 7,80 x 2
- afmeting achtertuin 7,80 x 7,50
- CV-ketel Vaillant 2015
- Energielabel C

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage €70 per maand

MJOP

Aanvullende verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs:	€399.000, = k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	96, euro p/m
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Begane grond appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95
Inhoud:	311

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig HR ++ glas
Verwarming:	CV ketel
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	CV ketel

Buitenruimte

Ligging:	zuid oosten
Tuin:	Voor en achtertuin
Voortuin:	7,80 x 2

Achtertuin:	7,80 x 7,50
Ligging tuin:	zuid oosten

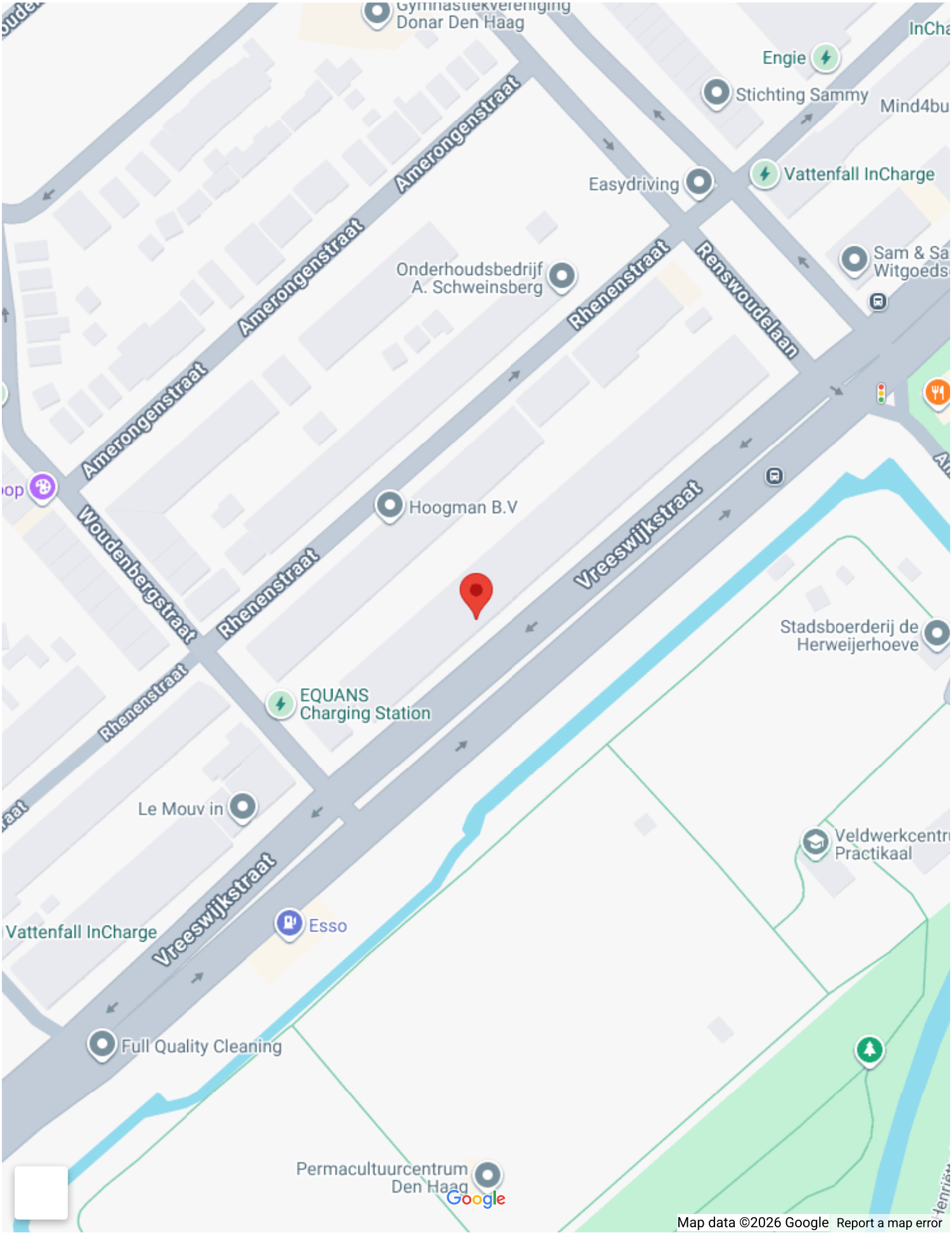
Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

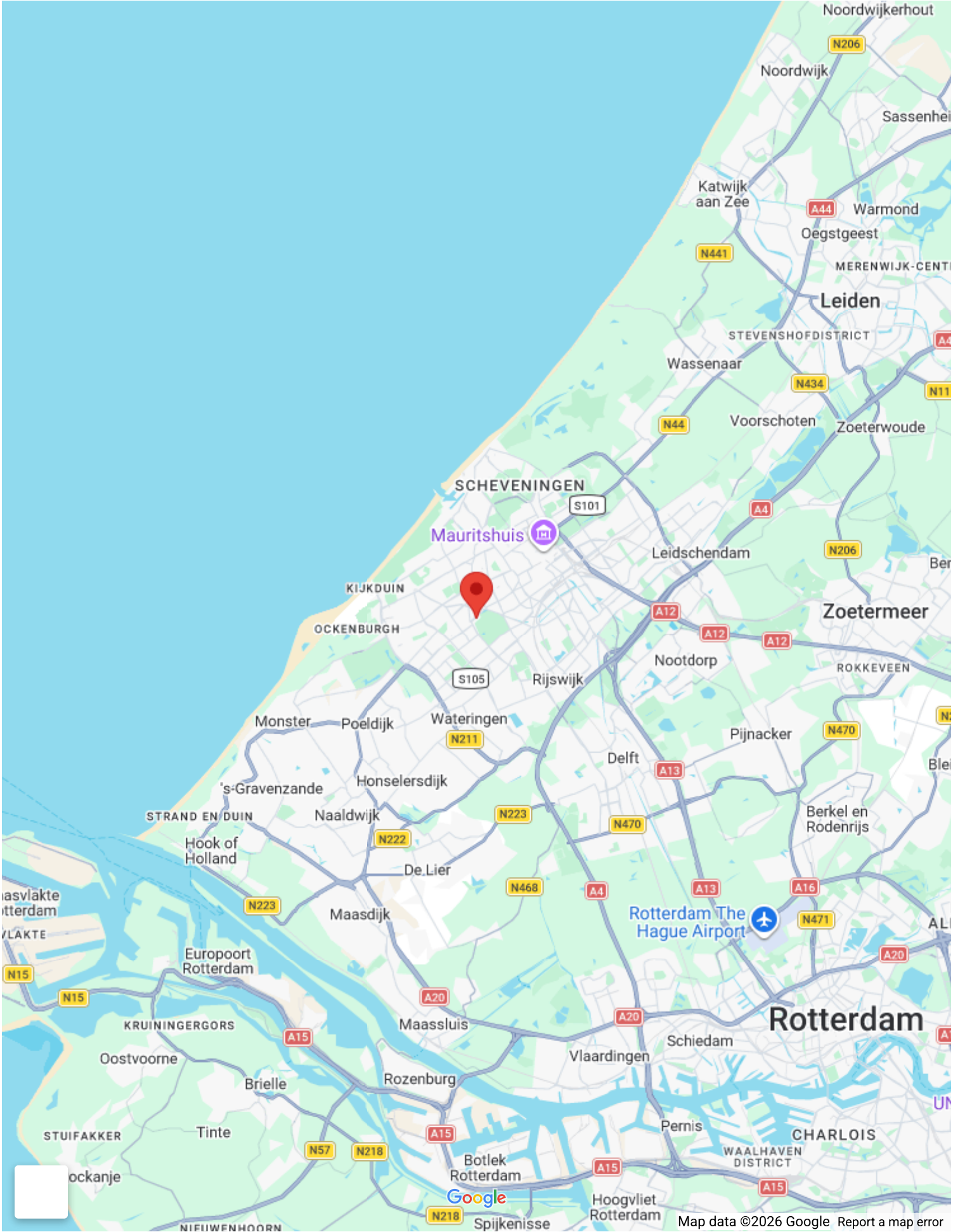
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

Op de kaart

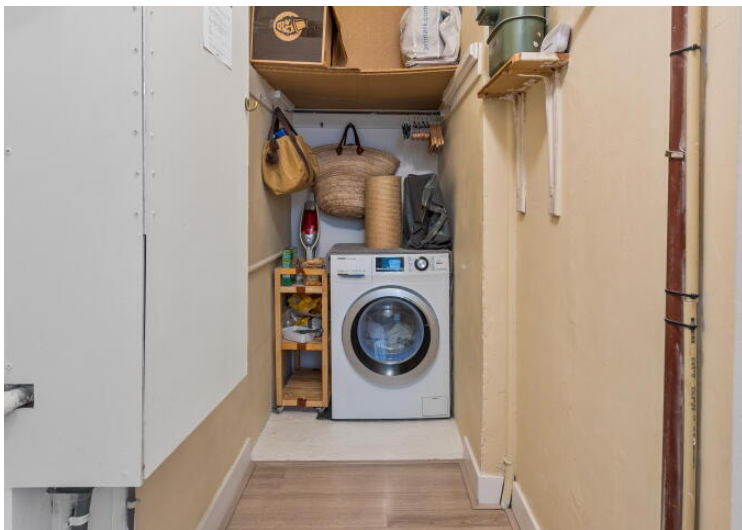
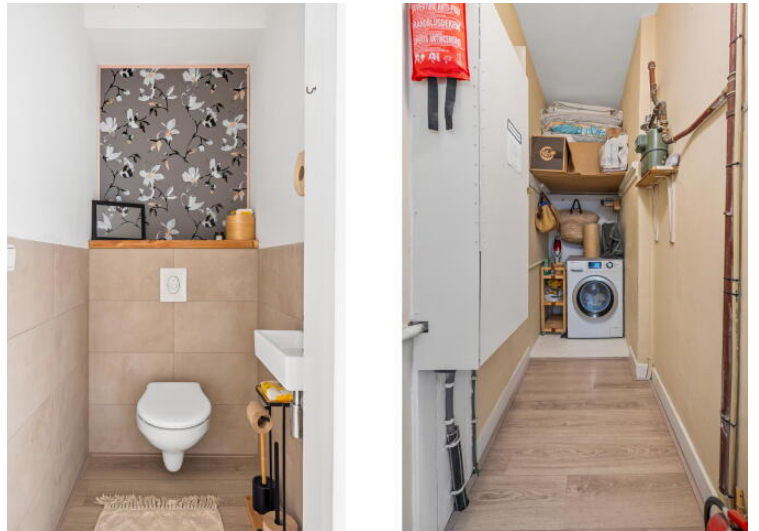


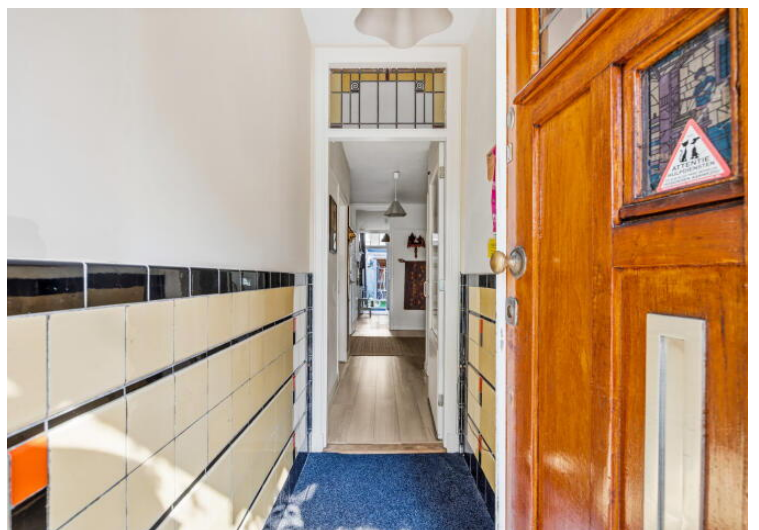
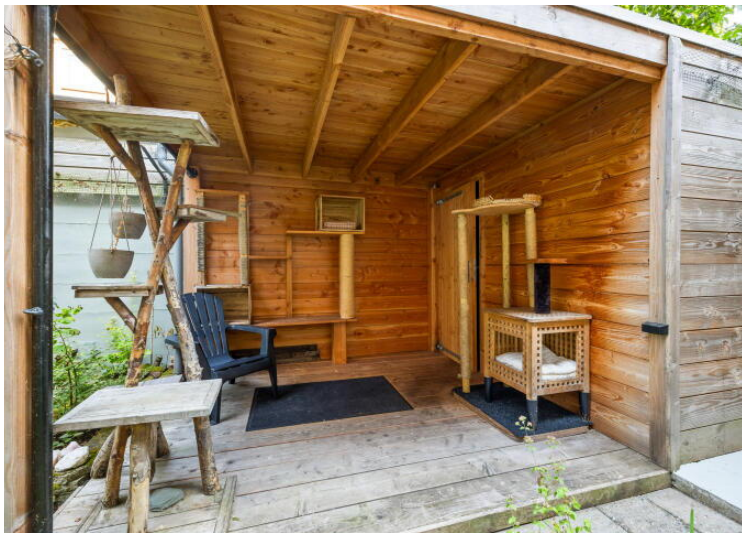
Op de kaart







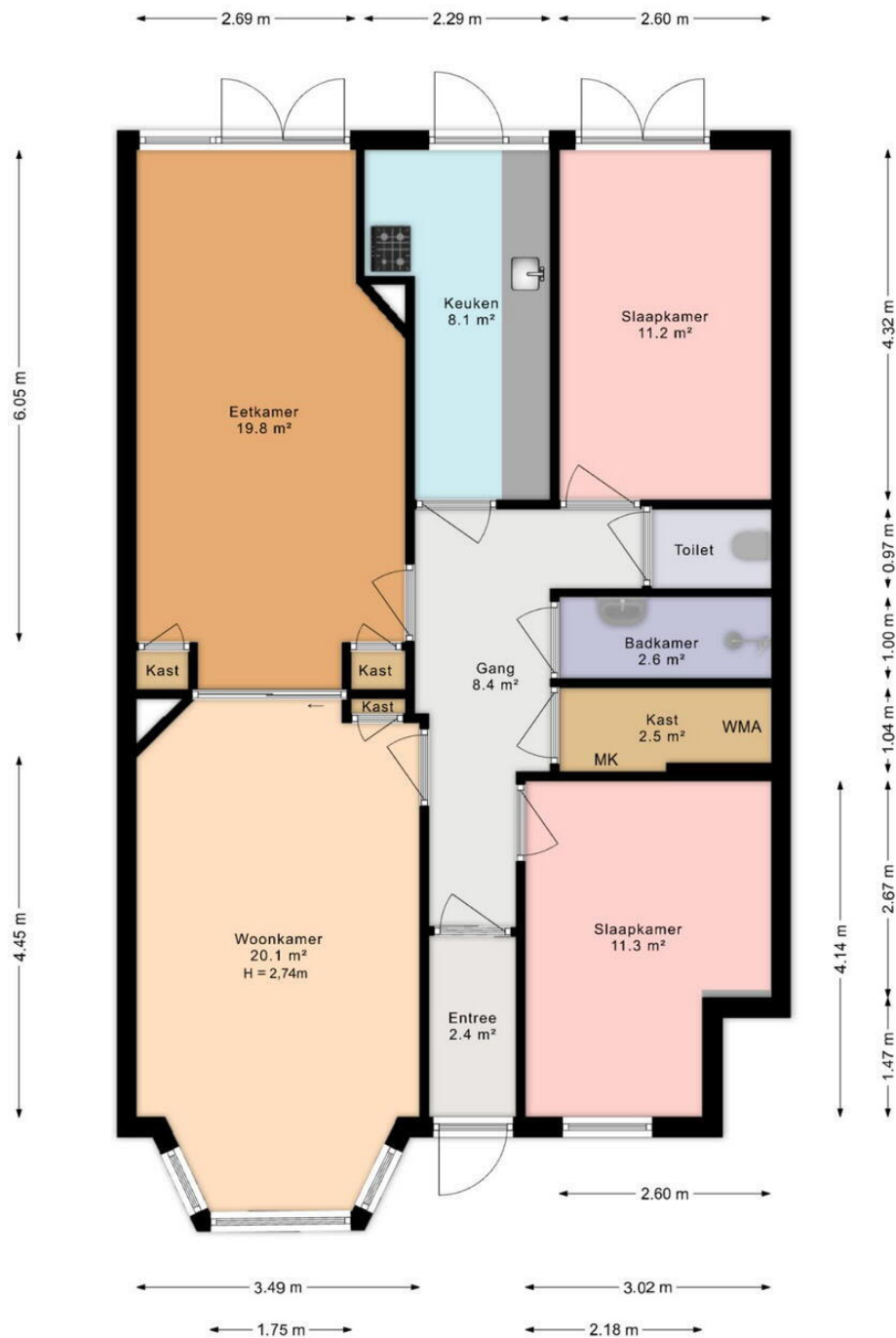








Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Vreeswijkstraat 241

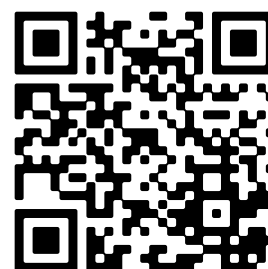
www.vreeswijkstraat241.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!