

WONING TE KOOP

Van Weedestraat 171
Soest

Vraagprijs
€ 310.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 53m²

Inhoud

ca. 165m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energie label

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1982

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 53 m²

Inhoud 165 m³

Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING

Licht en comfortabel 2-kamerappartement op een toplocatie in Soestdijk!

Wonen op een levendige plek met alle gemakken en de natuur binnen handbereik? Dit verzorgde 2-kamerappartement van 53 m² ligt op de tweede verdieping boven de winkels aan de gezellige Van Weedestraat. Het complex is voorzien van een lift, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en comfort. Met een sfeervolle woonkamer met erker, een zeer compleet uitgeruste keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer en het bos om de hoek is dit de ideale plek voor starters of eenpersoonshuishoudens.

Omgeving & Bereikbaarheid

De ligging is ideaal: je stapt de deur uit en staat meteen tussen de winkels van Soestdijk. Het NS-station Soestdijk ligt op enkele minuten loopafstand, wat een snelle verbinding biedt richting Utrecht en Amersfoort. Daarnaast ben je binnen no-time in de duinen, bossen en de polders.

Servicekosten € 259,33 per maand

Plan snel een bezichtiging op funda.



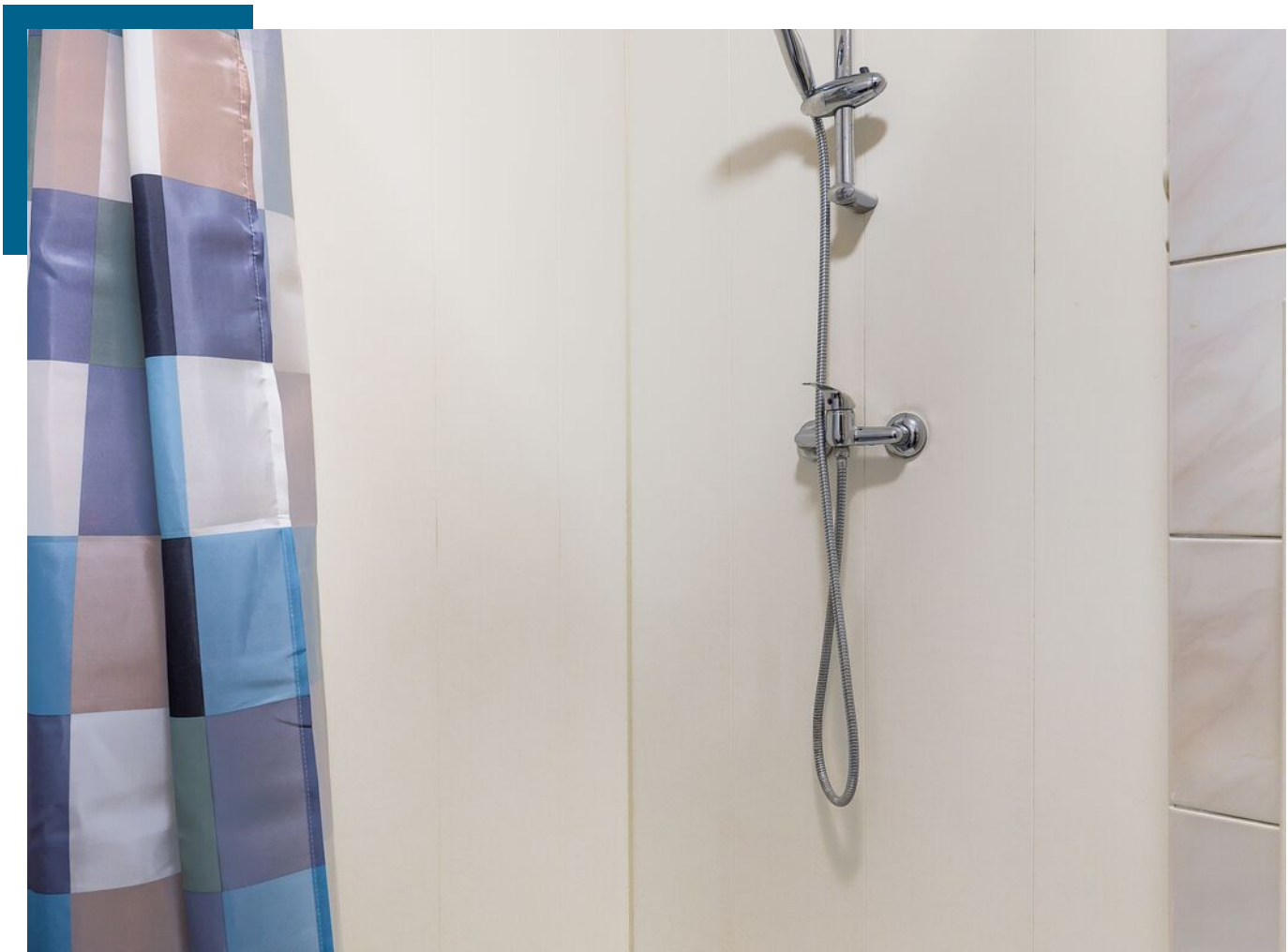












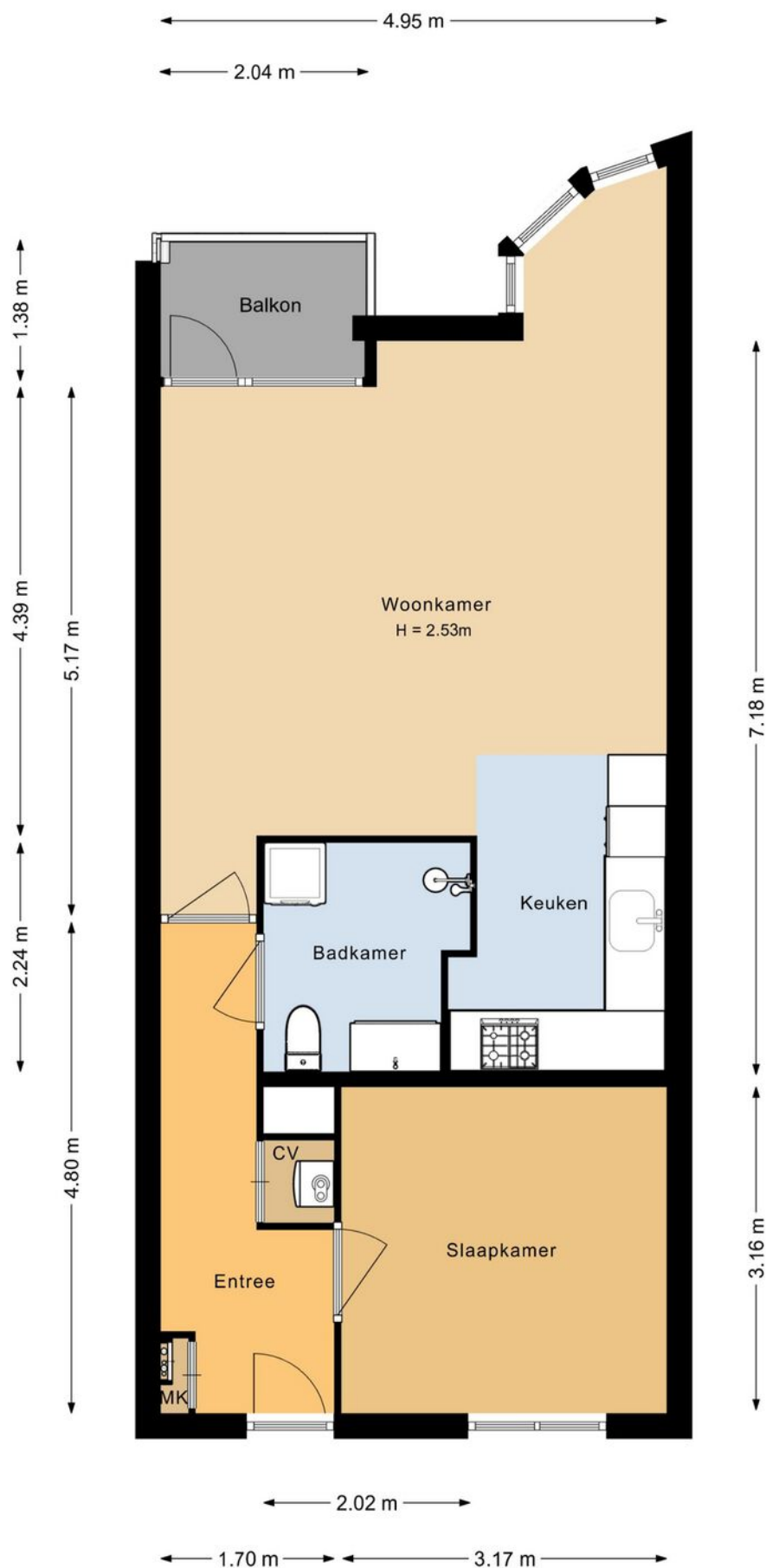




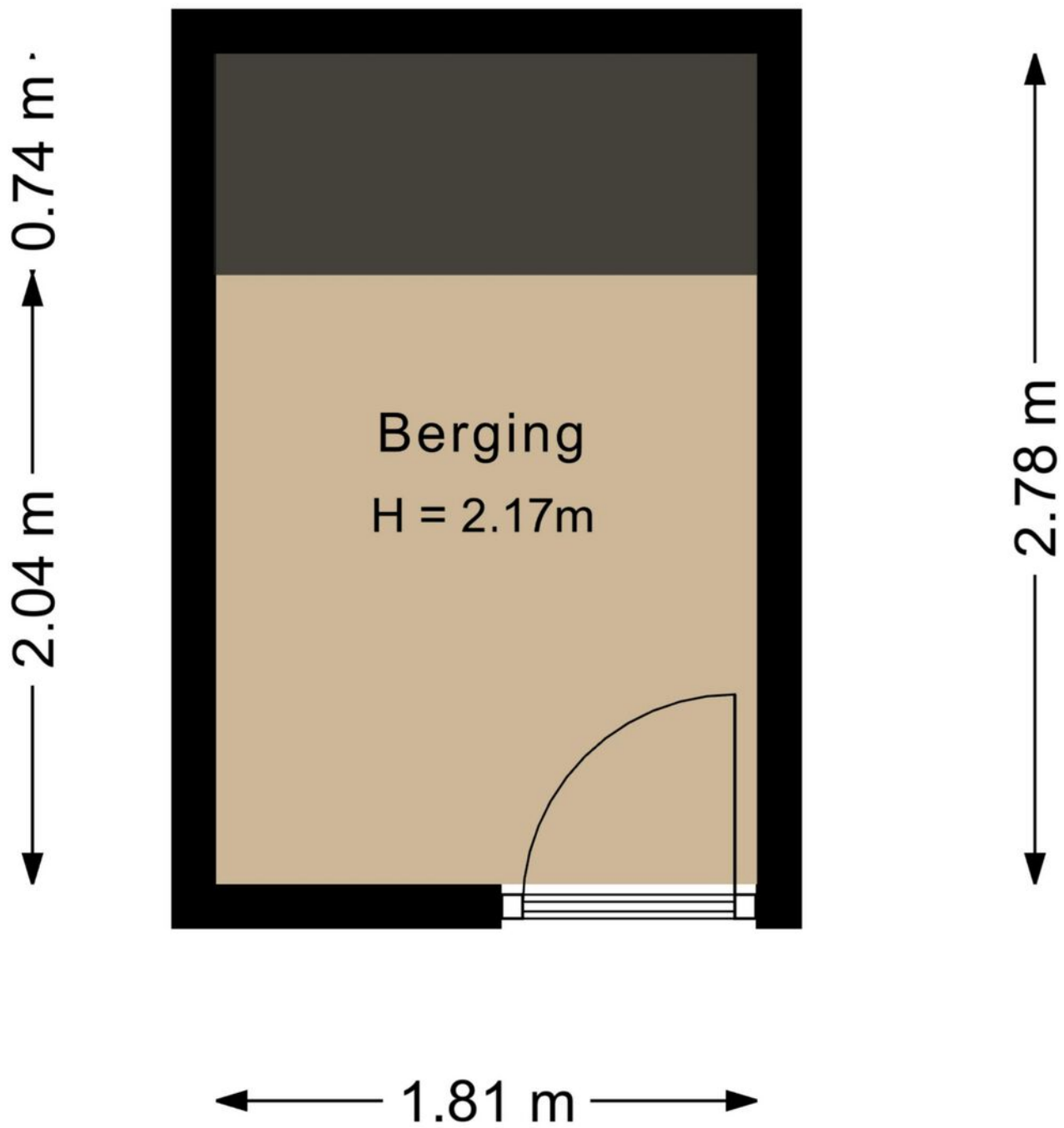


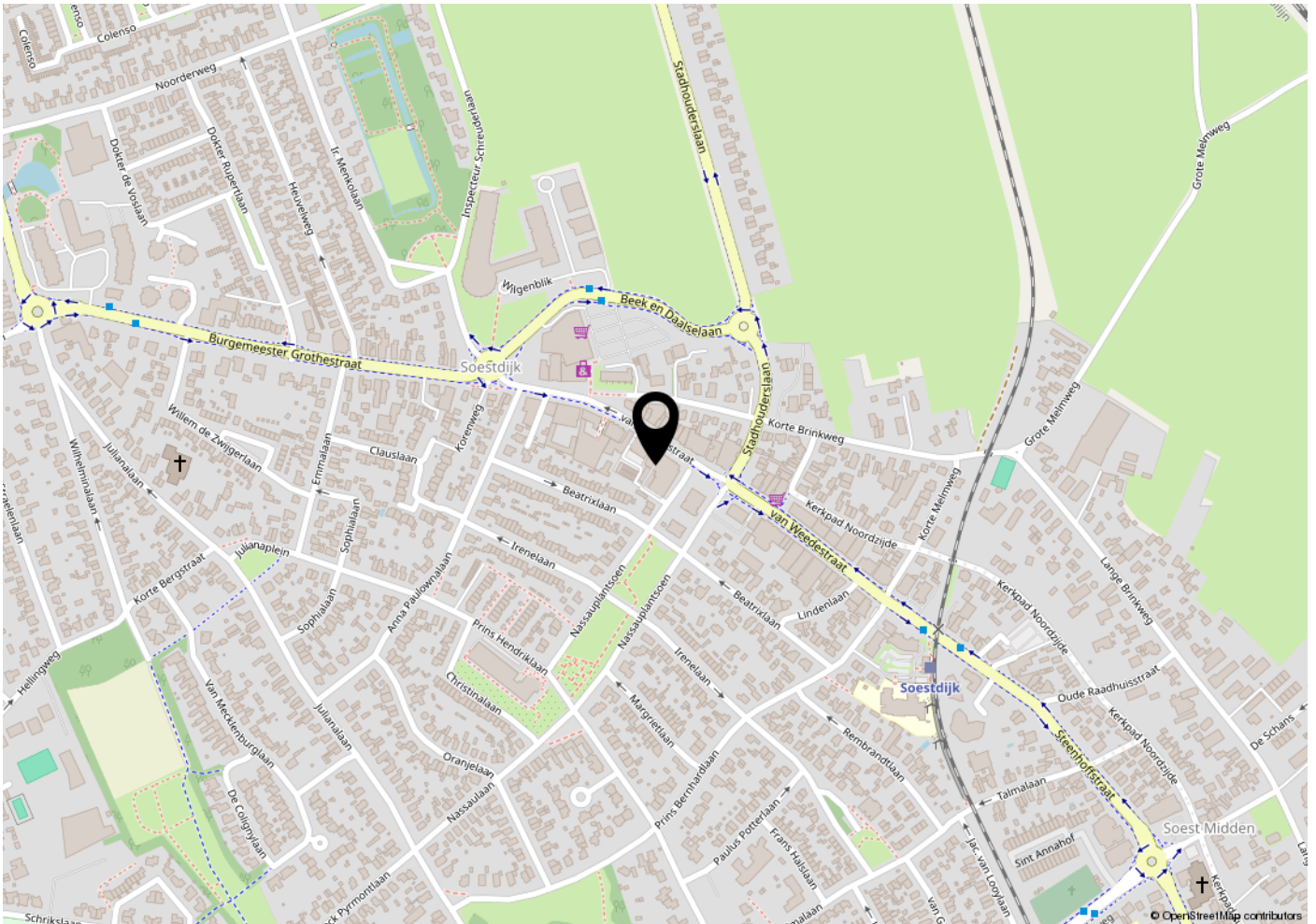
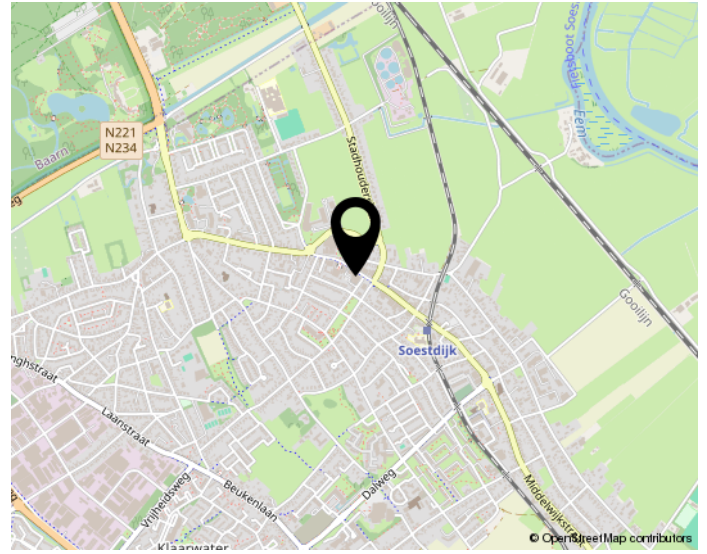


PLATTEGROND



PLATTEGROND





Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**

DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl