



Okeghemstraat 10-2

AMSTERDAM

Vraagprijs € 635.000,- K.K.



0638357700 | info@daphnesmakelaardij.nl | daphnesmakelaardij.nl





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1912
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	255m ³
Woonoppervlakte:	62m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	-
Energielabel:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 635.000,- k.k.
Servicekosten	€ 90,-
Elektra	€ 41,-
Gas	€ 83,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1912

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	255 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Celenta 25L
Bouwjaar	2011

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

for ENGLISH see below!

****Wonen in "Little Paris": Stijlvol appartement in hartje Oud-Zuid nabij het Vondelpark****

Zoek je een unieke plek in Amsterdam waar je karakter, charme én het stadsleven moeiteloos combineert? Nou, pak je kans! Op de Okeghemstraat 10-2 stap je letterlijk het leukste stukje van Oud-Zuid binnen. Tussen de monumentale bomen van de bekende Lomanstraat en de sjeke sfeer van het Museumkwartier ligt dit stijlvolle hoekappartement uit 1912 – klaar om jouw nieuwe thuis te worden. En geloof ons, zo eentje kom je maar zelden tegen!

****Hoekappartement met waanzinnig uitzicht****

Het eerste wat opvalt als je binnenkomt? Al dat licht! Omdat het appartement op een hoek zit, stroomt de zon lekker naar binnen door de grote ramen – en kijk dan dat uitzicht eens: een groene laan vol oude bomen en statige panden. Het beste van twee werelden dus; binnen geniet je van al het comfort, buiten kijk je uit op die prachtige monumentale Lomanstraat. Zie je jezelf hier 's ochtends al rustig wakker worden met verse koffie en uitzicht op dat stukje Amsterdamse geschiedenis? Wij wel.

****Sfeervol en helemaal van deze tijd****

Ja, de roots van dit huis liggen in 1912, maar alles voelt modern, fris en toch gezellig aan. Je merkt dat hier zorg en aandacht in zitten; van de mooie houten vloeren tot de authentieke details – alles klopt gewoon. De woonkamer is echt het hart van het huis. Ruim genoeg voor gezellige etentjes met vrienden of een avondje op de bank, maar ook knus voor quality time met z'n tweetjes of met het gezin.

En die keuken? Praktisch én uitgevoerd met alle nodige inbouwapparatuur. Hier bak je zondagochtend de perfecte croissants, terwijl de kids spelen in de speelhoek of jij snel je laptop openklapt aan de keukentafel.

****Perfect voor starters, expats of pied a terre****

Of je nu je allereerste woning koopt, een jonge familie hebt of juist hier naartoe verhuist voor werk – deze plek zal je direct aanspreken. Het is groot genoeg om lekker te wonen, werkt ideaal als pied-à-terre voor expats en de omgeving biedt volop speelruimte voor kleine kinderen. Je bent net zo makkelijk in het Vondelpark als bij één van de gezellige koffietentjes om de hoek. Scholen, sportvelden, bijzondere winkels; het is allemaal vlakbij.

****Het echte Amsterdamse leven – praktisch én bruisend****

We snappen dat je niet alleen wilt weten hoe mooi het appartement is, maar ook of het praktisch is. Nou, geen zorgen: hier vind je precies wat je zoekt. Denk aan een ruime slaapkamer, een slimme indeling (geen verloren meters) en een badkamer waarin je even lekker tot rust komt na een drukke dag. Praktisch, dat zeker, maar wel zonder in te leveren op sfeer.

Vanuit de Okeghemstraat fiets je zó de stad door. Of je nu richting het centrum moet, een hapje wilt eten op de Amstelveenseweg, de chique winkels op de Cornelis Schuytstraat wilt verkennen of met de kinderen naar het Olympiaplein gaat – alles is bereikbaar en dichtbij. Het openbaar vervoer? Helemaal goed geregeld.

****Klaar om verliefd te worden?****

Echt, sommige plekken voelen meteen goed. Okeghemstraat 10-2 is er zo eentje. Met z'n stijlvolle details, frisse uitstraling, top-locatie en dat heerlijke uitzicht ademt het echt 'little Paris' in Amsterdam. Dus pak je agenda erbij, bel voor een bezichtiging en kom ervaren waarom dit appartement zo speciaal is. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis!

Ben je enthousiast? Wacht dan niet te lang—deze kans wil je niet missen!

****Living in "Little Paris": Stylish upper apartment nearby Vondelpark in the heart of Oud-Zuid****

Are you looking for a unique place in Amsterdam where you effortlessly combine character, charm, and city life? Well, seize the opportunity! At Okeghemstraat 10-2, you literally step into the nicest part of Oud-Zuid. Nestled between the monumental trees of the famous Lomanstraat and the chic atmosphere of the Museum Quarter lies this stylish corner apartment from 1912 – ready to become your new home. And believe us, you rarely come across one like this!

****Corner apartment with an amazing view****

The first thing you notice when you enter? All that light! Because the apartment is on a corner, the sun streams in nicely through the large windows – and just look at that view: a green avenue full of old trees and stately buildings. The best of both worlds, then; inside you enjoy all the comfort, while outside you look out onto that beautiful monumental Lomanstraat. Can you picture yourself waking up peacefully here in the morning with fresh coffee and a view of that piece of Amsterdam history? We certainly can.

****Atmospheric and completely contemporary****

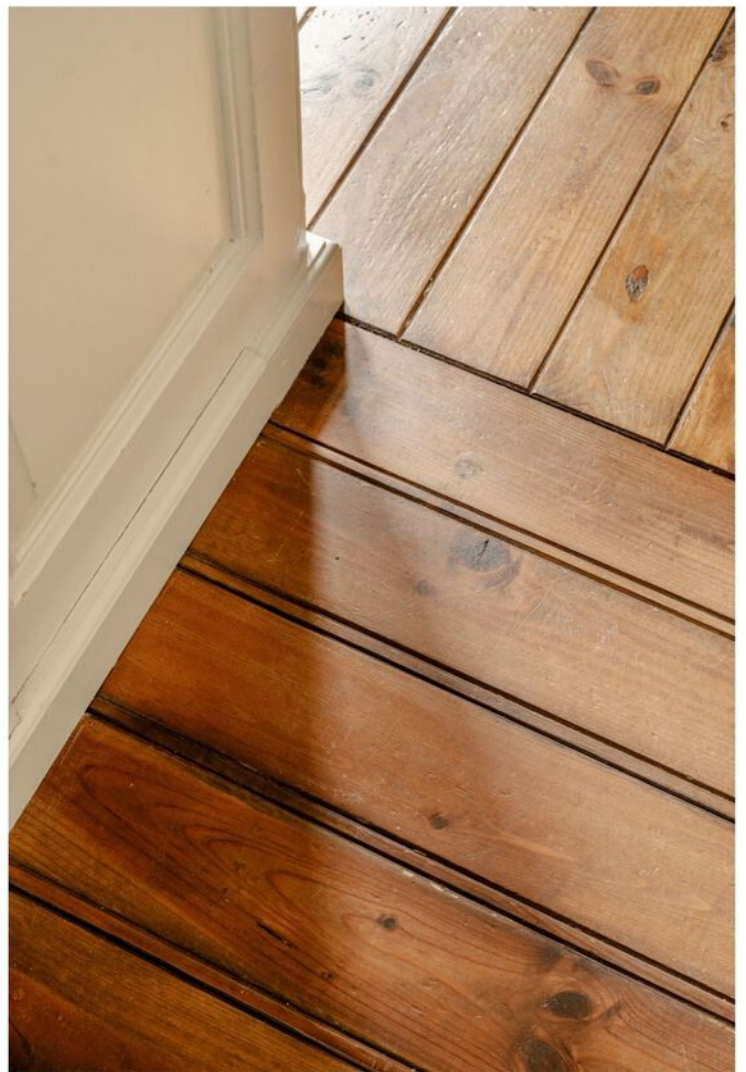
Yes, the roots of this house lie in 1912, but everything feels modern, fresh, and yet cozy. You can tell that care and attention went into everything; from the beautiful wooden floors to the authentic details – everything just feels right. The living room is truly the heart of the house. Spacious enough for cozy dinners with friends or an evening on the couch, but also snug for quality time as a couple or with the family.

And that kitchen? Handleless, practical, and equipped with all the necessary built-in appliances. Here you can bake the perfect croissants on Sunday morning, while the kids play in the play corner or you quickly open your laptop at the kitchen table.

****Perfect for first-time buyers, young families, and expats****

















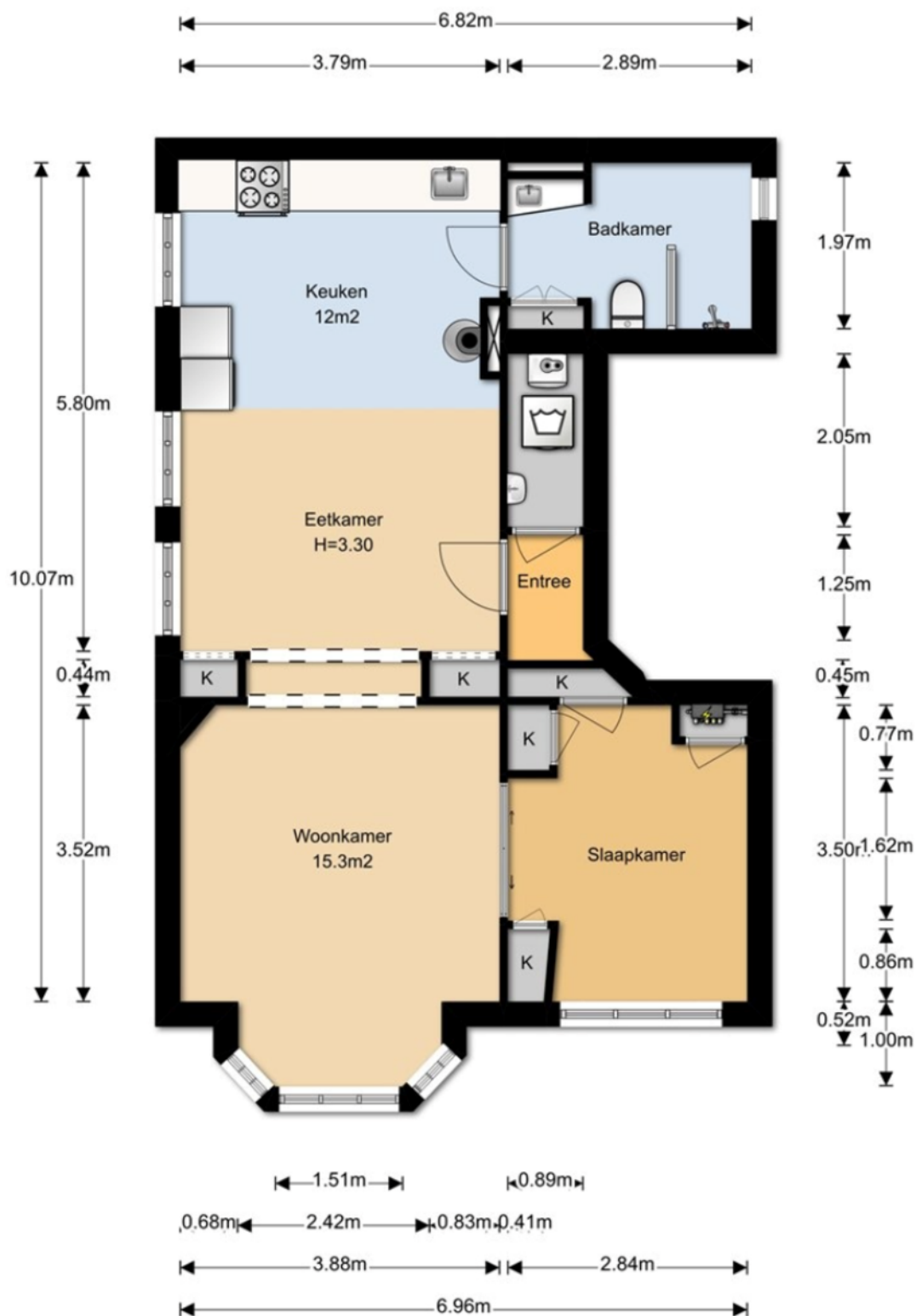


Plattegrond

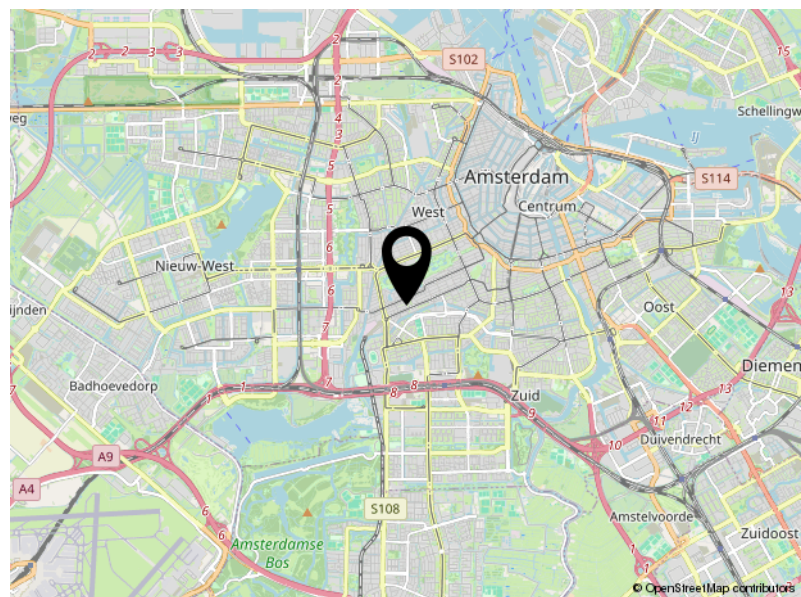
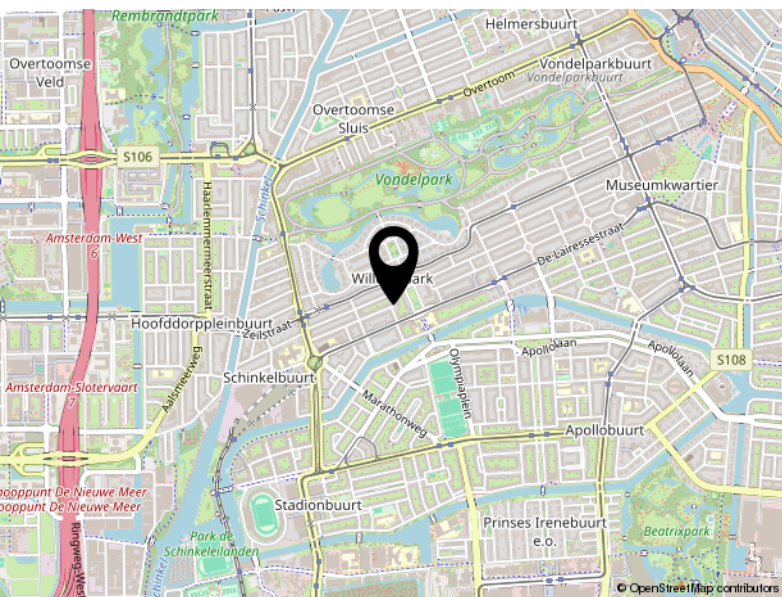
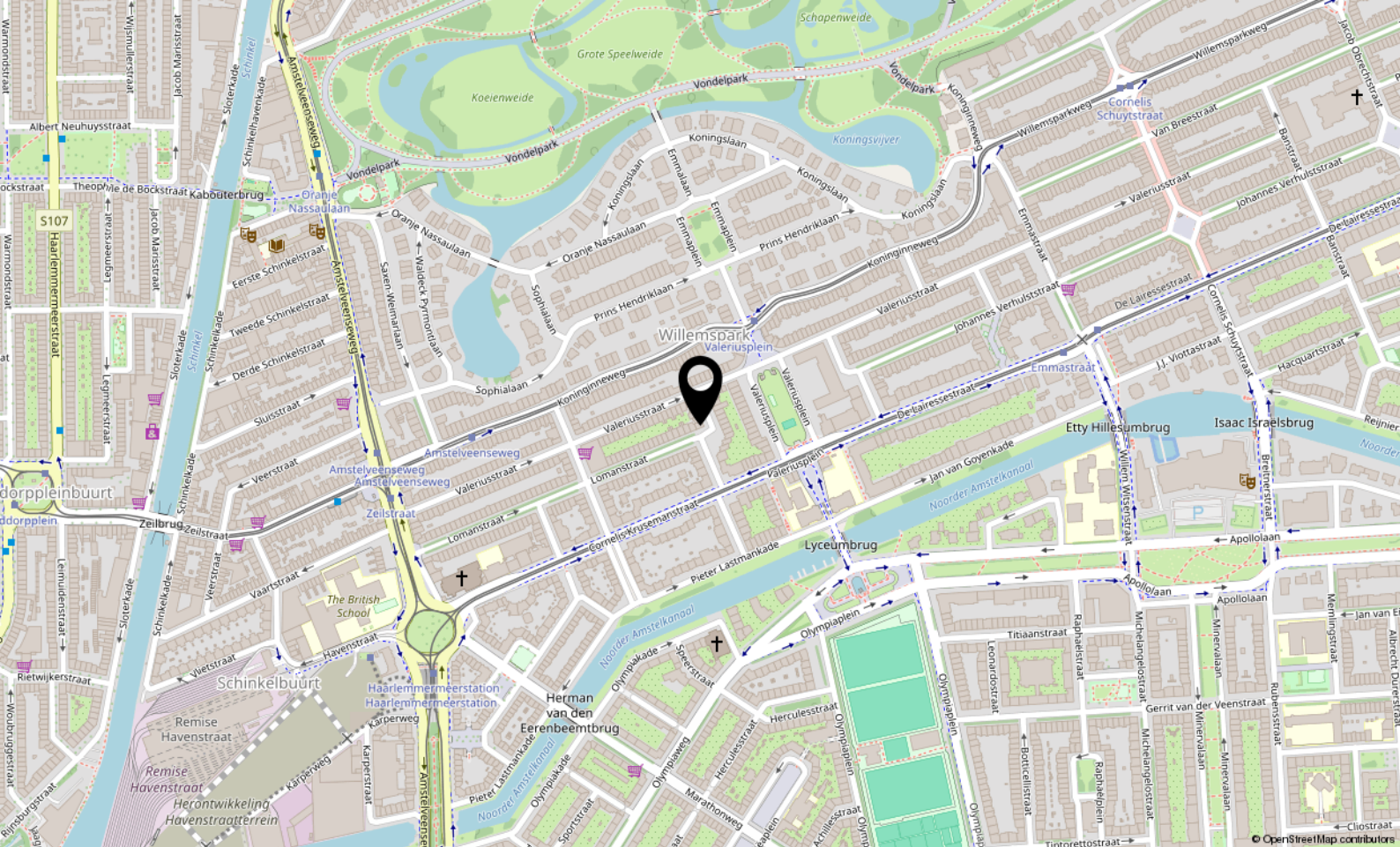


Plattegrond

Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Locatie

OKEGHEMSTRAAT 10 2

Amsterdam



Schoolstraat 26
1111 BR Diemen

0638357700
info@daphnesmakelaardij.nl
daphnesmakelaardij.nl